

ANEXO 18

PREGUNTA #11

Literal “a”

AXIOS TRUST CORP

FINCA 7434

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Notariada
- Cédula notariada

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 57.

Señor (a): AXIOS TRUST CORP. (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 7434, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectado por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	AXIOS TRUST CORP.	
	Nombre del propietario	
	 Firma	
RUC No. 2614002-1-835763	830-5606	oficial@axioslawservices.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC

(Empresa Consultora)



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 25 NOV 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 16:24:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482932/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7434 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
SUPERFICIE INICIAL:2707M2 31D2 RESTO LIBRE:2707M2 31D2.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AXIOS TRUST CORP. (RUC 2614002-1-835763) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION EN FIDEICOMISO: 10 DE JUNIO DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) AXIOS TRUST CORP. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) NPI BOCUS CORP. Y BENEFICIARIO(S) STEVEN EDMUND CAIRNCROSS OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30130383 INSCRITO EL 10/06/2022, EN LA ENTRADA 194507/2022 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 910,841.58) PLAZO 16 MESES. TASA DE INTERÉS 10% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE TOMMY EARL SHORT PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30130383. A FAVOR DE TOMMY EARL SHORT DEUDOR TOMMY EARL SHORT PAS. 537237288. INSCRITO EL 10/06/2022, EN LA ENTRADA 194507/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 01:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803354



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 272F59C4-FE97-49A8-B0A1-82E8D742E3C4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.11.25 14:01:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzmán

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484781/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

AXIOS TRUST CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 835763 (S) DESDE EL LUNES, 9 DE JUNIO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: DAYRA BERBEY DE ROJAS (EJECUTIVA)

DIRECTOR / SECRETARIO: ELDA SANSON DE MADURO

TESORERO: ELDA SANSON DE MADURO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL VICEPRESIDENTE O EL SECRETARIO Y EN SU DEFECTO EL TESORERO INDISTINTAMENTE PUDIENDO TAMBIEN EJERCER ESE CARGO CUALQUIER PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE CON ESE OBJETO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:40 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803695



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 29D89B9A-C3DB-4424-BE49-53DF9C8DC2AF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “b”

BOCAS BEACH CORPORATION

FINCAS

8433 – 8434

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Representante Legal
- Cédula Notariada

1326

Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): GIOVANNA AVENDAÑO


Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	FOLIO	PRESIDENTE Y AGENTE RESIDENTE
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9336	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9337	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9369	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO
9370	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO

INFORMACIÓN GENERAL		
	Nombre completo	
		
	Firma	
8.333.827	6618-8284	gavendano@avendanoaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

1325



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 25 NOV 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:19:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482878/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8433 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
SUPERFICIE INICIAL:9108MTS2 38DEC2
RESTO LIBRE:9108MTS2 38DEC2
PLANO: 101-10-9046
LOTE: A

FECHA DE ADQUISICION: 16 DE NOVIEMBRE DE 2005

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS BEACH CORPORATION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803371



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 200AFF6B-0C77-4C65-BAFB-FC00D8ECB55D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:20:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482890/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8434 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
SUPERFICIE INICIAL:690MTS2 39DEC2
RESTO LIBRE:690MTS2 39DEC2
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE NOVIEMBRE DE 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS BEACH CORPORATION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803369



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4380D964-DBDA-476E-9AA7-D7B7B7A85E3F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.25 17:10:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484791/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

BOCAS BEACH CORPORATION

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 484354 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE ABRIL DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

DIRECTOR: MELISSA AVENDAÑO

DIRECTOR: XIOMARA VEJAS

PRESIDENTE: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

VICEPRESIDENTE: MELISSA AVENDAÑO

TESORERO: MELISSA AVENDAÑO

SECRETARIO: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS LO SERA EL VICEPRESIDENTE O QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:48 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803688



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F2CB8F19-023C-42B6-BA6F-799F933C1D74
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “c”

GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC

FINCAS

9332 – 9333

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Representante Legal
- Copia cédula Notariada

1320

Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): GIOVANNA AVENDAÑO


Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	FOLIO	PRESIDENTE Y AGENTE RESIDENTE
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9336	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9337	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9369	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO
9370	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO

INFORMACIÓN GENERAL		
	Nombre completo	
		
	Firma	
8.333.827	6618-8284	gavendano@avendanolaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

1319



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.



Panamá, 25 NOV 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 09:44:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483329/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9332 (F)
LOTE A, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1260 m² 46 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1260 m² 46 dm² ---- PLANO NO. RB-101109235 --- FECHA DE ADQUISICION: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2007

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEM PRECIOUS INVEST MENT, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO. INSCRITO EL 11/12/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006, ASIENTO DIARIO: 51968

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GRUPO INVERSIONES GENESIS, S.A. POR LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.00%. --- LIMITACIONES DEL DOMINIO: sí. -- INSCRITO EL 06/16/2017, EN LA ENTRADA 168976/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 09:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803466



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D7618A3C-42DD-46EC-8065-F384677E2D18
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 09:40:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen Nynoska Lopez Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483331/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9333 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4026 m² 18 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6
ha 4026 m² 18 dm² --- PLANO NO. RC-101109235---FECHA DE ADQUISICION: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2007

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEM PRECIOUS INVEST MENT, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO.---INSCRITO EL
11/12/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006, ASIENTO DIARIO: 51968

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
GRUPO INVERSIONES GENESIS, S.A. POR LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5
AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.00%.--LIMITACIONES DEL DOMINIO: sí.----INSCRITO AL ASIENTO 3, EL
06/16/2017, EN LA ENTRADA 168976/2014-

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 09:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803462



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7BA2EF5A-990E-4D62-837B-392192EC20A5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.11.25 14:03:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484805/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

GEM PRECIOUS INVESTMENTS INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 463975 (S) DESDE EL JUEVES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

DIRECTOR: MELISSA AVENDAÑO

DIRECTOR: XIOMARA VEJAS

PRESIDENTE: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

VICEPRESIDENTE: MELISSA AVENDAÑO

TESORERO: MELISSA AVENDAÑO

SECRETARIO: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL SECRETARIO Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL PRESIDENTE O QUIEN SEA DESIGNADO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS ACIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:24 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803672



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 41B65047-58C8-4798-94B1-08C7CC0CF1FC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “d”

VISTA CIELO Y MAR, S.A.

FINCAS

9334 – 9335

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Agente Residente
- Copia de cédula Notariada: Agente Residente

1314

Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): GIOVANNA AVENDAÑO


Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	FOLIO	PRESIDENTE Y AGENTE RESIDENTE
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9336	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9337	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9369	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO
9370	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO

INFORMACIÓN GENERAL		
	Nombre completo	
		
	Firma	
8.333-827	6618-8284	gavendano@avendanoaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.



Panamá, 25 NOV 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:53:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483343/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9334 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2089 m² 86 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
2089 m² 86 dm²
FECHA DE ADQUISICIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VISTA CIELO MAR,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO (MAS VEASE DOCUMENTO REDI). FECHA DE REGISTRO: 20071112. INSCRITO EL 12/11/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 51968

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803523



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F60CD3C6-8EA2-4332-ACA5-33E8DAAF0D2B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:52:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

1311

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483333/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9335 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2823 m² 16 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
2823 m² 16 dm²
FECHA DE ADQUISICIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VISTA CIELO Y MAR, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO (MAS VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20071112. INSCRITO EL 12/11/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 51968

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803461



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4020E1E6-718D-441D-9D4A-2574A01AEA0E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.25 13:37:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484767/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

VISTA CIELO Y MAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 515710 (S) DESDE EL JUEVES, 2 DE FEBRERO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: SAMUEL ROBERT BLAIR

DIRECTOR: REBEKAH MICHELLE BLAIR

DIRECTOR: SARAH ELIZABETH RICHARDSON

PRESIDENTE: SAMUEL ROBERT BLAIR

SECRETARIO: SAMUEL ROBERT BLAIR

VICEPRESIDENTE: REBEKAH MICHELLE BLAIR

TESORERO: REBEKAH MICHELLE BLAIR

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, LO SERA EL VICEPRESIDENTE, QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:06 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803649



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E2373075-74D5-43BD-92A1-BCCDE04CAE80
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “e”

TOCO VISTA, S.A.

FINCAS

9336 – 9337

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Agente Residente

1308

Panamá, 09 de febrero de 2023

Señores
A & L ASOCIADOS
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, las fincas 9336 y 9337 pertenecen a la sociedad TOCO VISTA, S.A. para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad TOCO VISTA, S.A., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,



Consorcio
PROYECO-INGEOTEC



1-737-1455



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.29 14:57:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483354/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9336 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 306 m² 75 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON DIEZ(B/.184.10).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOCO VISTA, S.A. (RUC 155656692) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE TRANSITO . EL VENDEDOR SE OBLIGA A OTORGAR SERVIDUMBRE DE TRANSITO A EL COMPRADOR LA RUTA SERA LA QUE ESTABLECE EL PLANO OFICIAL ...INSCRITO EL 12/11/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 49899

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803515



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1A3D3B71-1674-4CD9-AFD9-5AC650E6C442
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.29 15:02:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Rita Y. Dominguez

1304

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483350/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9337 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1 ha 4254 m² 80 dm²
VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA(B/.8,552.90).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOCO VISTA, S.A. (RUC 155656692) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE TRANSITO.
OBSERVACIONES: EL VENDEDOR SE OBLIGA A OTORGAR SERVIDUMBRE DE TRANSITO A EL COMPRADOR LA RUTA SERA LA QUE ESTABLECE EL PLANO OFICIAL...INSCRITO EL 24/03/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 49899

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803517



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0347DB46-1AB4-4D99-8FCF-1FDA1DE31F94
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.02.09 13:05:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57801/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023

QUE LA SOCIEDAD

TOCO VISTA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155656692 DESDE EL JUEVES, 19 DE OCTUBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: CHARLES G ORR

DIRECTOR: TRACI ORR

DIRECTOR: DOREEN FISHER

PRESIDENTE: CHARLES G ORR

SECRETARIO: TRACI ORR

TESORERO: DOREEN FISHER

AGENTE RESIDENTE: A & L ASOCIADOS (A L A) REPRESENTADA POR EL LICENCIADO : DANIEL ANAYA CISNEROS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO, LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:33 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912887



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0670C29B-564A-43E6-A987-FA8D3EE0263F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “f”

ERTL RODEFFELD, INC

FINCAS

9369 – 9370

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Agente Residente
- Copia de cédula Notariada: Agente Residente

1303

Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): GIOVANNA AVENDAÑO


Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	FOLIO	PRESIDENTE Y AGENTE RESIDENTE
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9336	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9337	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9369	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO
9370	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO

INFORMACIÓN GENERAL		
	Nombre completo	
		
	Firma	
8.333.827	6618-8284	gavendano@avendanoaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

1302



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 25 NOV 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:53:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483349/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 9369 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3766 m² 81 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
3766 m² 81 dm²
FECHA DE ADQUISICIÓN: 18 DE DICIEMBRE DE 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERTL RODEFELD, INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 3:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803519



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2766F828-40D4-4992-900C-3067CB3C2E22
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:53:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483338/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9370 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6233 m² 25.9 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 6233 m² 25.9 dm²
FECHA DE ADQUISICIÓN: 18 DE DICIEMBRE DE 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERTL RODEFELD INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803459



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3420F6DE-8E65-4A53-8C5A-46E81AE08661
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.25 13:37:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484762/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

ERTL RODEFELD, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 529092 (S) DESDE EL MARTES, 13 DE JUNIO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: DONALD IAN BUXTON

DIRECTOR: AMY JOSEPHINE BOOYSEN

DIRECTOR: HERCULES DU PREEZ BOOYSEN

PRESIDENTE: HERCULES DU PREEZ BOOYSEN

SECRETARIO: HERCULES DU PREEZ BOOYSEN

VICEPRESIDENTE: AMY JOSEPHINE BOOYSEN

TESORERO: AMY JOSEPHINE BOOYSEN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, LO SERA EL VICE
PRESIDENTE O QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA ACCIONISTAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS
1:08 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803650**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7824DB47-97A7-4399-AFC6-8B54846FA3A3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “g.1”

CORPORACIÓN BOULDER, S.A.

FINCAS

449474 – 474538

- Registro Público de la Empresa
- Certificados de Propiedades
 - Anuencia Original
 - Cédula Notariada

Panamá, 24 de noviembre de 2022

Nota No. IC-64

Señor (a): Kristian Salkovic (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el siguiente cuadro, posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

Finca	Sociedad	Representante Legal
449474	Corporación Boulder S.A.	Kristian Salkovic
474538		
842	Desarrollo Turístico Bluff S.A.	
871		
5948		
6688		
6689		
6690		

6691	
------	--

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	KRISTIAN SALKOVIC	
	Nombre completo	
		
	Firma	
E-8-119502	6650-4434	kspara@gmail.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

1295



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Kristian
Salkovic**

E



E-8-119502

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 12-ENE-1970

LUGAR DE NACIMIENTO: CROACIA

NACIONALIDAD: CANADIENSE

SEXO: M

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 04-SEP-2014

EXPIRA: 04-SEP-2024



Kristian Salkovic



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 25 NOV 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:20:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482989/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 449474 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 3513 m² 66 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 15 ha 3513 m² 66 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 101-01-2270.
FECHA DE ADQUISICION: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2013

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION BOULDER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO; 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DE MAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. --- ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION-ARBT-PTT-002--2008 FECHADA 18 DE ABRIL DEL 2008 A FOJAS 16 A LA 18 DEL EXPEDIENTE, ASI: INSCRITO EL 11/16/2013, EN LA ENTRADA TOMO: 2013, ASIENTO: 230112.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:16 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803451



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7E96032B-42FA-4A31-A270-CCC48BA47AF0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 16:23:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482909/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 474538 (F)
LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
INSCRITA A DOCUMENTO REDI 2638536.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 1406 m² 20 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 1406 m² 20 dm².
NÚMERO DE PLANO: 010101-11051.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION BOULDER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 18 DE JULIO DEL 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:59 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803360



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5F47CDA8-6C61-47C5-A11E-14FA174C9F7D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.02.09 13:05:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57815/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023

QUE LA SOCIEDAD

CORPORACION BOULDER, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 326113 (S) DESDE EL SÁBADO, 1 DE FEBRERO DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: KRISTIAN SALKOVIC

PRESIDENTE: KRISTIAN SALKOVIC

TESORERO: KRISTIAN SALKOVIC

DIRECTOR: JOSEPH SALKOVICH

DIRECTOR: MIRJANA SALKOVIC

SECRETARIO: KRISTIAN SALKOVIC

AGENTE RESIDENTE: SATURNINO ABREGO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL EJERCERA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD EL TESORERO O EL SECRETARIO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:36 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912890



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AC1BE7DE-6A0B-4655-9DCA-61028B5B0545
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “g.2”

DESARROLLO TURÍSTICO BLUFF, S.A.

FINCAS

**842 – 871 – 5948 – 6688 – 6689 –
6690 & (6691)**

- Registro Público de la Empresa
- Certificados de Propiedades
- Copia anuencia Original: Firmada por su Representante Legal
- Copia de cédula notariada

Panamá, 24 de noviembre de 2022

Nota No. IC-64

Señor (a): Kristian Salkovic (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el siguiente cuadro, posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

Finca	Sociedad	Representante Legal
449474	Corporación Boulder S.A.	Kristian Salkovic
474538		
842	Desarrollo Turístico Bluff S.A.	
871		
5948		
6688		
6689		
6690		

6691

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	KRISTIAN SALKOVIC	
	Nombre completo	
		
	Firma	
E-8-119502	6650-4434	ksparan@gmail.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

1288



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Kristian
Salkovic**

E



E-8-119502

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **12-ENE-1970**

LUGAR DE NACIMIENTO: **CROACIA**

NACIONALIDAD: **CANADIENSE**

SEXO: **M**

EXPEDIDA: **04-SEP-2014**

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: **04-SEP-2024**



Kristian Salkovic



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 25 NOV 2022

[Signature]
Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:33:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482980/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 842 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 2450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3
ha 6812 m² 99 dm²
FECHA DE ADQUISICIÓN: 4 DE OCTUBRE DE 2019.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF,S.A (RUC 671014-1-462780) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL..
INSCRITO EL 27/06/2000, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 61164

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 2:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803334



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 976800B9-7D00-494F-A2F1-78592C3A426D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:31:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482974/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 871 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 6225 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6
ha 6641 m² 40 dm²
FECHA DE ADQUISICIÓN: 28 DE DICIEMBRE DE 2004.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ARTICULO NO.215 DEL CODIGO FISCAL, 10 DE OCTUBRE DE 1919.. INSCRITO EL 10/10/1919,
EN LA ENTRADA tomo:152 folio: 73

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 2:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803337



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F378DCAA-1A44-4A78-8172-848044A3422E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:26:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482971/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5948 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9412 m² 1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 5 ha 8204 m² 34 dm² NÚMERO DE PLANO: 101-10-5904
FECHA DE ADQUISICIÓN: 2 DE AGOSTO DE 2019.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF,S.A (RUC 671014-1-462780) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 2:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803338



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FFDAFCD7-847C-4B3F-8128-2E96FE7D346B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:26:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482965/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6688 (F)
LOTE 1, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES INSCRITO A DOCUMENTO 416208 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3494 m² 60 dm²
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3494 m² 60 dm² NÚMERO DE PLANO: RB-101107614.
FECHA DE ADQUISICIÓN: 19 DE JUNIO DE 2008.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803341



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BA71BE39-ACCC-40AC-A432-949476B881B4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:26:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482957/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6689 (F)
LOTE NO.2, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 2790 m² 48 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 2790 m² 48 dm² NÚMERO DE PLANO: RB-101107614
FECHA DE ADQUISICIÓN: 19 DE JUNIO 2008.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 2:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803344



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3C1D92C0-465B-45E2-9948-CB16257755ED
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:25:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482950/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 6690 (F)
LOTE NO.1, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1736 m² 87 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1736 m² 87 dm² NÚMERO DE PLANO: RB-101107613.
FECHA DE ADQUISICIÓN: 19 DE JUNIO DE 2008.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803345



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7316FFA8-71F2-4346-8514-2FEC4CDBFD95
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:09:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482804/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6691 (F)
LOTE NO.2 , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1561 m² 65 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 1561 m² 65 dm²
NÚMERO DE PLANO: RB-101107613.
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803587



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1B99A6CB-4A25-4870-B9B2-6DBCAD0929D9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:52:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484814/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO TURISTICO BLUFF,S.A

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 462780 (S) DESDE EL VIERNES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: KRISTIAN SALKOVIC

DIRECTOR: JOSEPH SALKOVIC

DIRECTOR: MIRJANA SALKOVIC

PRESIDENTE: KRISTIAN SALKOVIC

TESORERO: MIRJANA SALKOVIC

SECRETARIO: JOSEPH SALKOVIC

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 2:46 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803668



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 50B7ECD2-78F3-4F38-BC5C-6F25D6C5FBCD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “h”

MUNDO FLOJO

FINCA

8442

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original
- Copia de cédula Notariada: Agente Residente

1278

Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a)
GIOVANNA AVENDAÑO
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, presentamos este documento como **anuencia** que el Ministerio de Obras Públicas a través del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, por lo cual, le reiteramos que la finca **8442** de la sociedad MUNDO FLOJO S.A., con folio 484466, **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

Una vez entregada la presente, se ratifica que el Consorcio PROYECO – INGEOTEC realizó las gestiones correspondientes de comunicación con el Agente Residente GIOVANNA AVENDAÑO con el fin que este le notifique a la Sociedad MUNDO FLOJO S.A., la anuencia del proyecto.

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Lic. Giovanna A. Avendaño
Cédula 8-333-827
Registro No. 5835

*Recibido por
Giovanna Avendaño
21/12/2022*



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.



Panamá, 25 NOV 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:21:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482897/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI. -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8442 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 82 m² 1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1 ha 82 m² 1 dm².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNDO FLOJO, SOCIEDAD ANONIMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE NOVIEMBRE DEL 2005.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITURA UNA SERVIDUMBRE DE PASO VOLUNTARIO DE
(6MTS2) EN FAVOR DE LA FINCA NO.8238, REGISTRASA AL DOC.811631, ASIENTO 1, DE LA SECCION DE LA
PROPIEDAD, PROPIEDA DE GRACIANO CRUZ. INSCRITO EL 21/11/2005, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REG:
871993

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 03:22 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803366**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 681F3A7C-E4AF-4896-9455-B4AF836AA36B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 14:06:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484777/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

MUNDO FLOJO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 484466 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE ABRIL DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: LORI ANN CLOUTIER

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: MICHAEL ANTHONY NISCOROMNI

DIRECTOR / TESORERO: AMANDA DONNA GLENN

SECRETARIO: LORI ANN CLOUTIER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES EL VICE-PRESIDENTE O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:27 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803699



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DF35EA1D-513E-4005-9FFB-4FA7043F7E8E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

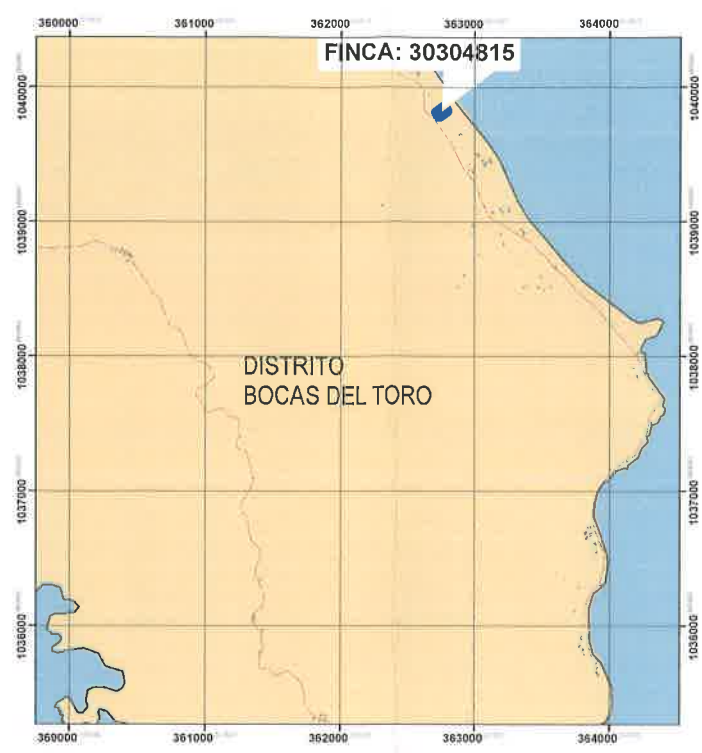
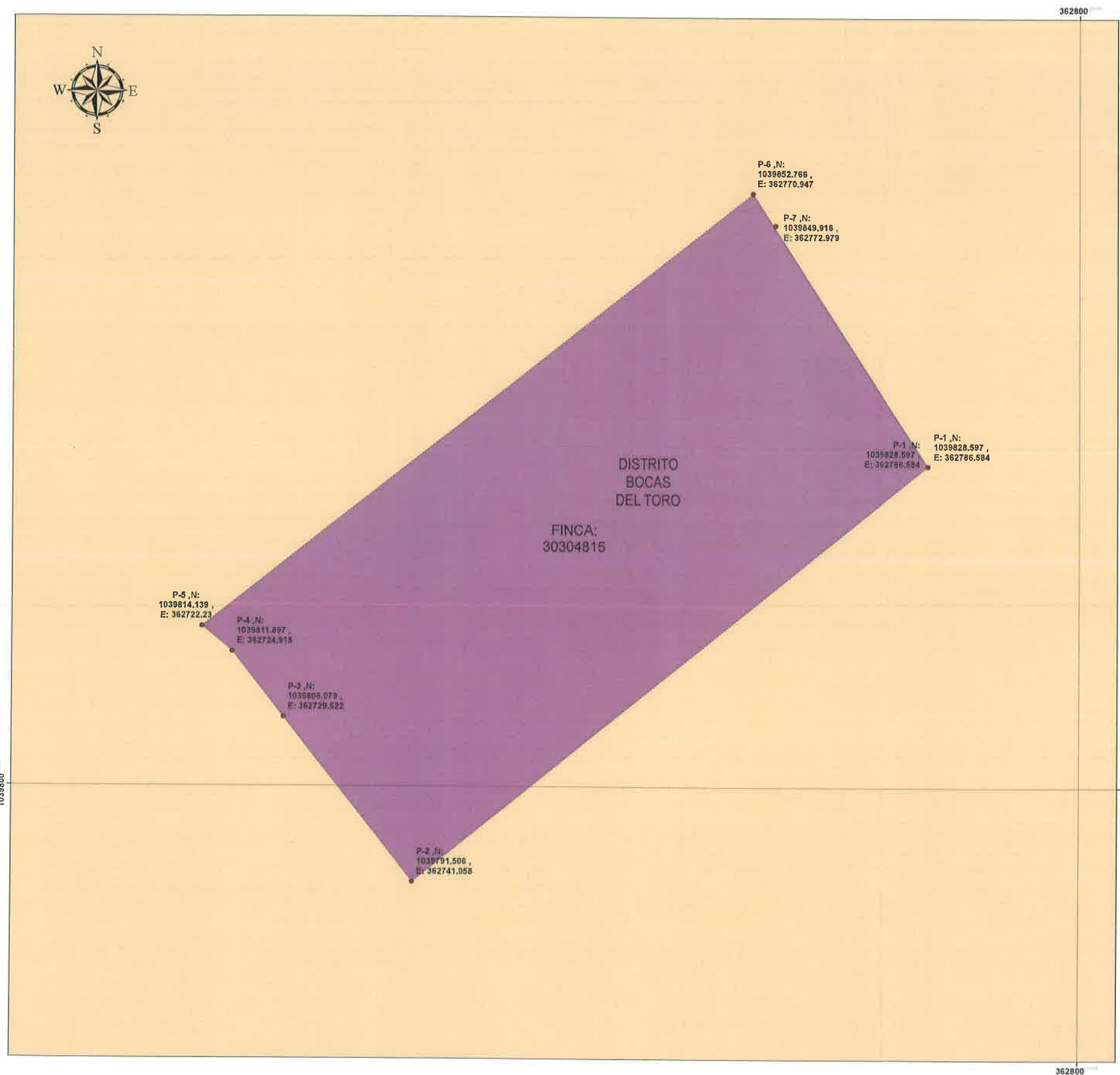
Literal “i”

K&R CORP

FINCA

30304815

1273



- SIMBOLOGIA**
- Coordenadas de Finca
- 30304815
- FINCA**
- 30304815
 - Distrito

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:					DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	ESCALA:	PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	TÍTULO DEL PLANO:	FECHA: FEBRERO - 2023
						DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC			PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	HOJA: 01 DE 01
	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS					REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC				PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS
		No.	FECHA	DESCRIPCIÓN	ORGANISMO	ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITÍA				

REFERENCIA PLANIMÉTRICA: ELIPSOIDE WGS84 PROYECCIÓN UTM ZONA 17N
REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020

1272

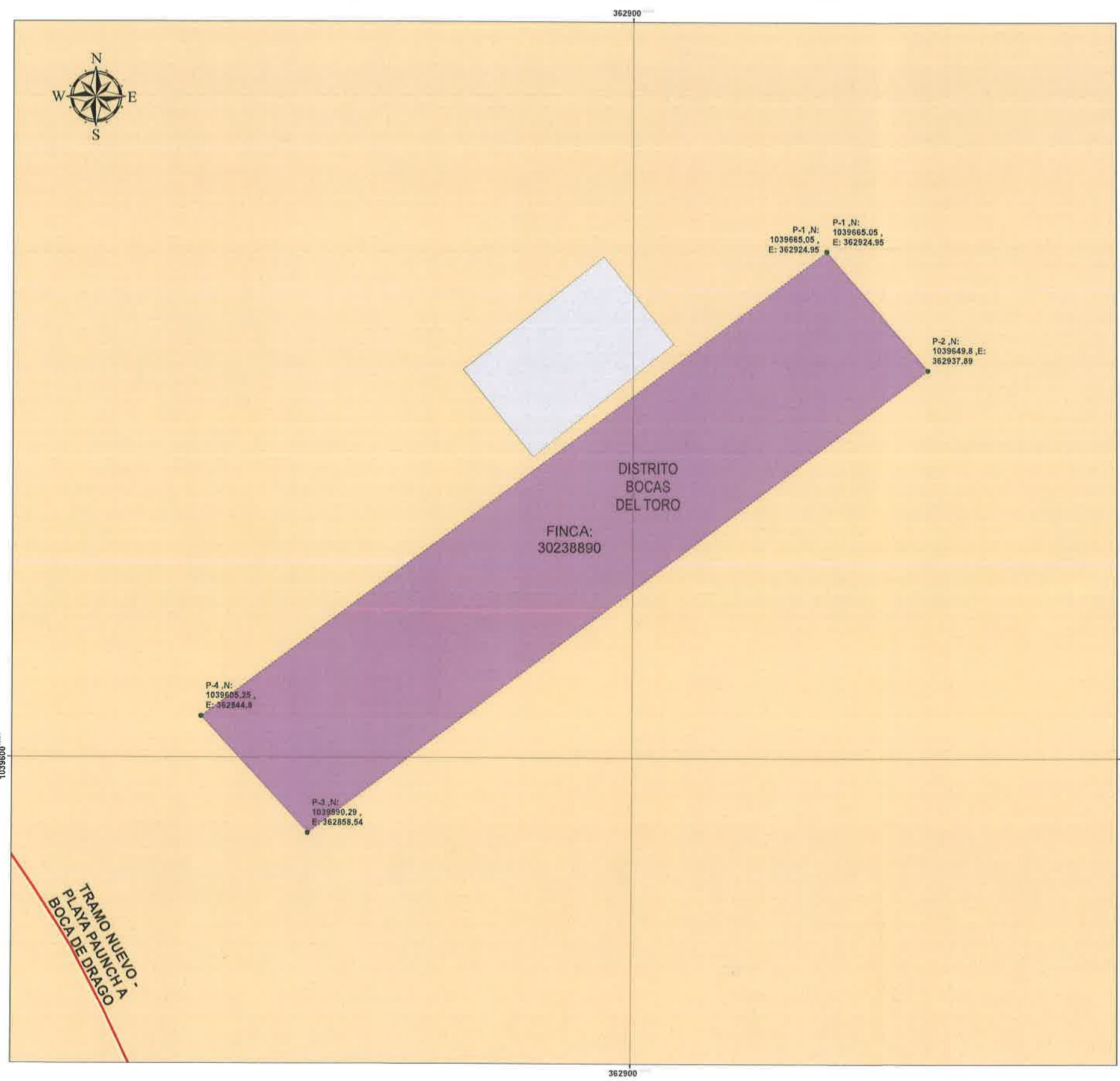
Literal “j”

**TURTLE SANS
FOUNDATION**

FINCA

8198 – 30238890

1271



- SIMBOLOGIA**
- VIA PROPUESTA
 - Coordenadas de Finca
 - 30238890
 - FINCA
 - 30238890
 - Edificación
 - Distrito

CONTRATISTA: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	CONTRATANTE: REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	<table><thead><tr><th>No.</th><th>FECHA</th><th>DESCRIPCION</th><th>ORGANISMO</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO													DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC REVISO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITIA	ESCALA: 	PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO No. DE CONTRATO: UAI-3-01-2020	TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	FECHA: FEBRERO - 2023 HOJA: 01 DE 01 PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS
No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO																				

REFERENCIA PLANIMETRICA: DELPISODR WOLFF PROYECCION UTM MUSEO TEN
REFERENCIA ALTIMETRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

1270



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE
SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Consortio Proyecco-Ingeotec



Ingenieros
Geotécnicos, S.A.

Literal “m”

PLAYA SOLAZ, S.A.

FINCA

445485

- Borrador de Registro Público

1269

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) MARIATO Código de Ubicación 9B02, Folio Real N° 445485 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18/10/2013

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: JOAQUIN SANCHEZ BONILLA (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO ARENAS, DISTRITO MARIATO, PROVINCIA VERAGUAS
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:3HAS+0177MTS2+87DC2 Resto libre:3HAS+0177MTS2+87DC2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 150.00
VALOR DEL TERRENO: 150.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL: 3 ha 177 m² 87 dm²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 3 ha 177 m² 87 dm²
COLINDANCIAS:

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de JOAQUIN SANCHEZ BONILLA Cédula 9-721-693 Asiento Id -3692950- (COMPRVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/10/2013

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -587117- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 204068/2013 (0)	18/10/2013
Asiento Id -3864868- (COMPRVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/10/2013

1268

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de JOAQUIN SANCHEZ BONILLA Cédula 9-721-693 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	08/07/2016
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	08/07/2016

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
204068/2013 (0)	Registro	SEGREGACION, lotificaciones o divisiones de terrenos, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Literal “n”

FUNDACIÓN LETICIA

FINCA

30264515

Literal “o”

LITTLE CREEK, S.A.

**FINCA
30264204**

1263



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA
FERIA - BOCA DE DRAGO ~ PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE
SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Ingenieros
Geotécnicos, S.A.
Consortio Proyecco-Ingeotec

Literal “p”

DLC GROUP, INC

FINCA

30325485

1261

Literal “q”

PUNTA BLUFF HOUSE, INC

FINCAS

5840 – 5846

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Aviso Público



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.10 13:56:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482840/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5840 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 56856 DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4060 m² 80 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 5 ha 4060 m² 80 dm².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PUNTA BLUFF HOUSE INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE JUNIO DEL 2007

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SYJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL 25/11/1998, EN LA
ENTRADA TOMO 272 ASIENTO 9127

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE
2023 8:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803386**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A91910DF-3A8C-4C9B-8E8A-2EE4758D9867
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.10 13:59:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482756/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5846 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4284 m² 54 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 5 ha 4284 m² 54 dm².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PUNTA BLUFF HOUSE INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE JUNIO DEL 2007.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE
2023 8:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803613



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3B940CC6-2C88-4993-87C3-8B8B6451B830
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.02.09 13:06:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57824/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023

QUE LA SOCIEDAD

PUNTA BLUFF HOUSE INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 473404 (S) DESDE EL LUNES, 17 DE ENERO DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: STEPHANIE WU

DIRECTOR: WILLIAM LEUNG

DIRECTOR: SITU BAIXING

PRESIDENTE: STEPHANIE WU

VICEPRESIDENTE: HELENA MARGARETHA ANA MARIA PLOOIJER

SECRETARIO: STEPHANIE WU

TESORERO: STEPHANIE WU

AGENTE RESIDENTE: TROETSCH & TROETSCH ABOGADOS, S.C.P.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERÁ EL PRESIDENTE O LA VICE-PRESIDENTA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:40 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912891



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6462933B-9707-4FB6-8D1E-9E02141F574B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

1256

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Guía de Clasificados

#1 EN PANAMÁ



¡¡¡ PRESTAMOS !!
EN-JUBILADOS, le-ofrezco
 -opciones con-diferentes-bancos y
 elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
 tricia. Whatsapp:6765-4290, of
 811.

4.13 **ACOMPAÑANTE**
 MO Ko-
 telona y
 al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
 colombianita 20\$ x 30 min
 vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
 calientica-exótica mamab
 mojo deli tu chica tierna
 pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN
 para ty joven y buen cuerpo
 Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
 curvas lindas abdomen pla
 nalgonia sexo complet
 64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
 cort de lujo tipo modelo,
 hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
 ima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
 yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
 sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal de Chiriquí,
 en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 550 millones
 un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de ancho y
 reales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50 metros de
 se planea a futuro la construcción de una baranda de concreto, banquetas,
 rampas de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medidas de Mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los vecinos sobre la correcta disposición de los desechos sólidos. Se colocarán tanques de recolección de desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 tanques de recolección de desechos sólidos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos. Cubrir con lonas los materiales de construcción. Evitar el uso de maquinaria y equipos dentro y fuera del área de construcción.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido producido por el uso de maquinaria y equipos.	Limitar el tiempo de exposición al ruido. Acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria y equipos en horas pico.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto. Protección de sitios con mallas de protección. Uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación. Realizar periódicamente limpieza de la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras. Establecimiento de una zona de protección. Una capa de tierra de protección.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección personal. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Barriada de Chiriquí, a las 8:00 a.m. y a las 4:00 p.m. Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGLIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

*Libeth Chabica***DESFIJADO**

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Libeth Chabica

L. Chabica

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

1253



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE
SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



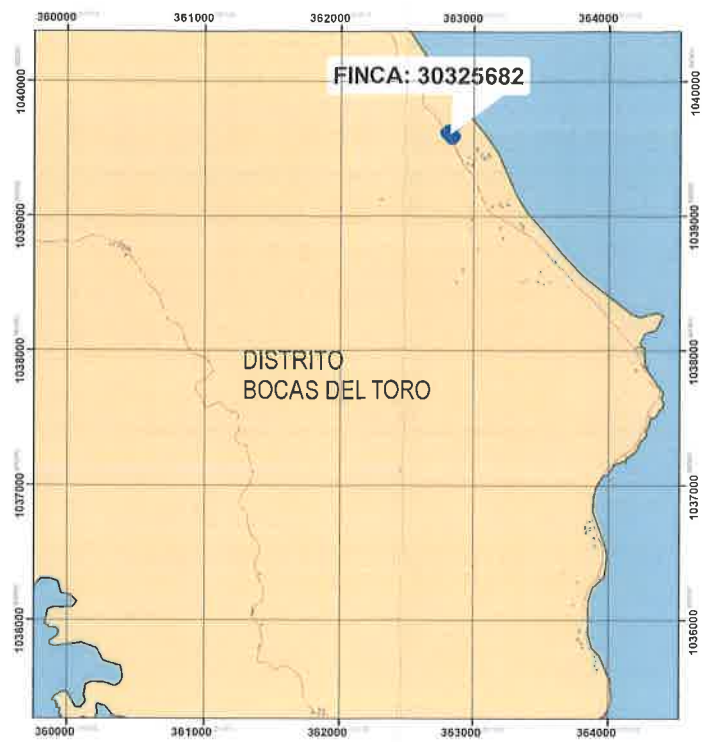
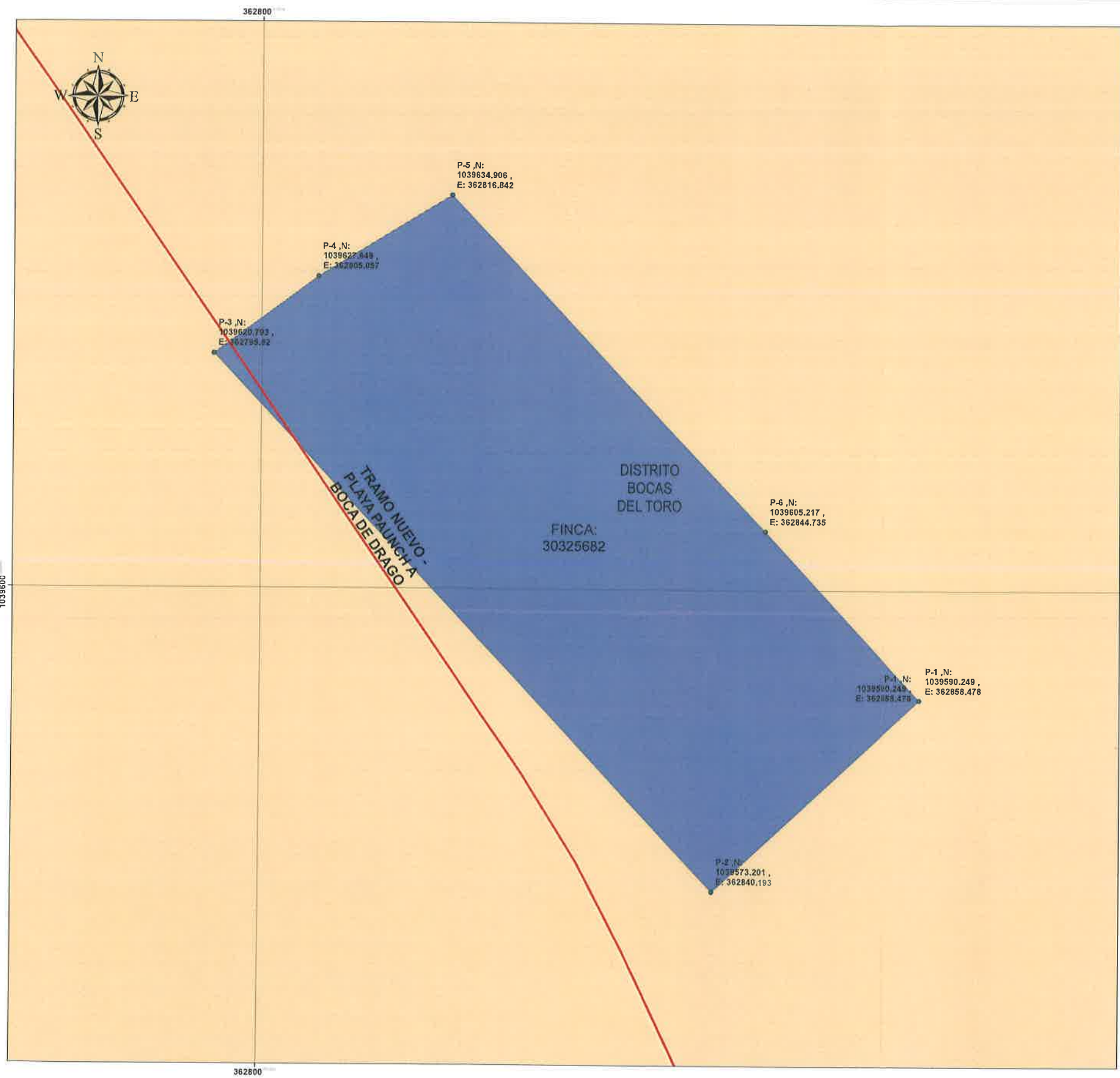
Ingenieros
Geotécnicos, S.A.
Consorcio Proyección-Ingeotec

Literal “s”

STONE RIVER MATER

**FINCAS
30325682**

1252



- SIMBOLOGIA**
- VIA PROPUESTA
 - Coordenadas de Finca
 - FINCA
 - DISTRITO

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:		DISEÑO:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	ESCALA:	PROYECTO:	TÍTULO DEL PLANO:	FECHA:
			DIBUJO:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC		CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	FEBRERO - 2023
			REVISÓ:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC				HOJA: 01 DE 01
			ING. DE PROY:	ING. JAVIER BEITIA				PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS
REFERENCIA PLANIMETRICA: ELIPSONDE WOTEM PROYECTORUM UTM HUEO T11		No.		FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO	No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020	

Literal “t”

BLUFF BAY, S.A.

FINCA

5816

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad

Anuencia Original: firmada por el Agente Residente

1250

Panamá, 07 de febrero de 2023

Señores
PANAMA LEGAL BUSINESS
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, la finca 5816 pertenece a la sociedad BLUFF BAY, S.A. para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad BLUFF BAY, S.A., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,

Consorcio
PROYECO-INGEOTEC

**PANAMA
LEGAL
BUSINESS**

RECEIVED
FEB 2023
By JEAN



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.13 13:43:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57897/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5816 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3492M2 77DM2
CON UN VALOR DE SESENTA Y TRES MIL BALBOAS (B/.63,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BAY,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE DICIEMBRE DE 2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ZORAN ALBERT SINNEMA PASS. NN4CCLB60 Y SUZANNE VAN GENNIP SINNEMA.PASS.NXJCF1562 POR LA SUMA DE SEISCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/.620,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES. (A PARTIR DEL 5 DE NOVIEMBRE DEL 2019.) UN INTERÉS ANUAL DE 4%
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECIMA SEGUNDA
CLAUSULA DE HIPOTECA SEXTA
DEUDOR: BLUFF BAY,S.A CON NUMERO DE CEDULA 335221
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 25/11/2019, EN LA ENTRADA 452448/2019 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 479308/2022 (0) DE FECHA 22/11/2022 5:06:11 P. M. NOTARIA NO. 1 BOCAS DEL TORO. REGISTRO MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL MONTO, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 2:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912916



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B458DFAF-2076-4655-9484-5C5652D8671F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.02.09 13:49:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Haza

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57836/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BAY, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 335221 (S) DESDE EL VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: OLIVIA BOLOMO

DIRECTOR / TESORERO: MARIA LAURA BOLOMO

DIRECTOR: MARI LAURA AZCARATE

SECRETARIO: OLIVIA BOLOMO

AGENTE RESIDENTE: PANAMA LEGAL BUSINESS (PANLEB)

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE.-

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:49 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912899



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B3760693-A3B0-4587-A465-318E836B53D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “u”

BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.

FINCAS

5427 – 844

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: firmada por el Agente Residente
- Aviso Público

1246

Panamá, 08 de febrero de 2023

Señores
A & L ASOCIADOS
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, la finca 844 Y 5427 pertenecen a la sociedad BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A., para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,


Consortio
PROYECO-INGEOTEC

Recibido


Kevin Hall

8- 877-235



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.13 11:43:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484771/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 844 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 38 ha 5486 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
472 m² 16 dm²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF INTERNATIONAL BAY,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL 06/16/1998, EN LA
ENTRADA 1915

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 37005/279 (0) DE FECHA 09/13/1999 11:02:20 A. M.. REGISTRO SECUESTRO
ENTRADA 53433/279 (0) DE FECHA 10/22/1999 2:18:21 P. M.. REGISTRO ADICIONA
ENTRADA 70917/2000 (0) DE FECHA 06/29/2000 3:50:59 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS
DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 75836/2000 (0) DE FECHA 07/12/2000 12:38:42 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN
ENTRADA 91758/2000 (0) DE FECHA 08/23/2000 11:06:33 A. M.. REGISTRO COMPRAVENTA, SERVICIO
DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 33605/279 (0) DE FECHA 09/03/1999 9:24:12 A. M.. REGISTRO VENTA

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE
2023 2:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803700**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7674334B-2373-440A-A786-A7E13DAA7C78
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



1244

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.13 13:43:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57885/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5427 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 98 m² 83 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
6 ha 143 m² 10.5 dm²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%
FECHA DE ADQUISICION: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 434634 Y LA FINCA
5907. INSCRITO EL 09/07/2013, EN LA ENTRADA 144937

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE
2023 2:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912908



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FD9EC1C2-741B-4105-A32D-1B8B01DE4A68
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.02.09 13:48:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzmán

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57833/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF INTERNACIONAL BAY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 427231 (S) DESDE EL LUNES, 23 DE DICIEMBRE DE 2002

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: HEROLF ANDRESEN

DIRECTOR: CHRISTOPHER ALAN BYBEE

DIRECTOR: BETSY LYNN WILKINS

PRESIDENTE: HEROLF ANDRESEN

SECRETARIO: HEROLF ANDRESEN

TESORERO: CHRISTOPHER ALAN BYBEE

VICEPRESIDENTE: MONICA PAZ SOLDAN

AGENTE RESIDENTE: A & L ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE PERO EN SU AUSENCIA O INCAPACIDAD PODRA SER REPRESENTADO POR EL VICEPRESIDENTE EN AUSENCIA O INCAPACIDAD DE AMBOS POR CUALQUIERA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA POR RESOLUCION.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:45 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912896



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 29F848B0-43AB-4F1A-A511-E7F8ADACAB36
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1242

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

1241

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Guía de Clasificados



TIPO PRESTAMOS:
EN-JUBILADOS, le ofrezco
-opciones con-diferentes-bancos y
elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
tricia. Whatsapp:6765-4290, of
811.

4.13 ACOMPLANT
6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginai. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pi
nalgonia sexo complet
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
ycto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Arnuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera purhichiquí,
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 550
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de
neales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50 metros
se planea a futuro la construcción de una baranda gazebo, bancas,
rampas de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medidas de Mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los terrenos.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes sobre la correcta disposición de desechos sólidos. Se colocarán tanques de recolección de desechos sólidos. Instalar por lo menos 100 tanques de recolección de desechos sólidos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los equipos dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los equipos.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido producido por el uso de maquinaria y equipos.	Limitar el tiempo de exposición a los niveles establecidos en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria y equipos en horas nocturnas.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto o arrastrado hacia la playa. Protección de sitios por el uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de estabilización de la playa. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras. Establecimiento de una zona de protección de la flora.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección personal para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Carretera Interamericana, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deben remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROVECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:09*Lilibeth Urbina***DESFIJADO**

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en*Lilibeth Urbina***MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA**

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	BETSY LYNN WILKINS
5846		STEPHANIE WU
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS
		SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY LORENZO SMITH CORDOBA	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	STACY VALENZUELA NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “v”

BLUFF TIDES VIEW, S.A.

FINCAS

444619



P-1, N: 1039480.45 ,
E: 362987.66

P-1, N: 1039480.45 ,
E: 362987.66

P-4, N: 1039487.84 ,
E: 362969.44

DISTRITO
BOCAS
DEL TORO

FINCA: 444619

P-2, N: 1039443.63 ,
E: 363013.54

P-3, N: 1039400.88 ,
E: 362996.4



UBICACION

SIMBOLOGIA

Coordenadas de Finca

• 444619

FINCA

■ 444619

■ Edificación

■ Distrito

CONTRATISTA:



CONTRATANTE:



No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO

DISEÑO: CONSORCIO PROYECCIÓN-INGEOTEC
DIBUJO: CONSORCIO PROYECCIÓN-INGEOTEC
REVISÓ: CONSORCIO PROYECCIÓN-INGEOTEC
ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITIA



ESCALA:

PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS

FECHA: FEBRERO - 2023

HOJA: 01 DE 01

PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS

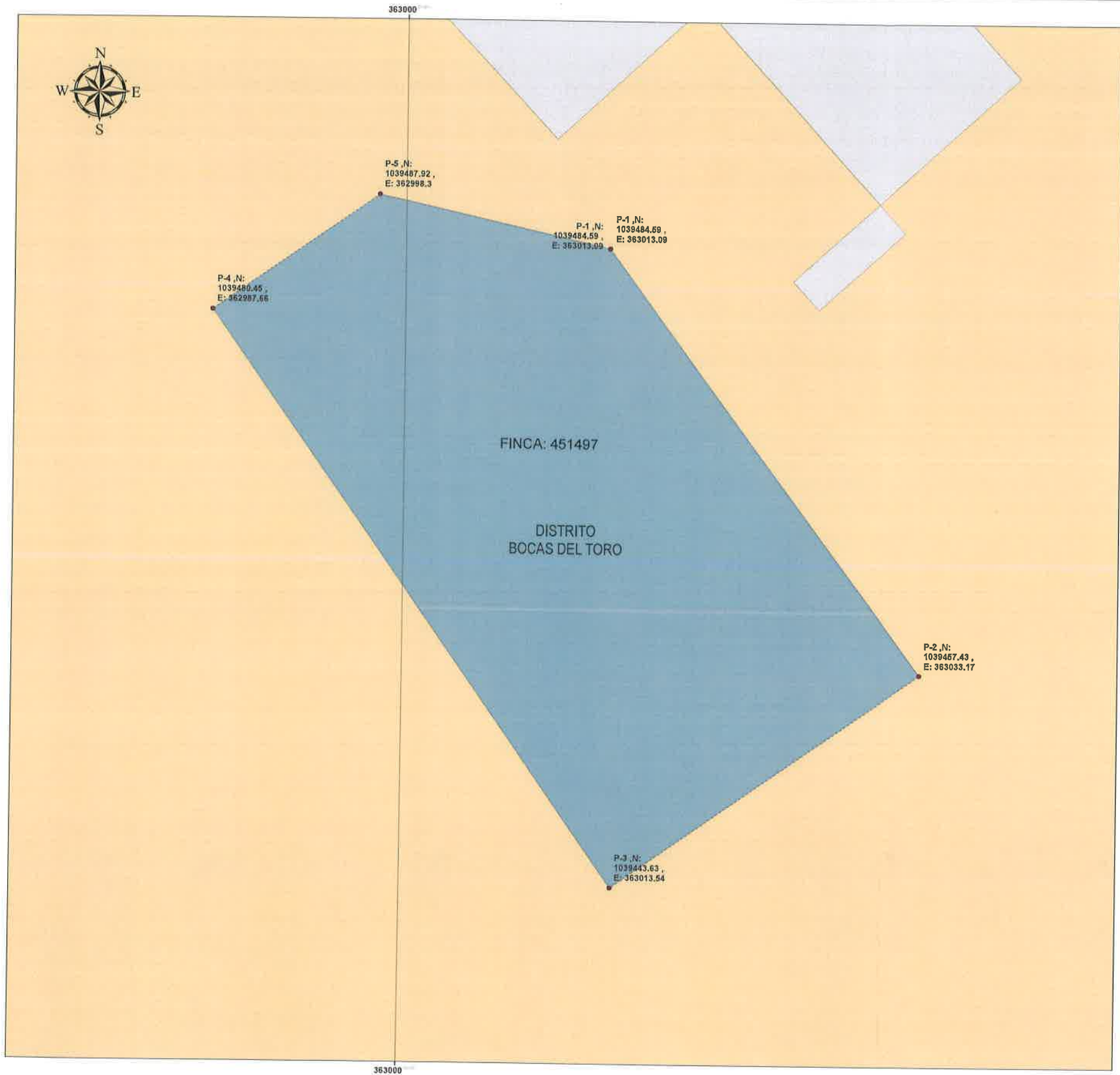
REFERENCIA PLANIMÉTRICA: UTM ZONA 18N PROYECCIÓN UTM HUES 17N
REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020

Literal “w”

**BLUFF TRADING CORP,
S.A.**

**FINCA
451497**



- SIMBOLOGIA**
- Coordenadas de Finca
- 451497
- FINCA**
- 451497
 - Edificación
 - Distrito

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:					DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	ESCALA:	PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	TÍTULO DEL PLANO:	FECHA: FEBRERO - 2023
						DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC			PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	HOJA: 01 DE 01
						REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC				PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS
		No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO	ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITIA				

REFERENCIA PLANIMETRICA: UTM ZONA 18N PROYECCION UTM HUSO 18N
REFERENCIA ALTIMETRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020

1234



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA
FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE
SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



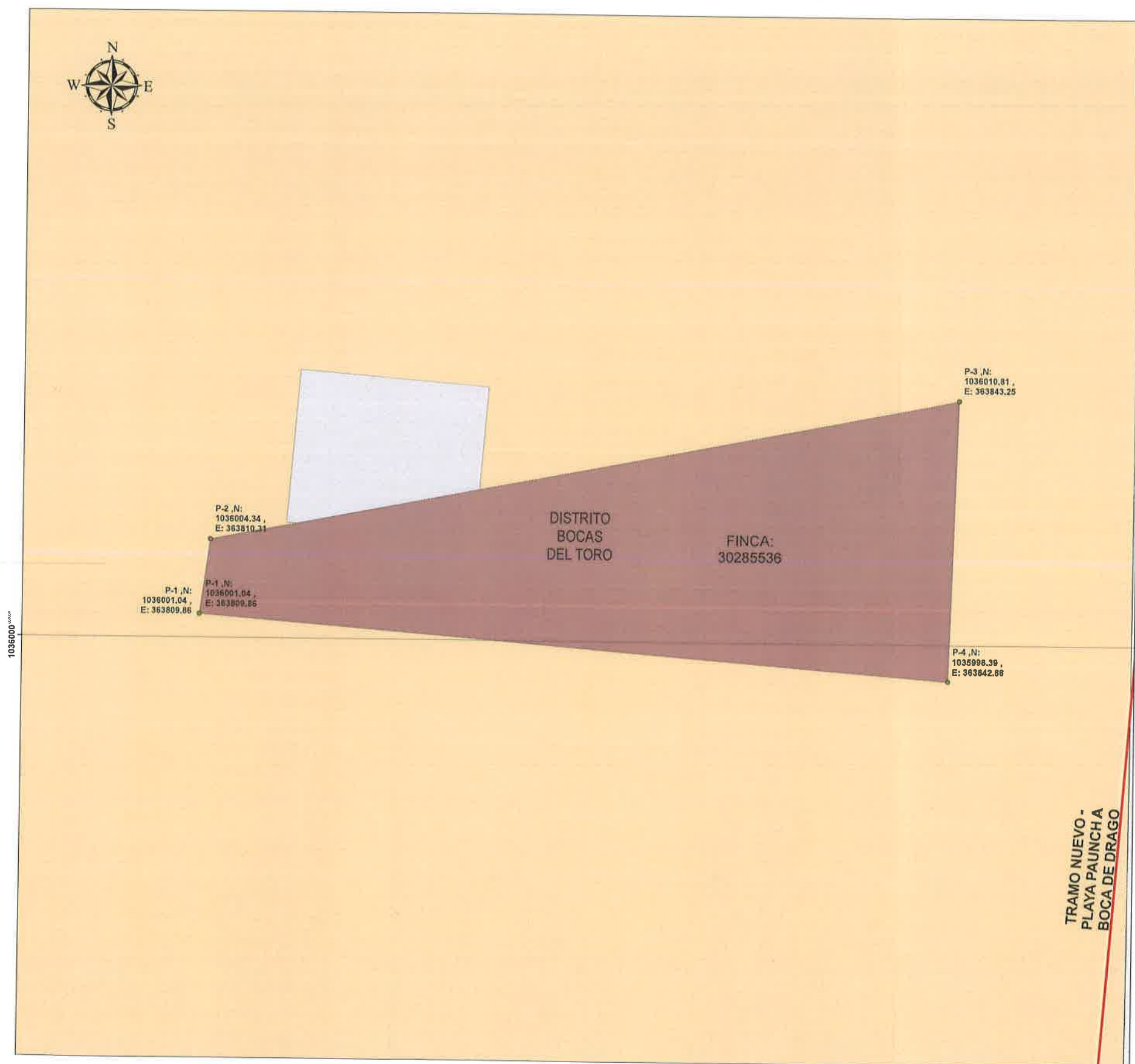
Ingenieros
Geotécnicos, S.A.
Consorcio Proyec-Geotec

Literal “z”

CASA PAUNCH, S.A.

FINCA

30285536



UBICACION

SIMBOLOGIA 1233

VIA PROPOSTA

Coordenadas de Finca

- 30285536

FINCA

30285536

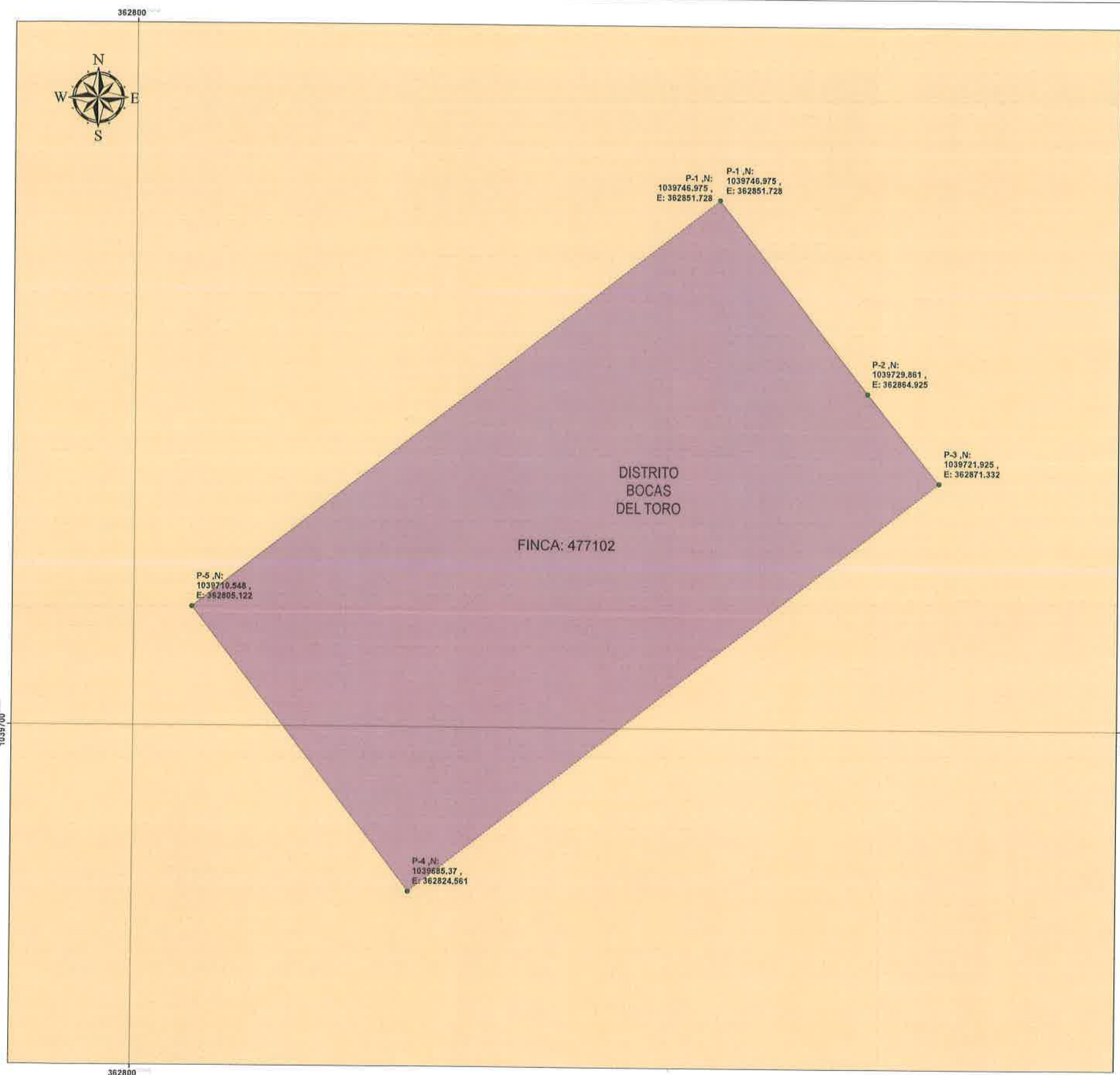
Edificación

 Distrito

Literal “aa”

JHONSON GLOBAL DEVELOPMENT

**FINCA
477102**



SIMBOLOGIA 1231

Coordenadas de Finca

- 477102

FINCA

- 477102
- Distrito

CONTRATISTA: 		CONTRATANTE: 		DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITIA		ESCALA: 	PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO Nº. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020	TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	FECHA: FEBRERO - 2023 HOJA: 01 DE 01 PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS
-------------------------	--	-------------------------	--	--	--	--------------------	---	--	---

Literal “bb”

**TURTLE EDEN
FOUNDATION**

**FINCA
476775**

Literal “cc”

LOVE BLUFF, S.A.

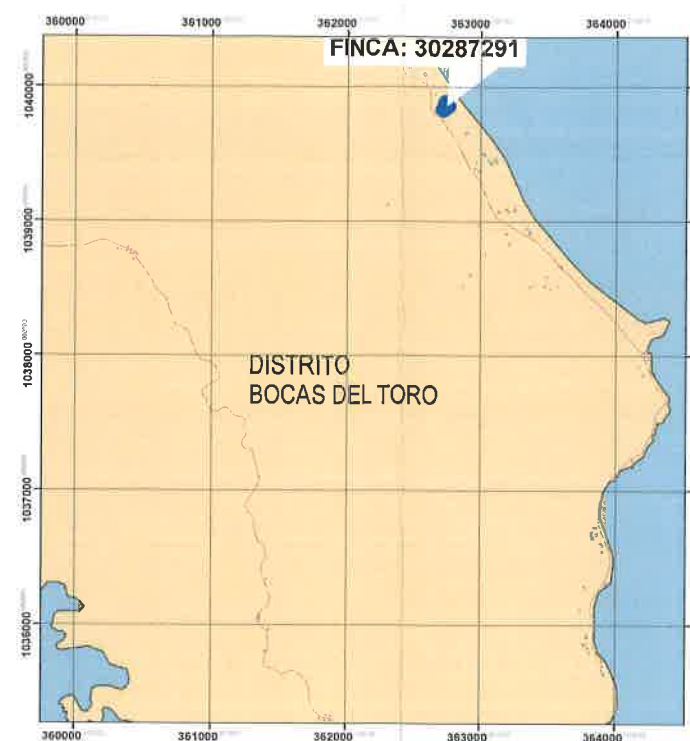
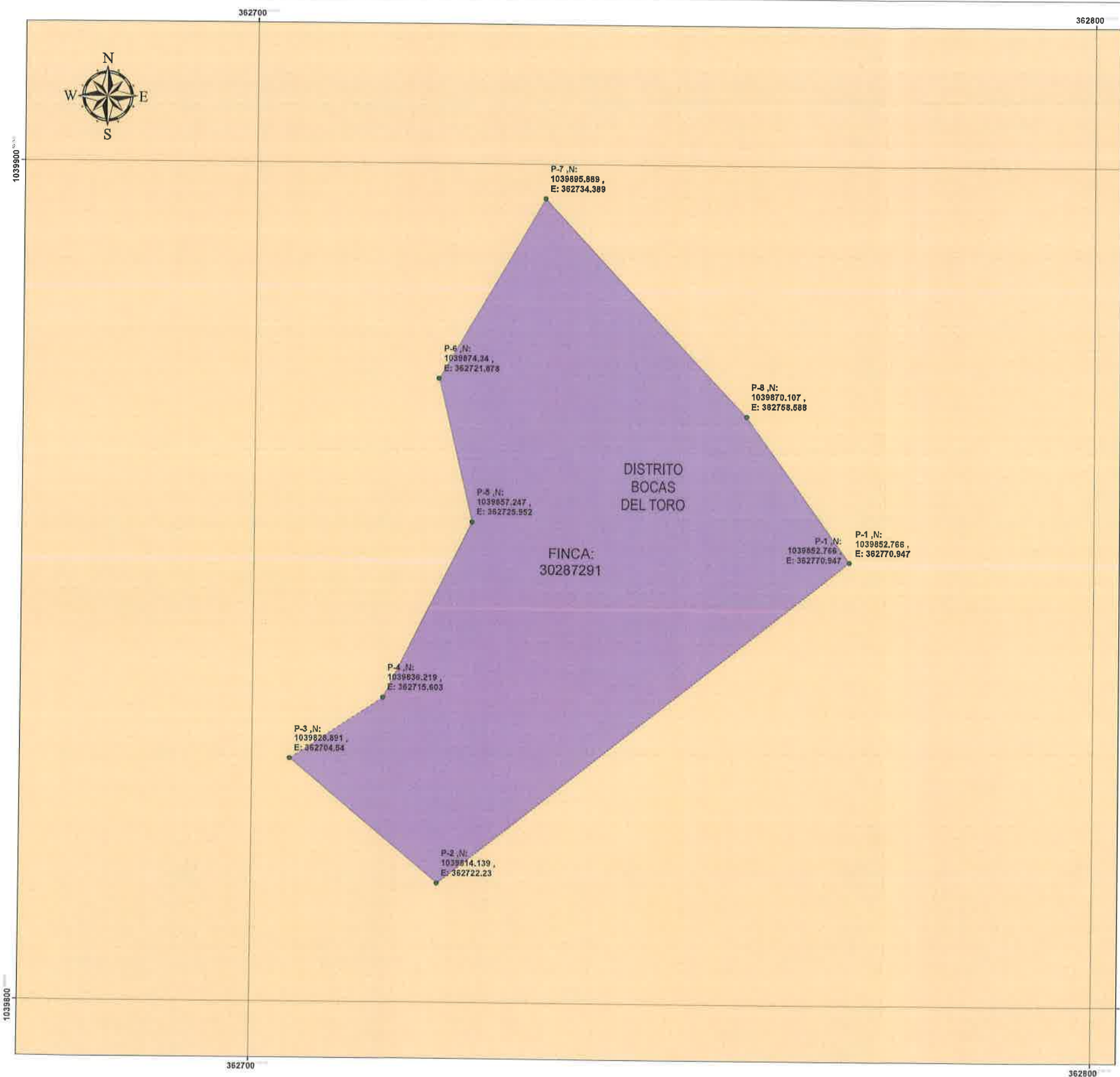
FINCA

30287277

Literal “dd”

**ACHILLES PROPERTIES,
CORP.**

**FINCA
30287291**



UBICACION

SIMBOLOGIA 1225

Coordenadas de Finca

- 30287291

FINCA

- 30287291
Distrito

CONTRATISTA:

proyeco Ingenieros Gentrónicos, S.A.
CON SOCIO PROTECO-INCEOTEC

CONTRATANTE:


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

[illegible]

DIRECCIÓN CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

REVISOR: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITIA



ESCALA:

PROYECTO: CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR. PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS

FECHA: FEBRERO - 2023

HOJA: 01 DE 01

PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTDAS

REFERENCIA PLANIMÉTRICA: ELIPSOIDE RUGSA PROYECCIÓN UTM NAD80 17N
REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

Literal “ee.1”

ATALAYA DE PLAYA, INC

FINCA

443139

Datos Generales

1223

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) ANTÓN Código de Ubicación 2108, Folio Real N° 443139 (F)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/10/2013

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANGEL REYES HERNANDEZ (Propiedad)

DOMICILIO: CALLE N.C , BARRIADA N.C , CORREGIMIENTO SAN JUAN DE DIOS, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ

USO DEL SUELO:

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:1.HAS-1490.MTS2-71.DC2 Resto libre:1.HAS-1490.MTS2-71.DC2

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL:

VALOR: 12.00

VALOR DEL TERRENO: 12.00

VALOR DE MEJORAS:

VALOR DEL TRASPASO:

NÚMERO DE PLANO:

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE:

SUPERFICIE INICIAL:

SUPERFICIE / RESTO LIBRE:

COLINDANCIAS: ... PARA MAS DETALLES VÉASE DOCUMENTO REDI N° 2473649.

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1136918- (RESTRICCIONES) Entrada 191088/2013 (0)	01/10/2013
Asiento Id -1136919- (LIMITACIONES DEL DOMINIO) Entrada 191088/2013 (0)	01/10/2013
Propiedad a favor de ANGEL REYES HERNANDEZ Cédula 2-65-178 Asiento Id -3527816- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/10/2013

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -585073- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 191088/2013 (0)	01/10/2013
Asiento Id -4688010- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/10/2013

Prelación

222

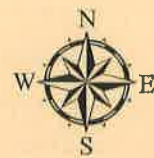
Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
191088/2013 (0)	Registro	ADJUDICACION	Listo para entrega como Trámite Agotado

Literal “ee.2”

**LYTHGOE FAMILY
FOUNDATION**

FINCAS

444169 – 444130



P-5, N: 1039453.92 ,
E: 362950.01

P-1, N: 1039453.92 ,
E: 362950.01

P-4, N: 1039438.783 ,
E: 362928.6085

DISTRITO
BOCAS
DEL TORO

FINCA: 444130

P-2, N: 1039418.993 ,
E: 362978.4794

P-3, N: 1039409.5036 ,
E: 362960.874



UBICACION

SIMBOLOGIA

1219

VIA PROPUESTA

Coordenadas de Finca

• 444130

FINCA

444130

Edificación

Distrito

CONTRATISTA:



CONTRATANTE:



DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITÍA



ESCALA:

PROYECTO: CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS

FECHA: FEBRERO - 2023

HOJA: 01 DE 01

PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS

REFERENCIA PLANIMÉTRICA: ELIPSOIDE WGS84 PROYECCIÓN UTM ZONA 17N
REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

Nº. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020

Literal “ee.3”

**CH FUBENEGGER,
URLICH FUSSENGGER**

FINCA

5481

Datos Generales

1217

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1103, Folio Real N° 5481 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17/11/1998

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ABDIEL AMITH BEITIA GONZALEZ (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO GUABITO, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:42HAS-3493MTS2-40D2 Resto libre:42HAS-3493MTS2-40D2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 1750.00
VALOR DEL TERRENO: 1750.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL: 42 ha 3493 m² 40 dm²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 42 ha 3493 m² 40 dm²
COLINDANCIAS: NORTE : JUAN RODRIGUEZ CON CANAL DE POR MEDIO Y FELIX ANTONIO BEITIA GONZALEZ SUR : LUIS GERARDO BEITIA GONZALEZ Y GUSTAVO ANDRES JURADO ESTE : LUIS GERARDO BEITIA GONZALEZ Y JUAN RODRIGUEZ CON CANAL DE POR MEDIO OESTE : FELIX ANTONIO BEITIA GONZALEZ Y GUSTAVO ANDRES JURADO.

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -998010- (RESTRICCIONES) Entrada 1621/272 (0)	17/11/1998
Asiento Id -1322555- (CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE) Entrada 246323/2013 (0)	24/12/2013
Propiedad a favor de ABDIEL AMITH BEITIA GONZALEZ Cédula 1-700-1840 Asiento Id -4763690- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	17/11/1998

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -50851- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1621/272 (0)	17/11/1998
Asiento Id -3963881- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	17/11/1998

Elementos Activos

1216

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ABDIEL AMITH BEITIA GONZALEZ Cédula 1-700-1840 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	17/07/2019
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	17/07/2019
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	17/07/2019
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	17/07/2019

Prelación

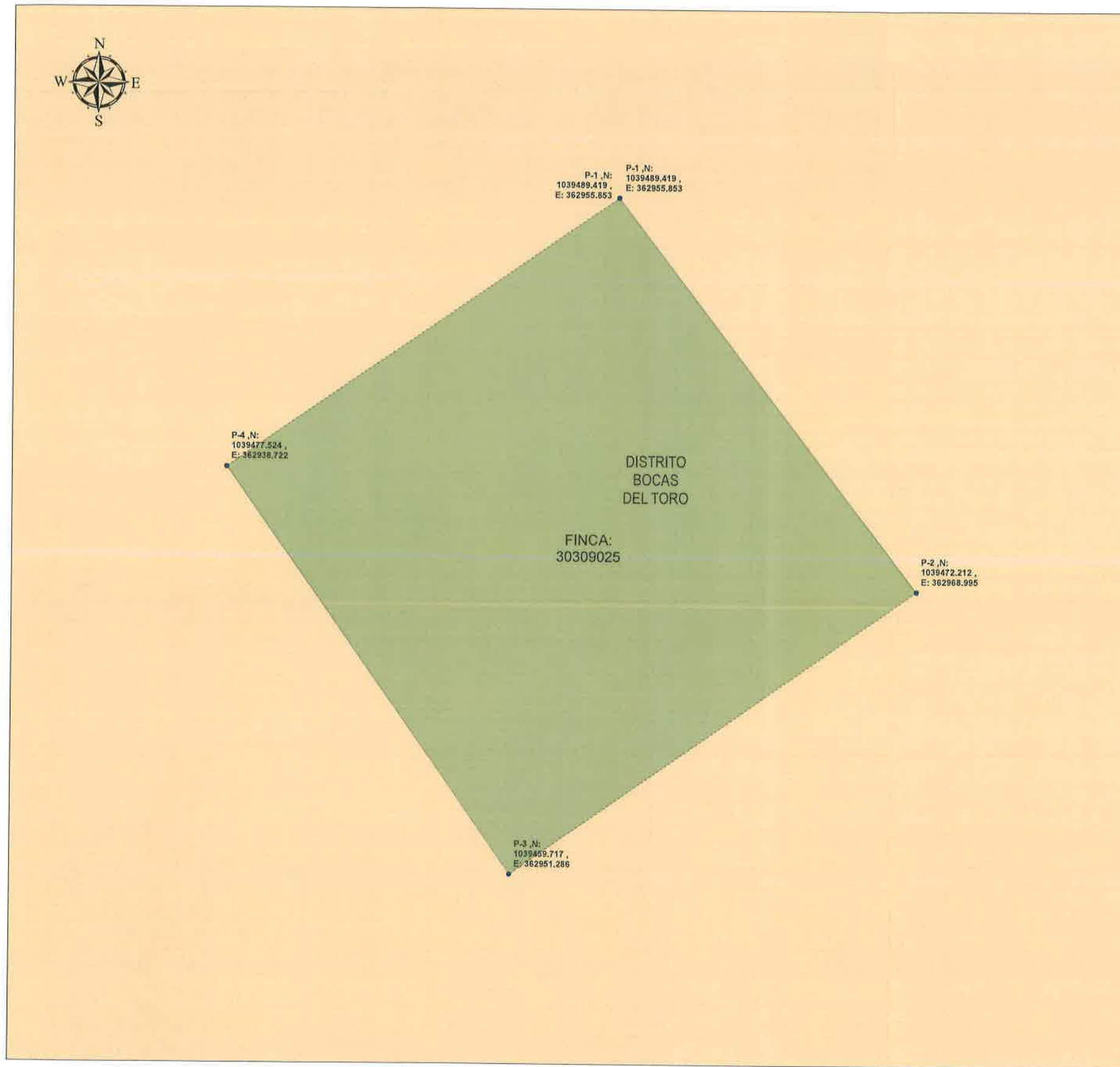
N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1621/272 (0)	Registro	ESTATAL, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
246323/2013 (0)	Registro	Finca afectada por servidumbre, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Literal “ee.4”

BLF HOLDING, S.A.

FINCAS

30308143 – 30309025



SIMBOLOGIA 1213

Coordenadas de Finca

- 30309025

FINCA

- 30309025
- Distrito

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:	DISEÑO:	ESCALA:	PROYECTO:	TÍTULO DEL PLANO:	FECHA:																																												
 CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC		CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	FEBRERO - 2023																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>FECHA</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>ORGANISMO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO																																									DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC ING. DE PROY.: ING. JAVIER BEITIA		No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020		HOJA: 01 DE 01 PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS
No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO																																															

REFERENCIA PLANIMETRICA: ELIPSOIDE WGS84 PROYECCION UTM ZONA 17N
 REFERENCIA ALTIMETRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

Literal “ee.5”

FOREST BUILDING, S.A.

FINCAS

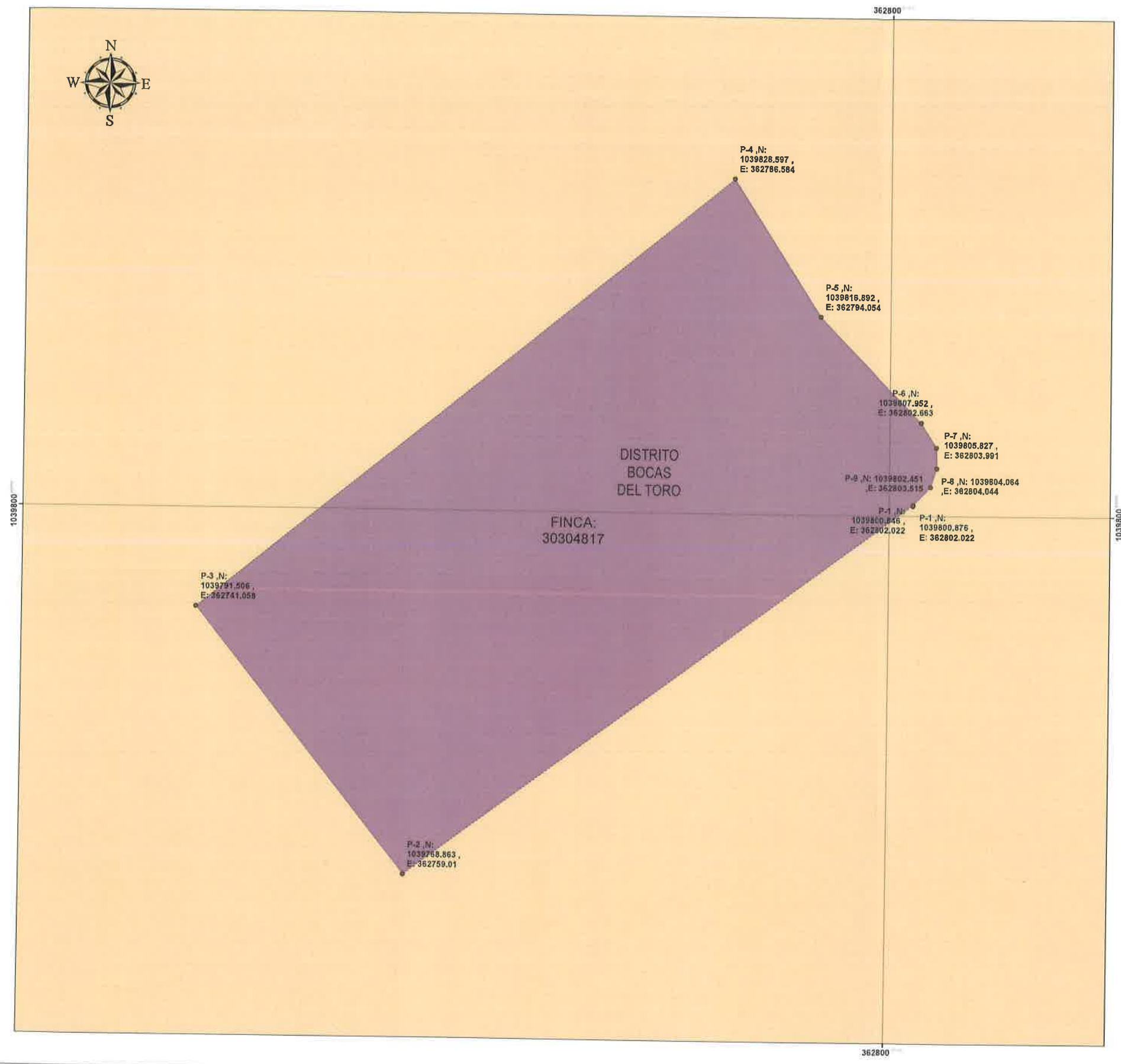
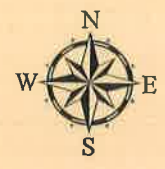
6056

Literal “ee.6”

ILLYOR

FINCA

30304817



SIMBOLOGIA | 209

Coordenadas de Finca

- 30304817

FINCA

- 30304817
- Distrito

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:		DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	ESCALA:	PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	TÍTULO DEL PLANO:	FECHA: FEBRERO - 2023
			DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC			PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	HOJA: 01 DE 01
			REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC				PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTOAS
			ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITIA				

REFERENCIA PLANIMETRICA: ELIPSOIDE WGS84 PROYECCION UTM HUSO 17N
REFERENCIA ALTIMETRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020

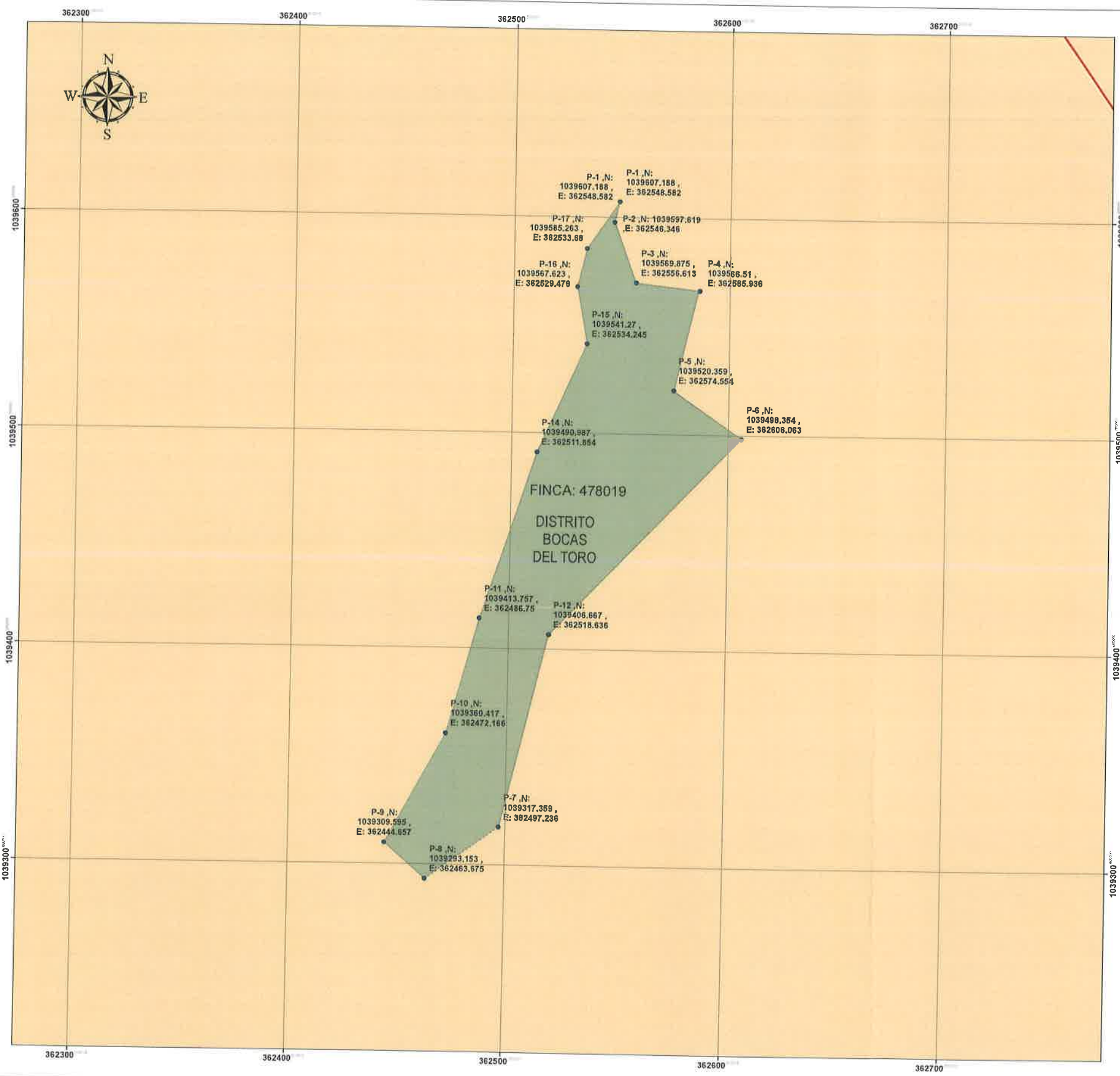
Literal “ee.7”

**GEORGETOWN LIMITED,
S.A.**

CASA BOCATOREÑAS

FINCA

478019 – 30127137



SIMBOLOGIA 1207

— VIA PROPUESTA

Coordenadas de Finca

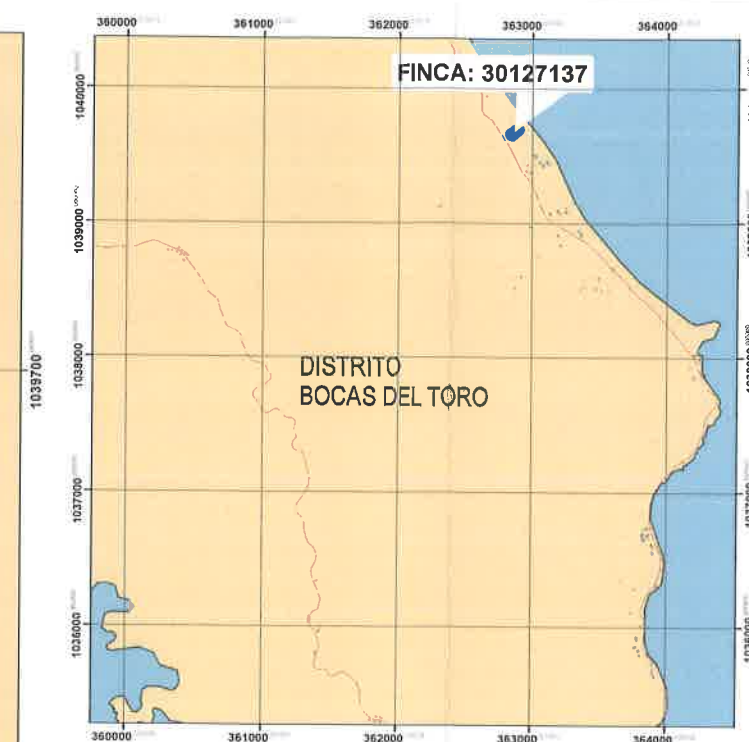
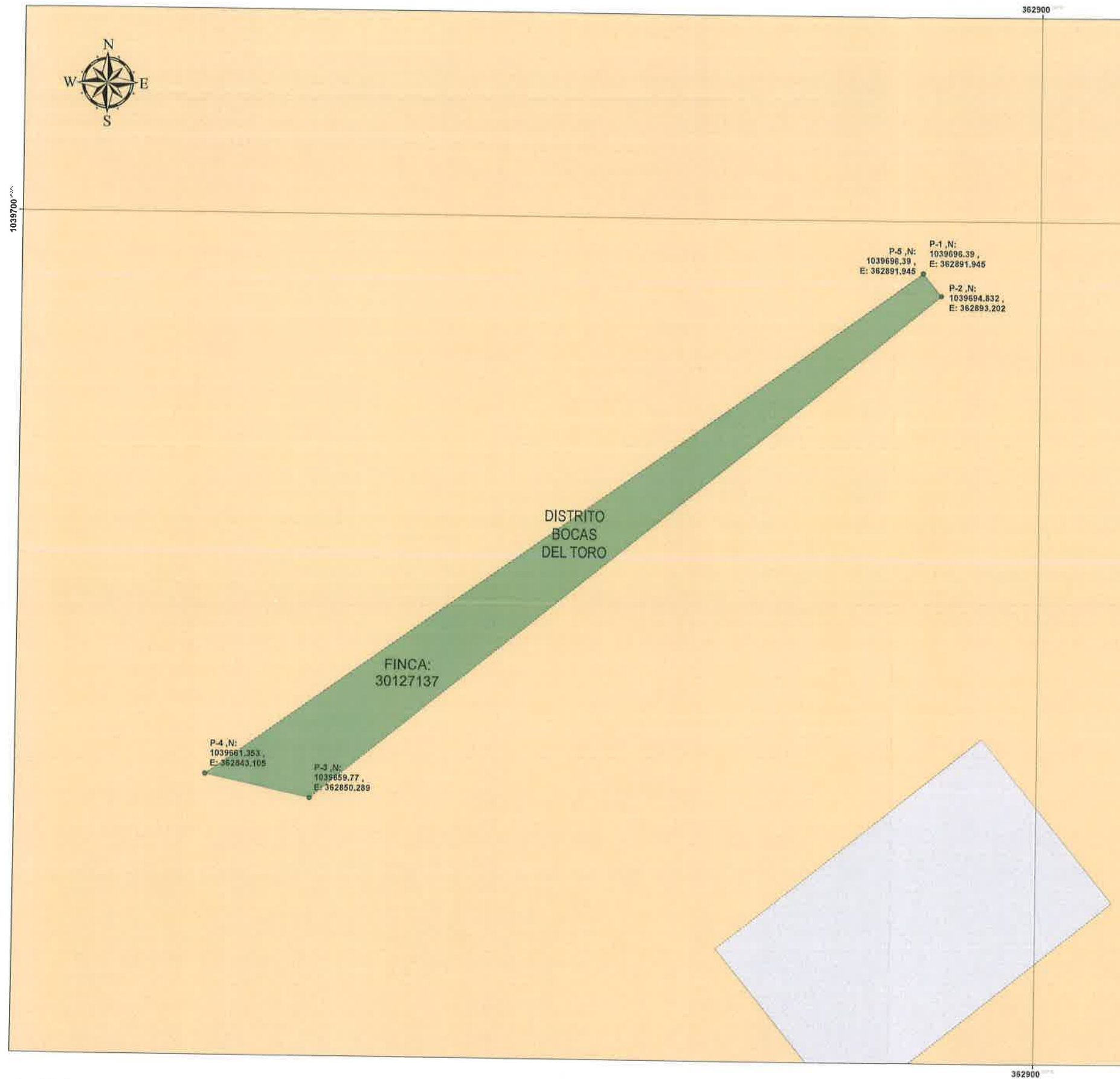
• 478019

FINCA

■ 478019

■ Distrito

CONTRATISTA: 		CONTRATANTE: 		DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC ING. DE PROY: ING. JAVIER BETÍA		ESCALA: 	PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	FECHA: FEBRERO - 2023 HOJA: 01 DE 01 PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS																																												
<small>REFERENCIA PLANIMÉTRICA: ELIPSOIDE NUESTRO PROYECTO UTM 17N REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR</small>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>FECHA</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>ORGANISMO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO																																									<small>No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020</small>					
No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO																																																		



UBICACION

SIMBOLOGIA 1206

Coordenadas de Finca

• 30127137

FINCA

30127137

Edificación

Distrito

CONTRATISTA:



CONTRATANTE:



No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO

DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC
 DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC
 REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC
 ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITIA



ESCALA:

PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS

FECHA: FEBRERO - 2023

HOJA: 01 DE 01

PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS

REFERENCIA PLANIMETRICA: ELIPSOIDE WGS84 PROYECTO UTM 18QD 10N
 REFERENCIA ALTIMETRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020

Literal “ee.8”

MAKOM BOCAS 18, S.A.

FINCA

30307742

- Certificado de Propiedad
- Certificado de Sociedad
- Aviso Público



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.10 13:24:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57900/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30307742
LOTE N°1, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 3664 m² 79 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 3664 m² 79 dm² NÚMERO DE PLANO: N°01-01-01-11356.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAKOM BOCAS 18, S.A. (RUC 2677974-1-844719) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 26 DE JUNIO DE 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 462036/2019 (0) DE FECHA 11/26/2019 3:06:53 P.M. NOTARIA NO. 10 PANAMÁ. REGISTRO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023
7:19 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912920**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 43AB716A-D166-4FA2-A151-2B0B4C80397D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.02.09 13:49:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57841/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

MAKOM BOCAS 18, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 844719 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: ABRAHAM SOFER BALID

DIRECTOR: FUNDACION JARIFOS

DIRECTOR: ESTHER GATENO DE SOFER

PRESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

TESORERO: ABRAHAM SOFER BALID

SUBTESORERO: ESTHER GATENO DE SOFER

SECRETARIO: ABRAHAM SOFER BALID

VOCAL: FUNDACION JARIFOS

AGENTE RESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE O SECRETARIO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:56 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912903



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5A9BA4D1-AF58-4299-A0EC-144133EABF8C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

202

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715- 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADOEn el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA**DESFIJADO**En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 16 de 02
de 2023 a las 10:50
Lilbeth Chirica
L. Urdaneta

1199

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “ee.9”

MAKOM BOCAS 26, S.A.

FINCA

30307746

- Certificado de Propiedad
- Certificado de Sociedad
- Aviso Público



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.10 13:24:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57892/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30307746
LOTE N°2, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8776 m² 61 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
8776 m² 61 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-11356.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAKOM BOCAS 26, S.A. (RUC 2677688-1-844658) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 462028/2019 (0) DE FECHA 11/26/2019 3:05:21 P.M. NOTARIA NO. 10 PANAMÁ. REGISTRO
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA,
SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023
7:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912912**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 08CEC523-0A6C-476C-BB25-C5C7E340026C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.02.09 13:49:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57849/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

MAKOM BOCAS 26, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 844658 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: ABRAHAM SOFER BALID

DIRECTOR: FUNDACION JARIFOS

DIRECTOR: ESTHER GATENO DE SOFER

PRESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

TESORERO: ABRAHAM SOFER BALID

SUBTESORERO: ESTHER GATENO DE SOFER

SECRETARIO: ABRAHAM SOFER BALID

VOCAL: FUNDACION JARIFOS

AGENTE RESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:59 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912907



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 25FD0393-9880-4608-841C-467D9BFC1E8F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715, 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía NO OLVIDES LA CLASIFICACIÓN

GU E CLASIFICADOS
EN PANAMÁ



¡TE PRESTAMOS:
EN JUBILADOS, le ofrezco
opciones con diferentes bancos y
elige su préstamo. Su Asesora ami-
tricia. Whatsapp:6765-4290, of
311.

4.13

6170-2929 GRAN SEXO-P.
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
callentica-exótica mamabl
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PANAMA
para ty joven y buen cuerpo!
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pl
nalgona sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD HP
cort de lujo tipo modelo, c
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA

Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, a raíz de la
 publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
 proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera ubicada en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO		
Defectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios ajenos y Restituir el 100% de los servicios.	Por el
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación sobre estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de almacenamiento de desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 tanques para la recolección de desechos humanos.	do de estos echos sólidos echos
Disminución de la calidad del aire y defectación a los trabajadores y población aledaña por la generación del polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los equipos dentro y fuera del área de trabajo y dentro y fuera del área de viento y por la velocidad del viento.	quipos material usa del
Defectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición al ruido de acuerdo a lo establecido en la NOM-044-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada.	ble, de PANIT- p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica y eólica.	Evitar dejar material suelto en el área de obra, arrastrada hacia la playa. Construir obras de protección de sitios por el uso de barreras muertas.	da ser ante el
Pérdida de la calidad del agua del mar por el aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente mantenimiento a la cinta costera.	sión y en sitio
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras y otros árboles en el establecimiento de las áreas de una capa de tierra de 15 cm.	que el colocará
Aumentar el riesgo de accidentes de tránsito.	Contratar personal idóneo para el tránsito. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.	lmente

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la calle 10, número 10, de la zona Urbana del Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, a las 8:00 a.m. a las 4:00 p.m.). Los comentarios deberán ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de la última reunión.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

*Lilibeth Chabica***MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS****AVISO DE CONSULTA PÚBLICA****DESFIJADO**

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 16 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Lilibeth Chabica

L. Chabica

1192

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

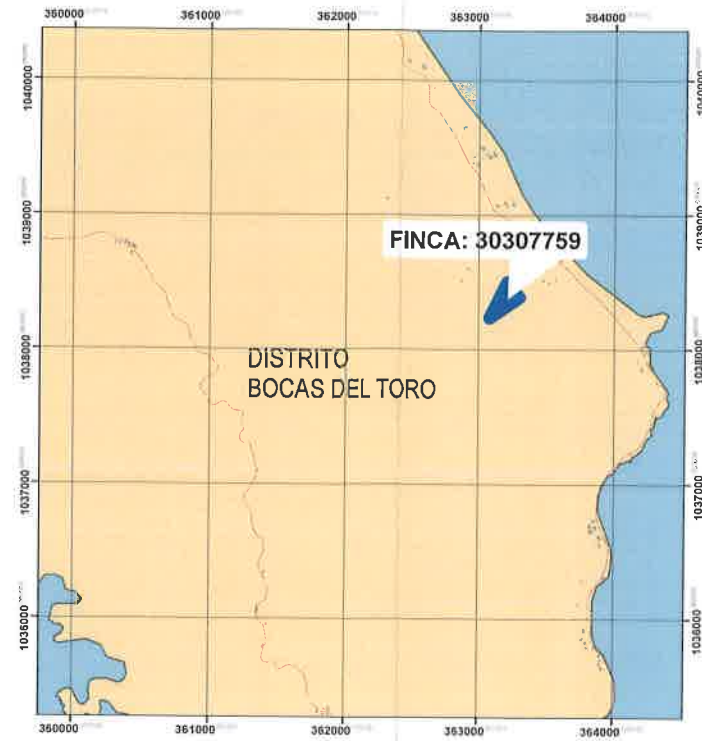
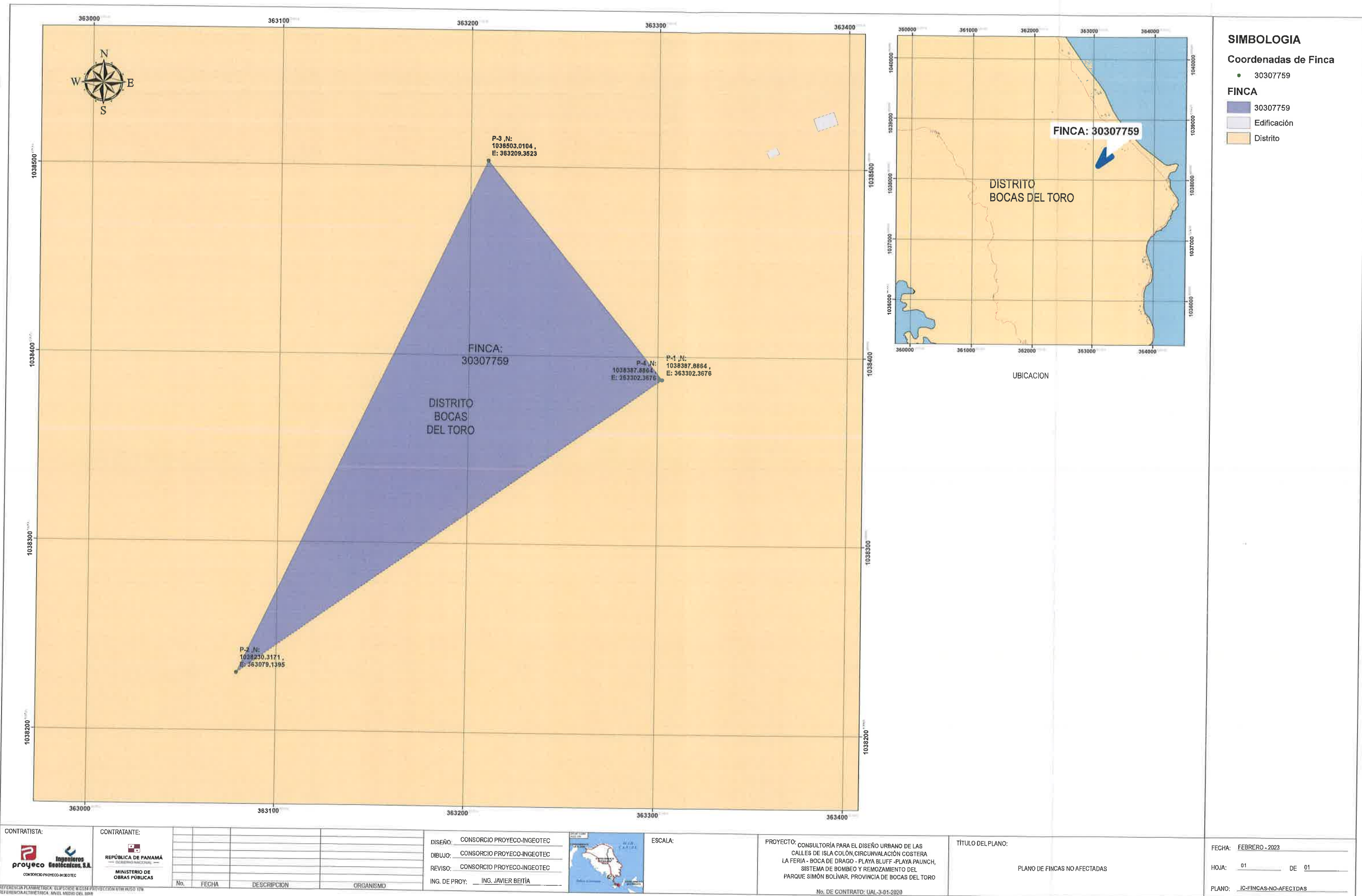
FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “ee.10”

MIFTA LEGAL

FINCA

30307759



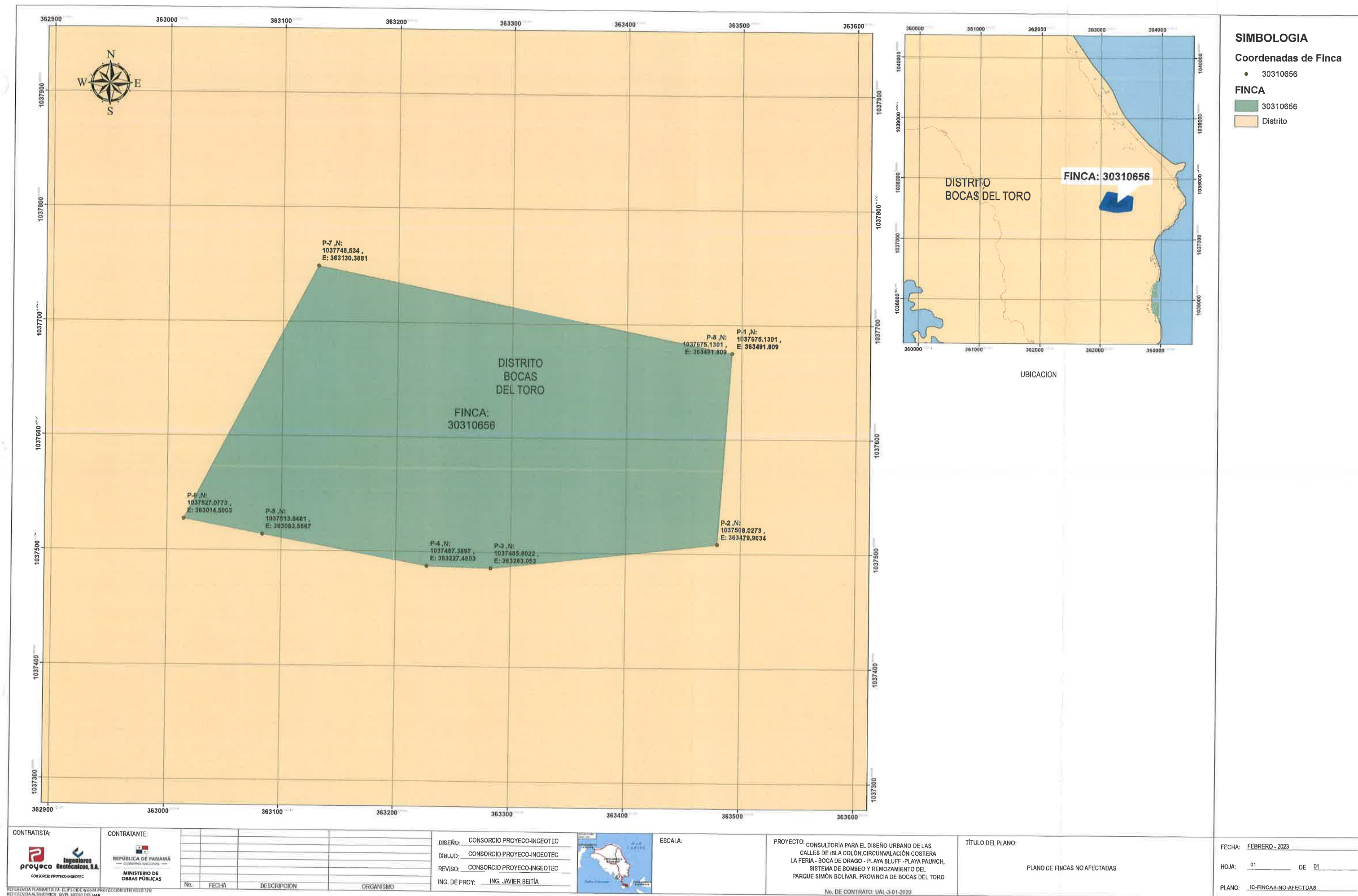
- SIMBOLOGIA**
- Coordenadas de Finca**
- 30307759
- FINCA**
- 30307759
 - Edificación
 - Distrito

CONTRATISTA: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC		CONTRATANTE: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS		DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITIA		ESCALA: 		PROYECTO: CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO No. DE CONTRATO: UAI-3-01-2020		TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS		FECHA: FEBRERO - 2023 HOJA: 01 DE 01 PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS	
---	--	---	--	--	--	-------------	--	---	--	---	--	--	--

Literal “ee.11”

MIFTA 72, S.A.

**FINCA
30310656**

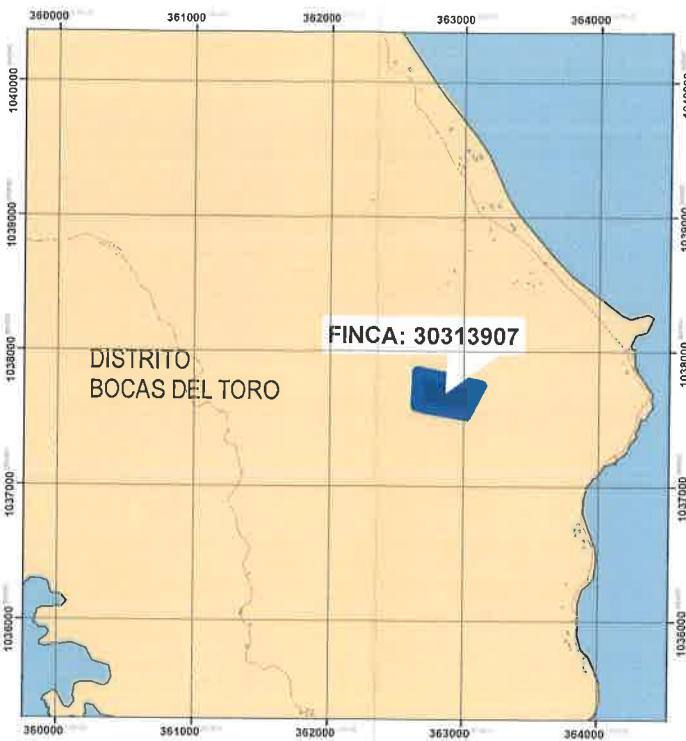
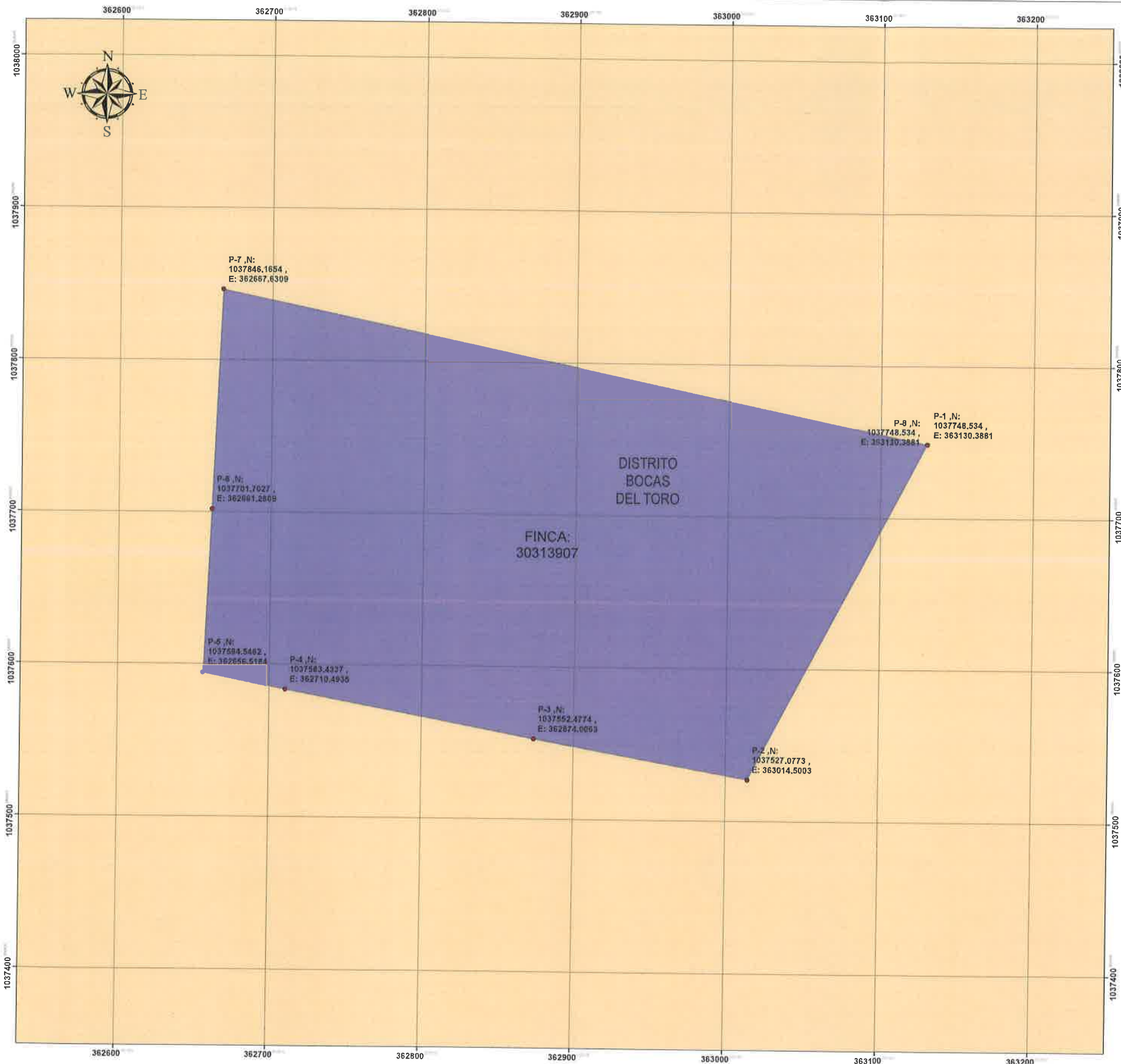


Literal “ee.12”

MIFTA PTY, S.A.

FINCA

30313907



- SIMBOLOGIA**
- Coordenadas de Finca**
- 30313907
- FINCA**
- 30313907
 - Distrito

CONTRATISTA: INGENIEROS PROYECTOS TÉCNICOS S.A. CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC		CONTRATANTE: REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS		<table><thead><tr><th>No.</th><th>FECHA</th><th>DESCRIPCION</th><th>ORGANISMO</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>		No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO																	<table><tr><td>DISEÑO:</td><td>CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC</td></tr><tr><td>DIBUJO:</td><td>CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC</td></tr><tr><td>REVISÓ:</td><td>CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC</td></tr><tr><td>ING. DE PROY.:</td><td>ING. JAVIER BEITIA</td></tr></table>		DISEÑO:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	DIBUJO:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	REVISÓ:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC	ING. DE PROY.:	ING. JAVIER BEITIA	 ESCALA:		PROYECTO: CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO		TÍTULO DEL PLANO: PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS		FECHA: FEBRERO - 2023 HOJA: 01 DE 01 PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS	
No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO																																								
DISEÑO:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC																																										
DIBUJO:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC																																										
REVISÓ:	CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC																																										
ING. DE PROY.:	ING. JAVIER BEITIA																																										

REFERENCIA PLANIMÉTRICA: ELIPSOIDE WGS 84 PROYECCIÓN UTM ZONA 17N
REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020

Literal “ee.13”

MAKOM BOCAS 54, S.A.

**FINCA
30315829**

ANEXO 19

PREGUNTA #12

Literal “a”

ADRIÁN MORALES

FINCA

8253

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad
- Aviso Público: Otro propietario



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599,
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 16:22:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482902/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI. -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8253 (F)
LOTE 97, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 164m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 164m².
NÚMERO DE PLANO: 101-10-8986.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL (CÉDULA 1-26-174) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES (CÉDULA 1-26-1169) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL CÉDULA 1-26-174, ADQUIRIRIO ESTA FINCA POR LA SUMA DE B/.49,221.58., EL 21 DE JULIO DEL 2005, POSTERIORMENTE ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL CÉDULA 1-26-174, VENDE CUOTA PARTE DE ESTA FINCA A AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES (CÉDULA 1-26-1169), POR LA SUMA DE B/.14.25., EL 11 DE ENERO DEL 2007.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION AL DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS POR UN MONTO DE B/.49,191.70 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES Y UN INTERES SOBRE SALDOS ADEUDADOS DE 3.00% ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE 3.47% ANUAL. INSCRITA A LA FICHA 394629 DOCUMENTO DIGITALIZADO 1120397 TOMO 2007 ASIENTO 62406 DEL DIARIO.. INSCRITO EL 16/04/2007, EN LA ENTRADA 62406/2007

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 55,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO HASTA COMPLETAR 30 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 6.08 % ANUAL. UNA TASA NOMINAL DE 5.75 % ANUAL.. LIMITACIONES DEL DOMINIO: LOS DEUDORES SE OBLIGA A NO GRAVAR, NI VENDER, NI ARRENDAR, NI PERMUTAR, NI EN NINGUNA FORMA ENAJERA, NI TAMPOCO CONSTITUIR USUFRUCTOS O SERVIDUMBRES NI EJECUTAR O ACORDAR ACTOS QUE COMPROMETAN O AFECTEN EL BIEN HIPOTECADO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA CAJA DE AHORROS. PARA MAS DETALLES VER LA CLAUSULA DECIMA DE LA HIPOTECA. PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10903109 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:101974784 OBSERVACIONES:HIPOTECA Y ANTICRESIS SUJETA A CONDICION SUSPENSIVA, CONSTITUIDA EN LA CLAUSULA QUINTA. DEUDOR: ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL (Y) AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES CON NUMERO DE CEDULA 1-26-174 (Y) 1-26-1169 INSCRITO AEL 28/07/2015, EN LA ENTRADA 318600/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:30 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803361



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4526EF48-B434-47AF-A23E-1E427E631F79
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AV. 254028

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía

GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

¿TIENES PRESTAMOS?
EN JUBILADOS, le ofrecemos
-opciones con diferentes bancos y
-elige su préstamo. Su Asesora ami-
-tricia. Whatsapp: 6765-4290, of
811.

4.13 ADEMPARAR MO Ko-
telona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chila tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PA
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! City Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
malgona sexo complet
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo. co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pue-
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros
me-
veales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de
se-
ne a futuro la construcción de una baranda gazebo
ran-
de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 5 tanques de desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los equipos dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido producido por el uso de maquinaria y equipos.	Limitar el tiempo de exposición a lo establecido en el Decreto 44-2000. Evitar el uso de maquinaria y equipos.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras en el establecimiento de la playa. Colocar una capa de tierra de protección.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabeza. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) **Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Alameda Central, mañana a las 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

*Lilibeth Cabrera***DESFIJADO**

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50 am

Lilibeth Cabrera

L. J. Cabrera

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA**

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “b”

**ALEXANDER ERICH
SCHOLZ**

FINCA

30325684

- Pasaporte Notariado
- Certificado de Propiedad
- Certificado de Sociedad

Panamá, 20 de Abril de 2022

Nota No. IC- 002

Señor (a): Alexander Scholz (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30325684, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Alexander Heinrich Erich Scholz</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>C1M6ZPN6Z</u>	<u>6337 5557</u>	<u>info@maderasnobles.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Publica Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:58:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483262/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30325684
LOTE 2, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1659 m² 76 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1659 m² 76 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 010101-13540.---FECHA DE ADQUISICION: 7 DE ABRIL DEL 2021

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MADERAS NOBLES - CARPINTERIA ALEMANA- EPOXY DESIGN & JUNGLE BLUFF BEACH PARADISE (RUC
155702772-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 10:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803486



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7C3B616F-A8DC-46A3-8F6C-6A7DD9A7014C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.12.02 17:25:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

493653/2022 (0) DE FECHA 02/12/2022

QUE LA SOCIEDAD

MADERAS NOBLES - CARPINTERIA ALEMAN- EPOXY DESIGN & JUNGLE BLUFF BEACH PARADISE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155702772 DESDE EL JUEVES, 25 DE FEBRERO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ

DIRECTOR / SECRETARIO: BRITTA SCHOLZ

DIRECTOR / TESORERO: SOPHIE SCHOLZ

DIRECTOR / SUBTESORERO: MADLIN SCHOLZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO

EN AUSENCIA DE AMBOS LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 2 DE DICIEMBRE DE 2022A LAS 4:51 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403814787



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8F0705DD-DCF8-40C3-8DB6-05194FA2D9E4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “c”

BRAUDIA DIXON

FINCA

5238

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Braudia Corina
Dixon Warren

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAR-1945
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-MAY-2016 EXPIRA: 05-MAY-2026

1-784-656

Braudia C. Dixon

La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, **108 FEB 2023**

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.13 11:44:58 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 484757/2022/D.D.G.

QUE JOSE AGUSTIN CONQUET VARGAS: CON CEDULA 3-29-246 Y BRAULIA DIXON CON CEDULA 1-14-283 SON PROPIETARIOS DE LA FINCA 5238, INSCRITA AL ROLLO 23587 DOCUMENTO 7, CON CODIGO DE UBICACIÓN 1001, SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

FECHA DE ADQUISICION: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1997.

QUE ESTA FINCA CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL #26, SEGUN PLANO: 101-10-5454, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO CABECERA, DISTRITO Y PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

SUPERFICIE: 230.00M2

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUEJTA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NUMERO 978 TOMO 166 FOLIO 224 DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 2:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC5374DF-1F7F-41B0-A7A6-682A22B872FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “d”

**NICOLAS CONTRERAS
AYARZA**

FINCA

2795

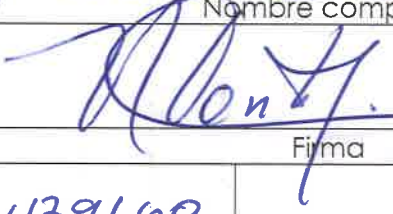
- Certificado de Propiedad
- Aviso Público
- Copia de cédula
- Aviso Público

Panamá, ____ de febrero de 2023

Licenciado (a) _____ (Representante legal)

Estimado (a),

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, en vista que, la finca _____, para la cual, de acuerdo a las constancias registrales, usted actúa como propietario, le comunicamos que dichas fincas **posiblemente serán afectadas** por la ejecución del proyecto.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	Nicolás Contreras Ayarza	
	Nombre completo	
		
	Firma	
1-B-833	67 479100	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Nicolas
Contreras Ayarza

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ENE-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: M TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 23-JUL-2012 EXPIRA: 23-JUL-2022

1-8-833





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.10 13:56:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482845/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2795 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200m².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NICOLAS CONTRERAS AYARZA (CÉDULA 1-8-833) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 1995.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.70,600.00) POR UN PLAZO DE 60 MESES, LIMITACIONES DE DOMINIO: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASÍ COMO LA LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE MULTIBANK INC., POR LA SUMA DE B/.70,600.00, DENTRO DEL PLAZO DE 60 MESES, A LA TASA DE INTERÉS DEL 9.50% ANUAL Y LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA DEL 10.0339% ANUAL. VEASE FICHA 519190, ASIENTO_160082 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. ADICIONA AL ASIENTO 166393 TOMO 2011 DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20110919 16:20:41.6DUD03, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2795 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 160082/2011 DE FECHA 19/09/2011. INSCRITO EL 19/09/2011, EN LA ENTRADA 160082/2011

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MODIFICA LA CLÁUSULA TERCERA Y LA CLÁUSULA CUARTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (19994) FECHA 30 DE AGOSTO DE 2011. SE MODIFICA BAJO LA ESCRITURA:1304 FECHA 11 DEL MES DE MARZO DEL 2016 ENTRADA:110168/2016. PARA MÁS INFORMACIÓN CONSTA EN EL DOCUMENTO DIGITALIZADO.. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 30/03/2016, EN LA ENTRADA 110168/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 8:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803383



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2987C110-D714-446F-BF37-D3D9547A150A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERÓNICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AV. 254028

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Guía de Clasificados #1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

¡¡¡ PRESTAMOS !!
EN-JUBILADOS, le ofrecemos
opciones con diferentes bancos y
elige su préstamo. Su Asesora ami-
tricia. Whatsapp: 6765-4290, of
811.

4.13 **ADOPCIÓN** **MO** Ko-
colombiana y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombiana 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgona sexo complet
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo
hotels, domicilio.

AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal,
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 550
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros
lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50
metros de ancho, se prevé la construcción de una baranda de
acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos sólidos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes sobre la correcta disposición de los desechos sólidos. Se colocarán tanques de almacenamiento de desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 tanques de almacenamiento de desechos sólidos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de las maquinarias y equipos. Cubrir con lonas los materiales de construcción dentro y fuera del área de trabajo. Evitar el uso de maquinarias y equipos que generen mucho polvo y humo.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición al ruido a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinarias y equipos que generen mucho ruido.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material de construcción a la vista. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras y especies nativas. Establecimiento de una zona de protección.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal para la limpieza y mantenimiento. Dotar de equipo de seguridad para el personal. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la calle 100, entre las calles 101 y 102, a las 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

*Lilibeth Cabrera***DESFIJADO**

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 16 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Lilibeth Cabrera

L. Cabrera

1160

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico **proyecopanama2@gmail.com**, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “e”

CINSORCIO RUBEN BROWN

FINCA

3269

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.29 15:41:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483560/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 3269 (F)
LOTE 138-CALLE 9, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL TOMO 690, FOLIO 14.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 400m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL BALBOAS(B/.20,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE NUMERO 140, SUR: LOTE NUMERO 136, ESTE: LOTE NUMERO 137
OESTE: CON CALLE NOVENA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CINSORCIO RUBEN BROWN (CÉDULA 1-19-2159) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 69579/2004 (0) DE FECHA 04/06/2004 10:35:49 A. M.. REGISTRO PRESCRIPCION ADQUISITIVA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803539



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8C2011AD-7F2D-4651-A46B-5FFBFEEBEF05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “h”

BOCAS STONE, S.A.

FINCAS

9367 – 8956 – 8957

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: firma de Agente Residente
- Copia de cédula notariada: Agente Residente

Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a)
GIOVANNA AVENDAÑO
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, presentamos este documento como **anuencia** que el Ministerio de Obras Públicas a través del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, por lo cual, le reiteramos que las fincas **8956, 8957 y 9367** de la sociedad BOCA STONE S.A., con folio 535670, **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

Una vez entregada la presente, se ratifica que el Consorcio PROYECO – INGEOTEC realizó las gestiones correspondientes de comunicación con el Agente Residente GIOVANNA AVENDAÑO con el fin que este le notifique a la Sociedad BOCAS STONE S.A., la anuencia del proyecto.

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Lic. ~~Giovanna A. Avendaño~~ V
Cédula 8-333-
Registro No. 3812

Recibido por
Giovanna Avendaño
21/12/2022



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.



Panamá, 25 NOV 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 11:04:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483300/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 8956 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2038MT2 02 DC2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
2038MT2 02 DC2 ----- PLANO NO. 101-109454 ----- FECHA DE ADQUISICION: 11 DE DICIEMBRE DEL 2006

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS STONE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803478



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A85FB6E0-3069-420B-B45B-4063ABFD0215
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.01.03 10:56:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482943/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 8957 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8,288.42m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
8,288.42m² NÚMERO DE PLANO: 101-10-9454.
CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)
FECHA DE ADQUISICIÓN: 11 DE DICIEMBRE DE 2006.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS STONE,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE ENERO DE 2023
10:11 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803347**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 62259DBD-17CE-4645-ADBC-BBD9F2A757CB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 11:14:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483308/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9367 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha
PLANO NO. RB-101109696 ----- FECHA DE ADQUISICION: 18 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS STONE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCREITAS EN EL REGISTRO PUBLICO. ----- INSCRITO EL 12/18/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 108779

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE PASO, SERVIDUMBRE DE PASO. -----INSCRITO EL 12/18/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 108779

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:12 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803477



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6CEFDA11-D3AC-4368-ABD2-AE72A484155F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.25 13:38:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484751/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

BOCAS STONE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 535670 (S) DESDE EL VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CAROLINA PINZON

SUSCRIPTOR: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

DIRECTOR: PETER HENRY KAUFER

DIRECTOR: MARION BEATRIZ KAUFER

DIRECTOR: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

PRESIDENTE: PETER HENRY KAUFER

VICEPRESIDENTE: MARION BEATRIZ KAUFER

TESORERO: PETER HENRY KAUFER

SECRETARIO: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

AGENTE RESIDENTE: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, LO SERA EL
VICEPRESIDENTE, O QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE 500 ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS
1:09 P. M..**

**NOTA: ÉSTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803651**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9B639ED2-640D-42CF-B788-DB15935331F6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “i”

JOSE DOMINGO

FINCA

- Nota del MOP a ANATI

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

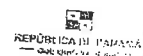
Ingeniero

José Manuel Rodríguez

Dirección de Nacional de Mensura Catastral

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Presente


AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA:

Estimado Ingeniero Montenegro:

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,


Ing. Rolando Lay

Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoline

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios



Literal “j”

FINCA

3541

- Borrador de Registro Público

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07/06/1972

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANTONIO GRIMAS ELLIS (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:....
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 900.00
VALOR DEL TERRENO: 900.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE: EN LA MITAD DEL LOTE 141, SUR: EN LA MITAD DEL LOTE 137, ESTE: CALLE 9A. Y OESTE: EN LA OTRA MITAD DEL LOTE NO. 139. MEDIDAS: 10MTS DE FRENTE POR 20MTS DE FONDO. ACT. X ZAIDA POLO PROC. X AURORA

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ANTONIO GRIMAS ELLIS Cédula 1-9-632 Asiento Id -3865795- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	28/05/2007

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -42158- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 5379/212 (0)	07/06/1972

Prelación			
N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
5379/212 (0)	Registro	VENDE FINCA	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)