

Panamá, 06 de julio de 2023  
Nota No. 159 DEPROCA-2023

## Licenciada

### ANALILIA CASTILLERO P.

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios  
de Impacto Ambiental.  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Licenciada Castellero:

En referencia a su nota **DEIA DEEIA-UAS-0177-0307-2023**, es la respuesta a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **"RESTAURACIÓN ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO"** a desarrollarse en el corregimiento del Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es la Sociedad **LATINOAMERICANA DE BIENES Y RAICES, S.A.** Con el número de expediente **DEIA-II-F-036-2023**.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

  
**MARIELA BARRERA**

Jefa Encargada  
Departamento de Protección y Control Ambiental  
MB/ss



REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	Soyuris	
Fecha:	07/07/2023	
Hora:	11:09 am	

Nota No. 159-DEPROCA-2023

Panamá, 06 de julio de 2023

Pág. 2

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental, en referencia a su nota **DEIA DEEIA-UAS-0177-0307-2023**, de la respuesta a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **"RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO"**, desarrollarse en el corregimiento Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es la Sociedad **Latinoamericana de Bienes y Raíces, S.A.** Con él número de expediente **DEIA-II-F-036-2023**.

Observación:

**No hay observaciones, ni comentarios al Estudio de Impacto Ambiental.**

Agradeciendo la atención que pueda brindar a la presente nota.

Con nuestras muestras de respeto y consideración,

Revisado por:

  
**Sebastián Sánchez Belisle**

Evaluador Ambiental



Panamá 04 de Julio de 2023.

SAM-443-2023

**Ing. Analilia Castillero**

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio del Ambiente  
E.S. D.

**Ingeniera Castillero:**

En atención a la Nota DEIA-DEEIA-UAS-0177-0307-2023 recibida el 3 de Julio de 2023, en donde se remite la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, DEIA II-F-036-2023 titulado “Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo,” se ubica en el corregimiento en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, próximo al proyecto de Rehabilitación y Ensanche de la Carretera Pedregal - Gonzalillo - Transístmica y Construcción de la Carretera Caimitillo – Corredor Panamá Norte Distrito de San Miguelito Provincia de Panamá , El proyecto consiste en la realización de movimientos de tierra incluyendo corte, relleno, nivelación y compactación del suelo, la construcción de dos calles internas y la instalación de sus estructuras de servicio, estas actividades permitirán que en futuro la zona pueda ser utilizada para desarrollo inmobiliario y de esta manera pueda incorporarse a la dinámica urbana del sector de Panamá Norte. Le comunicamos que después de evaluada La Primera Información Aclaratoria, adjuntamos los comentarios técnicos correspondientes.

Atentamente,

  
**LIC. VIELKA DE GARZOLA**  
**Jefa Nacional de la Sección Ambiental**

VdeG/jda

c.i. Archivos

c. Ibrain E. Valderrama A. - Secretario General

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	4/7/23
Hora:	9:59 am

## **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: Categoría II, DEIA II-F-036-2023**

**PROYECTO:** “Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo,”

**UBICACIÓN:** El proyecto Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo se desarrolla en un área de 47 has + 4,361 m<sup>2</sup> + 95.27 dc<sup>2</sup> ubicado en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá Norte. El proyecto se ejecutará dentro de las siguientes fincas:

- Finca No.174547, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.30337535, Cod. Ubicación 8723
- Finca No.147976, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.171878, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.291792, Cod. Ubicación 8723
- Finca No.357756, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.374501, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.30695, Cod. Ubicación 8715
- Finca No.291788, Cod. Ubicación 8723
- Finca No.291779, Cod. Ubicación 8723

**PROMOTOR:** El promotor de este proyecto es la empresa Latinoamericana de Bienes Raíces, S.A. Representante Legal Arturo Tapia Velarde Ubicación Urbanización Ernesto Córdoba, Calle Gonzalillo - Pedregal, Las Cumbres Panamá

**Fundamento Legal:** se ciñe a las normas estipuladas para la confección y evaluación de los EslA. Asamblea Legislativa. Ley General del Ambiente (Ley 41, de 1 de julio de 1998). Por la cual se dicta la Ley general de Ambiente de la República de Panamá y se crea la Autoridad nacional del Ambiente (Gaceta Oficial No. 23 578 de 3 de julio de 1998). Los impactos fueron evaluados e identificados al sobreponer las acciones de construcción sobre la línea base, basados en los cinco criterios de evaluación establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 123 (Sección 3.2-Categorización). Utilizando esta comparación se identificaron y valoraron los impactos a ser generados por el proyecto, permitiendo identificar los tipos de impactos, que de acuerdo con el DE123-09, se deben evaluar

### **Objetivos de la evaluación:**

- 1-. Evaluar y Analizar las características del proyecto.
- 2-.Evaluar las acciones de la planificación, construcción, operación y Abandono del proyecto.
3. Evaluar los antecedentes ambientes físico, biológico y Socioeconómico del área de proyecto, colindantes y área de influencia

## Metodología de la Evaluación

1-Se limita a la metodología Técnico-científica general para Evaluar el EsIA y a la metodología de los trabajos de campo realizados. Seguidamente, evaluar la sustentación de la categoría del EsIA, basada en el análisis de los cinco criterios de protección ambiental listados en el **Artículo 23 del DE123-09**.

### COMENTARIO TÉCNICO:

Después de evaluado el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, DEIA II-F-036-2023, Titulado “Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo,” se ubica en el corregimiento en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, próximo al proyecto de Rehabilitación y Ensanche de la Carretera Pedregal - Gonzalillo - Transístmica y Construcción de la Carretera Caimitillo – Corredor Panamá Norte Distrito de Sam Miguelito Provincia de Panamá , El proyecto consiste en la realización de movimientos de tierra incluyendo corte, relleno, nivelación y compactación del suelo, la construcción de dos calles internas y la instalación de sus estructuras de servicio, estas actividades permitirán que un futuro la zona pueda ser utilizada para desarrollo inmobiliario y de esta manera pueda incorporarse a la dinámica urbana del sector de Panamá Norte. Las labores de restauración del área de la Cantera Gonzalillo iniciaron con el estudio de Impacto Ambiental Categoría II “Movimientos de Tierra, Adecuación de Accesos y Sistema de Drenaje - Cantera Gonzalillo”, aprobado mediante Resolución No. DEIA-IA-094 de 2019 de 23 de septiembre de 2019. El proyecto Restauración y Adecuación de Áreas – Cantera Gonzalillo se desarrollará por fases, actualmente parte del área del proyecto cuenta con una concesión minera propiedad de la Cantera Gonzalillo utilizada para la producción de materiales no metálicos. Debido al avance de las labores de extracción, la cantera se prepara para su etapa de cierre adecuando terracería y llevando la topografía a niveles seguros. El proyecto no se encuentra dentro de áreas protegidas. La zona específica donde se desarrolla ha sido impactada como resultado de las actividades humanas que se han realizado a lo largo de mucho tiempo, que han incluido actividades ganaderas adicionales a las labores de minería no metálica; esto implica que los factores ambientales de la zona se encuentren en cierta medida degradados. Después de evaluado La Primera Información Aclaratoria No tenemos comentarios.

Revisado por:



**Lic. Juan De Andrade**  
**Evaluador Sección Ambiental**  
Ministerio de Obras Públicas  
Categoría II, DEIA II-F-036-2023

ism

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL**

Panamá, 5 de julio de 2023

Nota No. 14.1204-0090-2023

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

  
REPUBLICA DE PANAMÁ  
DE EVALUACIÓN  
DE AMBIENTE  
CIEN  
Por: Sayuris  
Fecha: 06/07/2023  
Hora: 8:58 am

Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a las notas DEIA-DEEIA-UAS-0178-0407-2023, DEIA-DEEIA-UAS-0175-2806-2023, DEIA-DEEIA-UAS-0176-3006-2023 y DEIA-DEEIA-UAS-0177-0307-2023, adjuntando respuestas a Información Aclaratoria de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

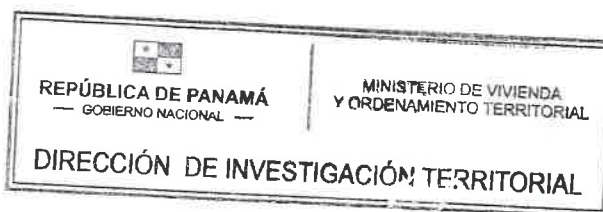
1. “EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (Piedra de Cantera), para Obra Pública”, Expediente DEIA-II-M-064-2023.
2. “CARNIVAL SUBMERINE NETWORK 1-TRAMO OCENO PACÍFICO”, Expediente DEIA-II-F-072-2023.
3. “RESIDENCIAL CUARTA”, Expediente DEIA-II-F-073-2023.
4. “RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS – CANTERA GONZALILLO”, Expediente DEIA-II-F-036-2023.

Atentamente,

  
**ARQ. LOURDES de LORE**  
Directora de Investigación Territorial

Adjunto: lo indicado

LdeL/zdeh



**MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

Comentarios a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREAS –CANTERA GONZALILLO”**, en el Corregimiento Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

**Expediente: DEIA-II-F-036-2023.**

La primera información aclaratoria contiene cuatro (4) preguntas y sus respuestas; no tenemos comentarios al respecto ya que fueron solicitadas por MIAMBIENTE y otras Unidades Ambientales Sectoriales.

  
**RUBI GONZÁLEZ**

Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial  
5 de julio de 2023

V°B°:

  
Arq. LOURDES de LORE  
Directora de Investigación Territorial

