

**MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA III**

**PROYECTO:  
"URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA"**

*Ubicado en el sector de Río Chico, corregimiento de Pacora,  
distrito de Panamá, provincia de Panamá*

---

**PROMOTOR:  
PROMOCIONES ARVEC, S.A**

---

**Panamá, 2019**

**I- DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR CONFRONTÁNDOLA CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL EIA APROBADO**

La presente Modificación corresponde al Estudio de Impacto Ambiental -Categoría III, del proyecto denominado “LAS HACIENDAS DE PACORA”, localizado en el sector de Río Chico, corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá y consiste fundamentalmente en EXCLUSIONES DE FINCAS del Plan Maestro del proyecto, pero estas fincas fueron adquiridas previamente por otras empresas, para el cual se requiere primeramente realizar el CAMBIO DE PROMOTORES, y seguidamente las EXCLUSIONES DE FINCAS del Plan Maestro, como a continuación se detalla:

**A- CAMBIO DE PROMOTORES:**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA III	MODIFICACIÓN A REALIZAR		
	(CAMBIO DE PROMOTORES)		
	FINCAS	PROPIETARIO ACTUAL	NUEVO PROPIETARIO
PROYECTO: <b>LAS HACIENDAS DE PACORA</b>	1- <b>Finca: 455828</b> Código de Ubicación: 8716 (3ha+0648.59m <sup>2</sup> ) Finca N° 1	ALCACER S.A. Folio N° 818928	ASSETS TRUST & <b>CORPORATE SERVICES INC.</b> Folio N° 61090
	2- <b>Finca: 30213815</b> Código de Ubicación: 8716 (3ha+2178.99m <sup>2</sup> ) Finca N° 7	PREIN, S.A. Folio N° 833279	MIRAMAR S.A. Folio N° 155656863
	3- <b>Finca: 30202122</b> Código de Ubicación: 8716 (4ha+7502 m <sup>2</sup> +84dm <sup>2</sup> ) Finca N° 13	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	TECHCOVI S.A. Folio N° 155663594
	4- <b>Finca: 30201157</b> Código de Ubicación: 8716 (32ha+5251.55m <sup>2</sup> ) Finca N° 17A	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	NORTH EAST HOUSES S.A. Folio N° 155646182
	5- <b>Finca 30279547</b> Código de Ubicación: 8716 (9ha+9953.56m <sup>2</sup> ) Finca 17	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	KLEIDI PACIFICO S.A. Folio N° 155663336

	<b>6-</b>	<b>Finca 30241237</b> Código de Ubicación: 8716 (12ha+4190m <sup>2</sup> +68dm <sup>2</sup> ) Finca 19A	<b>PROMOCIONES ARVEC, S.A.</b> Folio N° 497932	<b>HACIENDAS DE PACORA OESTE, S.A.</b> Folio N° 155665384
	<b>7-</b>	<b>Finca 30241430</b> Código de Ubicación: 8716 (20ha+8193m <sup>2</sup> +22dm <sup>2</sup> ) Finca 19 B	<b>PROMOCIONES ARVEC, S.A.</b> Folio N° 497932	<b>HACIENDAS DE PACORA SUR, S.A.</b> Folio N° 155665394
	<b>8-</b>	<b>Finca 30264239</b> Código de Ubicación: 8716 (11ha+0477m <sup>2</sup> +060dm <sup>2</sup> ) Finca 16 A	<b>PROMOCIONES ARVEC, S.A.</b> Folio N° 497932	<b>CORPORACIÓN ACH, S.A.</b> Folio N° 833279

## B- EXCLUSIONES DE FINCAS DEL PLAN MAESTRO:

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  CATEGORIA III	MODIFICACIÓN A REALIZAR		
	(EXCLUSIONES DE FINCAS)		
	PROMOTORES Y FINCAS A EXCLUIR		
PROYECTO: <b>LAS HACIENDAS DE PACORA</b>  PROMOTOR: <b>PROMOCIONES ARVEC, S.A.</b>	<b>1-</b>	<b>ASSETS TRUST &amp; CORPORATE SERVICES INC.</b> Folio N° 61090	<b>Finca: 455828</b> Código de Ubicación: 8716 (3ha+0648.59m <sup>2</sup> ) Finca N° 1
	<b>2-</b>	<b>CORPORACIÓN INMOBILIARIA PACORA, S.A.</b> Folio N° 834260	Finca: 30209141 Código de Ubicación: 8716 (13ha+1887m <sup>2</sup> +72dm <sup>2</sup> ) Finca N° 4
	<b>3-</b>	<b>MIRAMAR S.A.</b> Folio N° 155656863	<b>Finca: 30213815</b> Código de Ubicación: 8716 (3ha+2178.99m <sup>2</sup> ) Finca N° 7
	<b>4-</b>	<b>TECHCOVI S.A.</b> Folio N° 155663594	<b>Finca: 30202122</b> Código de Ubicación: 8716 (4ha+7502 m <sup>2</sup> +84dm <sup>2</sup> ) Finca N° 13
	<b>5-</b>	<b>NORTH EAST HOUSES S.A.</b> Folio N° 155646182	<b>Finca: 30201157</b> Código de Ubicación: 8716 (32ha+5251.55m <sup>2</sup> ) Finca N° 17A

	<b>6-</b>	<b>KLEIDI PACIFICO S.A.</b> Folio N° 155663336	<b>Finca 30279547</b> Código de Ubicación: 8716 (9ha+9953.56m <sup>2</sup> ) Finca 17B
	<b>7-</b>	<b>HACIENDAS DE PACORA OESTE, S.A.</b> Folio N° 155665384	<b>Finca 30241237</b> Código de Ubicación: 8716 (12ha+4190m <sup>2</sup> +68dm <sup>2</sup> ) Finca 19A
	<b>8-</b>	<b>HACIENDAS DE PACORA SUR, S.A.</b> Folio N° 155665394	<b>Finca 30241430</b> Código de Ubicación: 8716 (20ha+8193m <sup>2</sup> +22dm <sup>2</sup> ) Finca 19 B
	<b>9-</b>	<b>CORPORACIÓN ACH, S.A.</b> Folio N° 833279	<b>Finca 30264239</b> Código de Ubicación: 8716 (11ha+0477m <sup>2</sup> +060dm <sup>2</sup> ) Finca 16 A

**I- DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO:**

(Por tratarse de cambio de Promotor y Exclusión de algunas fincas del Plan Maestro, estos componentes, se mantienen igual al presentado en el Estudio de Impacto Ambiental categoría III aprobado).

**II- CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS A GENERAR POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO CON EIA APROBADO VS LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE**

(Por tratarse de cambio de Promotor y Exclusión de algunas fincas del Plan Maestro, los impactos ambientales identificados en el Estudio de Impacto Ambiental categoría III aprobado, se mantienen igual).

**IV. CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS PRESENTADOS EN EL EIA, APROBADO VS LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.**

(Por tratarse de cambio de Promotor y Exclusión de algunas fincas del Plan Maestro, las Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de los impactos presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría III aprobado, se mantienen igual).