

LOCALIZACION REGIONAL

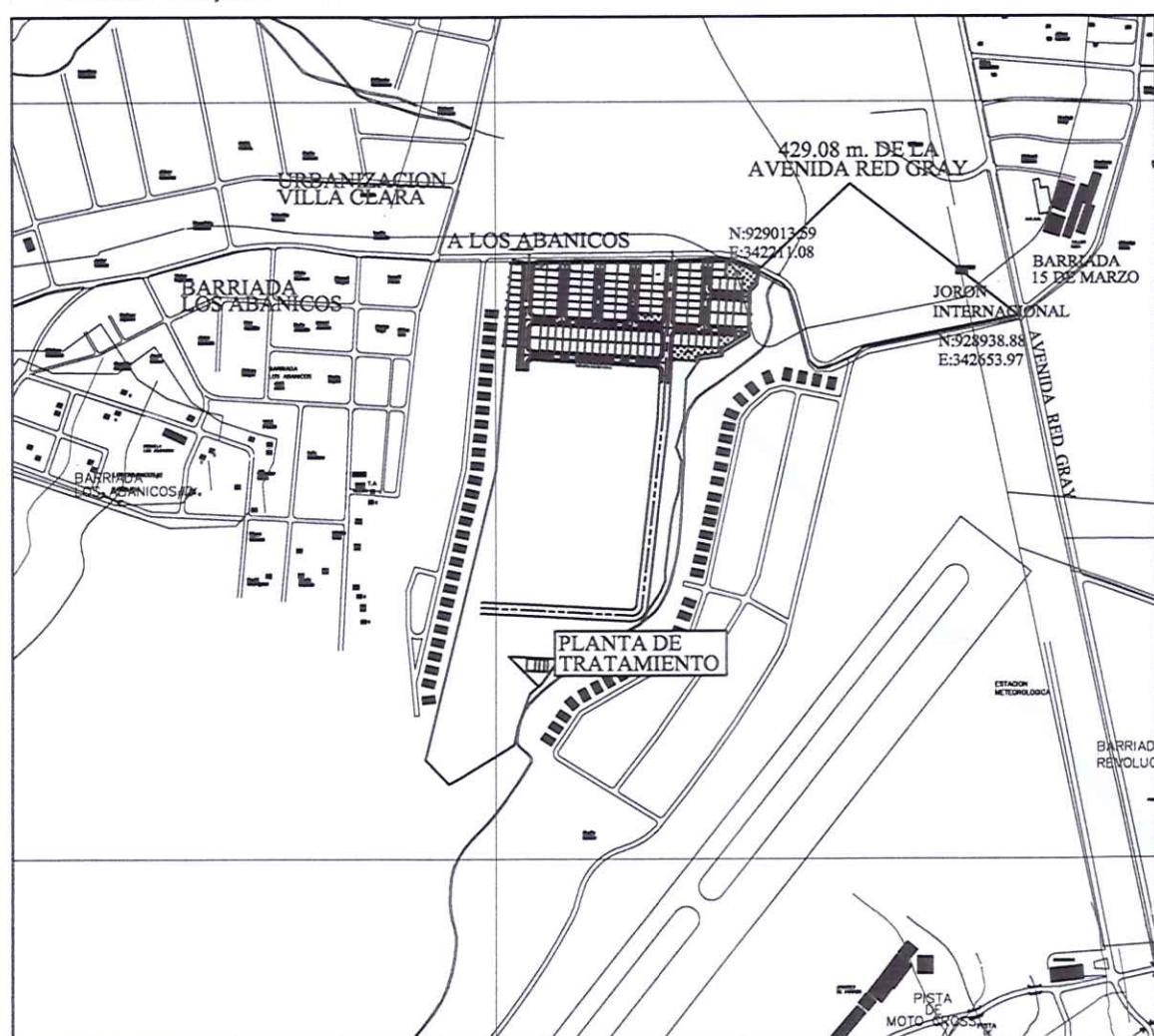
ESC. 1:15,000

HOJA N° 3741 III



DETALLE DE AMARRE

ESCALA 1:10,000



NOTA:

EL POLIGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD SE UTILIZO NORTE MAGNETICO.
M: MONUMENTO
V: VARILLA

B.M. 1 ELEV. 36.31 COORD. E 342200.67, N 928999.00
MONUMENTO CON VARILLA DE ACERO
EN EL PUNTO 37
B.M. 2 ELEV. 31.52 COORD. E 342320.75, N 928965.68
MONUMENTO CON VARILLA DE ACERO
EN EL PUNTO 17

NORMA DE DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL (RBS) DECRETO EJECUTIVO No. 366-2020 DEL 5 DE AGOSTO DE 2020

1- USO PERMITIDOS
SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERISTICAS ESPECIALES, DESTINADAS A VIVIENDAS CON INTERES SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES ADOSADAS Y CASAS EN HILERAS, ASI COMO SUS USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO, NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION.

2- USO PUBLICO
TODO PROYECTO QUE SE ACOGA A ESTA NORMATIVA DEBERA CUMPLIR CON LAS AREAS DE USO PUBLICO, ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES O LAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

NORMAS DE DESARROLLO

DENSIDAD NETA: HASTA 1000 PERSONA POR HECTAREA

AREA MINIMA DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR: 150.00 M2

CASA EN HILERAS: 100 M2

EDIFICIOS DE APARTAMENTO: 500 M2

FRENTE MINIMO DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR: 7.50

VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA: 6.00 ML

CASA EN HILERAS: 5.00 Mts

EDIFICIO DE APARTAMENTOS: 12.00 Mts

VARIAS

FONDO MINIMO DE LOTE: EN VIVIENDAS PLANTA BAJA Y DOS ALTOS.

ALTURA MAXIMA: EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO PISOS DESDE EL NIVEL DE CALLE.

AREA DE OCUPACION: LA CUA RESULTA DE LA RESTA DE LOS RETIROS (LATERALES, POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION)

MAXIMA

AREA LIBRE MINIMA: AREA EQUIVALENTE A LA FRONTERA DENTRO DE LOS RETIROS.

LINEA DE CONSTRUCCION: 2.50 M. MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD

LOS LOTES DE ESQUINA, TECNICAMENTE, CUANTAN CON DOS LINEAS DE CONSTRUCCION (FRENTE DE CALLES).

RETIRO LATERAL MINIMO: VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.00 ML CON ABERTURAS Y ADOSGADO CON PARED CIEGA

Y ADOSGADO CON PARED CIEGA

EDIFICIOS DE APARTAMENTO: 1.50 M CON ABERTURAS Y 1.00 M CON PARED CIEGA

RETIRO POSTERIOR MINIMO: 2.50 M.

ESTACIONAMIENTOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR, ADOSADAS Y EN HILERAS UN ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.

EDIFICIO DE APARTAMENTO: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTO Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

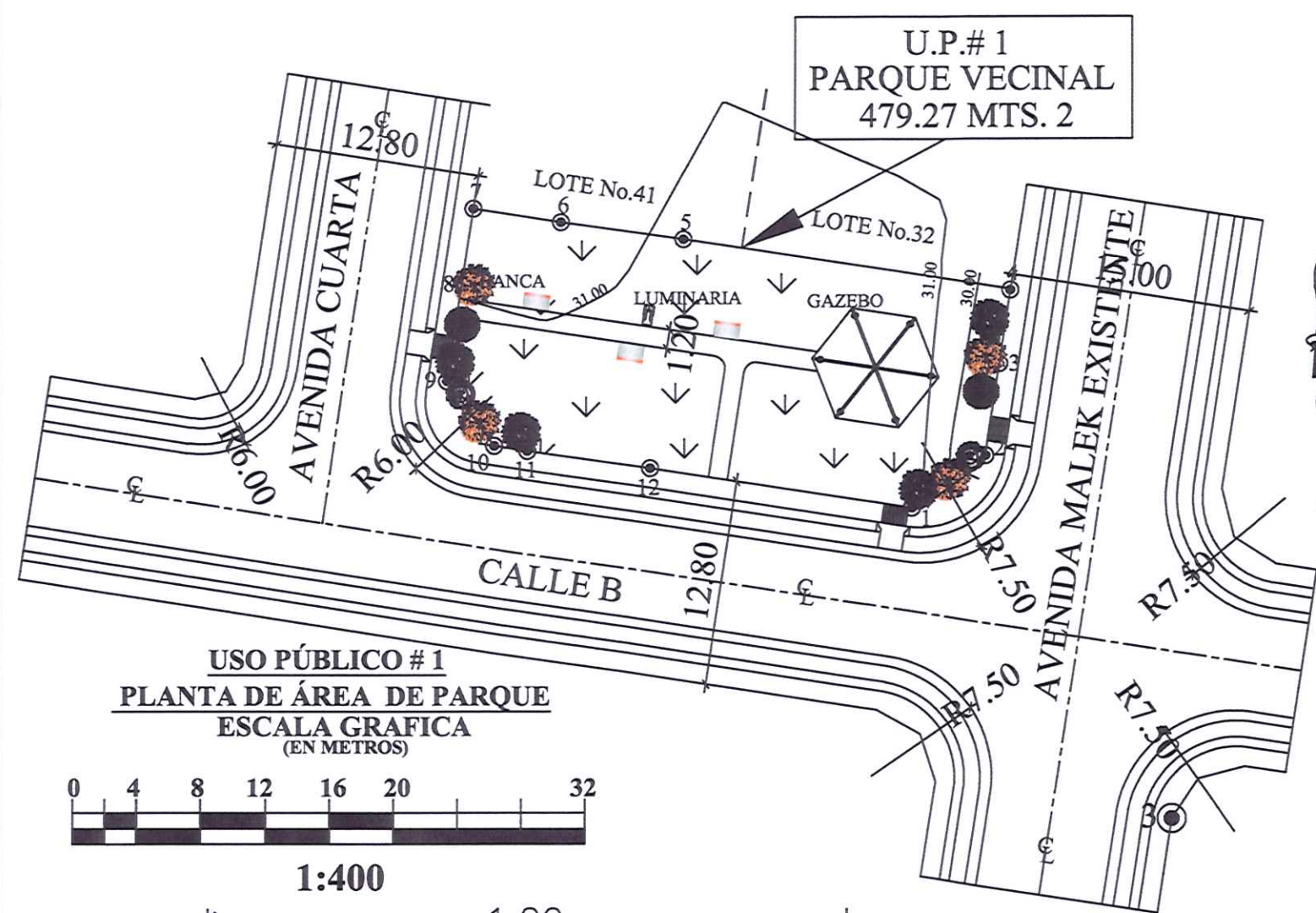
Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS.

No.	NOMBRE DE LA VIA	CATEGORIA	SERVIDUMBRE	LINEA DE CONSTRUCCION
1	AVENIDA MALEK (CALLE EXISTENTE)	COLECTORA	15.00 M	10.00 M
2	AVENIDA PRIMERA	COLECTORA	15.00 M	10.00 M
3	AVENIDA SEGUNDA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
4	AVENIDA TERCERA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
5	AVENIDA CUARTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
6	AVENIDA QUINTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
7	CALLE A	LOCAL	12.80 M	8.90 M
8	CALLE B	LOCAL	12.80 M	8.90 M

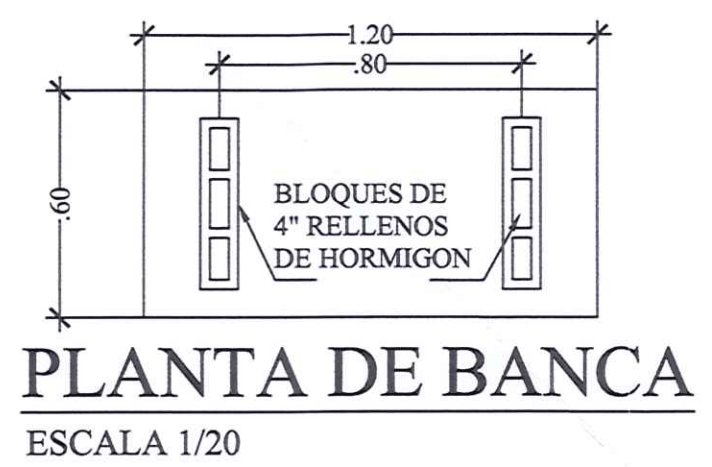
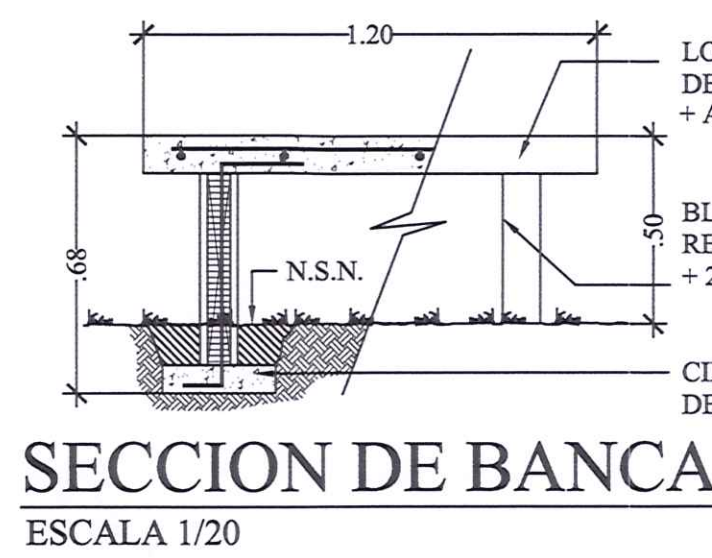
CUADRO DE LOTES										
MANZANA A			56	199.42M2	MANZANA I					
LOTE #	AREA	7	37	185.77M2	LOTE #	AREA	1	3	AREA	
1	180.73M2	38	170.77M2	74	161.31M2					
2	170.7M2	39	169.95M2	75	161.08M2					
3	170.7M2	40	169.95M2	76	161.08M2					
4	170.7M2	41	169.95M2	77	169.28M2					
MANZANA B			MANZANA F			78	172.68M2			
LOTE #	AREA	LOTE #	AREA	79	176.73M2					
5	171.77M2	42	180.72M2	80	181.85M2					
6	170.7M2	43	170.7M2	81	186.28M2					
7	170.7M2	44	170.7M2	82	185.48M2					
8	170.7M2	45	170.7M2	MANZANA J						
9	181.31M2	46	170.7M2 <th>LOTE #</th> <th>AREA</th> <td colspan="4"></td>	LOTE #	AREA					
10	181.98M2	47	216.64M2	83	221.51M2					
11	170.7M2	48	194.76M2	84	170.7M2					
12	170.7M2	49	170.7M2	85	170.7M2					
13	316.37M2	50	170.7M2	86	170.7M2					
MANZANA C			51	170.7M2	87	170.7M2				
LOTE #	AREA	52	170.7M2	88	170.7M2					
14	169.98M2	53	180.74M2	89	170.7M2					
15	170.7M2	MANZANA G			90	170.7M2				
16	170.7M2 <th>LOTE #</th> <th>AREA</th> <td>91</td> <td>170.7M2</td> <td colspan="4"></td>	LOTE #	AREA	91	170.7M2					
17	170.7M2	54	180.71M2	92	170.7M2					
18	170.7M2	55	170.7M2	93	170.7M2					
19	180.78M2	56	170.7M2	94	170.7M2					
MANZANA D			57	170.7M2	95	170.7M2				
LOTE #	AREA	58	331.26M2	96	170.7M2					
20	180.73M2	59	309.44M2	97	170.7M2					
21	170.7M2	60	170.7M2	98	170.7M2					
22	170.7M2	61	170.7M2	99	180.79M2					
23	170.7M2	62	170.7M2	100	178.62M2					
24	170.7M2	63	181.57M2	101	170.7M2					
MANZANA H			102	170.7M2						
25	323.36M2 <th>LOTE #</th> <th>AREA</th> <td>103</td> <td>170.7M2</td> <td colspan="4"></td>	LOTE #	AREA	103	170.7M2					
26	296.67M2	64	181.45M2	104	170.7M2					
27	170.7M2	65	170.7M2	105	170.7M2					
28	170.7M2	66	170.7M2	106	170.7M2					
29	170.7M2	67	170.7M2	107	170.7M2					
30	170.7M2	68	276.21M2	108	170.7M2					
MANZANA E			69	253.21M2	109	170.7M2				
LOTE #	AREA	70	170.7M2	110	170.7M2					
31	170.7M2	71	170.7M2	111	170.7M2					
32	170.7M2	72	170.7M2	112	170.7M2					
33	170.7M2	73	180.79M2	113	170.7M2					
34	169.94M2				114	170.7M2				
					115	170.7M2				
					116	221.54M2				
AREA DE LOTES 2 HAS. + 1,039.11M2										

PROYECTO DE URBANIZACIÓN "RESIDENCIAL CIUDAD MALEK II ETAPA"



DATOS DE CAMPO DE PARQUE VECINAL #1		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	5.00	N54° 58' 28.45"E
2 3	6.29	N8° 35' 34.98"E
3 4	4.71	N8° 53' 17.10"E
4 5	20.67	N81° 18' 04.66"W
5 6	7.75	N81° 54' 29.99"W
6 7	5.58	N81° 12' 34.75"W
7 8	4.62	S8° 53' 17.10"W
8 9	6.32	S8° 35' 06.35"W
9 10	5.00	S36° 18' 43.54"E
10 11	2.09	S81° 12' 34.75"E
11 12	7.76	S81° 54' 29.99"E
12 1	17.00	S81° 18' 04.66"E

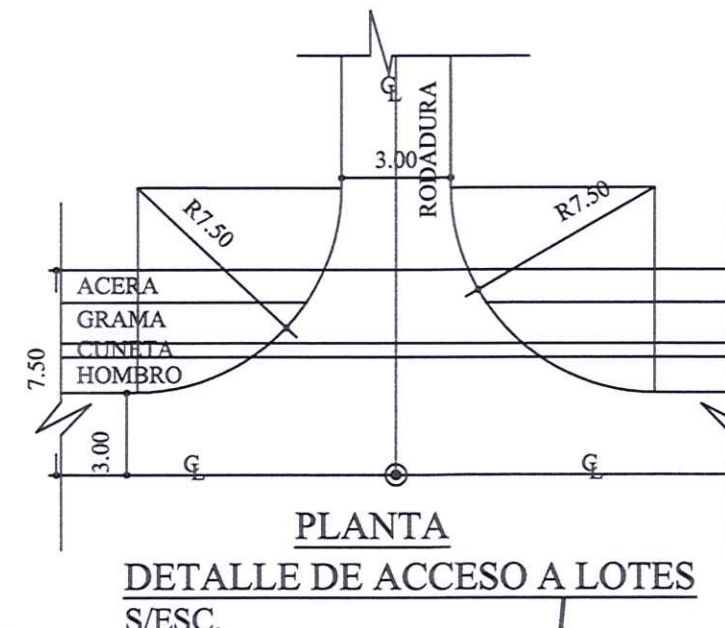
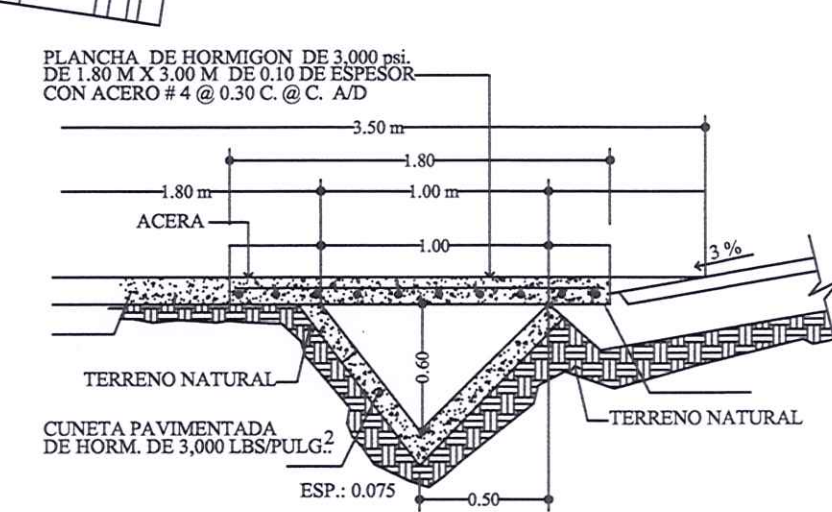
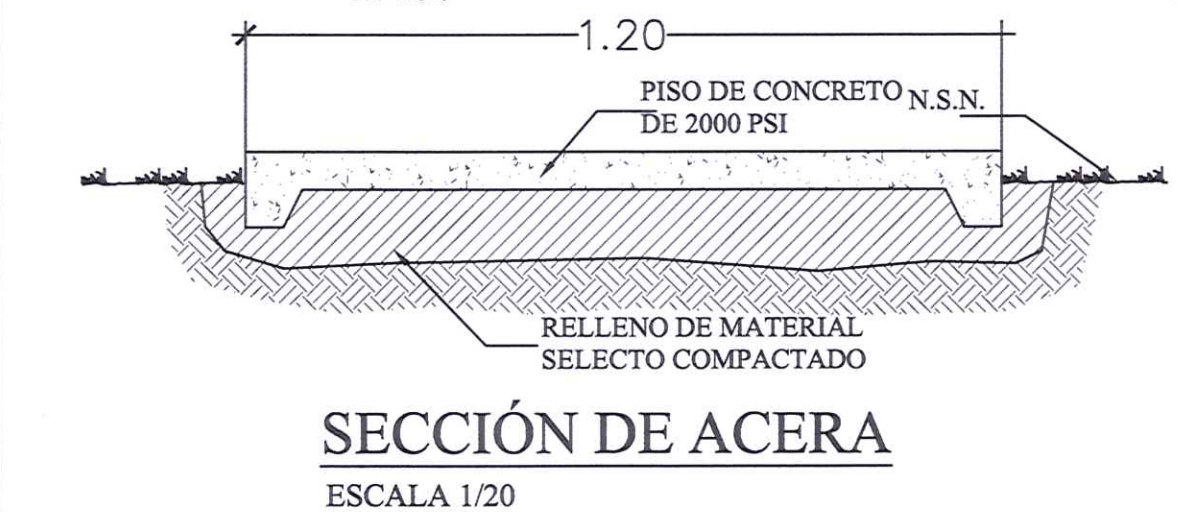
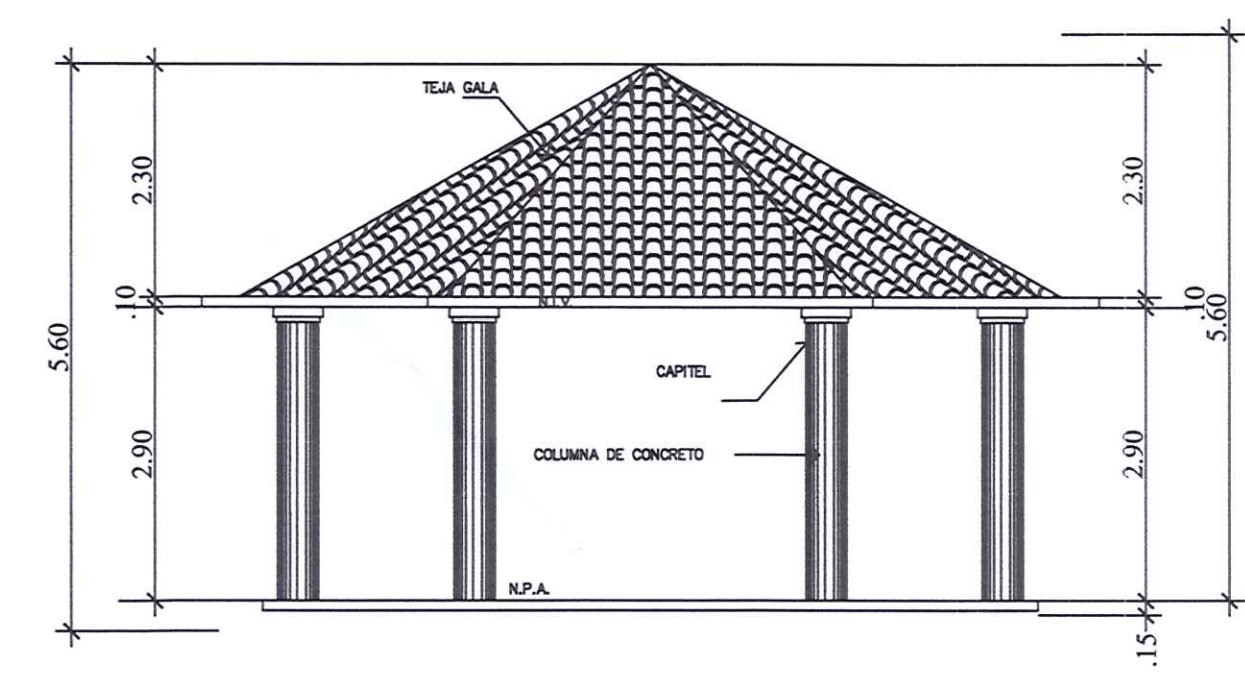
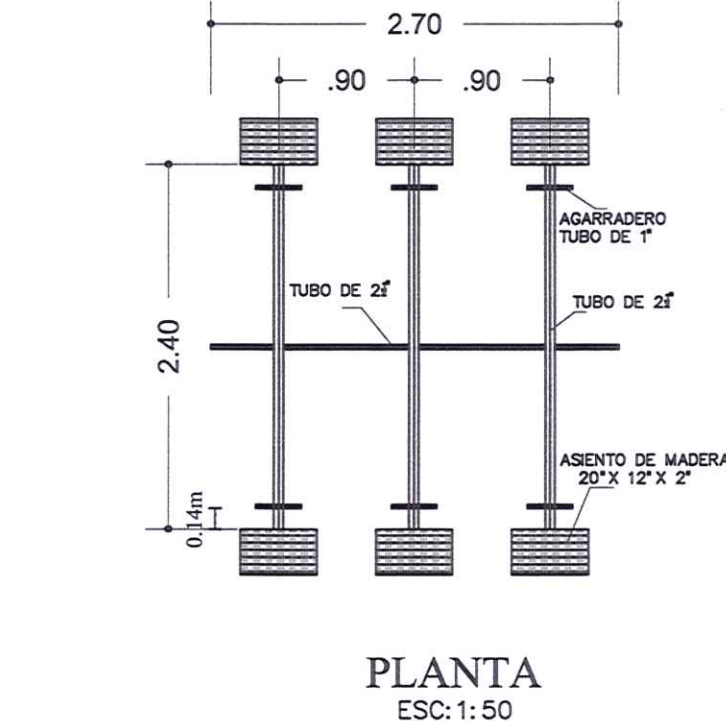
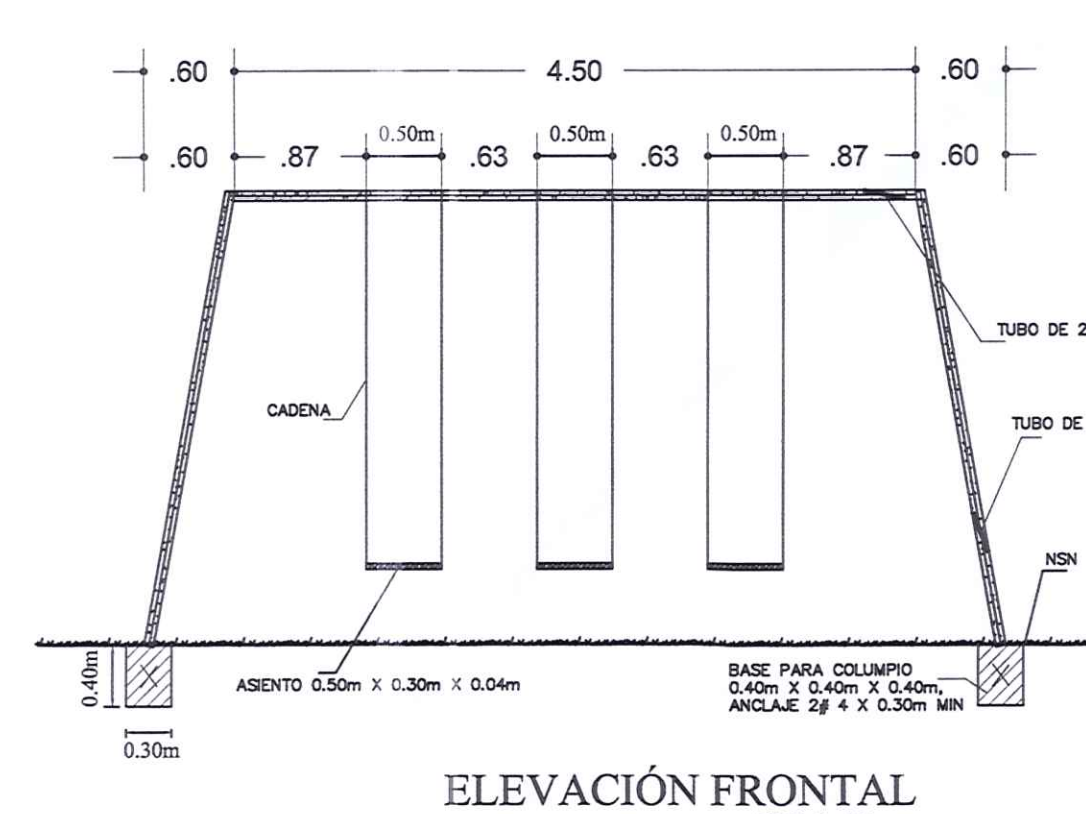
ÁREA: 0 HAS. + 479.27 M2.



LOSA DE HORMIGON
DE 0.10 DE ESPESOR
+ AC. #3 A 0.20 EN A/D

BLOQUES DE 4"
RELLENO DE HORM.
+ 2 AC. #4

CIMENTO DE HORM.
DE 0.15 X 0.30

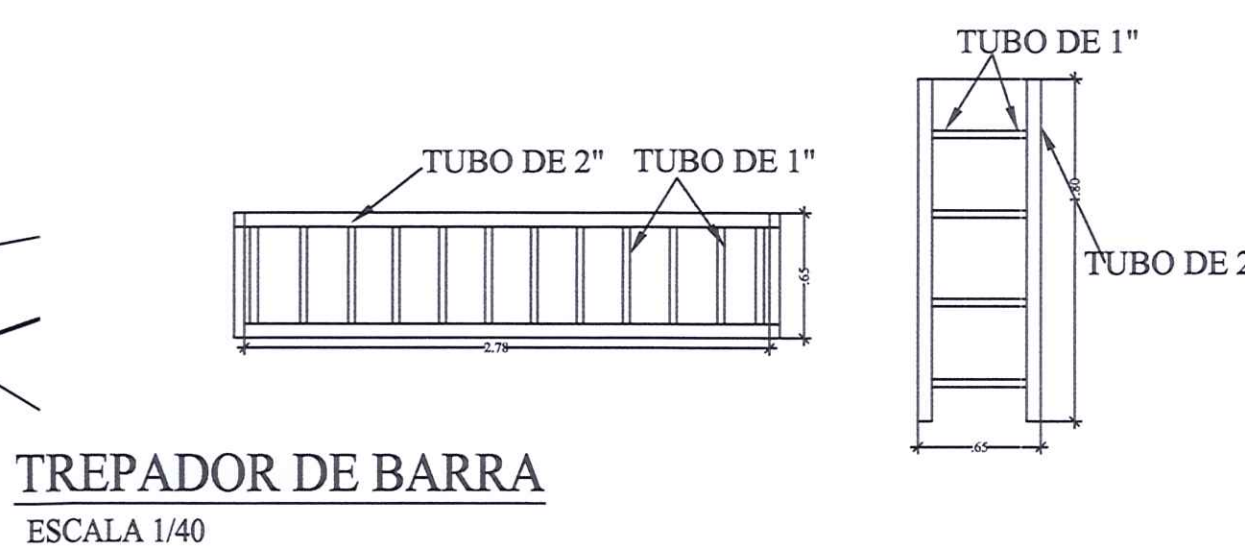
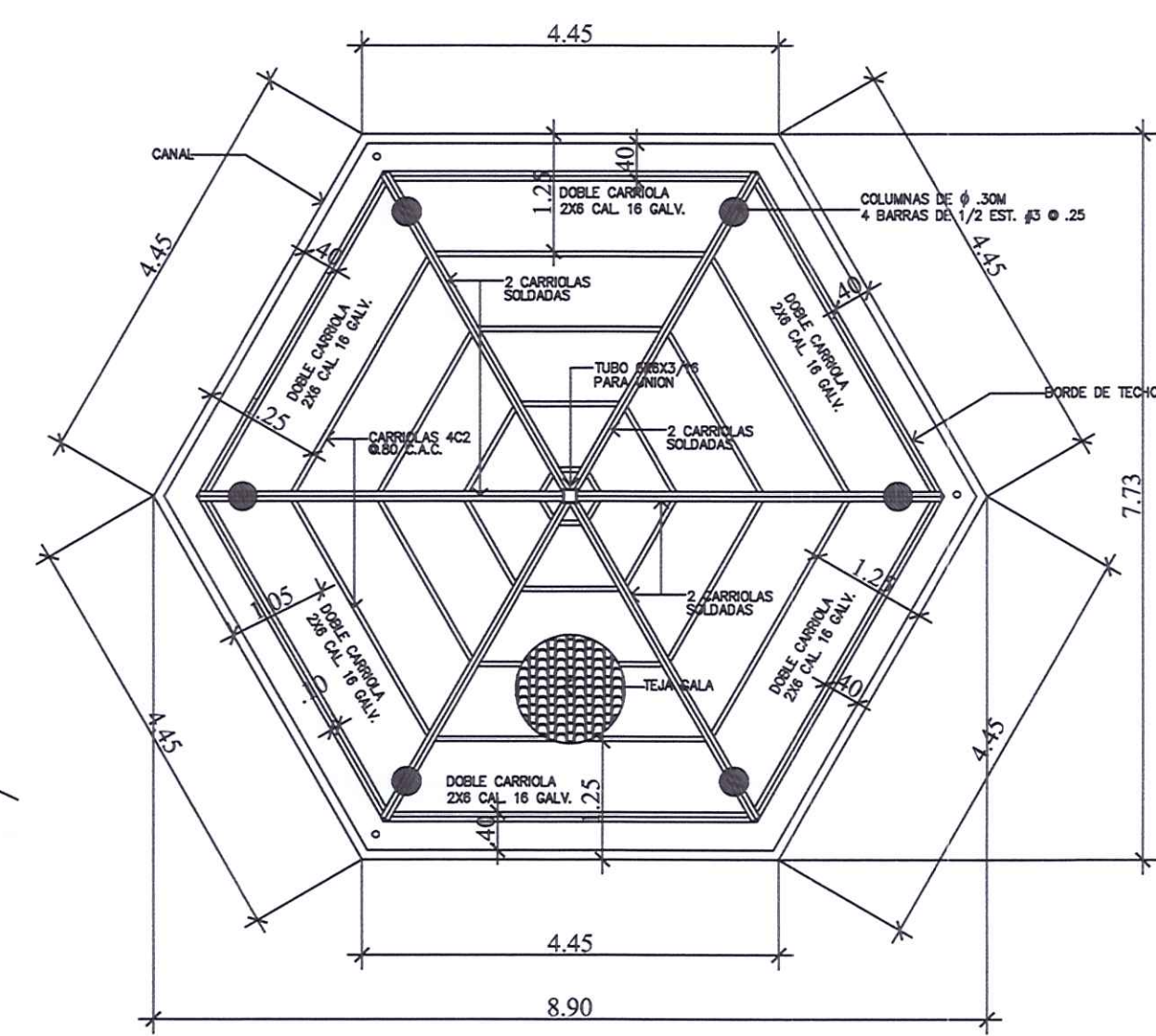
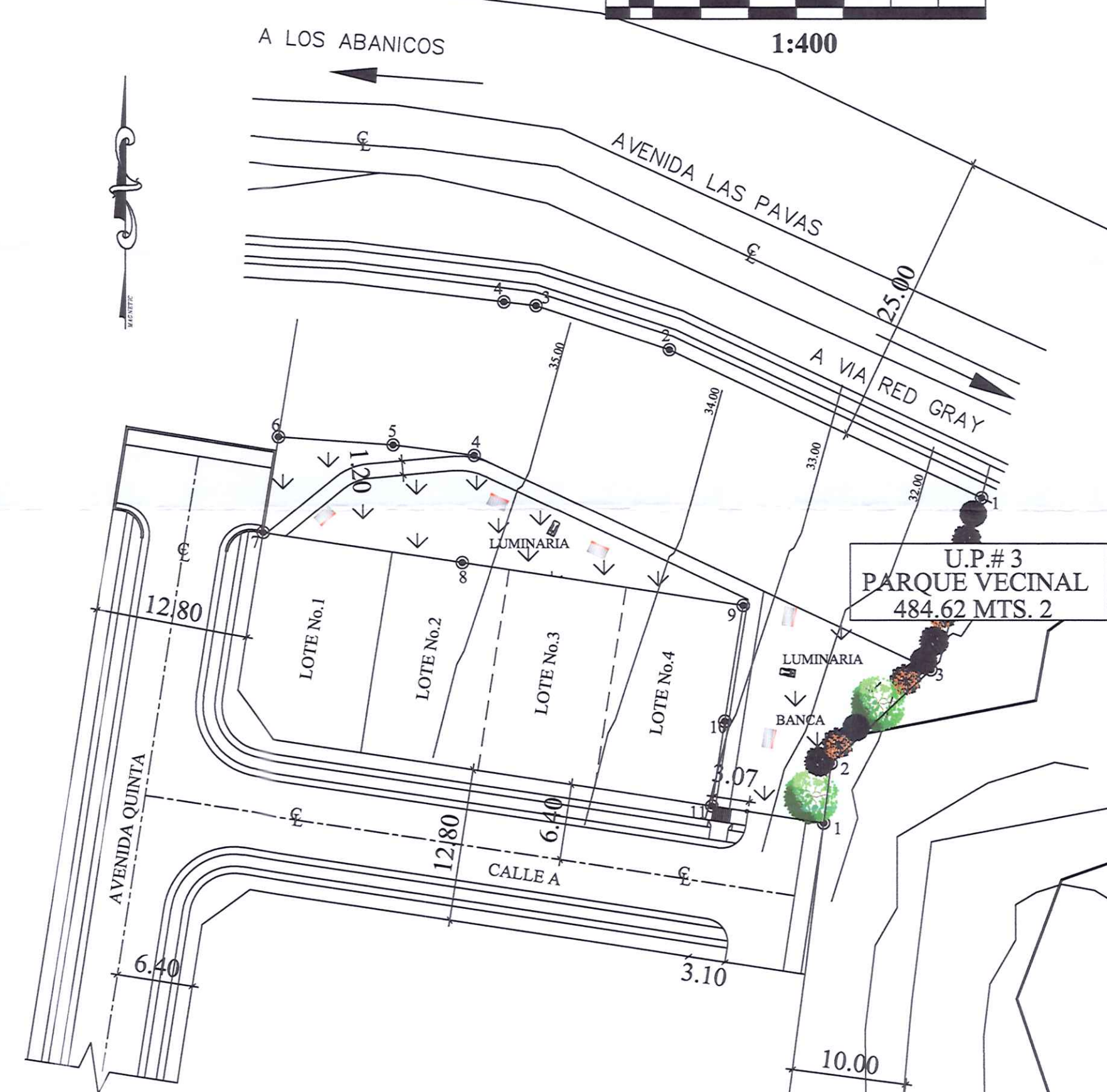


DATOS DE CAMPO DE PARQUE VECINAL Y JUEGOS INFANTILES #2		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	29.61	N81° 18' 04.66"W
2 3	17.00	S8° 44' 08.49"W
3 4	61.00	N81° 18' 04.66"W
4 5	14.36	S8° 43' 14.32"W
5 6	5.75	S36° 18' 57.52"E
6 7	26.53	S81° 18' 57.52"E
7 8	8.33	N40° 32' 09.48"E
8 9	29.84	N88° 32' 30.48"E
9 10	5.89	N16° 20' 53.48"E
10 1	30.76	N64° 36' 45.48"E

ÁREA: 0 HAS. + 1,168.90 M2.

DATOS DE CAMPO DE PARQUE VECINAL #3		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
1 2	5.08	N7° 04' 55.48"E
2 3	11.46	N47° 16' 34.48"E
3 4	42.64	N64° 51' 34.27"W
4 5	6.90	N82° 33' 36.16"W
5 6	9.69	N85° 45' 20.12"W
6 7	8.21	S9° 05' 00.98"W
7 8	41.00	S81° 18' 04.66"E
8 9	9.80	S9° 05' 00.98"W
9 10	7.20	S8° 46' 11.40"W
10 1	9.57	S81° 18' 04.66"E

ÁREA: 0 HAS. + 484.62 M2.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

LAS ÁREAS DE USO RECREATIVO DEBERÁN HABILITARSE
PARA SU USO, PREVIENDO LA APROBACIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL
PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR
OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 125 de 16 de junio de 2020, se revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización este
diseño preliminar como base para la confección de los planos de construcción.

FECHA: 04/02/2023. Válido por dos (2) años.

REVISADO POR: [Firma]

FUNCIONARIO MIVOT-VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN
LA NOTA No. 55 DE 04 DE FEBRERO DE 2023.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUI

POR OMISIÓN, FALSEAD Y/O
ERROR EN LA INFORMACIÓN
SOMBRADA EN ESTE PLANO,
ESTA REVISIÓN SERÁ
ACULADA.

PARELIS ENITH SERRANO ZAPATA
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2013-001-123

[Firma]

FIRMA
Ley 19 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

PROYECTO:
RESIDENCIAL CIUDAD MALEK II ETAPA
FINCA No. 30224420, CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4501 ÁREA: 1 HAS. + 2,065.74 M2.
FINCA No. 30224421, CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4501 ÁREA: 2 HAS. + 6,172.96 M2.
UBICACIÓN:

PROVINCIA DE CHIRIQUI, DISTRITO DE DAVID
CORREGIMIENTO: DAVID SUR,
LUGAR: LOS ABANICOS

PROPIEDAD DE: INMOBILIARIA MALEK, S.A.
FOLIO: 640121

CONTENIDO:
USOS PÚBLICO Y DETALLES

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
ALEJANDRO GONZÁLEZ REVILLA FRANCESCHI
CEDULA: 4-138-1653

CETSA

DISEÑO:
CETSA

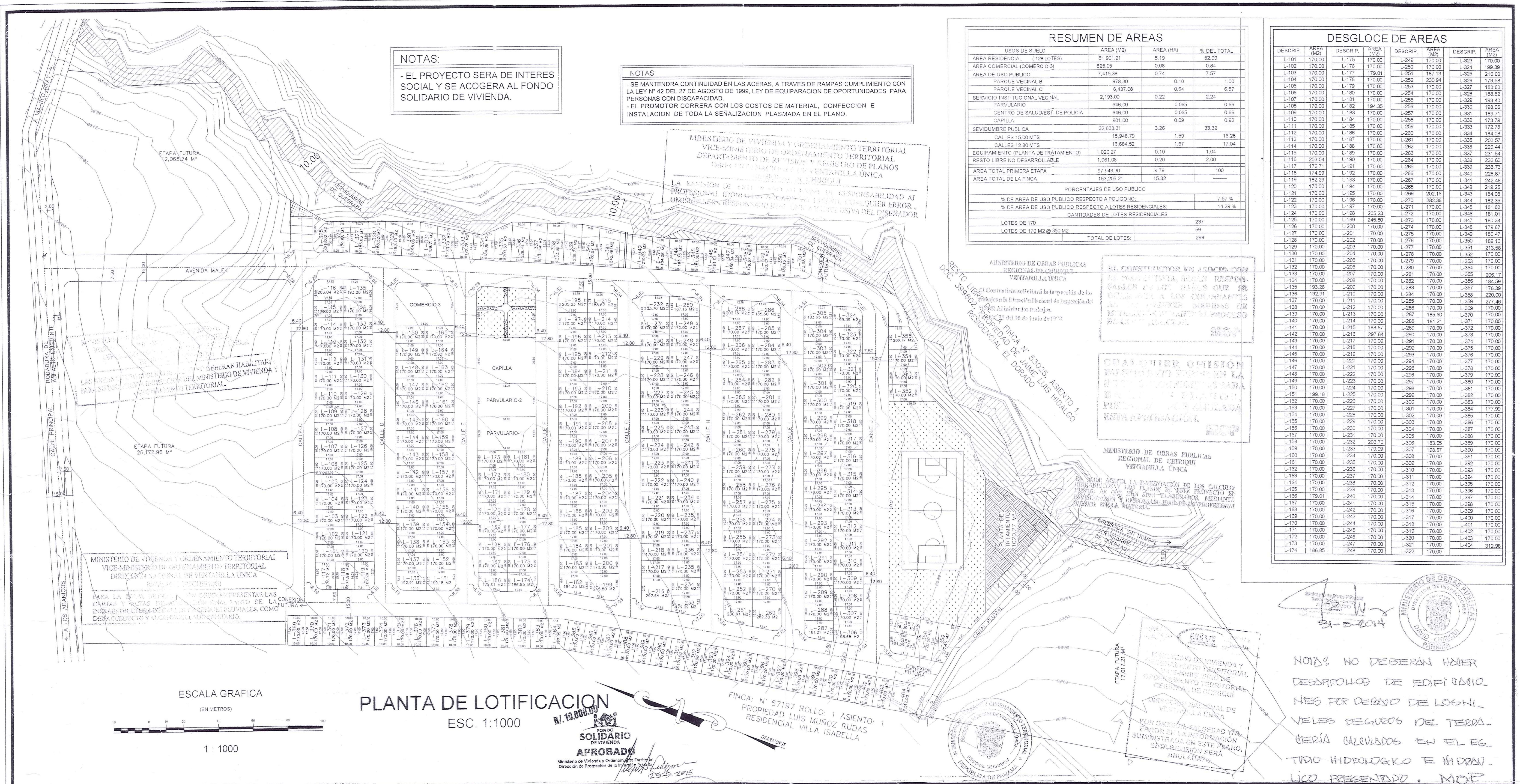
CALCULO:
ING. EDILMA LEDEZMA

REVISADO:
ING. CARLOS TROESTCH

DIBUJO:
JESSICA CABALLERO

ESCALA:
INDICADA

HOJA #
2 DE 2

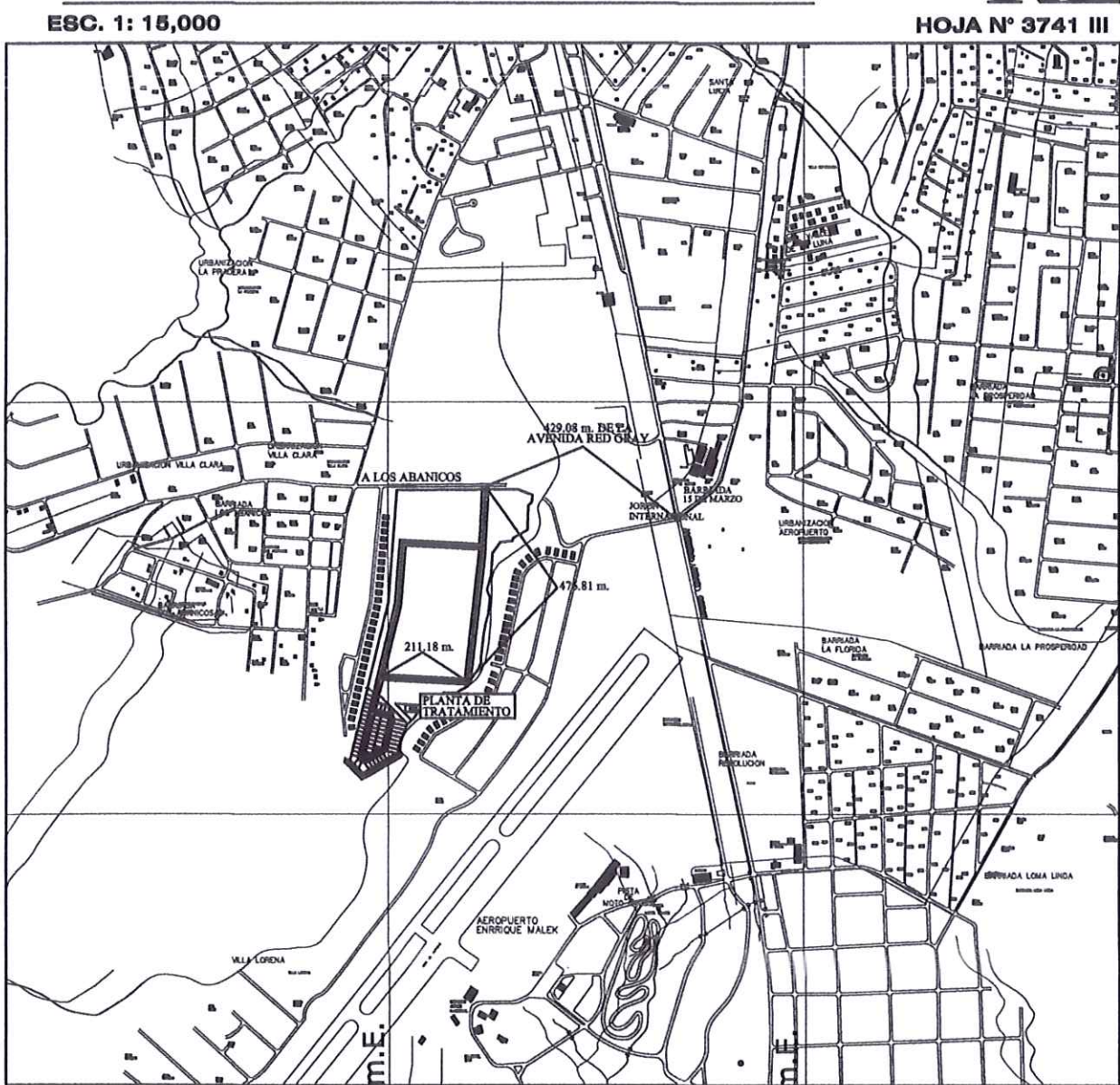


NOTAS: NO DEBERIAN HABER DESARROLLADO DE EDIFICACIONES POR DEFECTO DE LOS NIVELES SEGUROS DE TERRELLERIA CALZADOS EN EL ENTORNO IDEOLOGICO E HIDROLOGICO PRESENTE: MOP

[illegible]

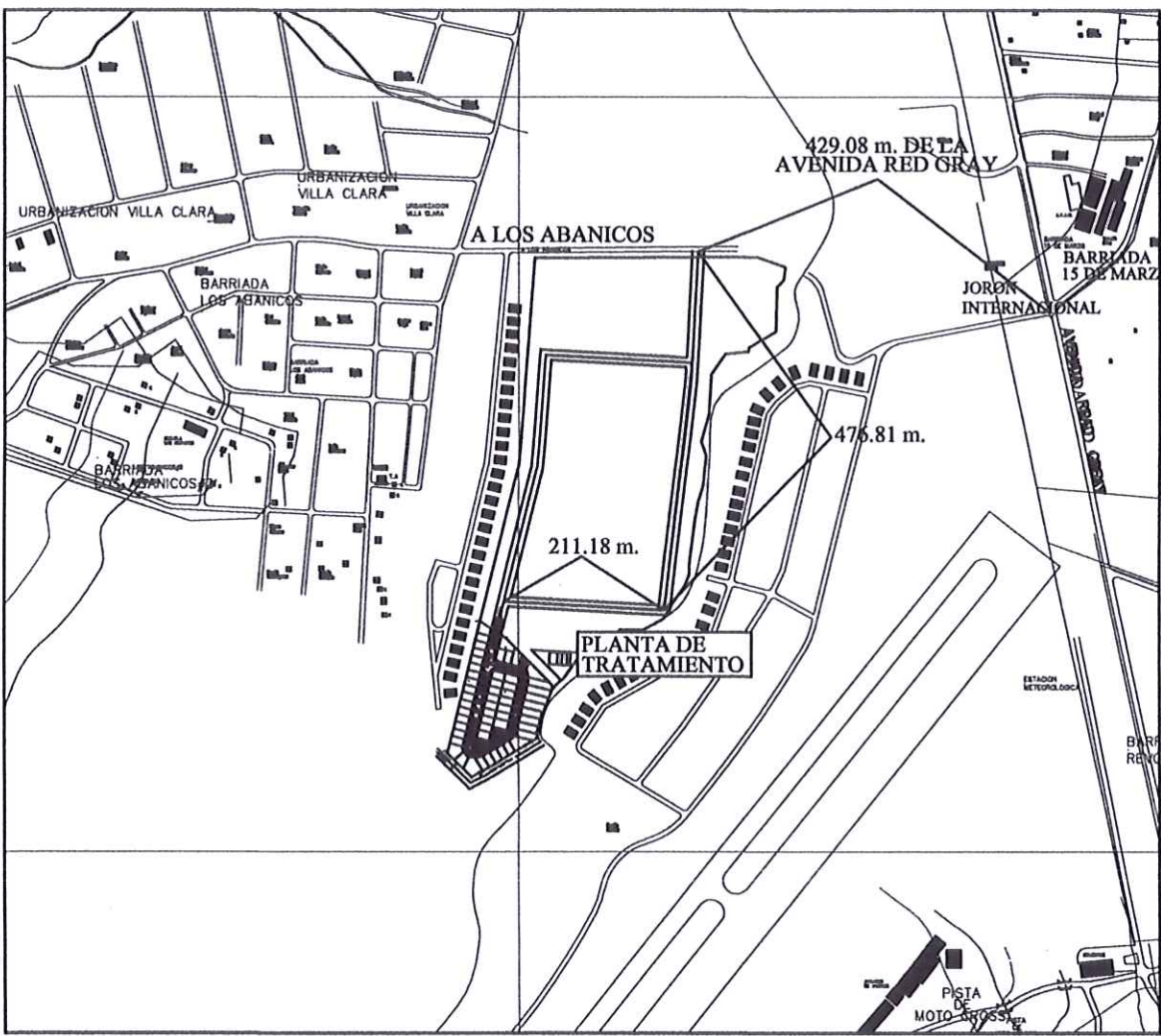
PROYECTO DE URBANIZACIÓN "RESIDENCIAL CIUDAD MALEK III ETAPA"

LOCALIZACION REGIONAL



DETALLE DE AMARRE

ESCALA 1:10,000



NORMA DE DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL (RBS) DECRETO EJECUTIVO No. 366-2020 DEL 6 DE AGOSTO DE 2020

1-USO PERMITIDOS
SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, DESTINADAS A VIVIENDAS CON INTERÉS SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES ADOSADAS Y CASAS EN HILERAS, ASÍ COMO SUS USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO, NECESARIO PARA SATISFECER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN.

2-USO PÚBLICO
TODO PROYECTO QUE SE ACOGA A ESTA NORMATIVA DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO, ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES O LAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.

NORMAS DE DESARROLLO

DENSIDAD NETA: HASTA 1000 PERSONA POR HÉCTAREA

ÁREA MÍNIMA DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR: 150.00 M²
VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA: 150 M²
CASA EN HILERA: 100 M²
EDIFICIO DE APARTAMENTO: 500 M²

FRENTE MÍNIMO DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR: 7.50 M
VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA: 6.00 M
CASA EN HILERA: 5.00 M
EDIFICIO DE APARTAMENTO: 12.00 M

FONDO MÍNIMO DE LOTE: VARÍA

ALTURA MÁXIMA: EN VIVIENDAS PLANTA BAJA Y DOS ALTOS. EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO PISOS DESDE EL NIVEL DE CALLE.

ÁREA DE OCUPACIÓN: MÁXIMA

ÁREA LIBRE MÍNIMA: ÁREA EQUIVALENTE A LA FRONTERA DENTRO DE LOS RETIROS.

LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN: 2.50 M. MÍNIMO A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD. LOS LOTES DE ESQUINA, TÉCNICAMENTE, CUENTAN CON DOS LÍNEAS DE CONSTRUCCIÓN (FRENTE DE CALLES).

RETIRO LATERAL MÍNIMO: VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.00 M. CON ABERTURAS Y ADORNAMIENTO CON PARED CIEGA. VIVIENDAS ADOSADAS: 1.00 M. (CON ABERTURAS O CIEGO) EDIFICIOS DE APARTAMENTO: 1.50 M. CON ABERTURAS Y 1.00 M. CON PARED CIEGA.

RETIRO POSTERIOR MÍNIMO: 2.50 M.

ESTACIONAMIENTOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR, ADOSADA Y EN HILERAS UN ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA. EDIFICIO DE APARTAMENTO: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTO Y EL 10% ADICIONAL, PARA VISITAS.

NOTAS:

- EL PROYECTO SERA DE INTERES SOCIAL Y SE ACOGERA AL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA.

NOTA:

CADA PROPIETARIO DEL LOTE SERA RESPONSABLE POR SU SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICION DE BASURA.

NOTA:

EL POLIGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD SE UTILIZO NORTE MAGNETICO.
M: MONUMENTO
V: VARILLA

B.M. 1 ELEV. 22.52 COORD. E 341877.17, N 928542.42
MONUMENTADO CON VARILLA DE ACERO
EN EL PUNTO 8

B.M. 2 ELEV. 27.05 COORD. E 341817.27, N 928373.21
MONUMENTADO CON VARILLA DE ACERO
EN EL PUNTO 9

CUADRO DE LOTES			
MANZANA A			
LOTE No. 1	321.82 M ²	LOTE No. 29	295.86 M ²
LOTE No. 2	169.99 M ²	LOTE No. 30	308.19 M ²
LOTE No. 3	169.99 M ²	LOTE No. 31	320.35 M ²
LOTE No. 4	169.99 M ²	LOTE No. 32	294.65 M ²
LOTE No. 5	169.99 M ²	LOTE No. 33	214.48 M ²
LOTE No. 6	169.99 M ²	MANZANA B	
LOTE No. 7	169.99 M ²	LOTE No. 34	204.73 M ²
LOTE No. 8	169.99 M ²	LOTE No. 35	191.09 M ²
LOTE No. 9	169.99 M ²	LOTE No. 36	191.78 M ²
LOTE No. 10	169.99 M ²	LOTE No. 37	192.46 M ²
LOTE No. 11	169.99 M ²	LOTE No. 38	193.15 M ²
LOTE No. 12	169.99 M ²	LOTE No. 39	193.83 M ²
LOTE No. 13	169.99 M ²	LOTE No. 40	194.52 M ²
LOTE No. 14	169.99 M ²	LOTE No. 41	170.02 M ²
LOTE No. 15	188.40 M ²	LOTE No. 42	170.02 M ²
LOTE No. 16	276.20 M ²	LOTE No. 43	170.03 M ²
LOTE No. 17	221.61 M ²	LOTE No. 44	170.03 M ²
LOTE No. 18	379.34 M ²	LOTE No. 45	170.03 M ²
LOTE No. 19	171.50 M ²	LOTE No. 46	170.03 M ²
LOTE No. 20	171.02 M ²	LOTE No. 47	170.03 M ²
LOTE No. 21	170.11 M ²	LOTE No. 48	170.03 M ²
LOTE No. 22	169.51 M ²	LOTE No. 49	182.96 M ²
LOTE No. 23	168.86 M ²	MANZANA C	
LOTE No. 24	313.41 M ²	LOTE No. 50	193.93 M ²
LOTE No. 25	276.64 M ²	LOTE No. 51	169.52 M ²
LOTE No. 26	265.67 M ²	LOTE No. 52	182.92 M ²
LOTE No. 27	267.35 M ²	LOTE No. 53	217.36 M ²

ÁREA: 1 HAS. + 0,946.05 M².

NOTA

ESTE PROYECTO SE ACOGE AL ARTICULO 43 DEL DECRETO EJECUTIVO No.36 (DE 31 DE AGOSTO DE 1998) DONDE AQUELLAS URBANIZACIONES MENORES DE 2 HECTAREAS QUEDARÁN A CRITERIO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, LA SUPERFICIE POR CEDER PARA ÁREA VERDES O JARDINES, YA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA A MENOS DE 100 MTS. DEL USO PÚBLICO DE MALEK I.

JERARQUIZACION VIAL				
No.	NOMBRE DE LA VÍA	CATEGORIA	SERVIDUMBRE	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
1	AVENIDA PRIMERA	COLECTORA	15.00 M	10.00 M
2	AVENIDA SEXTA	LOCAL	12.80 M	8.90 M
3	CALLE K	LOCAL	12.80 M	8.90 M

DATOS DE CAMPO

ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
1	2	10.25 N64° 46' 40.37"E
2	3	8.62 N64° 46' 40.37"E
3	4	25.09 N17° 07' 16.37"E
4	5	44.79 N26° 01' 50.37"E
5	6	1.93 N54° 31' 54.37"E
6	7	89.88 N38° 36' 11.63"W
7	8	41.12 N51° 06' 25.63"W
8	9	179.51 S19° 29' 26.37"W
9	10	44.53 S38° 30' 19.63"E
10	11	16.38 N68° 01' 40.37"E
11	1	65.86 N64° 21' 40.37"E

ÁREA: 1 HAS. + 6,621.31 M².

PLANO DE LOTIFICACIÓN GENERAL

ESCALA 1/700

NOTA:

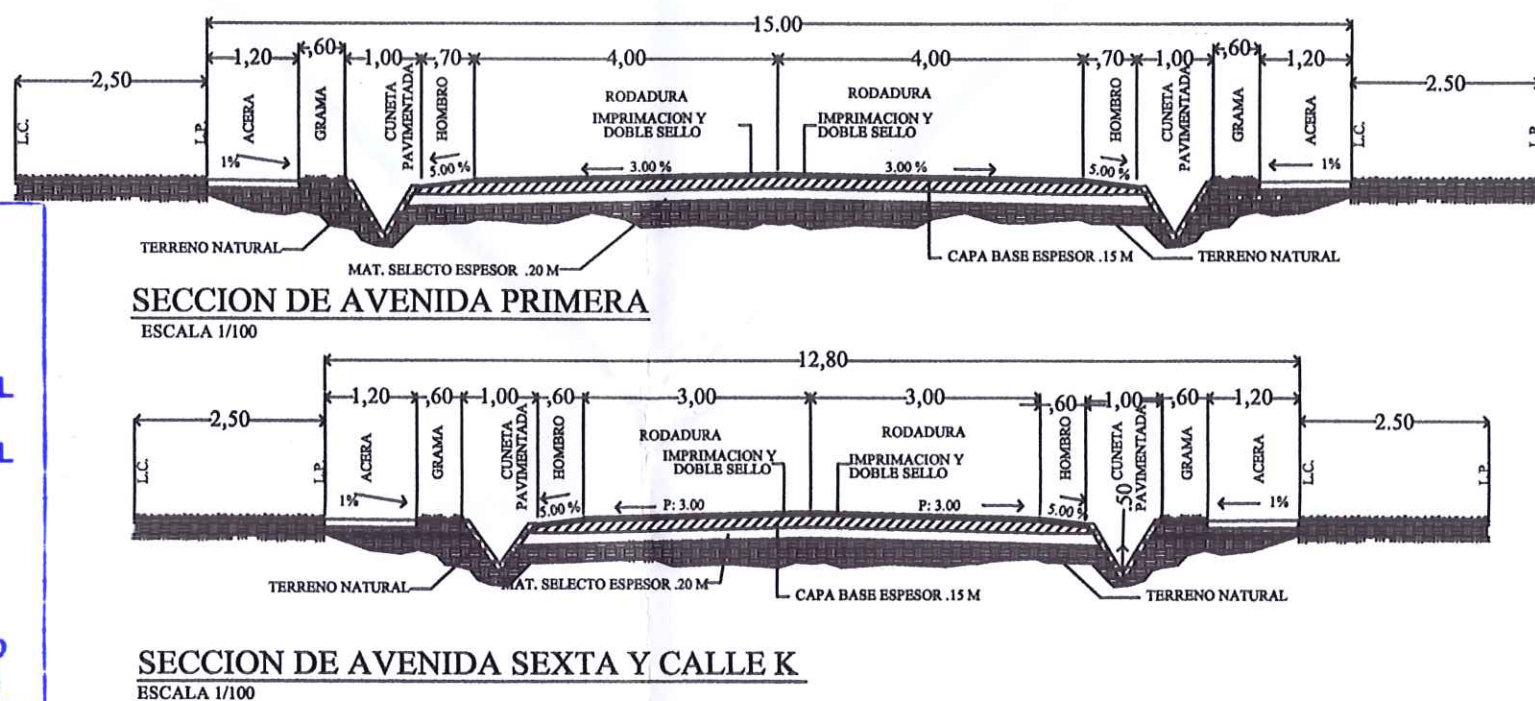
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVÉS DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999, LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. - EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN EL PLANO. - LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.

DESGLASE DE ÁREAS DEL PROYECTO

ÁREA DE LA FINCA # 30219746	1 HAS. + 6,621.31 M ²	
ÁREA A DESARROLLAR	1 HAS. + 6,621.31 M ²	
ÁREA DE LOTES	1 HAS. + 0,946.05 M ²	65.86%
ÁREA DE USO PÚBLICO	0 HAS. + 609.45 M ²	3.67%
ÁREA DE AFECTACIÓN DE CANAL	1 HAS. + 248.83 M ²	1.50%
ÁREA DE CALLES	0 HAS. + 4,816.98 M ²	28.98%

PORCENTAJE DE ÁREA DE USO PÚBLICO CON RESPECTO AL POLIGONO		
ÁREA DE POLIGONO	1 HAS. + 6,621.31 M ²	
ÁREA DE USO PÚBLICO	1 HAS. + 609.45 M ²	3.67%

PORCENTAJE DE ÁREA DE USO PÚBLICO CON RESPECTO A LOS LOTES		
ÁREA DE LOTES	1 HAS. + 0,946.05 M ²	
ÁREA DE USO PÚBLICO	0 HAS. + 609.45 M ²	5.57%



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUÍ

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

FOR OMISIÓN, FALTA DE VIO ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUÍ

Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 15 de 15 de junio de 2020, se revisa en etapa de Anteproyecto de urbanización el diseño preliminar como base para la confección de los planos de construcción.

FECHA: 19-04-2025. Válido por 2 días, 2 años.

REVISADO POR: *[Firma]*

FUNCIONARIO MINVIOT - VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUÍ

Las ÁREAS DE USO PÚBLICO RECREATIVO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUÍ

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR U OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUÍ

PARA LA ETAPA DE *[Firma]* DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 180 DE 19 DE ABRIL DE 2025.

YARELIS ENITH SERRANO ZAPATA
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2013-001-123
[Firma]
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería Arquitecta

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

PROYECTO:
RESIDENCIAL CIUDAD MALEK III ETAPA
FINCA No.30219746, CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4501
ÁREA: 1 HAS. + 6,621.31M².

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID
CORREGIMIENTO: DAVID SUR,
LUGAR: LOS ABANICOS

PROPIEDAD DE:
INMOBILIARIA MALEK, S.A.
FOLIO: 640121

CONTENIDO:
ANTEPROYECTO LOTIFICACIÓN GENERAL

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
ALEJANDRO GONZALEZ REVILLA FRANCESCHI
CEDULA: 4-138-1653

CETSA

DISEÑO:
CETSA

CALCULO:
ING. EDILMA LEDEZMA

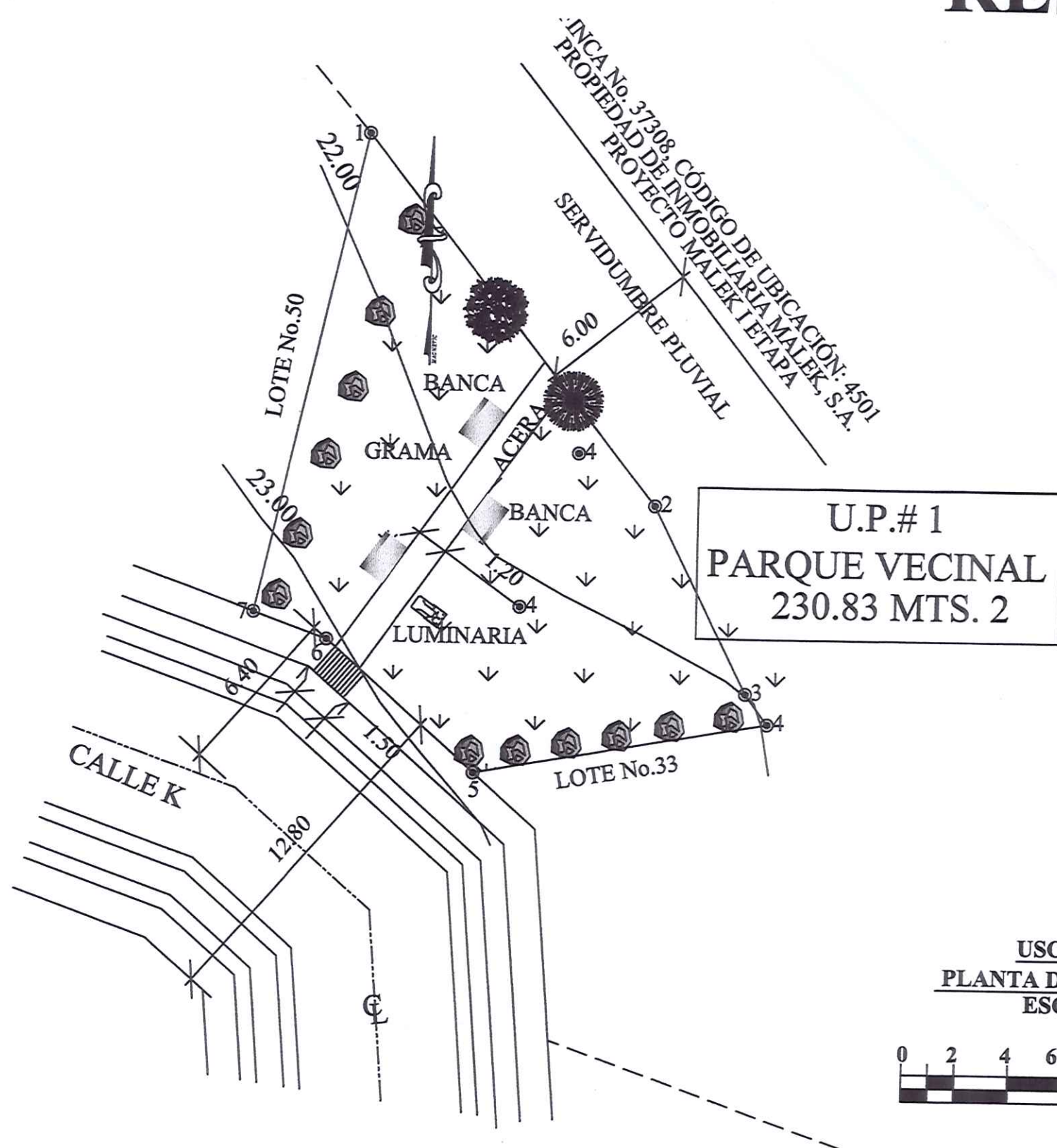
REVISADO:
ING. CARLOS TROESTCH

DIBUJO:
JESSICA CABALLERO

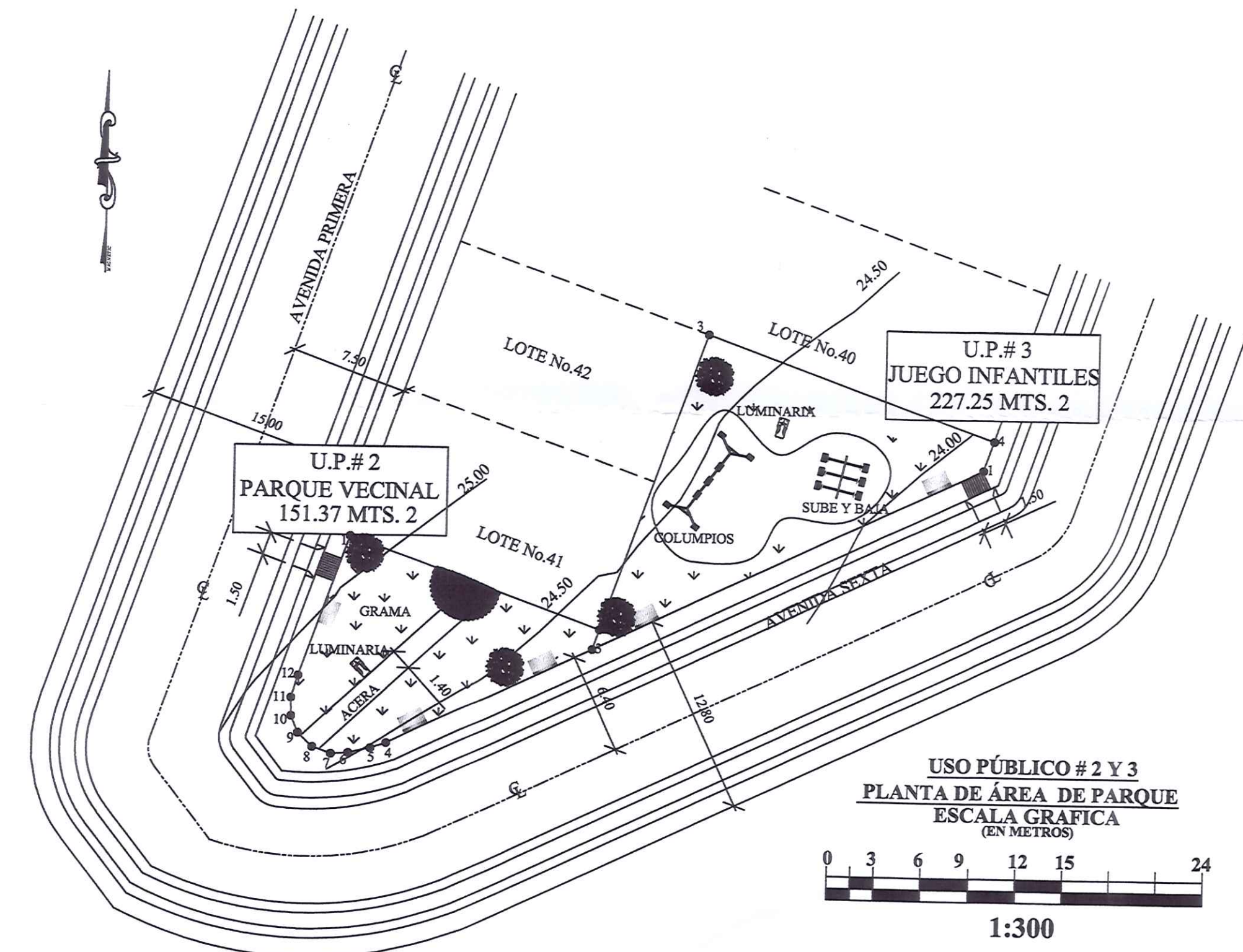
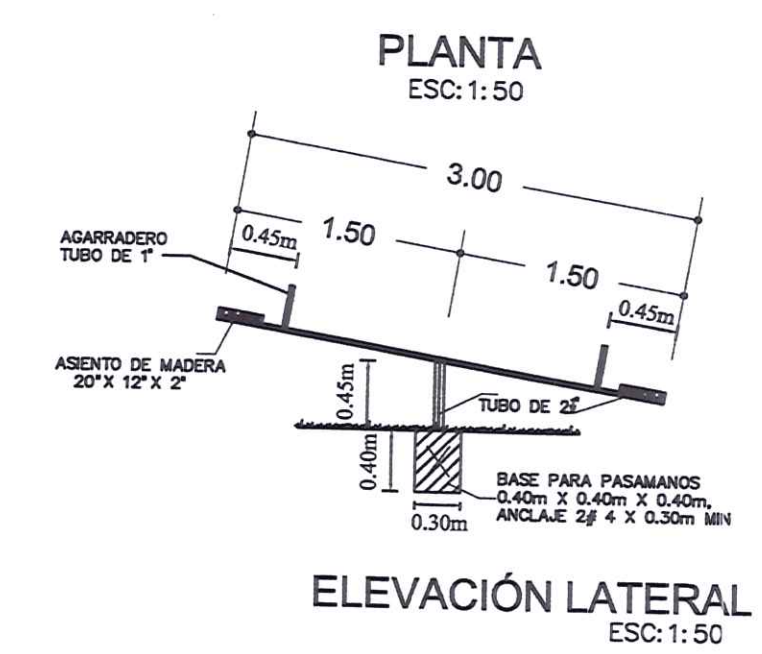
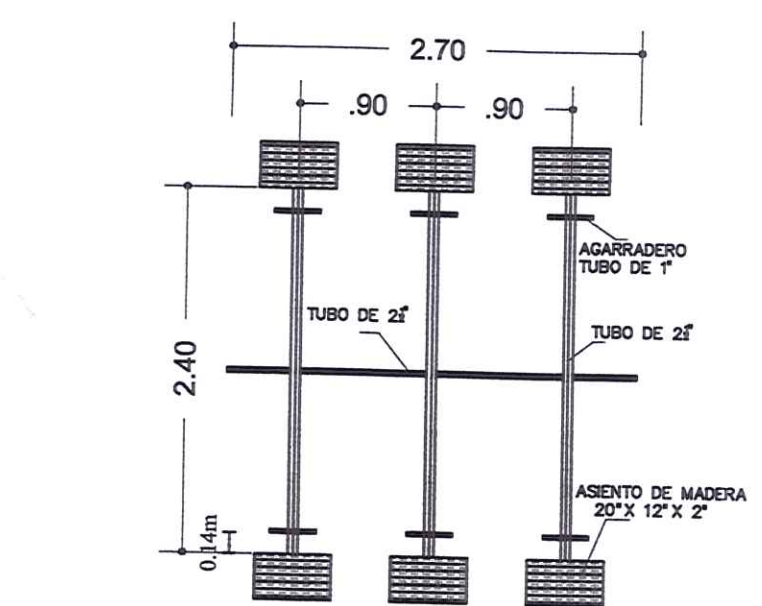
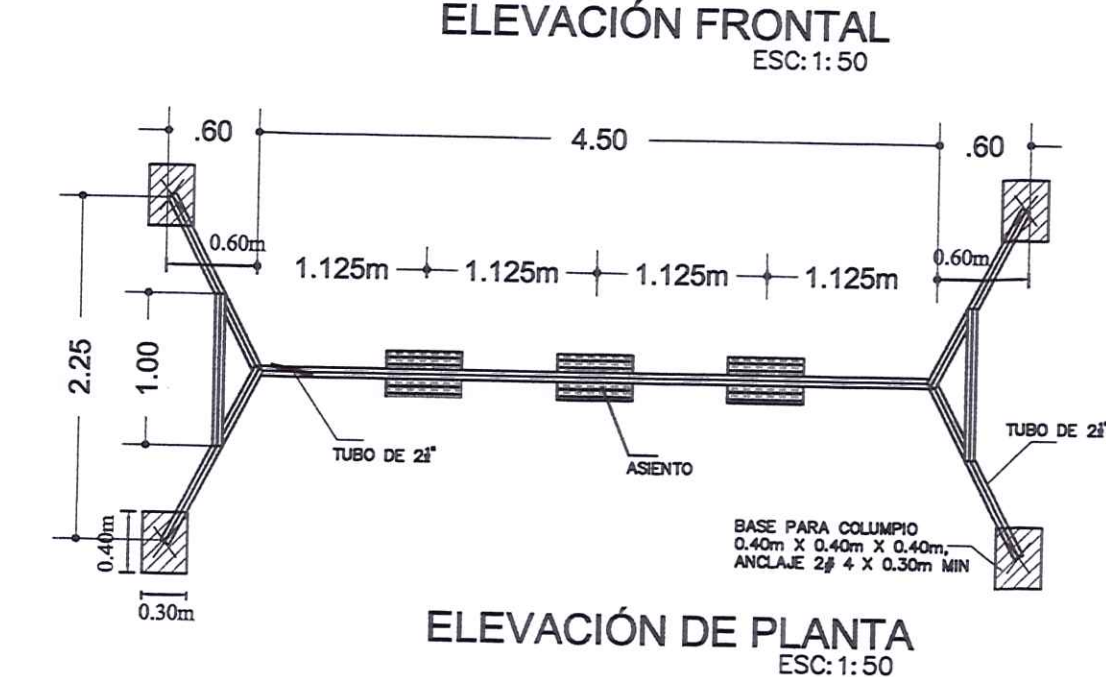
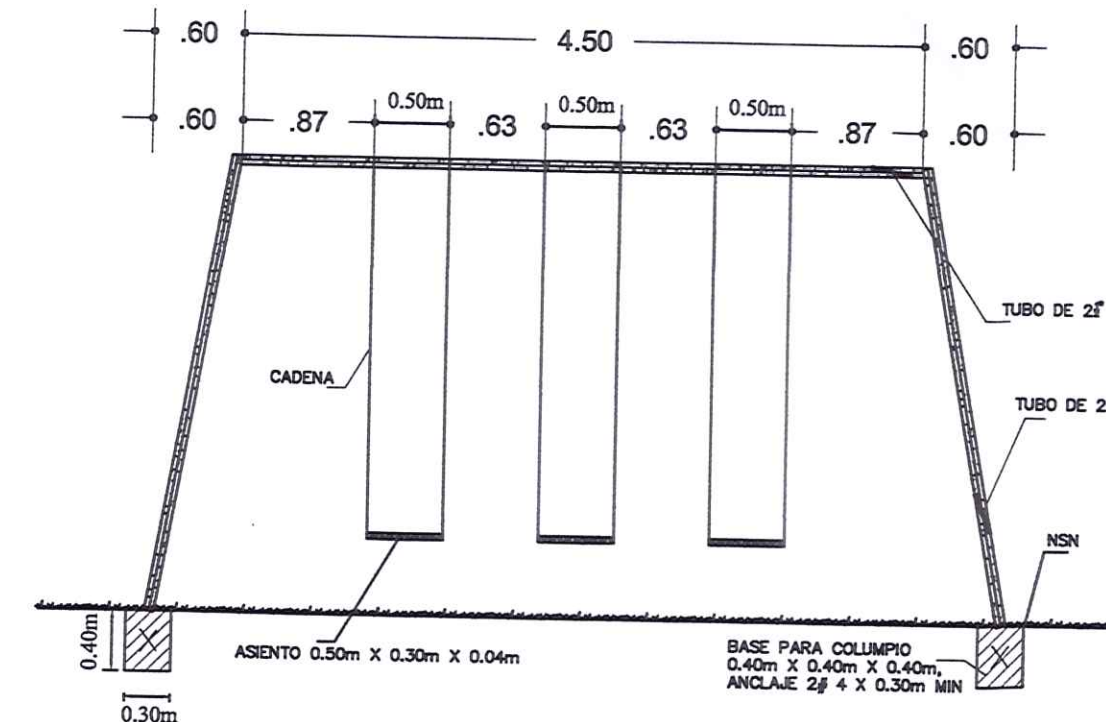
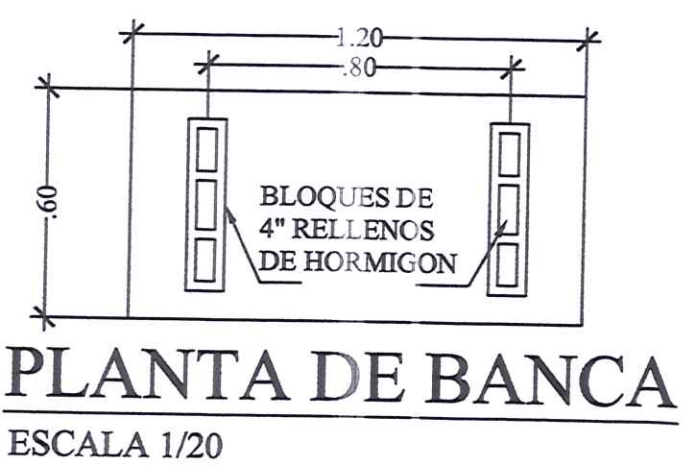
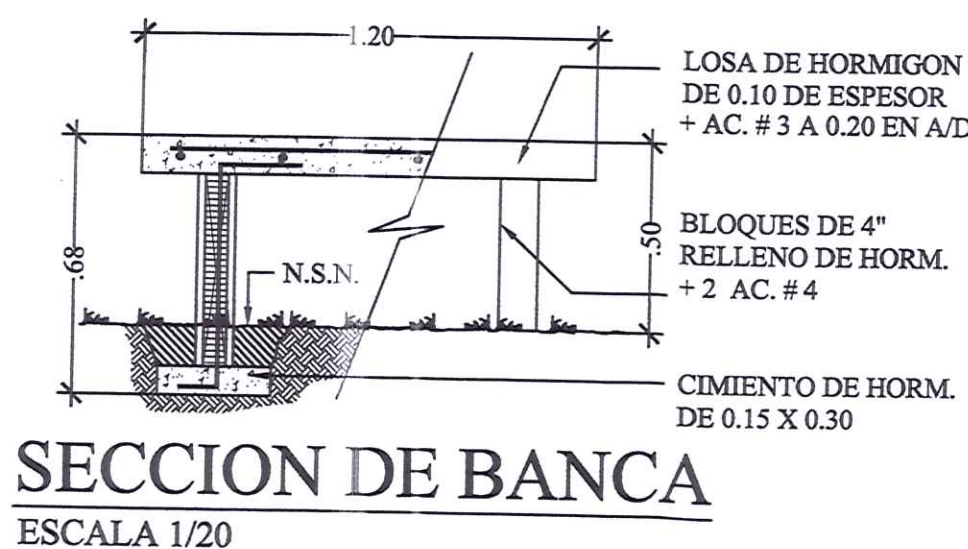
ESCALA:
INDICADA

HOJA #
1 DE 2

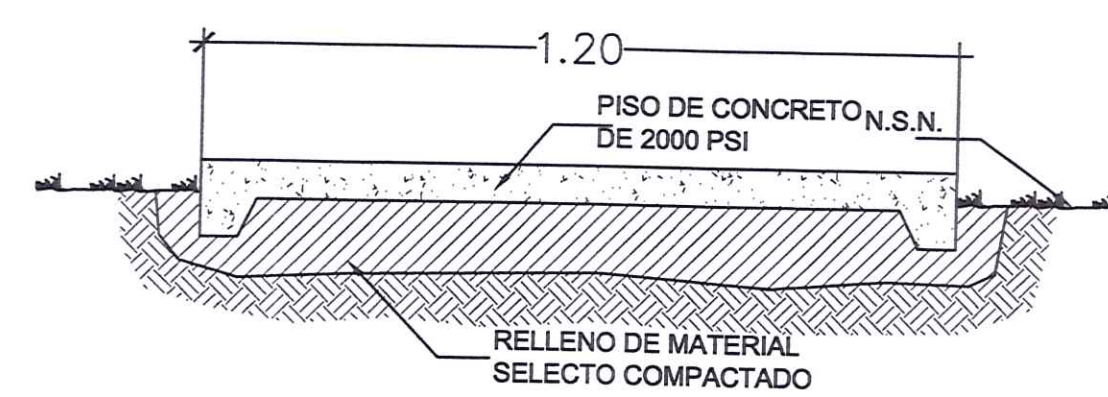
PROYECTO DE URBANIZACIÓN "RESIDENCIAL CIUDAD MALEK III ETAPA"



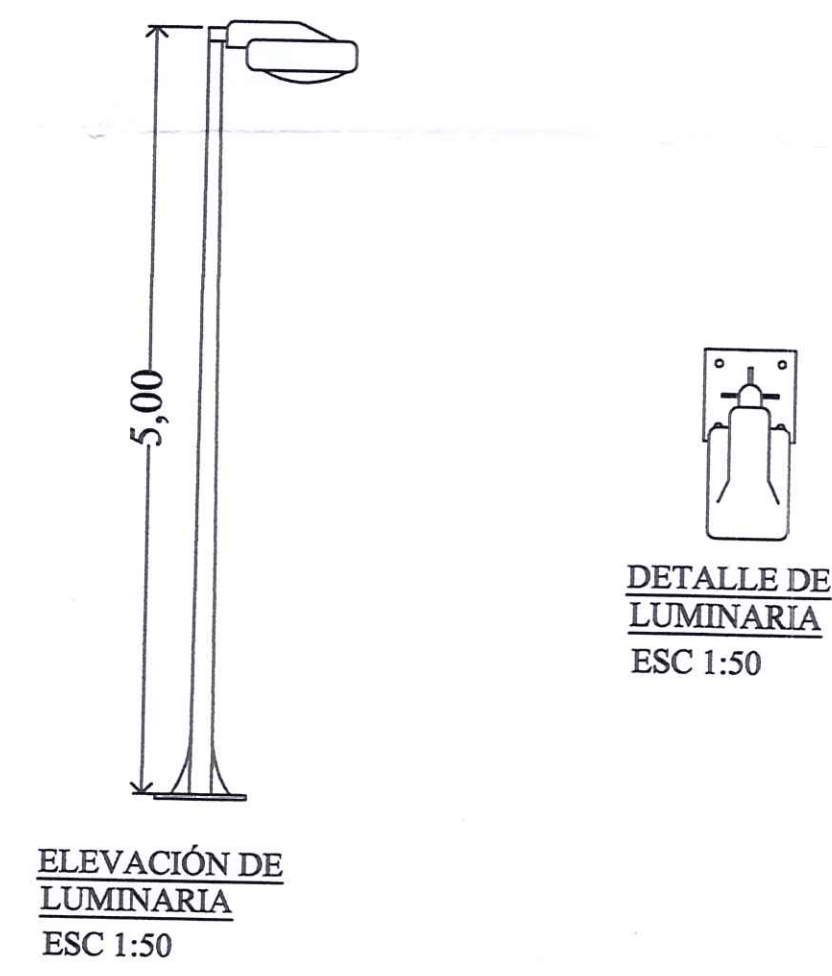
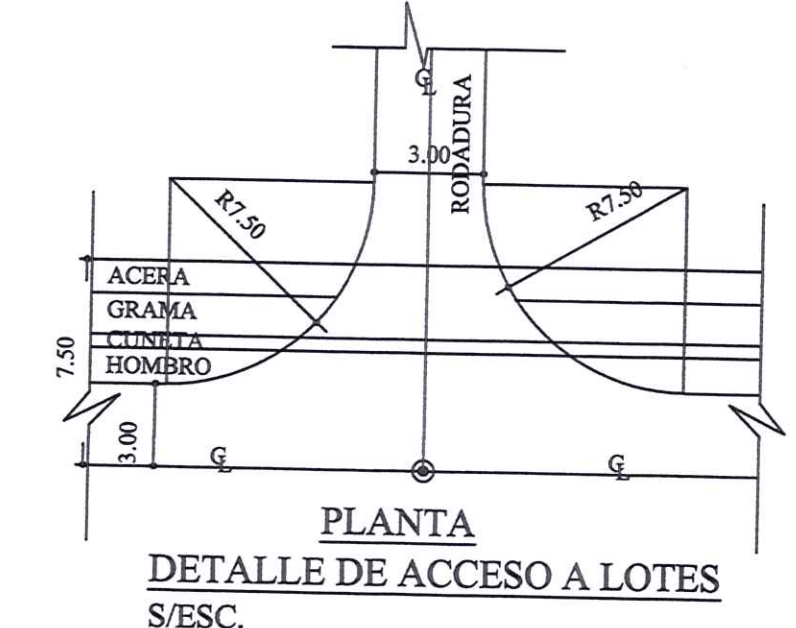
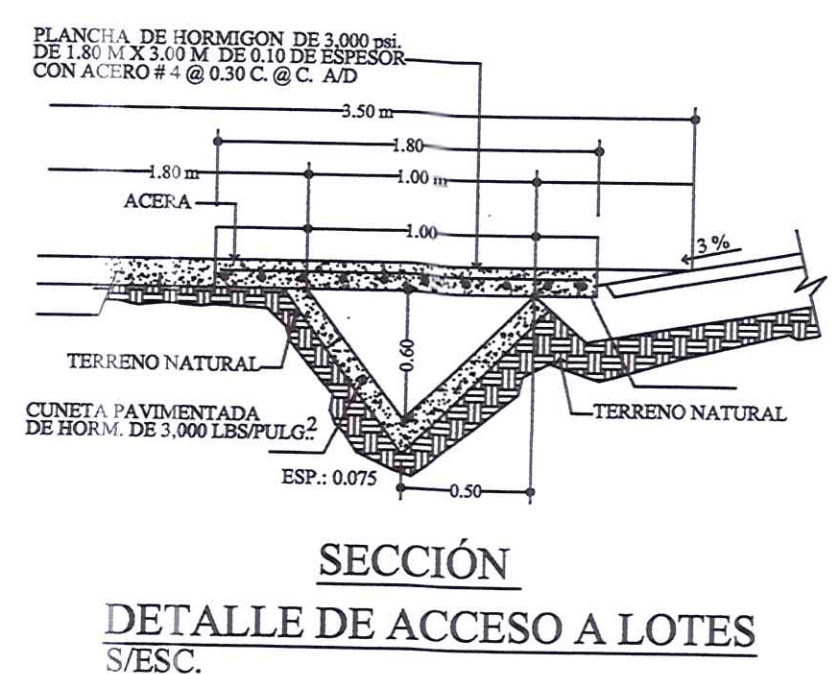
DATOS DE CAMPO				
Lote	Área	Estación	Distancia	Rumbo
U.P. #1 PARQUE VECINAL	230.83m²	1-2	17.56	S38° 42' 15"E
		2-3	7.77	S26° 57' 56"E
		3-4	1.40	S36° 31' 10"E
		4-5	11.18	S79° 49' 44"W
		5-6	7.44	N48° 57' 12"W
		6-7	2.92	N70° 30' 36"W
		7-1	18.31	N12° 42' 57"E
ÁREA: 0 HAS. + 230.83 M2.				



DATOS DE CAMPO				
Lote	Área	Estación	Distancia	Rumbo
U.P. # 3 JUEGO INFANTIL	227.25m ²	1-2	27.46	S64° 43' 57"W
		2-3	21.32	N19° 29' 24"E
		3-4	19.49	S70° 30' 41"E
		4-1	1.99	S19° 05' 04"W
ÁREA: 0 HAS. + 227.25 M2.				



DATOS DE CAMPO				
Lote	Área	Estación	Distancia	Rumbo
U.P.#2 PARQUE VECINAL	151.37m ²	1-2	17.00	S70° 30' 32"E
		2-3	1.32	S19° 28' 12"W
		3-4	14.44	S64° 43' 52"W
		4-5	1.04	S71° 50' 47"W
		5-6	1.46	S76° 54' 37"W
		6-7	1.11	S86° 28' 41"W
		7-8	1.30	N71° 00' 29"W
		8-9	1.23	N46° 36' 16"W
		9-10	1.15	N23° 42' 13"W
		10-11	1.16	N1° 31' 53"W
		11-12	1.48	N17° 45' 23"E
		12-1	9.46	N19° 29' 28"E
ÁREA: 0 HAS. + 157.37 M2.				



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

YARELIS ENTH SERRANO ZAPATA
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2013-001-123
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

SERVICIOS ESPECIALIZADOS
PROYECTO:
RESIDENCIAL CIUDAD MALEK III ETAPA
FINCA No. 30219746, CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4501
ÁREA: 1 HAS. + 6,621.31M2.
UBICACIÓN:
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID
CORREGIMIENTO: DAVID SUR,
LUGAR: LOS ABANICOS
PROPIEDAD DE:
INMOBILIARIA MALEK, S.A.
FOLIO: 640121
CONTENIDO:
USO PÚBLICO
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
ALEJANDRO GONZALEZ REVILLA FRANCESCHI
CEDULA: 4-138-1653

CETSA
DISEÑO:
CETSA
CALCULO:
ING. EDILMA LEDEZMA
REVISADO:
ING. CARLOS TROESTCH
DIBUJO:
JESSICA CABALLERO
ESCALA:
INDICADA
HOJA #
2 DE 2