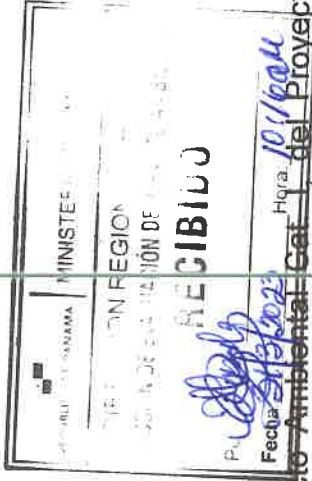




Panamá, 24 de marzo de 2023

Ingeniero
Milciades, Concepción
Ministro de Ambiente Panamá
E. S. D.



Estimado Ing. Concepción

Por este medio solicito la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUALES SUNSET VILLAS BOQUETE”, a desarrollarse en Boquete, Corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, en los, Folio Real No. 30398478, la cual consta de una superficie o resto libre de 2700 m², Folio Real No. 30398481, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30398483, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30398485, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30398488, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30405359, la cual consta de una superficie o resto libre de 1350 m², Folio Real No. 30425138, la cual consta de una superficie o resto libre de 463 m² 97 dm², Folio Real No. 30417422, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30417428, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30417430, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30417487, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30417488, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30416740, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30416739, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30416737, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30416735, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30416732, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30400607, la cual consta de una superficie o resto libre de 690 m² 62 dm², Folio Real No. 30405357, la cual consta de una superficie o resto libre de 450 m², Folio Real No. 30406997, la cual consta de una superficie o resto libre de 857 m² 1 dm², Folio Real No. 30425146, la cual consta de una superficie o resto libre de 473 m² 41 dm², código de ubicación 4303, propiedad del promotor del Proyecto **GEDICSA, S.A.**, persona jurídica con N° de Folio **155627862**, cuyo representante legal es el señor **JOSE EFRAIN PITI MARTINEZ** con cedula de identidad personal N°. **4-745-2189**, con domicilio en las Trancas, Alto Boquete, Corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí. El estudio consta de 157 páginas, incluyendo los anexos.

En la elaboración de este documento participaron los consultores:

Consultora: Ing. Mitzeyla Rodriguez.
N° de registro: DEIA-IRC-015-2023
Email: mitzeylajrodriguez@gmail.com
Teléfono: 6631-2842

Consultor: Ing. Heriberto Degracia M.
N° de registro: DEIA-IRC-051-2019
Email: hdegracia161182@gmail.com
Teléfono: 6791-5559



Para cualquier consulta contactar al Ing. Heriberto Degracia al teléfono 6791-5559, como correo electrónico hdegracia161182@gmail.com



Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:
Declaración Jurada notariada

- 2) Certificación de registro público de la propiedad (original vigente)
- 3) Copia cedula del Representante Legal
- 4) Encuestas originales en el EsIA
- 5) Copia de plano
- 6) Mapa localización regional en escala 1:50,000
- 7) Paz y salvo (original y vigente)
- 8) Copia del recibo de pago de evaluación



Además, un original y copia impresa y dos copias digitales del contenido total del Estudio de Impacto Ambiental en formato compatible.

Fundamento Legal

Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título de la Ley 41 de 1 de Julio de 1998 y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 de 2009.

Jose Efraín Piti Martínez
Jose Efraín Piti Martínez
Céd. 4-745-2189
Representante Legal
GEDICSA, S.A.



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Jose Efraín Piti Martínez*
Martínez cédula 4-745-2189

Que aparecen en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de la cual doy fe, junto con los testigos que suscriben
David: *28 de mayo de 2023*

Glendy Castillo de Osigian
Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera
Testigo

Testigo



REPÚBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL

**Jose Efrain
Piti Martinez**



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-MAR-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M
EXPEDIDA: 09-MAR-2015 EXPIRA: 09-MAR-2025

4-745-2189



Jose E Piti



La Suscrita, GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública
Tercera del Circuito de Chiriqui, con cedula N° 4-728-2468
CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriqui, 28/03/2023

Glendy Castillo de Osigian





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2023.03.17 10:20:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Verificación de Hechos

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
107217/2023 (0) DE FECHA 03/16/2023
QUE LA SOCIEDAD

GEDICSA, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155627862 DESDE EL JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2016
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE EFRAIN PITTI MARTINEZ
SUSCRIPTOR: MARIBEL MARTINEZ TORREZ
SUSCRIPTOR: BALOY EDUARDO ARAUZ ARAUZ
SUSCRIPTOR: VOLKER LIBARSKI VASQUEZ FERNANDEZ

PRESIDENTE: JOSE EFRAIN PITTI MARTINEZ
VICEPRESIDENTE: JOSE EFRAIN PITTI MARTINEZ
SECRETARIO: JOSE EFRAIN PITTI MARTINEZ
TESORERO: MARIBEL MARTINEZ TORREZ
VOCAL: MARIBEL MARTINEZ TORREZ
FISCAL: IRIS KATHERINE CABALLERO MARTÍNEZ
DIRECTOR: JOSE EFRAIN PITTI MARTINEZ
DIRECTOR: MARIBEL MARTINEZ TORREZ
DIRECTOR: IRIS KATHERINE CABALLERO MARTÍNEZ
DIRECTOR: ARACELLY MARTINEZ TORRES DE CABALLERO

AGENTE RESIDENTE: LIC. NADIVUSCA YESABEL ESPINALES CONTRERAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SCRETARIO Y EN AUSENCIA DE AMBOS EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL SERA DE MIL BALBOAS (10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS
CON DERECHO A VOZ Y VOTO CADA ACCION TENDRA UN VALOR DE DIEZ BALBOAS (10.00) . ACCIONES:
NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 17 DE MARZO DE 2023A LAS 9:23
A. M..NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO
DE LIQUIDACIÓN 1403964832



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E2E5B727-F19E-46F9-B977-B9EAA7DF25DF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.14 17:52:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 278527/2022 (0) DE FECHA 07/12/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30398478
LOTE 1, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2700 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2700 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-93261.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION:2 DE JUNIO DE 2022

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DE TIERRA..
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: NO PUEDE SER OBSTRUIDA, VENDIDA, ENAJENADA NI OCUPADA POR
PARTE DEL PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 2 DE JUNIO DE 2022 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 199113/2022 (0).
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES 13 DE JULIO DE 2022
2:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403589710



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1B122EE7-EC72-42D9-983E-F9732892D194
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6100



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.14 17:51:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 278528/2022 (0) DE FECHA 07/12/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30398481
LOTE 2, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION:2 DE JUNIO DE 2022

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DE TIERRA..
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: NO PUEDE SER OBSTRUIDA, VENDIDA, ENAJENADA NI OCUPADA POR
PARTE DEL PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 2 DE JUNIO DE 2022 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 199113/2022 (0).

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE JULIO DE
2022 2:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403589711**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 29F5C402-1440-4557-97DF-E8CC0B8DBC47
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.14 17:45:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 278530/2022 (0) DE FECHA 07/12/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30398483
LOTE 3, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450m²
NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-93412 .
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00)
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 2 DE JUNIO DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DE TIERRA..
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: NO PUEDE SER OBSTRUIDA, VENDIDA, ENAJENADA NI OCUPADA POR
PARTE DEL PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 2 DE JUNIO DE 2022 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 199113/2022

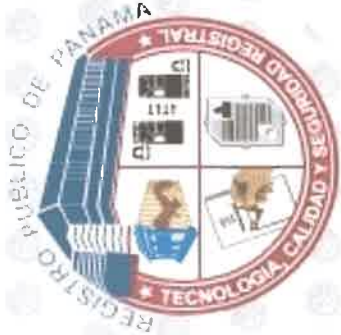
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE JULIO DE
2022 1:52 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403589714



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D46056A1-ECB8-45CA-B952-A208A34A22BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.14 17:43:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

[Signature]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 278531/2022 (0) DE FECHA 07/12/2022 ./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30398485
LOTE 4, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-93411 .
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00)
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 2 DE JUNIO DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DE TIERRA.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: NO PUEDE SER OBSTRUIDA, VENDIDA, ENAJENADA NI OCUPADA POR PARTE DEL PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 2 DE JUNIO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 199113/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE JULIO DE 2022 1:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403589715



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6BDF3C27-FF38-4265-A9B2-787188059831
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.14 17:42:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 278532/2022 (0) DE FECHA 07/12/2022 ./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30398488
LOTE 5, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-93410 .
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00)
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 2 DE JUNIO DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DE TIERRA..
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: NO PUEDE SER OBSTRUIDA, VENDIDA, ENAJENADA NI OCUPADA POR
PARTE DEL PROPIETARIO Y ADQUIRIENTE. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 2 DE JUNIO DE 2022 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 199113/2022 .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE JULIO DE
2022 1:58 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403589716



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FDDE1D08-7DCD-45A1-8F3A-095ECE 8887DC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.28 18:58:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 122017/2023 (0) DE FECHA 27/03/2023/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

((INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30405359
LOTE 10, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
SUPERFICIE INICIAL DE 1800 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1350 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-93972 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 5 DE AGOSTO DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DE TIERRA..
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LOS LOTES QUE POR ÉSTE MEDIO SE SEGREGAN SON AFECTADOS POR
SERVIDUMBRE DE TIERRA, MISMA QUE NO PUEDE SER OBSTRUIDA, VENDIDA, ENAJENADA NI OCUPADA POR
PARTE DEL PROPIETARIO O ADQUIRIENTE.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 05/08/2022, EN LA ENTRADA
303120/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MARZO DE
2023 4:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403979894**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 35E1CF8B-5348-4052-81C6-F424C9C21216
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-0000



13

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.23 16:07:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 70811/2023 (0) DE FECHA 17/02/2023/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30425138
LOTE # 2, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 463 m² 97 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
463 m² 97 dm².
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00).
NÚMERO DE PLANO: 040404-95682.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE FEBRERO DEL 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE FEBRERO DE
2023 10:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403926532



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1386C1CF-BDB9-4BA0-BC86-398A8440F0C9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 18:46:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485964/2022 (0) DE FECHA 29/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL N° 30417422
LOTE 15, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00). Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO BALBOAS (B/. 100.00)
NÚMERO DE PLANO: 04-04-95237.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE DE TIERRA.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE TIERRA, DE 12.80 M DE ANCHO, EL
CUAL SE BENEFICIA DE LA FINCA MADRE; LA CUAL NO PODRÁ SER VENDIDA, ENAJENADA, NI OBSTRUÍDA POR
SU PROPIETARIO. INSCRITO EL 25/11/2022, EN LA ENTRADA 467100/2022 (0)

QUE NO CONSTAN GRAVÁMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE
DE 2022 09:29 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403806804**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 39A4F4EC-B0ED-4640-9C01-33B40FB4A7DE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-0000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 18:44:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485965/2022 (0) DE FECHA 29/11/2022/Vl.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30417428
LOTE 16, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00).
NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-95238.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE DE TIERRA.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUTE SERVIDUMBRE DE TIERRA, DE 12.80 M DE ANCHO, EL CUAL SE BENEFICIA DE LA FINCA MADRE; LA CUAL NO PODRA SER VENDIDA, ENAJENADA, NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO. INSCRITO EL 25/11/2022, EN LA ENTRADA 467100/2022 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 09:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806805



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0BAF91C7-8AB5-4253-9EC3-5D6FF793060C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



16

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 18:43:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485966/2022 (0) DE FECHA 29/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30417430
LOTE 17, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00).
NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-95240.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE DE TIERRA.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE TIERRA, DE 12.80 M DE ANCHO, EL CUAL SE BENEFICIA DE LA FINCA MADRE; LA CUAL NO PODRÁ SER VENDIDA, ENAJENADA, NI OBSTRUÍDA POR SU PROPIETARIO.. INSCRITO EL 25/11/2022, EN LA ENTRADA 467100/2022 (0)

QUE NO CONSTAN GRAVÁMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 09:44 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806806



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E63D3990-683A-4F2E-9960-3749F093CCFD3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 18:44:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485967/2022 (0) DE FECHA 29/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL N° 30417487
LOTE 18, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m².
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00).
NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-95236.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE DE TIERRA.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE TIERRA, DE 12.80 M DE ANCHO, EL
CUAL SE BENEFICIA DE LA FINCA MADRE; LA CUAL NO PODRÁ SER VENDIDA, ENAJENADA, NI OBSTRUIDA POR
SU PROPIETARIO. INSCRITO EL 25/11/2022, EN LA ENTRADA 467100/2022 (0).

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

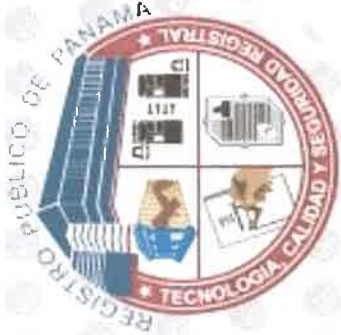
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE
DE 2022 09:51 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403806807**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 54CA5D15-9B29-49D3-9196-23248B44C96C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 18:44:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485968/2022 (0) DE FECHA 29/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30417488
LOTE 19, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00).
NÚMERO DE PLANO: 04-04-95239.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE DE TIERRA.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE TIERRA, DE 12.80 M DE ANCHO, EL CUAL SE BENEFICIA DE LA FINCA MADRE; LA CUAL NO PODRÁ SER VENDIDA, ENAJENADA, NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO. INSCRITO EL 25/11/2022, EN LA ENTRADA 467100/2022 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

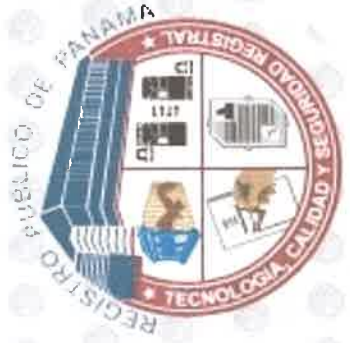
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:11 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806809



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4B079EAB-1A4B-4777-95E9-3A8146 FE113
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:55:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485955/2022 (0) DE FECHA 11/28/2022 ./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30416740
LOTE 32, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-95137.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806795



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B6F15A3C-9F19-4673-B84A-48C6BE358963
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panama, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:55:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485954/2022 (0) DE FECHA 11/28/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30416739
LOTE 33, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-95140.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806794



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A3B0BD87-2921-41D8-81DF-A3695276426C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:53:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485953/2022 (0) DE FECHA 11/28/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30416737
LOTE 34, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 04-04-95136.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

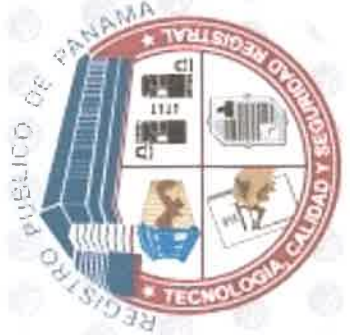
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 3:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806793



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4773EFE4-3D63-4702-8733-3B333579E48A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-0000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:53:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485952/2022 (0) DE FECHA 11/28/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30416735
LOTE 35, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-95139.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 2:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806792



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E2302508-81C8-43BA-85AB-9DEB5A3CF26E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2022.11.30 09:11:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485951/2022 (0) DE FECHA 28/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30416732
LOTE 36, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m² CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-95138.
ADQUIRIDA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 9:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806791



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5D7B7041-483C-466E-95D8-1F12B930ED23
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.20 13:06:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 107220/2023 (0) DE FECHA 03/17/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30400607
CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2940 M² 62 DM² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
690 M² 62 DM²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO BALBOAS (B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-92506.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 29 DE JUNIO DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE
ACCESO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE ACCESO DE 15.00MTS DE
ANCHO, QUE DICHA SERVIDUMBRE NO PODRÁ SER CAMBIADA, ENAJENADA Y OBSTRUÍDA POR LOS
PROPIETARIOS DE LA FINCA Y LA ADQUIRIENTE DEL EL GLOBO SEGREGADO.. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL
06/29/2022, EN LA ENTRADA 236852/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MARZO DE
2023 6:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403964836



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C47BE482-F943-46DA-AE10-B8C6C6982948
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.20 13:07:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 107219/2023 (0) DE FECHA 03/17/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30405357
LOTE 6, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2700 M² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL DE 450 M² CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-93973.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DE TIERRA.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LOS LOTES QUE POR ÉSTE MEDIO SE SEGREGAN SON AFECTADOS POR SERVIDUMBRE DE TIERRA, MISMA QUE NO PUEDE SER OBSTRUIDA, VENDIDA, ENAJENADA NI OCUPADA POR PARTE DEL PROPIETARIO O ADQUIRIENTE.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/05/2022, EN LA ENTRADA 303120/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MARZO DE 2023 5:57 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403964835



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 52BFAC52-4F8B-4E02-8C46-7A33A99EA18C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.09.15 14:25:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

R. Tejada

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 376981/2022 (0) DE FECHA 14/09/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30406997 CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 2700 m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-04-04-94608.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO 30400607 CODIGO 4301, PROP. DE GEDICSA S.A.- FOLIO 30389917 CODIGO 4301, PROP. DE GEDICSA, S.A.; SUR: SERVIDUMBRE DE TIERRA; ESTE CALLE A OTROS LOTES- HACIA ALTO BOQUETO; OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 30312986 CODIGO 4301, PROF. DE GASPAR ARAUZ ESPINOSA- FOLIO 30402596 CODIGO 4301, PROP. DE GEDICSA, S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE ACCESO DE 6.00 MTS LA MISMA NO PODRÁ SER CAMBIADA, ENAJENADA Y OBSTRUIDA POR LOS PROPIETARIO DE LA FINCA Y LA ADQUIRIENTE DEL GLOBO DE TERRENO SEGREGADO..
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 19/08/2022, EN LA ENTRADA 329776/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403693170



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F830562F-0F1A-49AC-B6EB-E0E38A2B8DCA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.20 13:06:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 107221/2023 (0) DE FECHA 03/17/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 30425146
LOTE # 1, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 473 M² 41 DM² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
473 M² 41 DM²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/.100.00) NÚMERO DE PLANO: 040404-95684

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEDICSA, S.A. (RUC 155627862-2-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 10 DE FEBRERO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MARZO DE
2023 6:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403964837



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1147BF70-E47C-4FF3-9527-5DD6B613145D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Información General

Hemos Recibido De GEDICSA, S.A / FOLIO 155627862 **Fecha del Recibo** 2023-3-29

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí

Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería

Contenido

Effectivo / Cheque

No. de Cheque

B/ 353.00

La Suma De

TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100

B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

B/. 353.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES SUNSET VILLAS BOQUETE. R/L
JOSE PITI. MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
29	03	2023	02:26:51 PM

Firma

Nombre del Caíero Emily Jaramillo

Jaramillo

11/11/2019

IMP 1

Certificado de Paz y Salvo
N° 217325

Fecha de Emisión:	29	03	2023	Fecha de Validez:	28	04	2023
(día / mes / año)				(día / mes / año)			

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
GEDICSA, S.A

Representante Legal:
JOSE PITI M.

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	155627862	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
 Director Regional
 