



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ**

**NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ**

*Licda. Norma Marlenis Velasco C.*

**NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA**

TELS.: 223-9423  
223-4258

CAMPO ALEGRE EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA  
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

Fax: 223-9429

**COPIA**

**ESCRITURA N° \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_**

**POR LA CUAL: ----- DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA -----**

**HORARIO:**

Lunes a Viernes  
8:00 am a 5:00 pm

Sábados  
9:00 am a 12:00 pm

# REPÚBLICA DE PANAMÁ

## PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA DE PANAMA

23. 1. 23

B. 800

NOTARIA 2ma  
PANAMA

NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA  
POSTALIA 11.980



### DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial, en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre a los veintitrés (23) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos cincuenta-trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente el señor **SAMUEL ARTURO ANTONIO LEWIS DELVALLE**, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número ocho – siete siete uno – dos uno seis seis (8-771-2166), actuando en su carácter de Representante Legal de la sociedad anónima panameña denominada **METRO CITY TOWERS, S.A.**, registrada en la Sección (Mercantil) del Registro Público, al Folio número uno cinco cinco seis cinco uno seis seis uno (155651661), Promotora del proyecto denominado “**Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers**”, a desarrollarse en el Corregimiento de Las Mañanitas, Distrito y Provincia de Panamá; en lo sucesivo denominado **EL COMPARCIENTE**, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar bajo juramento y en forma de atestación Notarial y en conocimiento del contenido del Artículo trescientos ochenta y cinco (385), texto único de Código Penal, Gaceta Oficial Número veintiseis mil quinientos diez (26,510) de veintiseis (26) de abril de dos mil diez (2010), que tipifica el delito de falso testimonio, declarando lo siguiente:

**PRIMERO:** Declara y confirma **EL COMPARCIENTE** bajo la gravedad del Juramento, que la información aquí presentada es verdadera, y que el proyecto denominado “**Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers**”, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitres (23) del Decreto Ejecutivo Número ciento veintitres (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley Número cuarenta y uno (41) de primero (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998), General del Ambiente de la República de Panamá.

Para constancia le fue leída al compareciente esta Declaración Notarial en presencia de los testigos instrumentales Miguel Andrés Sandoval Iturriaga, portador de la cédula de identidad personal número ocho-novecientos cuarenta y dos- dos mil doscientos ochenta y dos (8-942- 2282), Zugelis Elina Rivera Ferguson, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos noventa y cinco-ciento

treinta y cinco (8-495-135) a quienes conozco, son hábiles para el cargo la encontraron todos conforme y la firman para constancia ante la Notaria que doy fe pública.

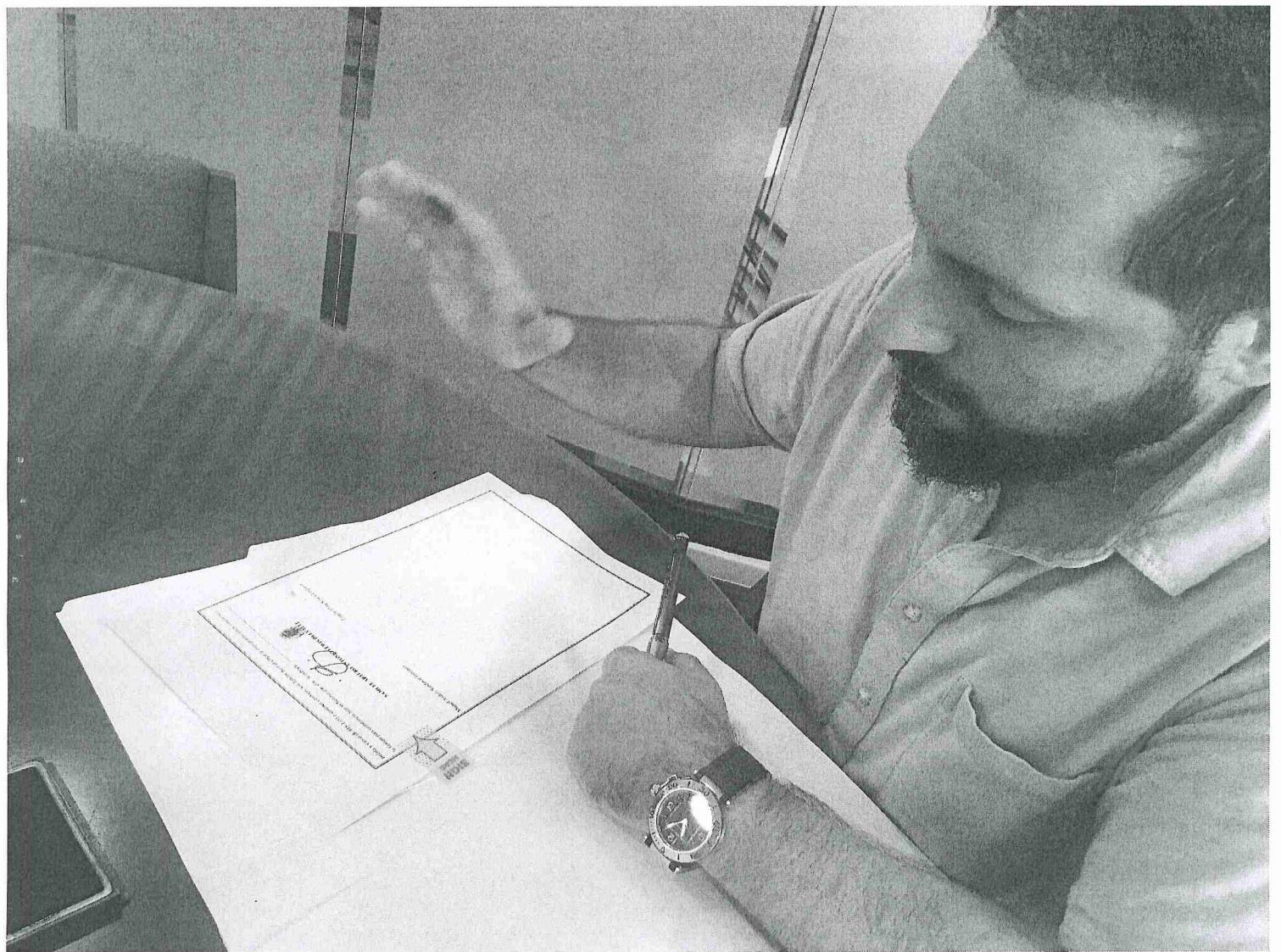


SAMUEL ARTURO ANTONIO LEWIS DELVALLE

  
Miguel Andrés Sandoval Iturriaga

  
Zugelis Elina Rivera Ferguson





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Samuel Arturo Antonio  
Lewis Delvalle

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 03-MAR-1983  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 20-AGO-2013 EXPIRA: 20-AGO-2023

8-771-2166

