

**REPUBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA**  
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

**RESOLUCIÓN No. 23-2006**  
(de 31 de marzo de 2006)

FINCA ?

“Por la cual se aprueba la propuesta de zonificación  
y el Plan Vial contenido en el Plan Maestro Las Haciendas de Pacora”

***EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,  
EN USO DE SUS FACULTADES DELEGADAS,***

**CONSIDERANDO:**

- Que en virtud de la Ley No.9 de 25 de enero de 1973, es competencia de este ministerio, levantar, regular y dirigir los Planes Reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones; mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la cooperación de los municipios y otras entidades públicas.
- Que formalmente fue presentada a la Dirección General de Desarrollo Urbano de este ministerio, para su revisión y aprobación, la propuesta vial y la zonificación; contenidos en el Plan Maestro “Las Haciendas de Pacora”.
- Que de acuerdo al análisis realizado del citado documento, por esta Dirección se considera viable la propuesta de zonificación y la propuesta vial.
- Que con fundamento en lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar la propuesta de zonificación y de vialidad contenida en el Plan Maestro Las Haciendas de Pacora, ubicada en el sector de Los Lagos, del lugar poblado Río Chico No.2, del Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá.

**ARTICULO SEGUNDO:** De acuerdo al artículo anterior, se aprueban los siguientes usos de suelo para el Proyecto Residencial Especial R-E, Servicio Institucional Vecinal, Mixto Comercial Urbano (C2), Mixto Comercial Vecinal (C1) y Parque Vecinal

ARTICULO TERCERO: Se aprueban las siguientes servidumbres viales: para la Avenida de Los Olivos (vía colectora principal VCP), una servidumbre de 25.00 mts y una línea de construcción de 17.50 ML, a partir del eje central de la vía; para el resto de las vías (vías colectoras, tipo 1 VC1), una servidumbre de 15.00 mts y línea de construcción de 10.00 metros a partir del eje central de la vía.

ARTICULO CUARTO: El documento "Plan Maestro Las Haciendas de Pacora", servirá de consulta y referencia en la ejecución del proyecto y formará parte de esta resolución.

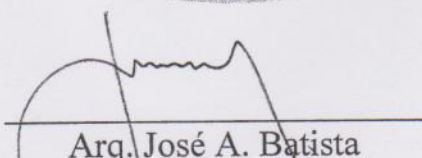
*Parágrafo: el desarrollo del plano deberá continuar con las aprobaciones de las entidades que conforman la Dirección de Ventanilla Única en sus diferentes etapas a saber: anteproyecto, construcción e inscripción de fincas.*

ARTICULO QUINTO: Enviar copia de esta Resolución a la Dirección Nacional de Ventanilla Única de este ministerio, a la Dirección de Obras y Construcciones Municipales del Distrito de Panamá y a la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas.

Fundamento Legal: Ley No.9 de 25 de enero de 1973.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los 31 días del mes de marzo de 2006.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

  
Arq. José A. Batista  
Director General de Desarrollo Urbano

OB/JAB/gder

