



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.20 18:15:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 103963/2023 (0) DE FECHA 15/03/2023. y.r.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL Nº 65597 (F)
LOTE 6, CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1143 m² 51 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1143 m² 51 dm²
PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO AL NOROESTE DEL LOTE QUE SE DESCRIBE CON RUMBO SUR CINCUENTA Y TRES GRADOS QUINCE MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE SE MIDEN DIECISÉIS METROS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS LIMITANDO CON EL LOTE TREINTA Y SIETE HAY FINCA NÚMERO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTITRÉS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDEN SESENTA Y SIETE METROS CUARENTA CENTÍMETROS LIMITANDO CON EL LOTE NÚMERO CINCO SEGREGA EN ESTA ESCRITURA HASTA EL SIGUIENTE PUNTO DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SETENTA Y UN GRADOS TREINTA MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDE DIECISÉIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS HASTA EL PUNTO SIGUIENTE LIMITANDO CON LA CALLE CIEN EXISTENTE AUTO PROPIEDAD DE AQUÍ JOSÉ G Y SAMUEL LEWIS Y DE ALLÍ CON RUMBO NORTE VEINTISÉIS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE SE MIDEN SETENTA Y DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS HASTA EL PUNTO DE PARTIDA. LIMITANDO CON EL LOTE SIETE QUE SEGREGA LA MISMA FINCA DE ESTE MISMO ESCRITURA.
CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO BALBOAS CON NOVENTA Y CINCO(B/.165,808.95).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MULTISERVICIOS GIGANTE, S.A. (RUC 1115124-1-563068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/.315,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.48% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%
LIMITACIONES DEL DOMINIO: EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACION A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINARA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACION. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PUBLICO LA ESPECIAL ANOTACION DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE.
PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11937410
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303102232656
DEUDOR: MULTISERVICIOS GIGANTE, S.A. CON NUMERO DE CEDULA FICHA 563068FIADOR: VICTOR JAVIER FU WU CON CEDULA 8-815-226, YUN KET FU NG CON CEDULA N-16-514 Y JAIME FU NG CON CEDULA 8-794-338 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 25/05/2022, EN LA ENTRADA 193593/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 140D32A6-BCB6-43B0-AEC9-8F23C9A9C533
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MARZO DE 2023 4:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403961429



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 140D32A6-BCB6-43B0-AEC9-8F23C9A9C533
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000