



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.20 10:36:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 103956/2023 (0) DE FECHA 15/03/2023. y.r.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL N° 65617 (F)
LOTE 7, CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1229 m² 16 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1229 m² 16 dm²

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO AL NOROESTE DEL LOTE QUE SE DESCRIBE DON RUMBO SUR CINCUENTA Y TRES GRADOS QUINCE MINUTOS CERO O SEGUNDOS ESTE SE MIDEN DIECISÉIS METROS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS HASTA EL PUNTO SIGUIENTE LIMITANDO CON EL LOTE TREINTA Y SIETE HAY FINCA NÚMERO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTISÉIS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDEN SETENTA Y DOS METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS HASTA A LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO LIMITANDO CON E LOTE NÚMERO SEIS SEGREGADO EN ESTE MISMO ESCRITURA DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SETENTA Y UN GRADOS TREINTA MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDEN DIECISÉIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS HASTA EL PUNTO SIGUIENDO LIMITANDO CON LA CALLE CIEN EXISTENTE ANTES PROPIEDAD DE JOSÉ G LEWIS DE ALLÍ CON RUMBO NORTE VEINTISÉIS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CERO O SEGUNDOS ESTE SE MIDEN SETENTA Y SIETE METROS OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS HASTA EL SIGUIENTE PUNTO O SEA PUNTO DE PARTIDA LIMITANDO CON EL LOTE DISTINGUIDO CON EL NÚMERO OCHO QUE SEA RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL E SEGREGA.

CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON VEINTE(B/.178,228.20).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MULTISERVICIOS GIGANTE, S.A. (RUC 1115124-1-563068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRECIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/.315,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.48% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACION A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINARA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACION. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACION DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11937410

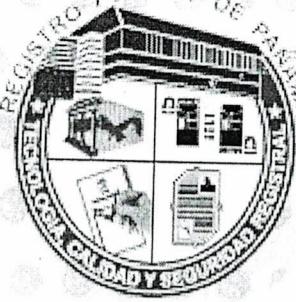
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303102232656

DEUDOR: MULTISERVICIOS GIGANTE, S.A. CON NUMERO DE CEDULA FICHA 563068FIADOR: VICTOR JAVIER FU WU CON CEDULA 8-815-226, YUN KET FU NG CON CEDULA N-16-514 Y JAIME FU NG CON CEDULA 8-794-338 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 25/05/2022, EN LA ENTRADA 193593/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 634C2EE4-8159-4AC7-981A-13BECB04187F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MARZO DE 2023 3:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403961416



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 634C2EE4-8159-4AC7-981A-13BECB04187F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000