

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 10/1/23 Entrevistador(a): Adalyra Chiríz Nombre de entrevistado: Roxoni Martínez  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Parque Real, calle Rodabruna,  
 Característica del Lugar: residencial urbano Casa 31-21  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 22 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
 Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí    (2) No (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)                 |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <i>Se apunta ya que la construcción está lejos del área</i>    |
| Comunidad      | <u>✓</u>                        |                                 |                                      | <i>Habrá flexi económica, debido al crecimiento de la zona</i> |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):  
Min comercio con la Comunidad

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 10/1/23 Entrevistador(a): Adalyia Muñoz Nombre de entrevistado: Gloria González  
Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Parque Real, calle Principal #42  
Característica del Lugar: residencial urbana  
(Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 20 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
Deforestación    malos olores    basura    ruido    aguas negras

Otros apagones

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
(1) Sí    (2) No (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)                    |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Medio ambiente | <u>✓</u>                        |                                 |                                      |   |
| Comunidad      | <u>✓</u>                        |                                 |                                      | <i>trajo cambios en cuanto al progreso, aumentar la economía.</i> |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo): \_\_\_\_\_

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 10/1/23 Entrevistador(a): Aldayia Pérez

Nombre de entrevistado:

Omar Saucedo

Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado:

Característica del Lugar: residencial Urbana.

Parque Real, calle Calabria

(Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

Casa m-20

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 14 años 0 meses

2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?

Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras   

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?

(1) Sí    (2) No (Pasar a la pregunta No.6)

4. Indique qué sabe del mismo:

5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó:

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)   |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <i>ya que no le apetara<br/>el daño al proyecto<br/>por que relativamente<br/>ya se han hecho<br/>los de la construcción</i> |
| Comunidad      | <u>✓</u>                        |                                 |                                      | <i>Generar trabajos a las<br/>personas y dinamizar en lo<br/>que es vivienda y comercio.</i>                                 |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo): negativo

que la comunicación de los trabajos se dinamizara con  
el aspecto de tránsito y tránsito, positivo que se realice con  
rapidez, con

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

## VOLANTE INFORMATIVA

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I

PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"

PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.

Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

## Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN

Fecha: 16/1/23 Entrevistador(a): Adalyis Núñez Nombre de entrevistado: Yanith Herrera  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Parque Real, calle Francisco  
 Característica del Lugar: residencial urbana Cosa # H04  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

## I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR

1. Tiempo de residir en este lugar: 16 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
 Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

## II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí    (2) No ✓ (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

## III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)  |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <u>Me me apela en<br/>todo ya que nos<br/>encontramos lejos de la<br/>contaminación</u> |
| Comunidad      |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <u>  </u> <u>  </u><br><u>  </u> <u>  </u>  |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

Compartirán con la comunidad, en  
cuenta a los parques si tienen más

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 16/1/23 Entrevistador(a): Rodrigo Pérez Nombre de entrevistado: Linda Brown.  
Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Parque Real, calle Calebri en m-2  
Característica del Lugar: residencial urbano  
(Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 26 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
(1) Sí      (2) No (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)  |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <i>que le apetaría en nada</i>  |
| Comunidad      | <u>✓</u>                        |                                 |                                      | <i>porque habrá más movimiento comercial y hasta en el tránsito habrá más momentos para aumentar de mala salud.</i> |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo)?  
*mejor comunicación con respecto a el tránsito que se comunique más.*
8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 16/1/23 Entrevistador(a): Edalys Núñez Nombre de entrevistado: Alif Leni  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Xperi super Taekky / Calle principal  
 Característica del Lugar: Área Comercial Real.  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial) Calle principal  
Porque Real.

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 10 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
 Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí    (2) No ✓ (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)   |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <i>No me afecta a mi negocio<br/>ya que la construcción está<br/>en poco alejada de mi negocio</i> |
| Comunidad      | <u>✓</u>                        |                                 |                                      | <i>La construcción de los Edificios<br/>hara un flujo económico a<br/>los negocios del área.</i>   |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo): Tras

*mejor comunicación con la comunidad  
me acerco a los frongue que ocurrirán por la construcción*

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 10/1/23 Entrevistador(a): Adalyia Núñez Nombre de entrevistado: Marcelos Compos  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Parque Real, calle Celaria  
 Característica del Lugar: Residencial Urbana Cesa m-19  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 18 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
 Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí    (2) No ✓ (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)   |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <i>no me aplica ya que la construcción del proyecto se encuentra lejos de urbanización</i> |
| Comunidad      |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <i>no negativo ni positivo ya que el proyecto se encuentra lejos de la urbanización</i>    |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

mejor comunicación del proyecto

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

## VOLANTE INFORMATIVA

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I

PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

## Cuestionario de Consulta Ciudadana / ACTORES CLAVES

Fecha: 16/1/23 Entrevistador(a): Adalyia Núñez Nombre de entrevistado: Ignacio Salindo  
Nombre del establecimiento / organización / institución: Factory Clean - Lavarería  
Cargo del entrevistado: encargada ubicación principal interviu

## I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR

1. Tiempo de residir en este lugar: 25 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
Deforestación      malos olores      basura      ruido      aguas negras

Otros Minges

## II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
(1) Sí      (2) No (Pasar a la pregunta No.6)

4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_

5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó:

### III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)               |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 | ✓                                    | no le afecta, porque la construcción está lejos de negocios. |
| Comunidad      |                                 |                                 | ✓                                    | '' ''  |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo): Después

que es el momento de la Constitución (a) nos sea  
Alternos para gober, embatir conflictos y tronques.

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 16/12/23 Entrevistador(a): Adalysa Muñoz Nombre de entrevistado: Doloxedo Fuentes  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Calle 1, montaña cosa #46  
 Característica del Lugar: Residencial urbano  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 18 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
 Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí      (2) No (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)   |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente | ✓                               |                                 | ✓                                    | <i>Se apeló al ambiente por que la construcción está lejos de la comunidad.</i>              |
| Comunidad      | ✓                               |                                 |                                      | <i>Evolució para la comunidad, crecimiento económico debido al crecimiento de la ciudad.</i> |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

*que la mejor gestión en la construcción para que la actividad sea más efectiva.*

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

## VOLANTE INFORMATIVA

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I

PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"

PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.

Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN

Fecha: 16/12/13 Entrevistador(a): Adalysis Núñez Nombre de entrevistado: Desar 2601  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Calle 1, Moximex casa # 6  
 Característica del Lugar: residencial urbana  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

## I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR

1. Tiempo de residir en este lugar: 13 años \_\_\_\_ meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
 Deforestación \_\_\_\_ malos olores \_\_\_\_ basura  ruido \_\_\_\_ aguas negras \_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_

## II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí  (2) No *(Pasar a la pregunta No.6)*
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

## III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO

Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo)     | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)   |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente | .                                   |                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  | <i>porque este le p<br/>de su trabajo<br/>la con pluviosidad.</i>                              |
| Comunidad      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |                                      | <i>ABRA RUMES Económica<br/>para la creación de<br/>puestos de trabajo, a<br/>la creación.</i> |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

*que deje trazos que sean mínimos de impacto  
a la creación, que tengan más altura.*

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

11

**VOLANTE INFORMATIVA**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá**

**Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 16/11/23 Entrevistador(a): Adelysa Muñiz Nombre de entrevistado: Carlos Gonzalez  
Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Calle principal, Moxeru cosa #60  
Característica del Lugar: residencial urbana  
(Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 20 años    meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
(1) Sí    (2) No ✓ (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)                                   |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <u>Si le afectaría de todo por eso para ellos eso es no positivo ni negativo</u> |
| Comunidad      |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <u>  </u> <u>  </u>  |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

que la construcción sea de manera ordenada, y que no apile el tráfico

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 16/1/13 Entrevistador(a): Adolfo Pérez Nombre de entrevistado: Miguel Herrera  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Calle principal Montaña Cesalti  
 Característica del Lugar: residencial urbano  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 35 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?

Deforestación  malos olores  basura  ruido  aguas negras

Otros agua pluvial problema por la llave tapa la tubería

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí  (2) No  (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo:
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó:

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo)     | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)                  |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Medio ambiente |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | <u>Sp tránsitos vehículos, falso que traerá la construcción</u> |
| Comunidad      |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | <u>Sp tránsitos se huelan</u>                                   |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

una mejor logística en cuenta a los comunicados en cuenta a los cerros de vías, dar más alturas

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 14/1/23 Entrevistador(a): Adalysha Núñez Nombre de entrevistado: Ursula Morales  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Sedezel Maitena, calle F Cosa 372  
 Característica del Lugar: Residencial Urbana  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 25 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?

Deforestación  malos olores  basura  ruido  aguas negras

Otros Tuvieron un taller de chapetura, fue el olor.  
Tuvieron que trasladarse a los Corredores.

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí (2) No (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo:
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó:

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)                         |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  | <i>que le apela porque la construcción está alejada de los hogares</i> |
| Comunidad      |                                 |                                 | <input checked="" type="checkbox"/>  | <i>'' '' ''</i>  |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

una mejor legislación en la construcción

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

14

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá**

**Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 10/1/23 Entrevistador(a): Rosalía Pérez Nombre de entrevistado: Rosario de Muñoz  
Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: calle 1, casa # 58 Montaña  
Característica del Lugar: residencial urbanizado  
(Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 26 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
Deforestación    malos olores    basura ✓ ruido    aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
(1) Sí    (2) No (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)             |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <i>La construcción se encuentra lejos de la Comunidad.</i> |
| Comunidad      |                                 |                                 | <u>✓</u>                             | <i>La construcción se encuentra lejos de la Comunidad</i>  |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

*Una mejor gestión se cuenta la construcción.*

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá  
Cuestionario de Consulta Ciudadana / POBLACIÓN**

Fecha: 16/1/23 Entrevistador(a): Adalyia Núñez Nombre de entrevistado: Ricardo Cuycedo  
 Dirección de la vivienda o establecimiento del entrevistado: Calle 1, Montaña Cosa #43  
 Característica del Lugar: residencial urbano.  
 (Ej. Área comercial, residencial urbana, industrial)

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: 12 años 0 meses
2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?  
 Deforestación  malos olores  basura  ruido  aguas negras

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?  
 (1) Sí  (2) No (Pasar a la pregunta No.6)
4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_
5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó: \_\_\_\_\_

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué)                        |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Medio ambiente |                                 |                                 | ✓                                    | <i>No suele afectar su modo de construcción esta lejos de su casa</i> |
| Comunidad      |                                 |                                 | ✓                                    | <i>" "</i>  |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo):

*Se necesita una adecuación sobre la Grita  
Cada paga poder elegir otros alternativas*

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**

**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del Proyecto Metro City Towers"**

**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**

**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá**

**Cuestionario de Consulta Ciudadana / ACTORES CLAVES**

Fecha: \_\_\_\_\_ Entrevistador(a): \_\_\_\_\_ Nombre de entrevistado: \_\_\_\_\_

Nombre del establecimiento / organización / institución: \_\_\_\_\_

Cargo del entrevistado: \_\_\_\_\_

**I. DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO Y SU HOGAR**

1. Tiempo de residir en este lugar: \_\_\_\_\_ años \_\_\_\_\_ meses

2. ¿Qué problemas ambientales se pueden observar en la comunidad actualmente?

Deforestación \_\_\_\_\_ malos olores \_\_\_\_\_ basura \_\_\_\_\_ ruido \_\_\_\_\_ aguas negras \_\_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_

**II. CONOCIMIENTO SOBRE EL PROYECTO**

3. ¿Conoce usted algo sobre el Proyecto?

(1) Sí (2) No (Pasar a la pregunta No.6)

4. Indique qué sabe del mismo: \_\_\_\_\_

5. Indique a través de quién, cuál institución, medio de comunicación (prensa, TV) o grupo se informó:

**III. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO**

*Con ayuda de la Volante informativa indique al(a) consultado(a) los aspectos principales del proyecto y luego pregunte:*

6. ¿Considera que la ejecución de este proyecto traerá a (Haga referencia a la unidad de interés):

| ITEMS          | BENEFICIO<br>(Impacto positivo) | PERJUICIO<br>(Impacto negativo) | NINGUNO<br>(Ni positivo ni negativo) | Describa la alternativa seleccionada (Por qué) |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Medio ambiente |                                 |                                 |                                      |  |
| Comunidad      |                                 |                                 |                                      |  |

7. De darse el impacto que usted señaló, ¿Qué sugiere que debería hacerse, para eliminarlo o reducirlo (si fuese negativo) o potenciarlo lo más posible (si fuese positivo): \_\_\_\_\_

8. En términos generales, Ud. (1) Estaría de acuerdo (2) En Desacuerdo (3) Le es indiferente que este proyecto se realice?

**VOLANTE INFORMATIVA**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I**  
**PROYECTO: "Área adicional de Estacionamientos de Torre A y parque del**  
**Proyecto Metro City Towers"**  
**PROMOTOR: Metro City Towers, S.A.**  
**Corregimiento Mañanitas, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá**

El proyecto consiste en la ejecución de las labores de acondicionamiento de las áreas complementarias para el desarrollo del Proyecto Metro City Towers, con EsIA previamente aprobado, y que incluye lo siguiente:

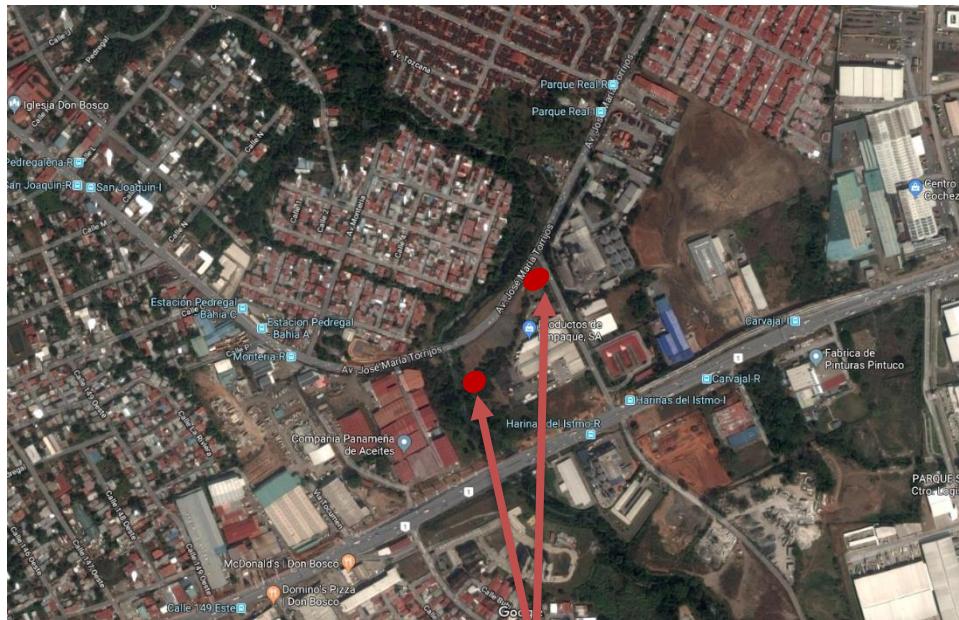
- 1) Área complementaria al proyecto originalmente aprobado que consiste en 45 estacionamientos, área técnica con tanque de almacenaje de agua, tanque de gas, isletas de áreas verde, 3 locales comerciales, áreas complementarias de los 9 pisos de la Torre A, de acuerdo a los planos de Anteproyecto y Construcción en proceso de aprobación.
- 2) Área complementaria al Parque No. 2 correspondiente a las Torres C, D, con las instalaciones deportivas.

De igual forma, se contempla la instalación de toda la infraestructura básica necesaria para este tipo de obras como el sistema pluvial, sanitario, acueducto, electricidad, telecomunicaciones, entre otros.

Entre los impactos positivos identificados esta principalmente la generación de empleo; beneficio temporal a la economía local (compra y venta de materiales y servicios). Aportes económicos al Fisco Nacional, oportunidad habitacional a la ciudadanía durante la operación.

Por otro lado, entre los impactos negativos identificados, están relacionados a los efectos temporales sobre el medio físico, como lo son: generación de gases, ruido, de desechos sólidos, partículas suspendidas, aumento de la circulación vehicular y riesgos ocupacionales.

Para la ejecución de este proyecto se tomarán en cuenta todas las medidas mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental y las que establezca el Ministerio de Ambiente.



**UBICACIÓN DEL PROYECTO**