



DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	DEPO CITY	
Promotor:	MERCEDES EVANS MIRO	
Ubicación del proyecto:	COMUNIDAD: COQUITO CORREGIMIENTO: SAN PABLO VIEJO DISTRITO: DAVID PROVINCIA: CHIRIQUI	
Fecha de la inspección:	11 de junio de 2018	
Fecha del informe:	14 de junio de 2018	
Participantes en la Inspección:	Por parte de la empresa consultora: - Ing. Eduardo Rivera Por parte de la Dirección Regional: - Licda. Tharsis Gonzalez – Técnica Evaluadora - Licdo. Alains Rojas - Técnico Evaluador	

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Verificar las características del área de desarrollo de la actividad, obra o proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) del proyecto **DEPO CITY**.
- Verificar, las coordenadas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental, presentado para el proyecto **DEPO CITY**

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una galera tipo depósito de dos plantas, con un área de construcción en el nivel -000- de 2,846.90 m², en el nivel -100- un área de construcción de 3,095.33 m² con área de carga y descarga de 167.93 m² y oficina de 80.50 m², el mismo contará con aceras y 40 estacionamientos para el público, a la vez que también contará con los respectivos estacionamientos para discapacitados que exige la ley.

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- **8 de junio de 2018:** se le comunica al promotor y personal de la empresa consultora, que el día 11 de junio de 2018, se realizará inspección al proyecto Depo City.
- **11 de junio de 2018:** se realiza la inspección al proyecto Depo City.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

- Aspectos relevantes a verificar:
 - o Coordenadas de ubicación del proyecto
 - o Aspectos físicos y biológicos

5.1. Descripción del recorrido durante la inspección



FUENTE: GÓOGLE EARTH

5.2. IDENTIFICACIÓN DE LOS COMPONENTES OBSERVADOS

Durante la inspección realizada, se observaron y se verificaron los componentes físicos y biológicos, descritos en el EsIA; en donde se observó lo siguiente:

- En el área a su vez se observó estructuras, tales como colocación de vigas H, paredes, entre otros.
- En el área no se observó vegetación al momento de realizada la inspección
- En el área donde se desarrollara el proyecto, no se observaron fuentes de agua superficial ni dentro ni colindantes al proyecto.

5.3. HALLAZGOS Y OBSERVACIONES DURANTE LA INSPECCIÓN

- Se observó que el proyecto, ha iniciado construcción y el mismo presenta un avance de aproximadamente 20%
- El proyecto en mención, inicio construcción sin el debido instrumento de gestión ambiental aprobado.
- Durante la inspección se observó que se realizaban trabajos de soldadura y repellos de paredes.
- Tomar en consideración las posibles alteraciones y/o afectaciones que pueda ocasionar el proyecto.

VI.CONCLUSIÓN:

- El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo así a cabalidad con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA presentado.



- Aunado a ello se procedió a verificar las coordenadas descritas en el EsIA, el cual se localizará en la comunidad de coquito, corregimiento de San Pablo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

VII. RECOMENDACIONES:

- Remitir al Área de Asesoría Legal, el presente Informe Técnico de Inspección; para los fines pertinentes.
- Remitir al Área de Calidad Ambiental, el presente Informe Técnico de Inspección; para los fines pertinentes.
- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes.

INFORME ELABORADO POR:

THARSIS GONZÁLEZ
TECNICO EVALUADOR DE IMPACTO AMBIENTAL

REVISADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES Y REC. DAE
IDONEIDAD N° 7.593-14

NELLY RAMOS

JEFA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MAGTRA. YILKA AGUIRRE

DIRECTORA REGIONAL DE CHIRIQÚ

YANIRAG





24

VIII. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

	
Fotografía No. 1. Vistas del área donde se está desarrollando el proyecto.	
	
Fotografía No.2. Equipo de soldar instalado y conectado en el área del proyecto, en donde se observó que realizaban trabajos al momento de la inspección.	