



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH  
NAVARRO GOMEZ  
FECHA: 2023.03.27 10:09:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 121189/2023 (0) DE FECHA 03/27/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2507, Folio Real № 384602 (F)**

CALLE DE ASFALTO A CERMEÑO Y A CIRUELITO, BARRIADA CIRUELITO, CORREGIMIENTO RÍO GRANDE, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES SUPERFICIE INICIAL:1HAS+2506MTS2+58DCM2 RESTO LIBRE:1HAS+2506MTS2+58DCM2

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 2506 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 2506 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/.12.00(DOCE BALBOAS)

##### **LINDEROS:**

**NORTE:** CARRETERA DE ASFALTO A CERMEÑO Y A CIRUELITO,CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS Y A CIRUELITO.

**SUR:** CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS.

**ESTE:** CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS,CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS Y A CIRUELITO.

**OESTE:** CARRETERA DE ASFALTO A CERMEÑO Y A CIRUELITO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. (EN INGLÉS) FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A.(EN ESPAÑOL)(RUC 47256-22-306511)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,CODIGO ADMINISTRATIVO,LEY №1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE.DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969-RESOLUCION.ANAM.COCLÉ.1047-15/06/2011. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE DEBE DEJAR UNA DISTANCIA DE LA CERCA DE 6.40MTS AL EJE DEL CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS,15MTS AL EJE DE LA CARRETERA DE ASFALTO A CERMEÑO Y A CIRUELITO,7.50MTS AL EJE DEL CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS Y A CIRUELITO.. INSCRITO EL 04/23/2012, EN LA ENTRADA 73713/2012

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE OCHO MILLONES BALBOAS (B/.8,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS LA PARTE DEUDORA SE COMPREMITE AL PAGO DE DOS ABONOS ANUALES IGUALES Y CONSECUTIVOS NO MENORES DE (US\$894,911.73 )Y UN ABONO FINAL POR EL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACION AL VENCIMIENTO PRORROGABLE A SU VENCIMIENTO A OPCION Y EXCLUSIVO CRITERIO DE EL BANCO POR UN PLAZO DE 5 AÑOS ADICIONALES . UNA TASA EFECTIVA DE 5.75% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** SI

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:999

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:999

DEUDOR: AGROPECUARIA EL PALENQUE,S.A.FICHA 511805

GARANTE HIPOTECARIO: LUIS ALBERTO MEDINA MENDOZA,CED-2-86-2358,A)-LOS CHUMICOS,S.A. FICHA 511802, B)-GANADERA SAN JACINTO,S.A. FICHA 511807, C)-CUATRO ALBOS,S.A. FICHA 511812, D)-EL PAJARERO,S.A. FICHA 511800, E)-EL RETORNO,S.A. FICHA 511820, F)-CONSTRUYE Y EMPLEA,S.A. FICHA 840113



## Registro Público de Panamá

GLOBALES, S.A. (EN ESPAÑOL) SIENDO FIDEICOMITENTE(S) AGROPECUARIA EL PALENQUE, S.A. Y BENEFICIARIO(S) AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS GLOBAL BANK CORPORATION GLOBAL BANK CORPORATION OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES EN EL SIGUIENTE ASIENTO DE LA FICHA FID 30126872

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 06/07/2022, EN LA ENTRADA 349076/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS, A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION, PARA GARANTIZAR FACILIDADES POR LA SUMA DE B/. 23,237.013.88.

FICHA FID: 30126872

. A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION DEUDOR EL PAJARERO, S.A. (511800)- CARLOS AGUILAR ALBAEZ, LOS CHUMICOS, S.A. (511802), CUATRO ALBOS, S.A. (511812), GANADERA SAN JACINTO, S.A (511807), AGROPECUARIA EL PALENQUE, S.A. (511805), LOS POTRILLOS, S.A. (511810), AGROGANADERA LA HINCADA, S.A. (511815), AGROGANADERA GIVET, S.A. (361973), EL RETORNO, S.A. (511820) Y AGROGANADERA LA GUADALUPANA, S.A. (511811). FIADOR SOLIDARIO CARLOS AGUILAR ALBAEZ (CÉDULA 2-84-2632). GARANTE VIRGINIA AGUILAR ALBAEZ (2-83-1687), LUIS ALBERTO MEDIAN MENDOZA (2-86-2358), HERMAN DOMICIANO BROCE CORREA (2-85-6), LOS CHUMICOS, S.A., EL RETORNO, S.A., CUATRO ALBOS, S.A., AGROPECUARIA EL PALENQUE, S.A., LOS POTRILLOS, S.A., EL PAJARERO, S.A., AGROGANADERA GIVET, S.A., GANADERO SAN JACINTO, S.A., PASTIZALES EL COCO, S.A. (155668575), INVERAGRICOLA EL COCO, S.A. (155668727), CONSTRUYE Y EMPLEA, S.A. (840113), AGROGANADERA ESTABULADA, S.A. (155668631), PETRA MARIA AGUILAR ALVAEZ DE VARGAS, SILVIA AGUILAR ALVAEZ.

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 06/07/2022, EN LA ENTRADA 349076/2021 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE MARZO DE 2023  
9:48 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403978987