

MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III

PROYECTO:
"URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA"

*Ubicado en el sector de Río Chico, corregimiento de Pacora,
distrito de Panamá, provincia de Panamá*

PROMOTOR:
PROMOCIONES ARVEC, S.A

Panamá, 2019

**I- DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR CONFRONTÁNDOLA
CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL EIA APROBADO**

La presente Modificación corresponde al Estudio de Impacto Ambiental -Categoría III, del proyecto denominado “LAS HACIENDAS DE PACORA”, localizado en el sector de Río Chico, corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá y consiste fundamentalmente en EXCLUSIONES DE FINCAS del Plan Maestro del proyecto, pero estas fincas fueron adquiridas previamente por otras empresas, para el cual se requiere primeramente realizar el CAMBIO DE PROMOTORES, y seguidamente las EXCLUSIONES DE FINCAS del Plan Maestro, como a continuación se detalla:

A- CAMBIO DE PROMOTORES:

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA III	MODIFICACIÓN A REALIZAR			
	(CAMBIO DE PROMOTORES)			
		FINCAS	PROPIETARIO ACTUAL	NUEVO PROPIETARIO
PROYECTO: LAS HACIENDAS DE PACORA PROMOTOR: PROMOCIONES ARVEC, S.A.	1-	Finca: 455828 Código de Ubicación: 8716 (3ha+0648.59m2) Finca N° 1	ALCACER S.A. Folio N° 818928	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. Folio N° 61090
	2-	Finca: 30213815 Código de Ubicación: 8716 (3ha+2178.99m2) Finca N° 7	PREIN, S.A. Folio N° 833279	MIRAMAR S.A. Folio N° 155656863
	3-	Finca: 30202122 Código de Ubicación: 8716 (4ha+7502 m2+84dm2) Finca N° 13	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	TECHCOVI S.A. Folio N° 155663594
	4-	Finca: 30201157 Código de Ubicación: 8716 (32ha+5251.55m2) Finca N° 17A	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	NORTH EAST HOUSES S.A. Folio N° 155646182
	5-	Finca 30279547 Código de Ubicación: 8716 (9ha+9953.56m2) Finca 17	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	KLEIDI PACIFICO S.A. Folio N° 155663336

	6-	Finca 30241237 Código de Ubicación: 8716 (12ha+4190m2+68dm2) Finca 19A	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	HACIENDAS DE PACORA OESTE, S.A. Folio N° 155665384
	7-	Finca 30241430 Código de Ubicación: 8716 (20ha+8193m2+22dm2) Finca 19 B	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	HACIENDAS DE PACORA SUR, S.A. Folio N° 155665394
	8-	Finca 30264239 Código de Ubicación: 8716 (11ha+0477m2+060dm2) Finca 16 A	PROMOCIONES ARVEC, S.A. Folio N° 497932	CORPORACIÓN ACH, S.A. Folio N° 833279

B- EXCLUSIONES DE FINCAS DEL PLAN MAESTRO:

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA III	MODIFICACIÓN A REALIZAR		
	(EXCLUSIONES DE FINCAS)		
		PROMOTORES Y FINCAS A EXCLUIR	
PROYECTO: LAS HACIENDAS DE PACORA PROMOTOR: PROMOCIONES ARVEC, S.A.	1-	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. Folio N° 61090	Finca: 455828 Código de Ubicación: 8716 (3ha+0648.59m2) Finca N° 1
	2-	CORPORACIÓN INMOBILIARIA PACORA, S.A. Folio N° 834260	Finca: 30209141 Código de Ubicación: 8716 (13ha+1887m2+72dm2) Finca N° 4
	3-	MIRAMAR S.A. Folio N° 155656863	Finca: 30213815 Código de Ubicación: 8716 (3ha+2178.99m2) Finca N° 7
	4-	TECHCOVI S.A. Folio N° 155663594	Finca: 30202122 Código de Ubicación: 8716 (4ha+7502 m2+84dm2) Finca N° 13
	5-	NORTH EAST HOUSES S.A. Folio N° 155646182	Finca: 30201157 Código de Ubicación: 8716 (32ha+5251.55m2) Finca N° 17A

	6-	KLEIDI PACIFICO S.A. Folio N° 155663336	Finca 30279547 Código de Ubicación: 8716 (9ha+9953.56m2) Finca 17B
	7-	HACIENDAS DE PACORA OESTE, S.A. Folio N° 155665384	Finca 30241237 Código de Ubicación: 8716 (12ha+4190m2+68dm2) Finca 19A
	8-	HACIENDAS DE PACORA SUR, S.A. Folio N° 155665394	Finca 30241430 Código de Ubicación: 8716 (20ha+8193m2+22dm2) Finca 19 B
	9-	CORPORACIÓN ACH, S.A. Folio N° 833279	Finca 30264239 Código de Ubicación: 8716 (11ha+0477m2+060dm2) Finca 16 A

I- DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO:

(Por tratarse de cambio de Promotor y Exclusión de algunas fincas del Plan Maestro, estos componentes, se mantienen igual al presentado en el Estudio de Impacto Ambiental categoría III aprobado).

II- CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS A GENERAR POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO CON EIA APROBADO VS LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE

(Por tratarse de cambio de Promotor y Exclusión de algunas fincas del Plan Maestro, los impactos ambientales identificados en el Estudio de Impacto Ambiental categoría III aprobado, se mantienen igual).

IV. CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS PRESENTADOS EN EL EIA, APROBADO VS LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.

(Por tratarse de cambio de Promotor y Exclusión de algunas fincas del Plan Maestro, las Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de los impactos presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría III aprobado, se mantienen igual).