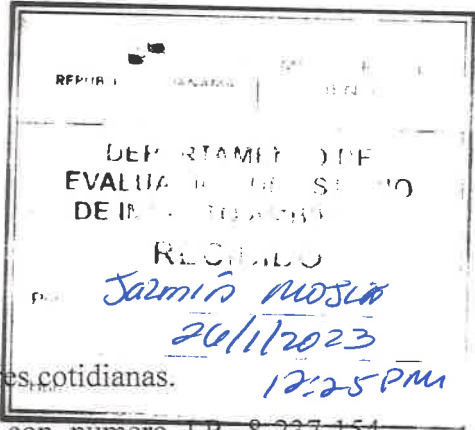


JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 24 de enero de 2023

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Estimado Ingeniero Domínguez:

Sirva la presente para saludarle y desearles éxitos en sus labores cotidianas.

Por este medio yo, **Juan Antonio Fernández González** con número I.P. 8-237-154, representante legal de Jardines de La Mitra S.A., ubicada en la comunidad de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste., hacemos entrega en la Oficina de Evaluación Ambiental en el MINISTERIO DE AMBIENTE para ser Modificado el Estudio de Impacto Ambiental RESOLUCION N° DEIA-IAM-034-2021, Proyecto denominado "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**" categoría II, en la cual solicito agregar lotes y normas de Desarrollo, según Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado en el Ministerio de vivienda y Ordenamiento Territorial RESOLUCION N° 1226-2022 del 27 de diciembre de 2022.

De acuerdo al EsIA vigente, consiste en la construcción de 384 viviendas de 2 a 3 recámaras, en la cual, solicitamos modificar a **405** unidades de viviendas de 2 a 3 recámaras desglosadas de la siguiente manera:

Norma de Zonificación	Cantidad (Lotes)
RE (Residencial de Mediana Densidad Especial)	84
RBS (Zona Residencial Bono Solidario)	259
RB-E (Zona residencial Básico Especial)	62
C-2 (Comercio de Alta Intensidad) Lotes	2
Siv-2(Servicio Institucional Vecinal) lotes	1
Esv (Equipamiento de Servicio Básico)	2
Tanque de Reserva de Aguas (lotes)	1
Áreas Verdes, Canchas y Parques Vecinal (lotes)	7

Dicha Modificación elaborada por el Consultor el Ingeniero **Jose Antonio Gonzalez Vergara**, con cédula de identidad personal N° 8-434-991, idoneidad Numero IRC-009-2019, actualización ARC-009-2022, correo: jagonzalv@hotmail.com, teléfono: 62159876, documento presentado en original y una copia, con dos cds, con toda la información, documento impreso consta de (17) paginas.

Sin más por el momento, de usted.

Atentamente,
Juan Antonio Fernández González
Céd. 8-237-154
Representante Legal
Jardines de La Mitra S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 25 ENE 2023
Testigos Licdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

68860

310

Información General

Hemos Recibido De	JARDINES DE LA MITRA,S.A / 155622499-2-2016 DV-0	Fecha del Recibo	2023-1-13
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 625.00
	Transferencia		B/. 3.00
La Suma De	SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 628.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 625.00	B/. 625.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 628.00

Observaciones

CANCELA MODIFICACION DE EST. DE IMPACTO AMB. Y PA ZY SALVO TRANSF-2330801

Día	Mes	Año	Hora
13	01	2023	12:33:25 PM

Firma

Nombre del Cajero Karen Otero



Sello

IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 212790

Fecha de Emisión:

13

01

2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12

02

2023

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

JARDINES DE LA MITRA, S.A.

Representante Legal:

JUAN ANTONIO FERNANDEZ

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155622499

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Juan Antonio
Fernandez Gonzalez**



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 13-NOV-2019 EXPIRA: 13-NOV-2029

8-237-154



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEBILACIÓN



8-237-154

26F8A4D164



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

19 ENE 2023

Panamá

Testigos

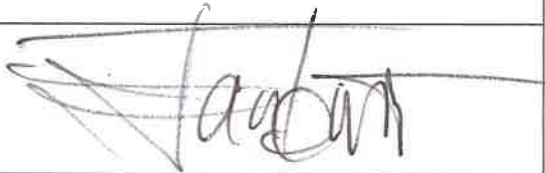
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero.

4

**Lista de profesionales que participaron en la elaboración de la modificación del EsIA
Aprobado.**

PROYECTO: RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA

NOMBRE	REGISTRO	FIRMA
José Antonio González Vergara	IRC-009-2019 Actualización ARC-009- 2022	



La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

19 ENE 2023

Panamá _____

Testigos

Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

320

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. ^{DEIA} ~~IA~~-042-2019
De 11 de Octubre de 2019.

Por la cual se aprueba la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, aprobado mediante la Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018.

El suscrito Ministro de Ambiente en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2008, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, promovido por la sociedad **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**, el cual consiste en la construcción de un concepto inmobiliario de 368 viviendas de 2 ó 3 recamaras y 1 o 2 baños. Se propone la conformación de lotes para la construcción de locales comerciales (3); área con equipamiento para servicio básico vecinal; 2 tanques de reserva de agua, uno para consumo de residentes y otro para el sistema de tratamiento de agua residuales; 3 lotes para oficinas, áreas verdes y parque vecinal. Sobre una superficie de 11ha+3,297.50 m² y la Finca 100350 con una superficie de 4ha+9,794.37 m² (fs.184-192);

Que el día 24 de septiembre de 2018, la sociedad **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**, a través de su Representante Legal, el señor **JOHN HERBERT LLOYD MARTÍN**, con cédula de identidad personal No. 8-707-674, presentó a través de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente (PREFASIA), solicitud de cambio de promotor al EsIA, Categoría II, denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, mediante la cual solicita reconocer a la sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ**, con cédula de identidad personal No. 8-237-154, como nueva promotora del proyecto antes descrito;

Que a través de la Resolución No. **DIEORA-IA-067-2018** de 24 de mayo de 2018, se advierte al promotor que la misma, tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma. En virtud de lo anterior, al no haber transcurrido los dos años luego de su notificación, se considera que se encuentra vigente;

Que, mediante Informe Técnico de Cambio de Promotor, calendado 8 de octubre de 2019, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), recomienda la aprobación de la solicitud del cambio de promotor, presentada por la sociedad **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**, fundamentándose en que la misma, es ambientalmente viable, toda vez que no implica impactos ambientales adicionales a los contemplados y evaluados en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) aprobado, dándole continuidad de las medidas de prevención y/o mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo de la actividad, presentadas en el Plan de Manejo del EsIA aprobado, cumpliendo además con los requisitos técnicos y legales, dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 (fs.197-198);

Que el numeral 4, del artículo 20 del Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019, establece que se considera modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, el cambio del promotor y/o representante legal responsable de cumplir con la totalidad del EsIA;

Lk

321

Que el artículo 20-B, de la norma arriba citada, establece que cuando la modificación propuesta de un proyecto, obra o actividad, no constituye impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que hayan sido contemplados en el EslA, la misma será aprobada mediante resolución debidamente motivada, sobre la base de un informe técnico emitido por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental;

RESUELVE

Artículo 1. APROBAR el cambio de promotor del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, aprobado mediante la Resolución **DIEORA-IA-067-2018**, del 24 de mayo de 2018.

Artículo 2. RECONOCER como nuevo promotor a **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, como nuevo Promotor del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.** que, como promotores del estudio denominado, **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA** serán responsables por el cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, aprobado a través de la Resolución **DIEORA-IA-067-2018** de 24 de mayo de 2018.

Artículo 4. MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución **DIEORA-IA-067-2018** de 24 de mayo de 2018, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**.

Artículo 5. NOTIFICAR el contenido de la presente resolución a **INMOBILIARIA VILLA VERDE, S.A.** y a **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**

Artículo 6. ADVERTIR a **INMOBILIARIA VILLA VERDE, S.A.** y a **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, podrá interponer recurso de reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41, de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019, que modifica el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los once (11) días, del mes de octubre, del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

Milciades Concepción

Ministro de Ambiente



AMBIENTE DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Hoy 01 de Noviembre de 2019
siendol W

notifíque por escrito de la presente

documentación Blas

Notificador

Retirado por

Ministerio de Ambiente

Resolución N° 1144-040-11

Fecha:

Página 1dc2

Hoy 01 de Noviembre de 2019
Siendo los 1:49 de la tarde
notifíque personalmente Johu

documentación Blas

DOMILUIS DOMINAQUEZE

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



MIAMBIENTE

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

322

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. ^{D E I A} ~~IA~~ ⁰⁶⁷ ~~067~~ -2018
De 11 de febrero de 2019.

Por la cual se aprueba la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, aprobado mediante la Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018.

El suscrito Ministro de Ambiente en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2008, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, promovido por la sociedad **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**, el cual consiste en la construcción de un concepto inmobiliario de 368 viviendas de 2 ó 3 recamaras y 1 o 2 baños. Se propone la conformación de lotes para la construcción de locales comerciales (3); área con equipamiento para servicio básico vecinal; 2 tanques de reserva de agua, uno para consumo de residentes y otro para el sistema de tratamiento de agua residuales; 3 lotes para oficinas, áreas verdes y parque vecinal. Sobre una superficie de 11ha+3,297.50 m² y la Finca 100350 con una superficie de 4ha+9,794.37 m² (fs.184-192);

Que el día 24 de septiembre de 2018, la sociedad **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**, a través de su Representante Legal, el señor **JOHN HERBERT LLOYD MARTÍN**, con cédula de identidad personal No. 8-707-674, presentó a través de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente (PREFASIA), solicitud de cambio de promotor al EsIA, Categoría II, denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, mediante la cual solicita reconocer a la sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ**, con cédula de identidad personal No. 8-237-154, como nueva promotora del proyecto antes descrito;

Que a través de la Resolución No. **DIEORA-IA-067-2018** de 24 de mayo de 2018, se advierte al promotor que la misma, tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma. En virtud de lo anterior, al no haber transcurrido los dos años luego de su notificación, se considera que se encuentra vigente;

Que, mediante Informe Técnico de Cambio de Promotor, calendado 8 de octubre de 2019, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), recomienda la aprobación de la solicitud del cambio de promotor, presentada por la sociedad **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**, fundamentándose en que la misma, es ambientalmente viable, toda vez que no implica impactos ambientales adicionales a los contemplados y evaluados en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) aprobado, dándole continuidad de las medidas de prevención y/o mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo de la actividad, presentadas en el Plan de Manejo del EsIA aprobado, cumpliendo además con los requisitos técnicos y legales, dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 (fs.197-198);

Que el numeral 4, del artículo 20 del Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019, establece que se considera modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, el cambio del promotor y/o representante legal responsable de cumplir con la totalidad del EsIA;

26

Que el artículo 20-B, de la norma arriba citada, establece que cuando la modificación propuesta de un proyecto, obra o actividad, no constituye impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que hayan sido contemplados en el EsIA, la misma será aprobada mediante resolución debidamente motivada, sobre la base de un informe técnico emitido por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental;

RESUELVE

Artículo 1. APROBAR el cambio de promotor del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, aprobado mediante la Resolución DIEORA-IA-067-2018, del 24 de mayo de 2018.

Artículo 2. RECONOCER como nuevo promotor a JARDINES DE LA MITRA, S.A., como nuevo Promotor del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad JARDINES DE LA MITRA, S.A. que, como promotores del estudio denominado, RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA serán responsables por el cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, aprobado a través de la Resolución DIEORA-IA-067-2018 de 24 de mayo de 2018.

Artículo 4. MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución DIEORA-IA-067-2018 de 24 de mayo de 2018, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental denominado RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA.

Artículo 5. NOTIFICAR el contenido de la presente resolución a INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A. y a JARDINES DE LA MITRA, S.A.



Artículo 6. ADVERTIR a INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A. y a JARDINES DE LA MITRA, S.A., podrá interponer recurso de reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41, de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019, que modifica el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los once (11) días, del mes de Octubre del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

Hoy 01 de Noviembre de 2019
Siendo las 1:49 de la tarde
notifiqué personalmente a Jordi
Roldán Martínez de la presente
documentación Resolución
Notificación Notificación


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente
 **MIA AMBIENTE DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN**
Hoy 01 de Noviembre de 2019
siendo las 1:49 de la tarde
notifiqué por escrito a Jordi Roldán Martínez
Jordi Roldán Martínez de la presente
documentación Resolución
Jordi Roldán Martínez Notificador Alexis Sánchez Retirado por




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



324

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DIEDRA-1A-067-2018
De 24 de mayo de 2018

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el día 17 de octubre de 2017, la empresa **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A.**, registrada en Mercantil a Folio No. 140699, según Certificación del Registro Público, a través de su Representante Legal, el señor **JOHN HERBERT LLOYD MARTIN**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-707-674, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JOEL ENOCK CASTILLO** y **ADRIÁN ALEXIS MORA**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar EsIA que lleva el MIAMBIENTE, mediante las Resoluciones IRC-042-01 e IRC-010-12, respectivamente. (v.fs. 1-7 del expediente respectivo);

Que de acuerdo al EsIA en evaluación, el proyecto consiste en la construcción de un concepto inmobiliario de 368 viviendas de 2 ó 3 recámaras y 1 ó 2 baños. Se propone la conformación de lotes para la construcción de locales comerciales (3); área con equipamiento para servicio básico vecinal; 2 tanques de reserva de agua, uno para consumo de residentes y otro para el sistema de tratamiento de aguas residuales; 3 lotes para oficinas de servicio institucional, áreas verdes y parque vecinal. Las calles de acceso tendrán un diámetro de 12 y 15 metros de servidumbre dependiendo de la jerarquía de la vía. Cabe destacar que este proyecto se pretende ejecutar sobre una superficie de 11 hectáreas 3,091.87 m², en las Fincas No. 30236842, con Código de Ubicación 8616, en una superficie de 6 has + 3297.50 m², de propiedad de Jardines de La Mitra S.A.; y la No. 100350, con Código de Ubicación 8616, en una superficie de 4 has + 9794.37m², de propiedad de Inmobiliaria Villaverde, S.A., ubicadas en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, sobre las siguientes coordenadas UTM - Datum WGS-84:

COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN DEL POLÍGONO.		
PUNTOS	NORTE	ESTE
1	977,928.843	632,544.346
2	977,889.150	633,130.018
3	977,824.150	633,128.621
4	977,731.919	633,080.098
5	977,726.225	632,972.142
8	977,729.653	632,508.963
10	977,743.199	632,515.316
14	977,797.431	632,502.502
18	977,854.367	632,470.039
23	977,843.523	632,510.667
26	977,886.401	632,529.977
27	977,923.087	632,541.684

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1A-067-2018

Fecha: 24/05/2018

Página 1 de 9

Luis Caneiro A. M.

325

COORDENADAS DE S.T.A.R. Y DESCRAGA		
PUNTOS	NORTE	ESTE
28	977,814.241	632,555.050
29	977,815.675	632,533.997
30	977,848.062	632,536.203
31	977,846.628	632,557.256
32	977,847.200	632,519.474
33	977,855.665	632,528.378

COORDENADAS ÁREAS DE BOTADERO Y ACOPIO DE DESECHOS		
PUNTOS	NORTE	ESTE
49	977,843.195	632,994.443
54	977,823.240	632,993.093
55	977,844.290	632,978.476
56	977,845.981	632,953.531
57	977,826.025	632,952.178
50	977,824.334	632,977.123

COORDENADAS DE CAMPAMENTO DE TRABAJO		
PUNTOS	NORTE	ESTE
34	977,834.100	633,128.834
37	977,837.658	633,076.261
42	977,814.809	633,074.714
44	977,812.060	633,115.323
46	977,824.141	633,128.620

COORDENADAS DE DEPÓSITO DE INSUMOS DE MATERIALES Y PATIOS		
PUNTOS	NORTE	ESTE
37	977,837.658	633,076.261
38	977,839.576	633,047.924
39	977,823.611	633,046.843
53	977,824.160	633,037.658

Se plasmaron algunas coordenadas del área a desarrollar, el resto se encuentran contenidas en la foja 145 del expediente administrativo correspondiente.

Que mediante **PROVEIDO DIEORA-173-1810-17**, del 18 de octubre de 2017, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de MiAMBIENTE, admitió y ordenó la fase de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**. (foja 13 del expediente administrativo correspondiente);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitió el referido EsIA a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Panamá Oeste, a la Dirección de Administración de Sistemas de Información Ambiental (**DASIAM**) y la Dirección de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas (**DIGICH**), ambas instancias del MiAMBIENTE, mediante **MEMORANDO-DEIA-0734-2310-17**; y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (**MIVIOT**), Ministerio de Obras Públicas (**MOP**), el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (**IDAAN**), el Sistema Nacional Protección Civil (**SINAPROC**), el Ministerio de Salud (**MINSA**) y el Instituto Nacional de Cultura (**INAC**) mediante Nota **DIEORA-DEIA-UAS-0257-2310-17**.(v.fs. 14-22 del expediente administrativo correspondiente). En ese sentido, la Dirección Regional de MiAMBIENTE de la provincia de Panamá Oeste y las UAS del **IDAAN**, **MIVIOT**, **MINSA** y el **SINAPROC**, remiten

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1A-067-2018

Fecha: 24/05/2018

Página 2 de 9

Licetha Carmona B M

324

su informe técnico del EsIA, fuera de término; por lo que, de conformidad con el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, se entiende que no presentan objeción al desarrollo del proyecto en estudio (v.fs. 32-33; 39-43, 44-46; 50-54; 55-63; 64-67 del expediente administrativo correspondiente).

Que DIGICH mediante MEMORANDO DIGICH-506-2017, recibido el 2 de noviembre de 2017, remite su informe de evaluación del EsIA, indicando que se debe plasmar en el Estudio Hidrológico e Hidráulico que, se respetará un área de protección no menor de 10 metros de ancho a ambos lados del río Perequetecito, medidos de la parte superior del canal trapezoidal (que se construirá para encausar sus aguas) hacia dentro de la finca, a todo lo largo y ancho de la misma. Además, señala que se debe gestionar la autorización de obras en cauce naturales, necesarias para este proyecto, ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Panamá Oeste. (fojas 23 a 25 del expediente administrativo correspondiente);

Que DASIAM mediante MEMORANDO-DASIAM-1133-17, recibido el 7 de noviembre de 2017, indica que, de acuerdo a *“las coordenadas (27) que definen el proyecto; posee una superficie aproximada de 11 ha + 3,115.27 m², se localizan fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, dentro de la Cuenca Hidrográfica No. 138 (entre ríos Antón y el Caimito), este globo de terreno es atravesado por el río Perequetecito”*. Además, señala que, *“las coordenadas (4) que definen el sitio de descarga, posee una superficie aproximada de 685.03 m², se localizan fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, dentro de la Cuenca Hidrográfica No. 138 (entre los ríos Antón y el Caimito), este polígono limita con el río Perequetecito y se define dentro del polígono del proyecto. Acerca de la coordenada (1) que definen el sitio de Star y Muestra, se localizan fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, en el límite del polígono del proyecto..dentro de la Cuenca Hidrográfica No. 138 (entre los ríos Antón y el Caimito)”* (fojas 26 a la 28 del expediente administrativo correspondiente).

Que la UAS del MOP mediante Nota SAM-1317-17, recibida el 16 de noviembre de 2017, remite su informe técnico del EsIA, donde realiza algunas observaciones, entre las cuales se puede mencionar que, deberá regirse por las especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP, contar con la aprobación de planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP, (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos de agua), antes de iniciar la obra, para la construcción de calles internas, obras de drenaje, etc. (fojas 29 a la 31 del expediente administrativo correspondiente);

Que la UAS del INAC, mediante Nota No. 1345-17 DNPH, recibida el 21 de noviembre de 2017, remite informe técnico de evaluación del EsIA, considerando viable el estudio arqueológico del proyecto y recomiendan como medida de cautela el monitoreo arqueológico (por profesional idóneo) de los movimientos de tierra del proyecto, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante la actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico. (foja 34 del expediente administrativo correspondiente);

Que en cumplimiento de los artículos 33 y 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, el promotor entregó mediante Nota s/n recibida el 22 de noviembre de 2017, constancia del extracto del aviso publicado en la Sección de Clasificados del diario El Siglo, los días 13 y 16 de noviembre de 2017; y mediante Nota s/n recibida el 11 de diciembre de 2017, hace entrega del aviso publicado con el fijado y desfijado en la Alcaldía de La Chorrera, para la consulta pública del estudio referido. Sin embargo, no fueron recibidos comentarios durante dicho periodo. (fojas 35 a la 38; 47-49 del expediente administrativo correspondiente);

Que DIEORA mediante Nota DIEORA-DEIA-AC-0012-2301-18, del 23 de enero de 2018, solicita al promotor del proyecto, aclarar información descrita en el EsIA, sinodo debidamente notificada, el 24 de enero de 2018. El promotor mediante Nota sin número, recibida el 2 de febrero

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1A-067-2018

Fecha: 24/05/2018

Página 3 de 9

Lisbeth Carrero A

327

de 2018, hace entrega de la información aclaratoria. (ver fojas 68-107 del expediente administrativa correspondiente);

Que como parte del proceso de evaluación, se remitieron las respuestas de la primera aclaración del referido EsIA, a la Dirección Regional de Panamá Oeste y DASIAM, a través del MEMORANDO-DEIA-0081-0702-18 y a las UAS del MINSA, IDAAN, INAC, MOP, MIVIOT, SINAPROC, mediante nota DIEORA-DEIA-UAS-0034-0702-18. En ese sentido, la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de la provincia de Panamá Oeste, y las UAS del INAC, MIVIOT, MINSA, y el IDAAN, remiten su informe técnico del EsIA, fuera de término; mientras que las UAS del MOP y el SINAPROC, no responden; por lo que, de conformidad con el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, se entiende que no presentan objeción al desarrollo del proyecto en estudio (v.fs. 108-115; 119; 120; 121-123; 125-129; 130-131 del expediente correspondiente);

Que DASIAM mediante MEMORANDO-DASIAM-0181-18, recibida el 27 de febrero de 2018, informa que *"De acuerdo a datos proporcionados 13 coordenadas, que definen el área denominada: sala de venta - casa modelo 1 y 2, oficina técnica, almacén, vestidor, comedor y depósito, le manifestamos que la misma define un polígono con una superficie verificable de aproximadamente 1,732.0404 m²; se define fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas [...]". "En relación a las coordenadas definidas como S.T.A.A.R y Descarga (6), le manifestamos que estas representan un polígono con una superficie verificable de 685.01 m², se define fuera del Sistema nacional de áreas Protegidas y dentro de la superficie del proyecto. [...]"*. Además, indica que *es necesario informar que los puntos No. 16 y 17 del área de limpieza se desplazan aproximadamente 946.56 metros del resto de las coordenadas antes citadas (área de limpieza); y que se incorporó la información definida en el Memorando 0734-2310-17 para el análisis correspondiente. (Donde se visualiza que las coordenadas proporcionadas mediante Memorando (DEIA-0081-0702-18, se definen fuera de la finca verificada)* (ver fojas 116 a la 118 del expediente administrativa correspondiente);

Que DIEORA mediante Nota DIEORA-DEIA-AC-0062-2703-18, del 27 de marzo de 2018, solicita al promotor del proyecto, una segunda información aclaratoria al EsIA, siendo debidamente notificada, el 28 de marzo de 2018. El promotor mediante Nota sin número, recibida el 11 de abril de 2018, hace entrega de la segunda información aclaratoria, solicitada. (ver fojas 132-135; 138-157 del expediente administrativo correspondiente).

Que DIEORA en seguimiento al proceso de evaluación, mediante MEMORANDO-DEIA-0264-1204-18, del 12 de abril de 2018, envió la información de la segunda información aclaratoria presentada a la Dirección Regional de MiAMBIENTE de la provincia de Panamá Oeste y a DASIAM (ver fojas 158-159 del expediente administrativo correspondiente).

Que la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, mediante MEMORANDO-AEIA-114-18, recibida el 20 de abril de 2018, remite su informe indicando que no tiene objeción a la información complementaria. (ver foja 160 del expediente administrativo correspondiente);

Que DASIAM mediante MEMORANDO-DASIAM-0381-2018, recibido el 30 de abril de 2018, informa que de acuerdo a "Las coordenadas enviadas adjuntas al memorando DEIA-0264-1204-18, "[...] se generó cinco (5) nuevos polígonos y se incorporó dos (2) polígonos relacionados al memorando DEIA-0081-0702-18 con las siguientes superficies: 1-Memorando-DEIA-0264-1204-18: polígono del proyecto: 11.310867 ha, STAR N°: 0.068502 ha, Campamento: 0.11 7717 ha, área de botadero y acopio: 0.082024 ha, depósito de insumos de materiales y patios: 0.162596 ha. y 2-MEMORANDO-DEIA-0081-0702-18: sala de ventas, oficina técnica, almacén, vestidor, depósito. 0.173204 ha y STAR 0.068701 ha.... Que de acuerdo al límite de Cuencas Hidrográficas, los datos se encuentran ubicados en la Cuenca No. 138, entre rio

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1A-067-2018

Fecha: 24/05/2018

Página 4 de 9

Francisco Carrero A 12

328

Antón y el Caimito, río principal de Chame...De acuerdo al límite del SINAP, el proyecto se localiza fuera del mismo...[...]" (ver fojas 161a la 164 del expediente administrativo correspondiente);

Que, luego de la evaluación integral del EsIA, categoría II y la información complementaria, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, mediante Informe Técnico visible a fojas 165-180 del expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, establece el proceso de evaluación de impacto ambiental para todas las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental, incluyendo aquellas realizadas en las comarcas indígenas; y dispone que el Ministerio de Ambiente coordinará con las autoridades tradicionales de las comarcas y pueblos indígenas;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 9755 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo previsto en el Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, antes citado,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, cuyo promotor es la empresa **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, en la información complementaria aceptada mediante el proceso de evaluación y el informe técnico respectivo, los cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al promotor, **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A.**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al promotor, **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A.**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al promotor, **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A.** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y en Informe Técnico de aprobación, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución en campo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.

Ministerio de Ambiente

Resolución No.

1A-067-2018

Fecha:

24/05/2018

Página 5 de 5

[Firma manuscrita]

- 329
- b. Reportar de inmediato al INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
 - c. Cumplir con el Decreto Ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2000, "*Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción*".
 - d. Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas"; DGNTI-COPANIT 47-2000 "*Usos y disposición final de lodos*" y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0466 -2002 de 20 de septiembre 2002.
 - e. Mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar en el área, señalar el lugar de operaciones y la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
 - f. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
 - g. Realizar monitoreo de ruido, calidad de aire, cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y presentar los resultados en los informes de seguimientos.
 - h. Contar previo inicio de obra con la aprobación por la Dirección de Áreas Protegidas y Vida Silvestre, del Plan de Rescate y Reubicación de Fauna, de acuerdo a lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008 "*Por la cual establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre*" (G.O. 26063).
 - i. Proteger y conservar las formaciones de bosques de galería y/o servidumbre del Río Perequetecito que comprende dejar una franja no menor de 10 m, deberá tomarse en consideración el ancho del cauce y se dejará el ancho mismo a ambos lados y cumplir con el reglamento de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal) en referencia a la protección de la cobertura boscosa, en zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua.
 - j. Efectuar el pago de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste establezca el monto.
 - k. Contar con el Plan de Reforestación por Compensación (sin fines comerciales) de 5 hectáreas. Los plántones deberán plantarse con un mínimo de 70% rendimiento, aprobado por la Dirección Regional de MIIAMBIENTE de la provincia de Panamá Oeste, cuya implementación será monitoreada por esta Dirección. El promotor se responsabiliza a darle mantenimiento a la plantación en un período no menor de cinco (5) años.
 - l. Mantener la calidad y flujo de los cuerpos de agua que se encuentran en el área de influencia directa del proyecto.
 - m. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1A-067-2018

Fecha: 24/05/2018

Página 6 de 9

Roberto Carrero N°

- n. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero 2007, "Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitoso derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional" y la Resolución NO.CDZ-003/99, "Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo".
- ñ. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y una vez al año en la etapa de operación por un periodo de tres (3) años, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en el EsIA, en el informe técnico de evaluación, aclaración y en esta Resolución. Este informe se presenta en tres (3) ejemplares impresos, anexando una copia digital y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del **PROMOTOR** del Proyecto.
- o. Dejar las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, tal y como estaban o en mejor estado, en caso tal de darse alguna afectación en las mismas, siguiendo las especificaciones técnicas generales para la construcción y rehabilitación de carreteras y puentes del MOP.
- p. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del MOP y el Estudio Hidrológico (especificando la servidumbre de las calles y cuerpos de agua), antes de iniciar la obra, para la construcción de las calles internas, obras de drenaje, etc.
- q. Solicitar ante el MIVIOT la actualización del nombre en la resolución que aprueba el Esquema de Ordenamiento Territorial que corresponda con el Estudio de Impacto Ambiental evaluado.
- r. Gestionar ante el IDAAN, el trámite de conexión para el abastecimiento de agua potable al proyecto. De presentarse inconvenientes para abastecerse de agua potable a través del servicio brindado por el IDAAN, el promotor deberá asegurar a través de otro método alternativo el abastecimiento de agua potable al proyecto, en cada una de las etapas previstas.
- s. Cumplir con lo establecido en la Ley No.66 de 10 de noviembre de 1946-Código Sanitario, responsabilizándose del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono.

Artículo 5. ADVERTIR al promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos 155 de 5 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012.

Artículo 6. ADVERTIR al promotor que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. ADVERTIR al promotor que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Ministerio de Ambiente

Resolución No. 1A-067-2018

Fecha: 24/05/2018

Página 7 de 9

[Firma manuscrita]

Artículo 8. ADVERTIR al promotor **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A**, que la presente resolución tendrá una vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR al promotor **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A**, el contenido de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR que contra la presente resolución, **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A**, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veinticuatro (24) días, del mes de mayo, del año dos mil dieciocho (2018).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


EMILIO SEMPRIS
Ministro de Ambiente




MALÚ RAMOS
Directora de Evaluación
y Ordenamiento Ambiental.

 **MI AMBIENTE DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN**

Hoy 28 de mayo de 2018
siendo las 12:45 de la tarde
notifiqué por escrito a José Herbert
Rodríguez de la presente
documentación Resolución

Indelapa Chirchi José R. Gamboa
Notificador Retirado por

6-708-265



ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA.**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.**

Tercer Plano: **PROMOTOR: INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A.**

Cuarto Plano: **Área: 11 hectáreas + 3,091.87 m²**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE,
MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 1A-067-2018 DE
24 DE mayo DE 2018.

Recibido Johan R. Gamba Johan R. Gamba
por: Nombre y apellidos Firma
 (en letra de molde)

6-708-265 28/5/2018
Cédula Fecha

Isabel Carrero ⁶ ₄₁₂

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- 034 -2021

De 24 de Septiembre de 2021.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, aprobado mediante Resolución No. **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución DIEORA-IA-067-2018 del 24 de mayo de 2018, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA cuyo promotor es la sociedad INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A. (fs.184-192);

Que a través de la Resolución DEIA- IAM-042-2019 de 11 de octubre de 2019, se aprueba la modificación al EsIA, la cual consistía en el cambio de promotor de INMOBILIARIA VILLAVERDE a JARDINES DE LA MITRA, S.A. (fs. 202-203);

Que en virtud de lo anterior, mediante nota sin número, recibida el 24 de mayo de 2021, la sociedad JARDINES DE LA MITRA, S.A., presentó a través de su representante legal, el señor JUAN A. FENÁNDEZ G., portador de la cédula de identidad personal No. 8-237-154, solicitud de modificación del EsIA (fs. 206-250);

Que dicha modificación consiste en lo siguiente:

- Modificar y actualizar el número de la finca 100350 con una superficie de 4ha+ 9.794.37m², aprobada en el EsIA. Dicha finca fue segregada quedando con una superficie de 0 ha +1,013.48 m²; producto de dicha segregación se originó la finca 30314741 con una superficie de 4 ha +8,780.89 m². Cabe señalar, que la superficie de 0 has +1,013 m², perteneciente a la finca 100350, forma parte de la servidumbre pública del río Perequetecito. Por lo cual, la superficie aprobada (11 ha+3091.87 m²) mediante Resolución DIEORA-IA-067-18 del 24 de mayo, se reduce a 11 ha+2,078.39 m².
- Agregar la cantidad de lotes y normas de desarrollo: 243 lotes R-E, 131 RBS, 10 RB-E, 2 C2, 1 Siv-2, 2 ESV, norma de zonificación RE, RBS, C2, total de lotes 384.

Que al darse la disminución de la superficie inicial de aprobación, se aportan las coordenadas con la reducción del polígono la cual corresponden a las siguientes detalladas por fincas:

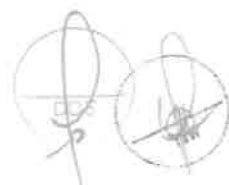
Coordenadas de Finca 30236842			Coordenadas de Finca 30314741		
Puntos	Este	Norte	Puntos	Este	Norte
1	633123.401	977814.493	1	633123.401	977814.493



2	633079.996	977731.998	2	632504.705	977811.045
3	632972.037	977726.311	3	632508.008	977810.988
4	632860.312	977719.459	4	632530.449	977809.386
5	632492.845	977721.182	5	632533.297	977851.374
6	632498.671	977725.037	6	632562.234	977849.411
7	632512.179	977746.968	7	632559.396	977807.505
8	632506.403	977765.937	8	632634.226	977802.427
9	632506.026	977777.641	9	632733.554	977840.884
10	632499.444	977795.966	10	632838.823	977833.796
11	632489.549	977806.241	11	632841.523	977873.671
12	632484.483	977811.233	12	632899.897	977869.72
13	632504.705	977811.045	13	632897.198	977829.836
14	632508.008	977810.988	14	632500.616	977811.065
15	632530.449	977809.386	15	632485.049	977823.65
16	632533.297	977851.374	16	632490.063	977837.263
17	632562.234	977849.411	17	632499.051	977835.112
18	632559.396	977807.505	18	632511.823	977839.714
19	632634.226	977802.427	19	632519.619	977839.314
20	632733.554	977840.884	20	632531.465	977855.319
21	632838.823	977833.796	21	632535.776	977869.217
22	632841.523	977873.671	22	632534.792	977880.267
23	632899.897	977869.72	23	632543.209	977905.16
24	632897.198	977829.836	24	632555.295	977928.131
-	-	-	25	633129.925	977889.231
-	-	-	26	633128.523	977824.229

Que mediante nota No. DEIA-024-2805-2021 de 28 de mayo de 2021. se solicitó al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), sus comentarios observaciones y demás, con respecto a la solicitud de modificación presentada (fs. 252-253);

Que a través de la nota No. 14.1204-087-2021, recibida el 11 de junio de 2021. MIVIOT, responde a la nota DEIA-024-2805-2021, señalando que: "... De acuerdo a la Resolución No. 218-2021 (De 31 de marzo de 2021) del Miviot, se aprueba la modificación del EOT denominado "Residencial La Mitra". En dicha Resolución se puede verificar que la superficie del Folio Real 30236842 que aparece en la misma no coincide con la superficie que aparece en el certificado de propiedad fechado el 8 de



marzo de 2021. El promotor debe aclarar esta situación cambio... El promotor debe adjuntar plano señalando los cambios aprobados. No se adjunta cartografía que permita visualizar los cambios en cuanto a la cantidad de lote y la norma de desarrollo" (fs. 254-255);

Que mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0100-1706-2021, debidamente notificada el 20 de julio de 2021, DEIA, solicita al promotor la primera información aclaratoria a la modificación al EsIA. (fs. 257-261);

Que mediante nota sin número, recibida el 27 de julio de 2021, el promotor da respuesta a la primera información aclaratoria, solicitada a través de la nota DEIA-DEEIA-AC-0100-1706-2021 (fs. 262-264);

Que a través de la nota DEIA-041-2807-2021 de 28 de julio de 2021, se remitió al MIVIOT, la primera información aclaratoria presentada por el promotor, a fin de que den sus comentarios y observaciones a la misma (fs.265-266);

Que mediante nota No. 14.1204-126-2021, recibida el 4 de agosto de 2021, MIVIOT, remite sus comentarios respecto a la primera información aclaratoria (fs.267-268);

Que a través de la nota No. DEIA-DEEIA-AC-0128-1108-2021 de 11 de agosto de 2021, debidamente notificada el 18 de agosto de 2021, se solicitó al promotor la segunda información aclaratoria a la modificación (fs.269-273);

Que mediante nota sin número, recibida el 24 de agosto de 2021, el promotor da respuesta a la segunda información aclaratoria, solicitada a través de la nota DEIA-DEEIA-AC-0128-1108-2021 (fs.274-284);

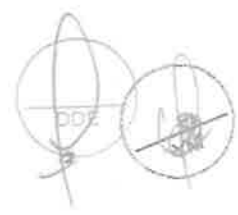
Que a través de la nota DEIA-048-2508-2021 de 25 de agosto de 2021, se remitió al MIVIOT la segunda información aclaratoria, con la finalidad de que presentaran sus comentarios u observaciones al respecto (fs.285-286);

Que mediante el MEMORANDO-DEEIA-0567-2508-2021 de 25 de agosto de 2021, se solicitó a DIAM, generar una cartografía que permitiera determinar la ubicación y superficie del polígono correspondiente a la modificación del EsIA (f. 287);

Que a través del MEMORANDO-DIAM-0973-2021, recibido el 1 de septiembre de 2021, DIAM, informa que: "... le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente: Finca 30314741, superficie: 4ha+8781 m²... Finca 30236842, superficie: 6ha + 3288 m²... Los polígonos se encuentran fuera del SINAP." (fs.289-290);

Que mediante nota No. 14.1204-144-2021, recibido el 2 de septiembre de 2021, MIVIOT, remite sus consideraciones a la segunda información aclaratoria a la modificación, señalando que: "... El promotor incluyó la Certificación del Registro Público del Folio Real No. 30236842 que establece una superficie inicial de 6 ha 3297 m² 50 dm² y una superficie actual o resto libre de 4 ha + 9780 m² 9 dm²..." (fs.291-292);

Que luego de efectuar la revisión de la documentación aportada por la sociedad peticionaria, DEIA, mediante Informe Técnico del 13 septiembre de 2021, recomienda aprobar la propuesta de



modificación, toda vez que, los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el EsIA aprobado mediante Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018 y de acuerdo a lo configurado por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019:

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación, en lo que se refiere a la modificación del estudio de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, promovido por la sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, la cual consiste en:

- Modificar y actualizar el número de la finca 100350 con una superficie de 4ha+ 9.794.37m², aprobada en el EsIA. Dicha finca fue segregada quedando con una superficie de 0 ha +1,013.48 m²; producto de dicha segregación se originó la finca 30314741 con una superficie de 4 ha +8,780.89 m². Cabe señalar, que la superficie de 0 has +1,013 m², perteneciente a la finca 100350, forma parte de la servidumbre pública del río Perequetecito. Por lo cual, la superficie aprobada (11 ha+3091.87 m²) mediante Resolución DIEORA-IA-067-18 del 24 de mayo, se reduce a 11 ha+2,078.39 m².
- Agregar la cantidad de lotes y normas de desarrollo: 243 lotes R-E, 131 RBS, 10 RB-E, 2 C2, 1 Siv-2, 2 ESV, norma de zonificación RE, RBS, C2, total de lotes 384.

Artículo 2. MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018, correspondiente al proyecto: **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR** que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación al EsIA, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 4. MODIFICAR el adjunto de la Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018, en lo que respecta a la superficie.

Artículo 5. NOTIFICAR a la sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, el contenido de la presente Resolución.



Artículo 6. ADVERTIR que, contra la presente Resolución, el **PROMOTOR**, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Veinticuatro 24 días, del mes de Septiembre, del año dos mil veintiuno (2021).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente.




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

		REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL					
NOTIFICADO POR ESCRITO					
De: <u>Resolución</u>					
Fecha: <u>27/9/21</u>		Hora: <u>1:24</u>			
Notificador: <u>[Signature]</u>					
Retirado por: <u>[Signature]</u>					



ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA.**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: **PROMOTOR: JARDINES DE LA MITRA, S.A.**

Cuarto Plano: **Área: 11 ha+2,078.39 m².**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DIEORA-IA-067-2018.**

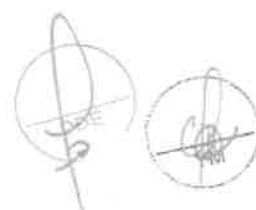
Recibido por:

Johan R. Gamboa G
 Nombre y apellidos
 (en letra de molde)

[Firma]
 Firma

6-708-265
 N° de Cédula de I.P.

27/9/2021
 Fecha





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.12.23 17:08:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

520908/2022 (0) DE FECHA 23/12/2022

QUE LA SOCIEDAD

JARDINES DE LA MITRA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155622499 DESDE EL VIERNES, 29 DE ENERO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN ANTONIO FERNANDEZ

SUSCRIPTOR: NITZELA BONILLA PEREZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN ANTONIO FERNANDEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: TAMARA DE FREITAS

DIRECTOR / TESORERO: ADREADNA JISSEL GONZALEZ GUARDIA

AGENTE RESIDENTE: JUAN ANTONIO FERNANDEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL. EN SU DEFECTO, POR AUSENCIA O SIMPLE INHABILIDAD, LO SERÁ EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

EL CAPITAL SOCIAL ES DE TRESCIENTAS ACCIONES NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JUAN PABLO SANTOS SANTIAGO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA N°6,343, DEL 20 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FERNANDO SANTOS LUPIAÑEZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA N°6,345, DEL 20 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALBERTO LUPIAÑEZ ROMERO SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA N°6,346, DEL 20 DE MARZO DE 2017, DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 23 DE DICIEMBRE DE 2022A LAS 4:39 P. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403839427



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 70F17608-7930-44B7-84F3-97BB5E07C086
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



340

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.12.06 12:39:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 494655/2022 (0) DE FECHA 12/05/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 30236842
CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3297 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 4 ha 1993 m² 5 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CINCO
BALBOAS(B/.886,165.00). NÚMERO DE PLANO: 130716-140638.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JARDINES DE LA MITRA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: CLAUSULA SEPTIMA: (ESTABLECIMIENTO DE SERVIDUMBRE) EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR DE MUTUO ACUERDO ESTABLECEN EN ESTE ACTO SERVIDUMBRE RECIPROCA DE PASO, PLUVIALES, AGUAS SERVIDAS, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y ACUEDUCTO ENTRE LA FINCA SEGREGADA EN ESTE CONTRATO Y EL RESTO DE FINCA MATRIZ.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/20/2017, EN LA ENTRADA 374803/2017 .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL BALBOAS (B/.6,506,000.00) Y POR UN PLAZO DE 16 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 4.25% + LIBOR PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11500944 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303101036469 DEUDOR: JARDINES DE LA MITRA, S.A. (155622499) INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/04/2019, EN LA ENTRADA 41171/2019.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA, LA CUAL RATIFICA Y MANTIENE VIGENTE. DEUDOR JARDINES DE LA MITRA, S.A. (RU-155622499) POR UN MONTO DE SEIS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL BALBOAS (B/.6,506,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 4.60% (LIBOR COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE 6 MESES, PERO EN TODO CASO SUJETO A UANA TASA MINIMA DE 6.50% POR AÑO, MÁS (F.E.C.I.) (EN CASO DE SER APLICABLE) LA COTIZACIÓN RECIBIDA POR EL BANCO SE TENDRÁ COMO PLENA PRUEBA. EL BANCO HARÁ LA DETERMINACIÓN DE LA TASA SEGÚN LO ANTES EXPRESADO, CON LA REGULARIDAD O CON LA FRECUENCIA QUE EL BANCO ESTIME CONVENIENTE A SU SOLA DISCRECIÓN. LIMITACIONES DEL DOMINIO LA DEUDORA SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, NI PERMUTAR, CONSTITUIR HIPOTECAS, O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO. CLÁUSULAS DEL CONTRATO: FIADOR: JUAN PABLO SANTOS SANTIAGO / CON CARNET DE RESIDENTE NO. E-8-117165.

OBSERVACIONES: DECLARAN LAS PARTES QUE EL CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN (A), EL CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN (B) Y LAS GARANTÍAS QUE LE ACCEDEN CONTINUARAN EN PLENO VIGOR Y EFECTO, TAL COMO ELLO PUEDA ENTENDERSE MODIFICADO MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA. DECLARAN IGUALMENTE LAS PARTES QUE LAS DECLARACIONES Y ACUERDOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA. NO CONSTITUYEN NOVACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR EL DEUDOR FRENTE A EL BANCO MEDIANTE CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN (A) Y CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN (B)..INSCRITO AL ASIENTO 209, EL 08/13/2021, EN LA ENTRADA 300537/2021.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA, LA CUAL RATIFICA Y MANTIENE VIGENTE. DEUDOR JARDINES DE LA MITRA, S.A. (RUC-155622499) POR UN MONTO DE SEIS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL BALBOAS (B/.6,506,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 4.60% (SOFR), COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE UN MES, PERO EN TODO CASO SUJETO A UNA TASA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AFC65885-1224-4363-848A-3A47859888E7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



341

Registro Público de Panamá

MINIMA DE 6.50% POR AÑO MÁS (F.E.C.I.) (EN CASO DE SER APLICABLE). LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. INSCRITO AL ASIENTO 248, EL 05/20/2022, EN LA ENTRADA 198848/2022 .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 5 DE DICIEMBRE DE 2022 4:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403813482



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AFC65885-1224-4363-848A-3A47859888E7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.09.01 18:31:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 352396/2022 (0) DE FECHA 30/08/2022. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 30314741
CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 8780 m² 89 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 4 ha 8780 m² 89 dm²
VALOR DEL TRASPASO: SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON
CUARENTA Y SEIS (B/. 682,932.46)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JARDINES DE LA MITRA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES

ANOTACIÓN: ANOTACION EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR DE MUTUO ACUERDO ESTABLECEN SERVIDUMBRE
RECÍPROCA DE PASO, PLUVIALES, AGUAS SERVIDAS, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y ACUEDUCTO ENTRE LA FINCA
SEGREGADA Y EL RESTO LIBRE DE LA FINCA MATRIZ . INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 29/08/2019, EN LA ENTRADA
331608/2019 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 1 DE SEPTIEMBRE DE
2022 2:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403658322**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5EB9002C-3403-4E12-BF38-38E2134633A3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 1226-2022
(De 27 de Diciembre de 2022)

"Por la cual se aprueba la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá (actualmente Panamá Oeste)".

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
En uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que es competencia del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de conformidad con el artículo 2 de la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, en los ordinales:

"11. Disponer y ejecutar los planes de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y de vivienda aprobados por el Órgano Ejecutivo y velar por el cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia.

12. Establecer las normas de zonificación, consultando a los organismos nacionales, regionales y locales pertinentes.

14. Elaborar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en materia, así como las normas y los procedimientos técnicos respectivos".

Que es función de esta institución por conducto de la Dirección de Ordenamiento Territorial, proponer normas reglamentarias sobre desarrollo urbano y de vivienda y aplicar las medidas necesarias para su cumplimiento;

Que el Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, fue aprobado mediante Resolución No.37-2012 de 3 de febrero de 2012, modificado mediante Resolución No.647-2020 de 19 de octubre de 2020 y Resolución No.218-2021 de 31 de marzo de 2021;

Que formalmente fue presentada a la Dirección de Ordenamiento Territorial, de este ministerio, para su revisión y aprobación, la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá (actualmente Panamá Oeste), que comprende los siguientes folios reales:

Folio Real	Código de ubicación	Superficie	Propietario
30236842	8616	4 ha + 2600 m2 + 54 dm2	JARDINES DE LA MITRA, S.A.
30314741	8616	4 ha + 8780 m2 + 89 dm2	JARDINES DE LA MITRA, S.A.

Que la citada modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, consiste en lo siguiente:

1. Entre las Calles 11 y 10, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);

2. Entre las Calles 10 y 9, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);

[Handwritten signatures]



Página No. 2
Resolución No. 1226-2022
(del 27 de Dic. de 2022)

3. Entre las Calles 9 y 7, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona a de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);
4. Entre Calles 7 y 4, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario), RBE (Residencial Básico Especial) y Siv 2 (Servicio Institucional – Mediana Intensidad);
5. Entre Calles 4 y 1, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);
6. Entre Calle 1 y Avenida B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);
7. Entre Calles 1 y 7, Avenida B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);
8. Entre Calles 7 y 11, Avenida B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);

Que a fin de cumplir con el proceso de participación ciudadana, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 6 de 22 de enero de 2002, la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, el Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007 y el Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010, se procedió a realizar los avisos de convocatoria a los que había lugar, sin que dentro del término para este fin establecido, se recibiera objeción alguna por parte de la ciudadanía;

Que revisado el expediente objeto de la aprobación de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, se pudo verificar que cumple con todos los requisitos exigidos en la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015, y contiene el Informe Técnico No.91-22 de 5 de diciembre 2022, el cual considera viable la aprobación de la solicitud presentada;

Que con fundamento en lo anteriormente expuesto;

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la propuesta de modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá (actualmente Panamá Oeste), que comprende los siguientes folios reales:

Folio Real	Código de ubicación	Superficie	Propietario
30236842	8616	4 ha + 2600 m2 + 54 dm2	JARDINES DE LA MITRA, S.A.
30314741	8616	4 ha + 8780 m2 + 89 dm2	JARDINES DE LA MITRA, S.A.

SEGUNDO: APROBAR la propuesta de modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, la cual consiste en lo siguiente:

1. Entre las Calles 11 y 10, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);
2. Entre las Calles 10 y 9, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);



Página No. 3
Resolución No. 1226-2022
de 27 de Dic del 2022)

345

3. Entre las Calles 9 y 7, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);

4. Entre las Calles 7 y 4, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario), RBE (Residencial Básico Especial) y Siv 2 (Servicio Institucional – Mediana Intensidad);

5. Entre las Calles 4 y 1, Avenidas A y B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);

6. Entre las Calle 1 y Avenida B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);

7. Entre las Calles 1 y 7, Avenida B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);

8. Entre las Calles 7 y 11, Avenida B, se cambia el uso de suelo o código de zona de RE (Residencial de Mediana Densidad) a RBS (Residencial Bono Solidario) y RBE (Residencial Básico Especial);

TERCERO: APROBAR los usos de suelos o códigos de zonas dentro de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial **RESIDENCIAL LA MITRA**, quedando así:

USO DE SUELO	FUNDAMENTO LEGAL
RBS (RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO)	Resolución No.366-2020 de 5 de agosto de 2020.
RBE (RESIDENCIAL BÁSICO ESPECIAL)	Resolución No.366-2020 de 5 de agosto de 2020.

Parágrafo:

- Se mantienen los usos de suelo o códigos de zona aprobados mediante Resolución No.37-2012 de 3 de febrero de 2012, exceptuando los cambios propuestos.
- Todo cambio a lo aprobado en esta Resolución, requerirá de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial, siempre y cuando, el cambio o modificación este sujeto a los lineamientos de la Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.
- La modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, deberá cumplir, con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020, "Que actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá".

CUARTO: El documento y los planos de la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial denominado **RESIDENCIAL LA MITRA**, cuya propuesta ha sido aprobada en el artículo primero de este instrumento legal, servirán de consulta y referencia en la ejecución del proyecto y formará parte de esta Resolución.

QUINTO: Enviar copia de esta Resolución a la Dirección Nacional de Ventanilla Única de este ministerio, al Municipio correspondiente y a la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas.

SEXTO: Esta Resolución se encuentra sujeta a la veracidad de los documentos aportados por el profesional idóneo y responsable del proyecto.

SÉPTIMO: Esta Resolución no otorga permisos para movimientos de tierra, ni de construcción, ni es válido para segregaciones de macrolotes.

81 27



Resolución No. 1226-2022
(de 2022 del 2022)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ka

346

SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F. O. R. A.

28/12/2022

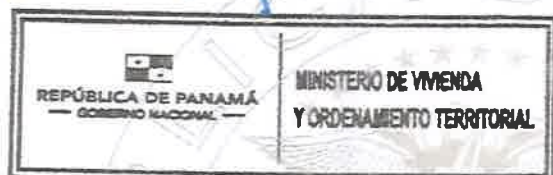
OCTAVO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración, ante el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles a partir de su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 6 de 22 de enero de 2002; Ley 6 de 1 de febrero de 2006; Ley 61 de 23 de octubre de 2009; Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007; Decreto Ejecutivo No.150 de 16 de junio de 2020; Resolución No. 366-2020 de 5 de agosto de 2020; Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002; Resolución No.732-2015 de 13 de noviembre de 2015.

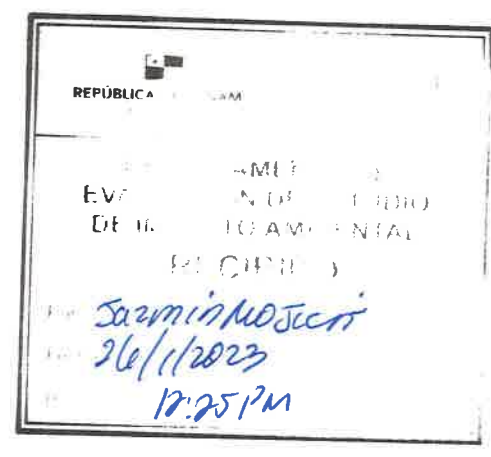
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ROGELIO PAREDES ROBLES
Ministro


ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento
Territorial



340



**CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE
LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE.**

Consultor: Ing. José Antonio González V.

IRC-009-2019

Actualización ARC-009-2022

**MODIFICACION A ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL CATEGORIA II**

**PROYECTO: RESIDENCIAL JARDINES DE LA
MITRA**

**PROMOTOR:
JARDINES DE LA MITRA S.A.**

1.0. Descripción de la modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EslA aprobado.

Descripción inicial:

Nombre del Proyecto aprobado: **"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"**

Promotor: **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**

Descripción inicial aprobada mediante resolución N° DIEORA-IA-067-2018, con fecha del 24 de mayo de 2018.

El Proyecto consiste en la construcción de un concepto inmobiliario de 368 viviendas de 2 ó 3 recámaras y 1 o 2 baños. Se propone la conformación de lotes para la construcción de locales comerciales (3); área con equipamiento para servicio básico vecinal; 2 tanques de reserva de agua, uno para consumo de residentes y otro para el sistema de tratamiento de aguas residuales; 3 lotes para oficinas de servicio institucional, áreas verdes y parque vecinal. Las calles de acceso tendrán un diámetro de 12 y 15 metros de servidumbre dependiendo de la jerarquía de la vía. Cabe destacar que este proyecto se pretende ejecutar sobre una superficie de 11 hectáreas 3,091.87 m², en las Fincas No. 30236842, con Código de Ubicación 8616, en una superficie de 6 has + 3297.50 m², de propiedad de Jardines de La Mitra S.A.; y la No. 100350, con Código de Ubicación 8616, en una superficie de 4 has + 9794.37m², de propiedad de Inmobiliaria Villaverde, S.A., ubicadas en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste

Descripción de la modificación aprobada:

Nombre del Proyecto aprobado: **"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"**

Promotor: **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**

Descripción modificación aprobada mediante resolución N° DEIA-IAM-034-2021, con fecha del 24 de septiembre de 2021.

Modificar y actualizar el número de la finca 100350 con una superficie de 4ha+9,794.37m², aprobada en el EsIA. Dicha finca fue segregada quedando con una superficie de 0 ha + 1,013.48 m²; producto de dicha segregación se originó la finca 30314741 con una superficie de 4 ha +8,780.89 m². Cabe señalar, que la superficie de 0 has +1,013 m², perteneciente a la finca 100350, forma parte de la servidumbre pública del río Perequetecito. Por lo cual, la superficie aprobada (11 ha+3091.87 m²) mediante Resolución DIEORA-IA-067-18 del 24 de mayo, se reduce a 11 ha+2,078.39 m². Además, agregar la cantidad de lotes y normas de desarrollo: 243 lotes R-E, 131 RBS, 10 RB-E, 2 C2, 1 Siv-2, 2 ESV, norma de zonificación RE, RBS, C2. total, de lotes 384.

Descripción de la modificación aprobada:

Nombre del Proyecto aprobado: **“RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA”**

Promotor: **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**

Descripción modificación aprobada mediante resolución N° DEIA-IAM-042-2019, con fecha del 11 de octubre de 2019.

APROBAR el cambio de promotor del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, aprobado mediante la Resolución DIEORA-IA-067-2018, del 24 de mayo de 2018.

RECONOCER como nuevo promotor a JARDINES DE LA MITRA, S.A., como nuevo Promotor del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA.

Descripción solicitada:

Nombre del Proyecto aprobado: **“RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA”**

Promotor: **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**

La modificación solicitada consiste en una relotificación, de 384 lotes a 405 lotes, en diversas parcelas de lado norte, ya en el lado sur está construido. Agregar lotes y normas de Desarrollo, según Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado en el Ministerio de vivienda y Ordenamiento Territorial **RESOLUCION N° 1226-2022 del 27 de diciembre de 2022. (Adjunto).**

De acuerdo al EsIA vigente, que consiste en la construcción de 384 viviendas de 2 a 3 recámaras, en la cual, estamos solicitando modificar a **405** unidades de viviendas de 2 a 3 recámaras desglosadas de la siguiente manera:

Norma de Zonificación	Cantidad (Lotes)
RE (Residencial de Mediana Densidad Especial)	84
RBS (Zona Residencial Bono Solidario)	259
RB-E (Zona residencial Básico Especial)	62
C-2 (Comercio de Alta Intensidad) Lotes	2
Siv-2(Servicio Institucional Vecinal) lotes	1
Esv (Equipamiento de Servicio Básico)	2
Tanque de Reserva de Aguas (lotes)	1
Áreas Verdes, Canchas y Parques Vecinal (lotes)	7

Cuadro 1. Comparativo de las Medidas de Prevención, mitigación o compensación de los impactos presentados en el ESIA aprobado vs las medidas de Prevención, mitigación o compensación de los Impactos que pueda generar la modificación correspondiente.

Impactos presentados en el ESIA aprobado			Impactos que pueda generar la modificación correspondiente		
Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación
Suelo	Cambio de uso del suelo	Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto	Suelo	Cambio de uso del suelo	Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto
	Incremento de los procesos erosivos.	Construir las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión		Incremento de los procesos erosivos.	Construir las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión
	Contaminación por desechos sólidos	Colocar recipientes para la recolección de la basura generada por los trabajadores. Los generados por el proyecto colocarlos en sitio de acopio específico para que luego sea retirado por servicio público u otro tipo de transporte contratado por el promotor o contratista.		Contaminación por desechos sólidos	Colocar recipientes para la recolección de la basura generada por los trabajadores. Los generados por el proyecto colocarlos en sitio de acopio específico para que luego sea retirado por servicio público u otro tipo de transporte contratado por el promotor o contratista.
Agua	Contaminación por sedimentos	Colocar trampas de sedimentos en zonas propensas a erosiones previamente identificadas dentro de las fincas. Construir las banquetas o gaviones para el control de la erosión	Agua	Contaminación por sedimentos	Colocar trampas de sedimentos en zonas propensas a erosiones previamente identificadas dentro de las fincas. Construir las banquetas o gaviones para el control de la erosión

Impactos presentados en el ESIA aprobado			Impactos que pueda generar la modificación correspondiente	
Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Medio Impactado	Tipo de Impacto
Agua	Contaminación del suelo por hidrocarburos (combustible, aceite)	Capacitar al personal sobre el manejo adecuado de los insumos	Agua	Contaminación del suelo por hidrocarburos (combustible, aceite)
		Evitar el lavado de embaces con contenido tóxico y equipo mecánico en la fuente natural de agua más cercana al proyecto		
		Prohibir al personal tirar cualquier tipo de desecho a las fuentes naturales de agua. Establecer normas de higiene en el campamento.		
Aire	Alteración temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo debido al movimiento del equipo mecánico y el viento.	El jefe inmediato debe mantener supervisión y vigilancia respectiva, y aplicar las sanciones al personal según la falta cometida a la norma.	Aire	Alteración temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo debido al movimiento del equipo mecánico y el viento.
		En los periodos secos el contratista debe mantener humedecido el suelo con el uso de camiones rociadores de agua.		
Ruido	Aumento de los niveles de ruido por el uso de equipos mecánicos durante el acondicionamiento del	Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm).	Ruido	Aumento de los niveles de ruido por el uso de equipos mecánicos durante el acondicionamiento del
		Mantener equipo mecánico en óptimas condiciones		
		Utilizar solo el equipo que sea		

	terreno y los trabajos propios de la construcción.	necesario de acuerdo con la actividad programada.		terreno y los trabajos propios de la construcción.	necesario de acuerdo con la actividad programada.
--	--	---	--	--	---

Impactos presentados en el ESIA aprobado			Impactos que pueda generar la modificación correspondiente		
Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación
Flora	Eliminación de la cobertura vegetal menor (rastrojo, especies herbáceas y árboles aislados), con el inicio de la etapa de acondicionamiento del terreno	Conservar y proteger la franja de bosque de galería sobre las márgenes del río Perequetecito según lo establece la Ley Forestal	Flora	Eliminación de la cobertura vegetal menor (rastrojo, especies herbáceas y árboles aislados), con el inicio de la etapa de acondicionamiento del terreno	Conservar y proteger la franja de bosque de galería sobre las márgenes del río Perequetecito según lo establece la Ley Forestal
	Eliminación del hábitat de la fauna silvestre local	Conservar la franja de bosque de galería sobre el río Perequetecito, el cual se convertirá en refugio de la fauna replegada por las actividades del proyecto.		Eliminación del hábitat de la fauna silvestre local	Conservar la franja de bosque de galería sobre el río Perequetecito, el cual se convertirá en refugio de la fauna replegada por las actividades del proyecto.
Fauna	Modificación del hábitat de la fauna silvestre local.	Conservar los remanentes boscosos (bosques de galería), que servirán de refugio de la fauna silvestre.	Fauna	Modificación del hábitat de la fauna silvestre local.	Conservar los remanentes boscosos (bosques de galería), que servirán de refugio de la fauna silvestre. Asegurar que la fauna afectada durante la eliminación de cobertura vegetal en el área de construcción pueda replegarse hacia los sitios de refugios cercanos. Capacitar al personal para que puedan ayudar a proteger dicha fauna.
	Disminución de sitios de anidamiento y alimentación.				
	Repliegue de la fauna a sitios que serán poco afectados por las actividades humanas, en cada una de las etapas.				

Impactos presentados en el ESIA aprobado			Impactos que pueda generar la modificación correspondiente		
Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación
Social	Generación de desechos sólidos y líquidos generados por el proyecto y los trabajadores.	Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores	Social	Generación de desechos sólidos y líquidos generados por el proyecto y los trabajadores.	Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores
		Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles y darle el mantenimiento idóneo y oportuno.			Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles y darle el mantenimiento idóneo y oportuno.
		Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos			Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos
		Establecer normas de conductas y comportamientos dentro del campamento. Establecer sanciones para quienes incumplan dichas normas.			Establecer normas de conductas y comportamientos dentro del campamento. Establecer sanciones para quienes incumplan dichas normas.
		Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiarse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado			Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiarse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado

	Riesgo de accidentes laborales	Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (casos, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas). Asegurar haga el uso debido del equipo en todo momento. Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección. Brindar la capacitación necesaria al personal en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.		Riesgo de accidentes laborales	Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (casos, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas). Asegurar haga el uso debido del equipo en todo momento. Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección. Brindar la capacitación necesaria al personal en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.
--	--------------------------------	--	--	--------------------------------	--

Cuadro 2. Comparativo de los Impactos a generarse por el desarrollo del proyecto con ESIA aprobado vs los Impactos que pueda generar la modificación correspondiente.

Impactos presentados en el ESIA aprobado			Impactos que pueda generar la modificación correspondiente		
Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación
Suelo	Cambio de uso del suelo	Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto	Suelo	Cambio de uso del suelo	Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto
	Incremento de los procesos erosivos.	Construir las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión		Incremento de los procesos erosivos.	Construir las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión
	Contaminación por desechos sólidos	Colocar recipientes para la recolección de la basura generada por los trabajadores. Los generados por el proyecto colocarlos en sitio de acopio específico para que luego sea retirado por servicio público u otro tipo de transporte contratado por el promotor o contratista.		Contaminación por desechos sólidos	Colocar recipientes para la recolección de la basura generada por los trabajadores. Los generados por el proyecto colocarlos en sitio de acopio específico para que luego sea retirado por servicio público u otro tipo de transporte contratado por el promotor o contratista.
Agua	Contaminación por sedimentos	Colocar trampas de sedimentos en zonas propensas a erosiones previamente identificadas dentro de las fincas. Construir las banquetas o gaviones para el control de la erosión	Agua	Contaminación por sedimentos	Colocar trampas de sedimentos en zonas propensas a erosiones previamente identificadas dentro de las fincas. Construir las banquetas o gaviones para el control de la erosión

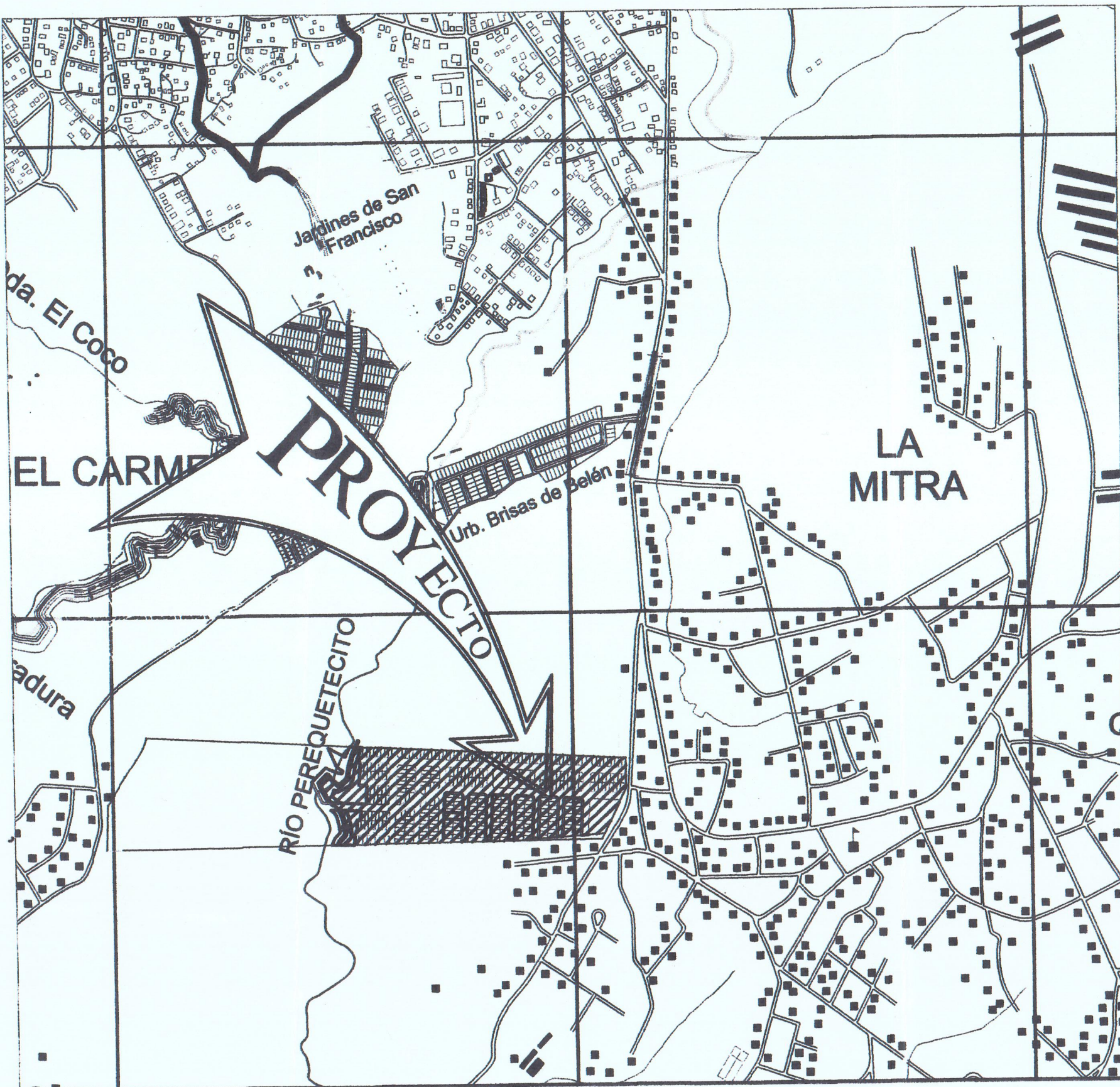
Impactos presentados en el ESIA aprobado			Impactos que pueda generar la modificación correspondiente		
Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación
Agua	Contaminación del suelo por hidrocarburos (combustible, aceite)	Capacitar al personal sobre el manejo adecuado de los insumos	Agua	Contaminación del suelo por hidrocarburos (combustible, aceite)	Capacitar al personal sobre el manejo adecuado de los insumos
		Evitar el lavado de embaces con contenido tóxico y equipo mecánico en la fuente natural de agua más cercana al proyecto			Evitar el lavado de embaces con contenido tóxico y equipo mecánico en la fuente natural de agua más cercana al proyecto
		Prohibir al personal tirar cualquier tipo de desecho a las fuentes naturales de agua. Establecer normas de higiene en el campamento.			Prohibir al personal tirar cualquier tipo de desecho a las fuentes naturales de agua. Establecer normas de higiene en el campamento.
Aire	Alteración temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo debido al movimiento del equipo mecánico y el viento.	El jefe inmediato debe mantener supervisión y vigilancia respectiva, y aplicar las sanciones al personal según la falta cometida a la norma.	Aire	Alteración temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo debido al movimiento del equipo mecánico y el viento.	El jefe inmediato debe mantener supervisión y vigilancia respectiva, y aplicar las sanciones al personal según la falta cometida a la norma.
		En los periodos secos el contratista debe mantener humedecido el suelo con el uso de camiones rociadores de agua.			En los periodos secos el contratista debe mantener humedecido el suelo con el uso de camiones rociadores de agua.
Ruido	Aumento de los niveles de ruido por el uso de equipos mecánicos durante el acondicionamiento del	Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm). Mantener equipo mecánico en óptimas condiciones Utilizar solo el equipo que sea	Ruido	Aumento de los niveles de ruido por el uso de equipos mecánicos durante el acondicionamiento del	Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm). Mantener equipo mecánico en óptimas condiciones Utilizar solo el equipo que sea

	terreno y los trabajos propios de la construcción.	necesario de acuerdo con la actividad programada.		terreno y los trabajos propios de la construcción.	necesario de acuerdo con la actividad programada.
--	--	---	--	--	---

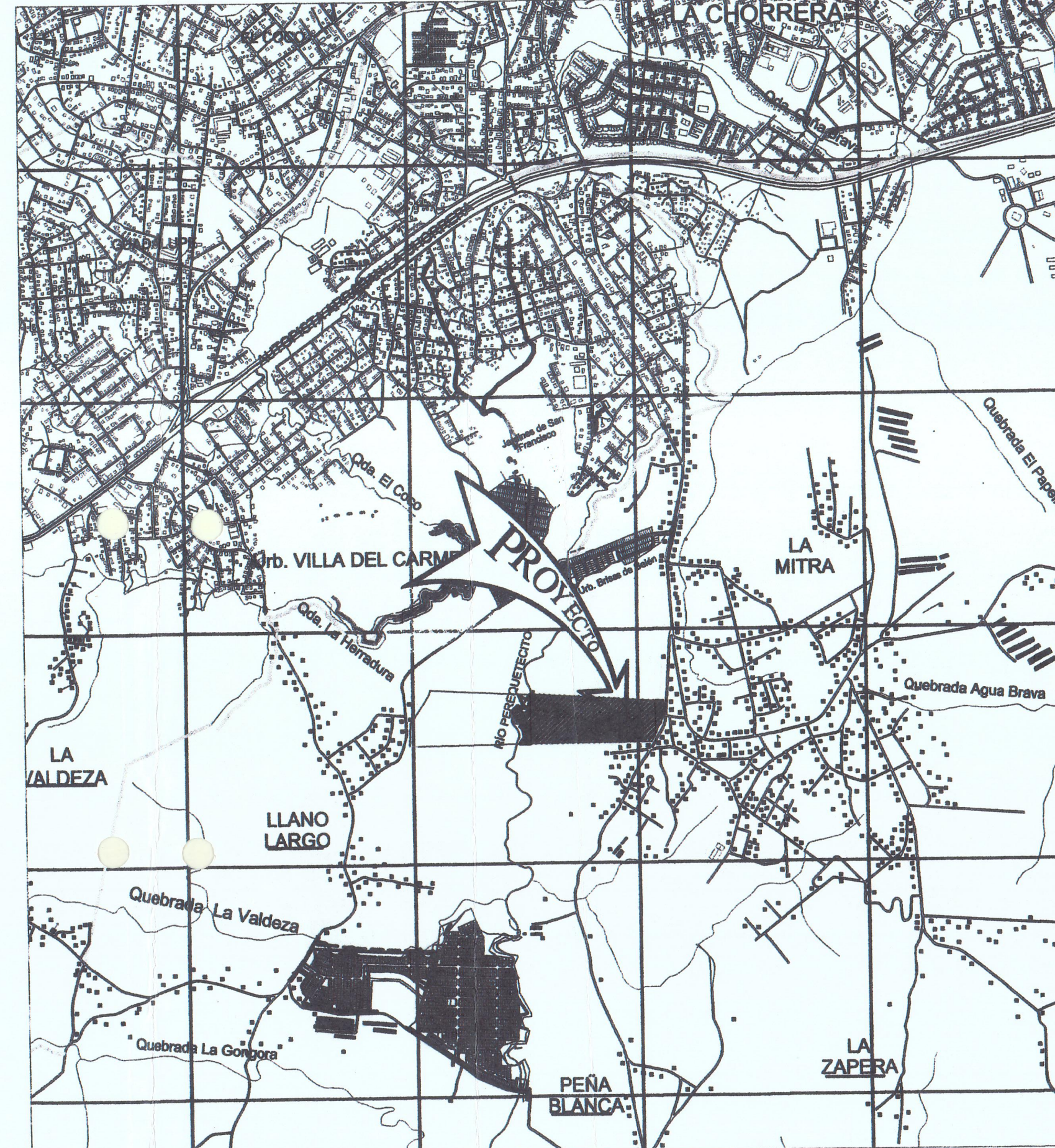
Impactos presentados en el ESIA aprobado			Impactos que pueda generar la modificación correspondiente		
Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación
Flora	Eliminación de la cobertura vegetal menor (rastrojo, especies herbáceas y arboles aislados), con el inicio de la etapa de acondicionamiento del terreno	Conservar y proteger la franja de bosque de galería sobre las márgenes del río Perequetecito según lo establece la Ley Forestal	Flora	Eliminación de la cobertura vegetal menor (rastrojo, especies herbáceas y arboles aislados), con el inicio de la etapa de acondicionamiento del terreno	Conservar y proteger la franja de bosque de galería sobre las márgenes del río Perequetecito según lo establece la Ley Forestal
	Eliminación del hábitat de la fauna silvestre local	Conservar la franja de bosque de galería sobre el río Perequetecito, el cual se convertirá en refugio de la fauna replegada por las actividades del proyecto.		Eliminación del hábitat de la fauna silvestre local	Conservar la franja de bosque de galería sobre el río Perequetecito, el cual se convertirá en refugio de la fauna replegada por las actividades del proyecto.
Fauna	Modificación del hábitat de la fauna silvestre local.	Conservar los remanentes boscosos (bosques de galería), que servirán de refugio de la fauna silvestre.	Fauna	Modificación del hábitat de la fauna silvestre local.	Conservar los remanentes boscosos (bosques de galería), que servirán de refugio de la fauna silvestre. Asegurar que la fauna afectada durante la eliminación de cobertura vegetal en el área de construcción pueda replegarse hacia los sitios de refugios cercanos. Capacitar al personal para que puedan ayudar a proteger dicha fauna.
	Disminución de sitios de anidamiento y alimentación.			Disminución de sitios de anidamiento y alimentación.	
	Repliegue de la fauna a sitios que serán poco afectados por las actividades humanas, en cada una de las etapas.			Repliegue de la fauna a sitios que serán poco afectados por las actividades humanas, en cada una de las etapas.	

Impactos presentados en el ESIA aprobado			Impactos que pueda generar la modificación correspondiente		
Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación	Medio Impactado	Tipo de Impacto	Medidas de Mitigación
Social	Generación de desechos sólidos y líquidos por el proyecto y los trabajadores.	Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores	Social	Generación de desechos sólidos y líquidos generados por el proyecto y los trabajadores.	Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores
		Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles y darle el mantenimiento idóneo y oportuno.			Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles y darle el mantenimiento idóneo y oportuno.
		Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos			Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos
		Establecer normas de conductas y comportamientos dentro del campamento. Establecer sanciones para quienes incumplan dichas normas.			Establecer normas de conductas y comportamientos dentro del campamento. Establecer sanciones para quienes incumplan dichas normas.
		Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiarse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado			Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiarse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado

	Riesgo de accidentes laborales	Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (casos, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas). Asegurar haga el uso debido del equipo en todo momento. Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección. Brindar la capacitación necesaria al personal en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.		Riesgo de accidentes laborales	Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (casos, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas). Asegurar haga el uso debido del equipo en todo momento. Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección. Brindar la capacitación necesaria al personal en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.
--	--------------------------------	--	--	--------------------------------	--



LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA: 1 = 5000



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA: 1 = 20 000

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-2	575.87	N 89°23'45" E
2-3	65.01	S 03°15'00" E
3-4	104.21	S 23°16'00" W
4-5	106.10	S 82°30'00" W
5-6	111.92	S 82°00'20" W
6-7	363.06	S 85°47'02" W
7-8	14.46	N 49°00'47" E
8-9	5.94	N 13°28'58" E
9-10	9.10	N 25°18'37" E
10-11	9.77	N 14°54'38" W
11-12	11.76	N 17°42'50" W
12-13	16.28	N 8°49'01" W
13-14	18.38	N 27°16'57" W
14-15	18.93	N 50°30'16" W
15-16	11.87	N 83°18'51" E
16-17	20.02	N 55°32'25" W
17-18	14.51	N 15°44'38" E
18-19	9.24	S 81°01'04" E
19-20	13.57	N 65°42'41" E
20-21	7.81	N 86°27'23" E
21-22	19.91	N 32°01'49" E
22-23	14.55	N 12°45'16" E
23-24	11.09	N 09°33'58" W
24-25	26.27	N 14°12'23" E
25-1	25.95	N 23°16'21" E

AREA= 111.000

FINCA: 303147 JARDINES DE LA MITRA, SUBSECCION PLURAL
FINCA 02: 3023682

LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994
ARTICULO 25.1.5

El promotor demarcara franja de bosque a mantener y/o reforestar de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

El área de bosque a mantener y/o reforestar se demarcara en el plano de la propiedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, artículo 25.1.5, de la Ley de Conservación Ambiental.

JARDINES DE LA MITRA

DESGLASE DE AREA

	m ²	%
1. AREA UTIL DE LOTES	49,053.05	43.76
2. AREA DE USO PUBLICO	11,240.13	10.02
3. CANCHAS DEPORTIVAS	1,365.20	1.22
4. PARQUES	980.71	0.85
5. AREA VERDE	387.91	0.34
6. AREA DE COMERCIO	4,182.14	3.73
7. AREA INSTITUCIONAL	800	0.71
8. AREA DE CALLES	34,616.05	30.69
9. EQUIPAMIENTOS		
10. DEPÓSITO DE AGUA	535.10	0.48
11. STAR	2,021.36	1.80
12. AREA NO UTILIZABLE		
13. SERVIDUMBRE DE QUERRADA	1,883.50	1.50
14. TALUDDES	1,725.24	1.54
15. AREA TOTAL DEL POLIGONO	112,078.39	100
16. EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 10.32% DEL AREA TOTAL DE LOTES		
17. CANTIDAD DE LOTES R-E= 180 (no se incluyen los 57 ya segregados)		
18. CANTIDAD DE LOTES RBS= 119 (no se incluyen los 12 ya segregados)		
19. CANTIDAD DE LOTES C-2		
20. CANTIDAD DE LOTES SIV-2		
21. CANTIDAD DE LOTES ESV-2		
22. NORMA DE ZONIFICACION R-E Y RBS		

MIAMBIENTE

REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
VIENTALLA ONCA, PANAMA

CUALQUIER COMISION FALSADEO O ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, PUEDE DAR LUGAR A LA ANULACION DE LA CERTIFICACION.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en poder de la Oficina de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Vientalla Onca, Panamá.

RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD ESPECIAL

Fundamento Legal: Resolución No. 15-86 de 24 de febrero de 1986
La Chorrera

Denominación: Residencial de Mediana Densidad Especial (R-E)

Usos permitidos: Solo se permite la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares, bifamiliares y casas en hilera y para sus complementarios, tales como: canchas, piscinas, escuelas, jardines de infancia, capillas, actividades culturales, recreativas, estacionamientos y pequeños locales comerciales y de servicio para atender las necesidades del área, siempre que dichos usos complementarios y sus estructuras no constituyan perjuicio a los vecinos o afecten en forma adversa al carácter residencial, unifamiliar, bifamiliar y en hilera de la zona.

Denotación: Hasta 300 personas/hectárea (80 unidades de vivienda/hectárea)

Área mínima de lote: 150 m² Vivienda Unifamiliar
150 m² o Vivienda Bifamiliar (adecuada)
120 m² o Vivienda en hilera

Fronte mínimo de lote: 10.00 m Vivienda Unifamiliar
7.00 m Vivienda Bifamiliar (adecuada)
6.00 m Vivienda en hilera

Fondo mínimo de lote: 17.00 M.

Altura máxima: Planta baja y un alto.

Área de ocupación máxima: 60 % del área del lote.

Área libre mínima: 40 % del área del lote.

Área de construcción: 80 % del área del lote.

Línea de construcción: 2.50 m, mínimo a partir de la línea de propiedad.

Retiro lateral mínimo: Ninguno (pero debe ser 1.50 (en aberturas).

Retiro posterior: 2.50 M.

Estacionamientos: Un espacio de estacionamiento por cada unidad de vivienda (se permite estacionamientos colectivos los cuales no podrán estar a más de 100 m de la vivienda más alejada.)

Equipamiento de Servicio Básico Vecinal

Fundamento Legal: Resolución No. 160-2002 de 22 de julio de 2002
Panamá

Objetivo específico: Normar actividades en materia de agua potable, electricidad, aguas servidas y telecomunicaciones a escala vecinal, de manera que las comunidades cuenten con estos servicios básicos, sin causar contaminación visual o algún tipo de riesgo a la salud.

Carácter: Espacios o edificios que contienen equipamiento de servicios básicos para las comunidades, cuyo diseño debe armonizar con la imagen de un conjunto, la estética del entorno y la protección del ambiente.

Usos permitidos: Estación de bombeo, transformadores eléctricos superficiales, plantas de tratamiento de aguas, puestas de distribución eléctrica, tanques de agua.

Actividades complementarias: No hay.

Restricciones del polígono: Superficie de lote: Mínimo 300 m² Máximo 5000 m²

Retiro frontal, lateral y posterior: 5.00 mts.

Área de ocupación: 100% restando retiros

Área verde libre: 30%

Altura: Según especificaciones

COMERCIO DE ALTA INTENSIDAD

Fundamento Legal: Resolución No. 15-86 de 24 de febrero de 1986
La Chorrera

Usos permitidos: Instalaciones comerciales y de servicios en general relacionados a las actividades comerciales y profesionales del Centro Urbano. Las actividades comerciales incluirán el comercio, almacenamiento y distribución de mercancías. En esta zona se permite además el uso residencial multifamiliar, en forma independiente o combinada con comercio de acuerdo a la densidad y a las características del área, así como los complementarios a la actividad de habitar. Se permite el uso industrial liviano y los usos comerciales en alguna forma al carácter comercial urbano y residencial de la zona.

Área mínima de lote: 500 M²

Fronte mínimo de lote: 15.00 M.

Fondo mínimo de lote: 30 M.

Área de ocupación máxima: Para uso comercial y oficina: 100% del área construíble, así como el área restringida por la línea de construcción y retiro. Para residencial multifamiliar se aplican las normas R-2 y R-M-1.

Área libre mínima: Varía.

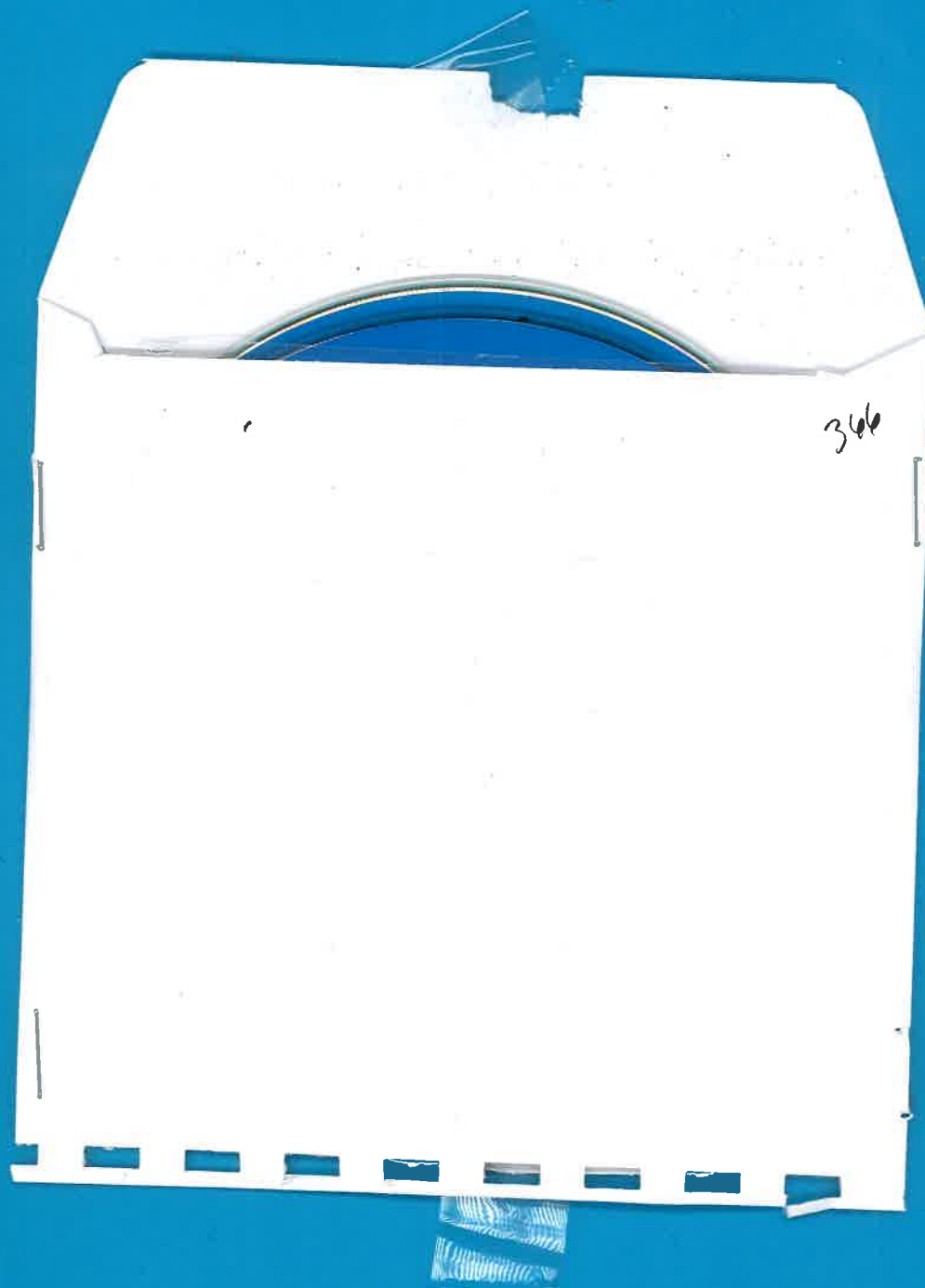
Línea de construcción: La que indique el plano de la urbanización aprobado. En urbanizaciones nuevas, el retiro frontal mínimo será de 5.00 m.

Altura máxima: Será determinada por el área de construcción.

Retiro lateral: Cuando colinda con el uso residencial, el retiro lateral se regirá por la norma R-M.

Retiro posterior: 5.00 M. (1) Se aplicará 5.00 metros de retiro posterior cuando el uso comercial colinda en su parte posterior con el uso residencial de baja y mediana densidad. En caso que colinda en su parte posterior con otro uso comercial o industrial se podrá llegar a la línea de propiedad con una pared ciega o un alfilerado.

Estacionamientos: Un espacio por cada 100.00 m² de uso de oficina o de uso comercial que tenga que ver con el uso de oficina o de uso comercial. Para uso residencial, se aplicarán las normas de estacionamiento que rigen para este uso. Proyectos y localizaciones especiales se regirán por las normas pre-establecidas. Cuando se construyan planchas de estacionamientos paralelas a la vía, frente a los locales comerciales, siempre que condiciones de topografía lo permitan, se construirá al mismo nivel de los permitidos colindantes, convirtiéndose la formación de una vía marginal.



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JOSE ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA	IRC-009-2019	DEIA-ARC-009-2908-2022	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "Jardines de La Mitra"

Categoría: II

PROMOTOR

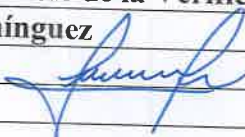
Promotora: JARDINES DE LA MITRA S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

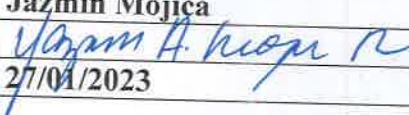
Nombre: Juan Antonio Fernández González

Cédula: 8-237-154

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	27/01/2023

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Jazmín Mojica
Firma	
Fecha de Verificación	27/01/2023



J.M.
 368
 27/1/2023

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/
 PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**
N°005-2023

MODIFICACIÓN AL EsIA: JARDINES DE LA MITRA

PROMOTOR: JARDINES DE LA MITRA S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 26 MES 1 AÑO 2023

IF-118-17

CONSULTOR: JOSÉ ANTONIO GONZALEZ VERGARA (IRC-009-2019)

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL (A LA) MINISTRO(A) DE AMBIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR, EN LA QUE DESCRIBA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, SU DIRECCIÓN (DONDE RECIBE NOTIFICACIONES PERSONALES), NÚMERO DE TELÉFONOS, Y DIRECCIÓN ELECTRÓNICA EN QUE PUEDA SER LOCALIZADO(A) Y DONDE DESEA RECIBIR SUS NOTIFICACIONES.	X		
2	ORIGINAL IMPRESA DE LA MODIFICACIÓN	X		
3	COPIA DIGITAL DE LA MODIFICACIÓN (2) CD.	X		
4	COPIA DE CÉDULA DE LA PERSONA NATURAL, O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTUA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DBIDAMENTE AUTENTICADA POR NOTARIO.	X		
5	CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE.	X		
6	RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA.	X		
7	PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE A NOMBRE DE LA EMPRESA PROMOTORA A LA QUE SE APROBÓ EL EsIA	X		
8	COPIA DE LA RESOLUCIÓN DEL EsIA APROBADO, Y MODIFICACIONES (DE DARSE EL CASO).	X		
9	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR	X		
10	CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS A GENERARSE POR LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	X		
11	CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS A GENERAR LA MODIFICACIÓN.	X		
12	FIRMA NOTARIADA DE CONSULTORES (EN CASO DE SER LA EMPRESA PROMOTORA PERSONA NATURAL MÍNIMO 1; EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA MÍNIMO 2).	X		
	CUMPLE CON LOS REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/ PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: José Antonio Vergara

CÉDULA: 8-434-551

FIRMA: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: JAZMIN MOJICA

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Angélica Castellano

Firma: [Firma]

Panamá, 30 de enero de 2023
DEIA-008-3001-2023

Arquitecta
LOURDES DE LORÉ
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
E.S.D.

B

Respetada Arquitecta de Loré:

Mediante Nota sin número, recibida en nuestra Dirección el día 26 de enero de 2023, la Sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, a través de su representante legal, solicita la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "**JARDINES DE LA MITRA**", aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-067-2018**, del 24 de mayo de 2018, la cual se encuentra en página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), la cual indica lo siguiente:

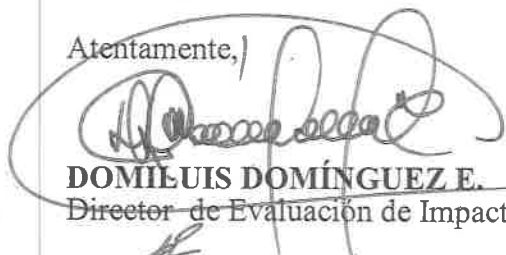
- ❖ "La modificación solicitada consiste en una relotificación, de 384 lotes a 405 lotes, en diversas parcelas de lado norte, ya en el lado sur está construido. Agregar lotes y normas de Desarrollo, según Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado en el Ministerio de vivienda y Ordenamiento Territorial..."

Según lo estipulado en el artículo 31 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información a instituciones y organizaciones para obtener antecedentes en relación con la acción propuesta y posibles impactos ambientales incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental, a fin de facilitar nuestra labor. Por lo que requerimos que nos provea y sustente información, comentarios, observaciones, proposiciones, en base a lo estipulado en el literal (b) del artículo 32 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Tal como dispone el mismo artículo 32 en su párrafo segundo, del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar quince(15) días hábiles después de haberlo recibido

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jm
jm



MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

No. De Control: 022-E
Fecha: 30/1/23
Recibido por: [Signature] IV VL

Aldbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 30 de enero de 2023
DEIA-008-3001-2023

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E.S.D.

P

Respetada Ingeniera Milord:

Mediante Nota sin número, recibida en nuestra Dirección el día 26 de enero de 2023, la Sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, a través de su representante legal, solicita la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "**JARDINES DE LA MITRA**", aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-067-2018**, del 24 de mayo de 2018, la cual se encuentra en página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), la cual indica lo siguiente:


- ❖ *"La modificación solicitada consiste en una relotificación, de 384 lotes a 405 lotes, en diversas parcelas de lado norte, ya en el lado sur está construido. Agregar lotes y normas de Desarrollo, según Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado en el Ministerio de vivienda y Ordenamiento Territorial..."*

Según lo estipulado en el artículo 31 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información a instituciones y organizaciones para obtener antecedentes en relación con la acción propuesta y posibles impactos ambientales incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental, a fin de facilitar nuestra labor. Por lo que requerimos que nos provea y sustente información, comentarios, observaciones, proposiciones, en base a lo estipulado en el literal (b) del artículo 32 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Tal como dispone el mismo artículo 32 en su párrafo segundo, del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar quince(15) días hábiles después de haberlo recibido

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,


DON LUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jm
Jm


Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

Panamá, 30 de enero de 2023
DEIA-008-3001-2023

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Barrera:

Mediante Nota sin número, recibida en nuestra Dirección el día 26 de enero de 2023, la Sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, a través de su representante legal, solicita la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "**JARDINES DE LA MITRA**", aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-067-2018**, del 24 de mayo de 2018, la cual se encuentra en página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), la cual indica lo siguiente:

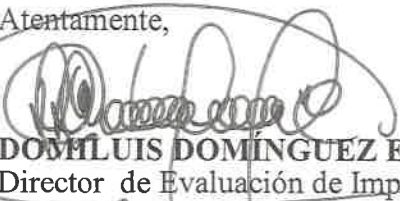
- ❖ *"La modificación solicitada consiste en una relotificación, de 384 lotes a 405 lotes, en diversas parcelas de lado norte, ya en el lado sur está construido. Agregar lotes y normas de Desarrollo, según Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado en el Ministerio de vivienda y Ordenamiento Territorial..."*

Según lo estipulado en el artículo 31 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información a instituciones y organizaciones para obtener antecedentes en relación con la acción propuesta y posibles impactos ambientales incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental, a fin de facilitar nuestra labor. Por lo que requerimos que nos provea y sustente información, comentarios, observaciones, proposiciones, en base a lo estipulado en el literal (b) del artículo 32 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Tal como dispone el mismo artículo 32 en su párrafo segundo, del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar quince(15) días hábiles después de haberlo recibido

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,


DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jm
jm



RECIBIDO
20/01/2023
3:28 PM
61

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

jm

Panamá, 23 de febrero de 2023

N° 14.1204-013-2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.



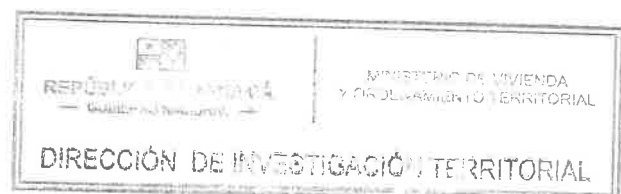
Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS - 0025 – 3001 - 2023**, adjuntando informes de revisión y calificación del Estudio de Impacto Ambiental y de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto:

1. **"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"**, Categoría II, Expediente II-F-118-17.
2. **"LA PERLA RESORT & MARINA (PRIMERA ETAPA)"**, Expediente DEIA-II-T-015-2023

Atentamente,

Arq. LOURDES de LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.
LdeL/mg

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400

373

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN AL ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL CITADO DEL ESTUDIO

1. **Nombre del Proyecto:**
"Comentarios a la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II del proyecto titulado "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**".
Expediente: No. IIF-118-17.
2. **Localización del Proyecto:**
El proyecto se desarrollará en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.
3. **Objetivo Directo del Proyecto:**
El Proyecto originalmente consistía en la construcción de un concepto inmobiliario de 368 viviendas de 2 ó 3 recámaras y 1 o 2 baños y además proponía la conformación de lotes para la construcción de locales comerciales (3); área con equipamiento para servicio básico vecinal; 2 tanques de reserva de agua, uno para consumo de residentes y otro para el sistema de tratamiento de aguas residuales; 3 lotes para oficinas de servicio institucional, áreas verdes y parque vecinal. Las calles de acceso tendrán un diámetro de 12 y 15 metros de servidumbre. La presente modificación consiste en la construcción de 405 unidades de viviendas de 2 a 3 recamaras.
4. **Nombre del Promotor del Proyecto:**
INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.
5. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**
Ing. José Antonio Gonzalez Vergara IRC-009-2019, Actualización ARC-009-2022
6. **Impactos negativos:** Cambio del uso de suelo, incremento de los procesos erosivos, contaminación de desechos sólidos, contaminación por sedimentos, contaminación por hidrocarburos, , alteración temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo debido al movimiento del equipo mecánico y viento, aumento de los niveles de ruido, eliminación de la cobertura vegetal menor (rastros y especies herbáceas y árboles aislados), eliminación del hábitat de la fauna silvestre local, modificación del hábitat de la fauna silvestre, disminución de sitios de anidamiento y alimentación, repliegue de la fauna a sitios que serán poco afectados por las actividades humanas, en cada una de las etapas. generación de desechos sólidos y líquidos generados por el proyecto y los trabajadores, riesgo de accidentes laborales.

384

7. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación ciudadana:**

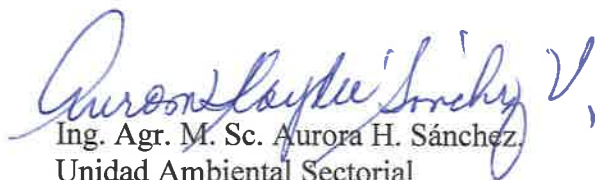
Se presentan las medidas de mitigación frente a cada impacto que pueda generar la modificación.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- El proyecto Residencial Jardines de La Mitra, Categoría II cuenta con una modificación, aprobada de acuerdo a la resolución No. DEIA-IAM-034-2021 del 24 de septiembre de 2021.
- En dicha modificación se actualizó el número de Finca 100350 con una superficie de 4 ha+9,794.37 m².
- La Finca 100350 fue segregada dando origen a la finca 30314741 con superficie de 4 ha+8,780.89 m². La superficie de 0 has+1.013m² se ubican en la finca 100350 y forman parte de la servidumbre publica del río Perequetecito.
- El proyecto en base a la modificación aprobada implica la construcción de 384 viviendas de 2 a 3 recámaras distribuidos en las normas R-E, RBS, 10 RB-E, 2C2, 1Siv-2, 2 ESV.
- En la presente modificación se solicita **modificar a 405** unidades de 2 a 3 recámaras distribuidas en las siguientes normas RE, RBS, RB-E, lotes C2, SIV-3, lote para el tanque de reserva, lotes para áreas verdes, canchas y parques vecinal.

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El promotor deberá cumplir con lo dispuesto en la Resolución No. 1226- 2022 de 27 de diciembre de 2022 del Miviot, instrumento legal a través del cual se aprueba la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial.


Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez

Unidad Ambiental Sectorial

16 de febrero de 2023

a/s



Vo. Bo. Arq. Lourdes de Loré

Directora de Investigación Territorial

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 3 de marzo de 2023

DEIA-DEEIA-AC-0037-0303-2023

Señor

JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ

Representante Legal

RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, S.A.

E. S. D.

Señor Fernández:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
NOTIFICADO POR ESCRITO
De: DEIA-DEEIA-AC-0037-0303-2023
Fecha: 07/03/2023 Hora: 2:45 pm
Notificador: *Saúl Alvarado*
Retirado por: *José Antonio González*

De acuerdo a lo establecido en el artículo 20-F de Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, le solicitamos primera información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA”** a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En la nota sin número, donde se presenta la solicitud de modificación, se indica que *“De acuerdo al EsIA vigente, que consiste en la construcción de 384 viviendas de 2 a 3 recámaras, en la cual, estamos solicitando modificar a 405 unidades de viviendas de 2 a 3 recámaras...”*. Sin embargo, la memoria técnica del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales (S.T.A.R), anexo N°14 del EsIA, se menciona que la planta tiene la capacidad para 367 lotes. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Presentar la memoria técnica de la planta de tratamiento, que tenga la capacidad para tratar las aguas residuales del proyecto (84 lotes en Residencial de Mediana Densidad, 259 de Zona Residencial Bono Solidario, 62 de Zona Residencial Básico Especial, 2 de Comercio de Alta Intensidad y 1 del Servicio Institucional Vecinal), en total 408 lotes.
2. En la Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018, que aprueba el EsIA, se indica que el proyecto tendrá dos (2) tanques de reserva de agua y en la modificación solicitada se indica que para el tanque de reserva de aguas (lotes), un lote. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Aclarar si en el lote señalado para tanque de reserva de agua se ubicarán los dos tanques de reserva de agua aprobados en el EsIA.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

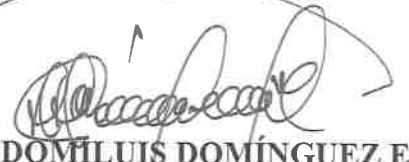
www.mambiente.gob.pa
Página 1 de 2

REVISADO

- b. Aportar nota del IDAAN, donde conste que cuentan con la capacidad para abastecer de agua al proyecto, con el aumento de 405 viviendas, señaladas en la modificación.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jm
Sm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa
Página 2 de 2

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 3 marzo de 2023

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado Ingeniero Domínguez:

Por este medio yo, **Juan Antonio Fernández González** con número I.P. 8-237-154, representante legal de Jardines de La Mitra S.A., me notifico por escrito de la Nota y/o resolución N° Nota DE LA DE LA AC 0037-0303 del Proyecto denominado "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**" categoría II, y a la vez autorizo al Consultor el Ingeniero **Jose Antonio Gonzalez Vergara**, con cédula de identidad personal N° 8-434-991, idoneidad Numero **IRC-009-2019**, actualización **ARC-009-2022**, correo: jagonzalv@hotmail.com, teléfono: 62159876, que en mi representación retire dicha nota y/o resolución.

Sin más por el momento, de usted.

Atentamente,
Juan Antonio Fernández González
Céd. 8-237-154
Representante Legal
Jardines de La Mitra S.A.



		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	<u>Sauris</u>	
Fecha:	<u>07/03/2023</u>	
Hora:	<u>2:45 pm</u>	

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 07 MAR 2023

Testigos

Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(4)

Calle Juan De La Guardia y Calle Anastasio Ruíz Noriega
Tel. 507-394-4336 - 507-258-9544 (oficina técnica en La Chorrera)

Panamá, 1 de marzo de 2023
Nota No. 031-DEPROCA-2023

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Respetado Ingeniero Domínguez:

En referencia a su nota **DEIA-008-3001-2023**, correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado “**JARDINES DE LA MITRA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; presentado por: **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, con número de expediente: **IIF-118-17**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental


MB/jgp



Nota No. 031-DEPROCA-2023
Panamá, 1 de marzo de 2023
Pág. 2

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-008-3001-2023**, correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“JARDINES DE LA MITRA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; presentado por: **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, con número de expediente: **IIF-118-17**.

De acuerdo con lo presentado en el estudio de impacto ambiental:

- Presentar certificación emitida por el IDAAN actualizada, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y hacer las pruebas de presión respectivas.
- Presentar los Planos de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado, actualizados y aprobados por las Autoridades Competentes, con los cambios respectivos.
- Ampliar información del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales propuesto, ya que tendría una capacidad de 367 lotes (4 personas por vivienda) y la modificación indica que contará con 405 lotes.

Revisado por:


Jaisseth González

Evaluador Ambiental

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 20 de marzo de 2023

380
22 MAR 2023 11:33 AM
DE LA MITRA
NADIENTE

Ingeniero

DOMILUIS DOMINGUEZ

Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimado Ingeniero **Domínguez**:

Por este medio yo, **Juan Antonio Fernández González** con número I.P. 8-237-154, representante legal de Jardines de La Mitra S.A., me notifico por escrito de la Nota y/o **DEIA-DEEIA-AC-0037-0303-2023**, del 07 de marzo de 2023, primera aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría II, Titulado “**Residencial Jardines de La Mitra**” y a la vez autorizo al Consultor el Ingeniero **Jose Antonio Gonzalez Vergara**, con cédula de identidad personal N° **8-434-991**, idoneidad Numero **IRC-009-2019**, actualización **ARC-009-2022**, correo: jagonzalv@hotmail.com, teléfono: 62159876, que en mi representación entregue la primera aclaratoria que consiste en lo siguiente:

1. Presentamos la memoria técnica del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales, con la capacidad para tratar las aguas de los 367 lotes (Plano Aprobado por Oficina de Sanidad MINSA 2018) y la memoria técnica del sistema de Tratamiento de Aguas Residuales con la capacidad para tratar las aguas de los 408 lotes (84 lotes en Residencial de Mediana Densidad, 259 de Zona Residencial Bono Solidario, 62 de Zona Residencial Básico Especial, 2 comercio de alta Intensidad y del Servicio Institucional Vecinal).
Queremos informarles que los 8 módulos presentados con fecha de aprobación junio 2018, tienen la capacidad para tratar las aguas tanto las primeras 367 lotes como los 408 lotes (Ver Memorias técnicas).
2. Presentamos la Información Previa Básica para el Diseño de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios de nuestro Proyecto Residencial Jardines de La Mitra; Informe aprobado por el IDAAN, donde considera que los 2 tanques de almacenamiento es suficiente tanto para los 367 lotes en su primera aprobación del (17/10/2017), como para los 408 lotes en la nueva re – lotificación aprobado en (17/3/2023), ambos tanques en el lote señalado en el plano adjunto.

Sin más por el momento, de usted.

Atentamente,

Juan Antonio Fernández González

Céd. 8-237-154

Representante Legal

Jardines de La Mitra S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		DIRECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO			
Por	<i>fatur</i>		
Fecha	22/03/2023		
Hora	11:33 pm		

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA

MEMORIA TECNICA DE SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES S.T.A.R.

22/MAR/2018 11:34AM
JARDINES DE LA MITRA
Nº 155622499-2-2016 DV. 20

NTAMBIENTE

DIRECCIÓN:

DISTRITO DE LA CHORRERA PROVINCIA DE PANAMA

PROMOTOR:

MG PROMOTORA S.A. E INMOBILIARIA VILLA VERDE

REALIZADO:

ING JOHAN R. GAMBOA

ABRIL 2018



382

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA MEMORIA TÉCNICA

1. Ubicación:

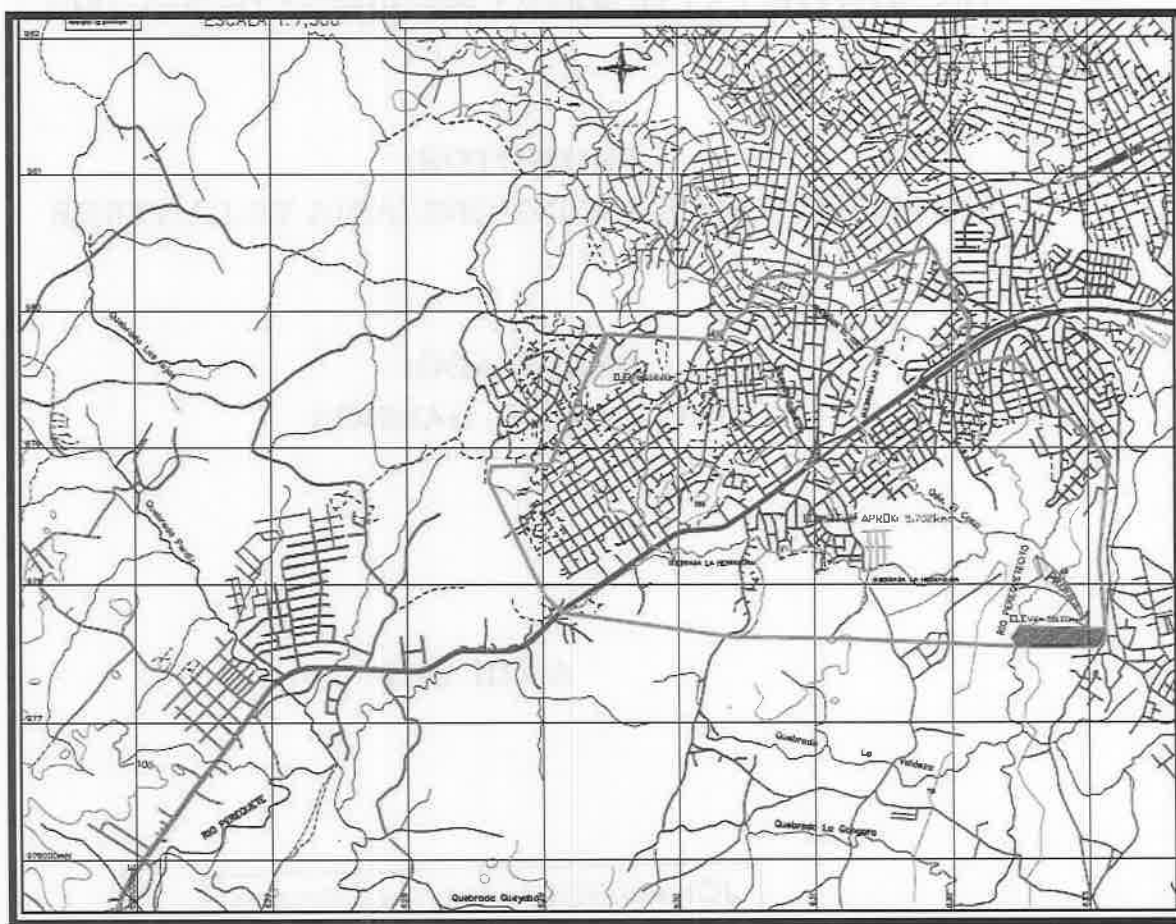


Imagen 1. Ubicación Regional

El Proyecto se encuentra ubicado en el Corregimiento de Playa Leona, Distrito de Chorrera, Provincia de Panamá, sobre las coordenadas UTM 632832.125 m E y 977821.791 m N, al mismo se acceso por la calle 43 sur, entrando por la Urbanización San Antonio a través de un túnel bajo la

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Autopista Arraiján-La Chorrera, a una distancia de , entrando por la Urbanización San Antonio a través de un túnel bajo la Autopista Arraiján - La Chorrera, a una distancia de 2.37 km por una calle asfaltada que conduce a la comunidad de La Mitra y desviándose por la calle hacia Peña Blanca. El proyecto se desarrollará precisamente a 250m al suroeste de la corregiduría de Playa Leona

2. Datos Catastrales, Propietario y Área del Proyecto

El proyecto se desarrollará sobre la Finca N°30236842, inscrita en el Documento 4, Código de Ubicación 8616, Tomo 4391, con un área de 11 has+3091.87 m² y perteneciente a Jardines de La Mitra S.A.

3. Colindantes

Nor-Oeste: Finca 1985, Tomo 138 RA, Folio 384, Propiedad Ludovina Barranco de Martins.

Nor-Este: Servidumbre de Calle hacia La Chorrera.

Sur-Oeste: Finca 97987, Doc.1, Rollo: 5320, Propiedad de Ganadera Juan Pablo S.A.

Sur-Este: Resto Libre de la Finca 100350, en proceso de Segregación para acceso a Finca: 97987

4. Normas de Desarrollo Urbano

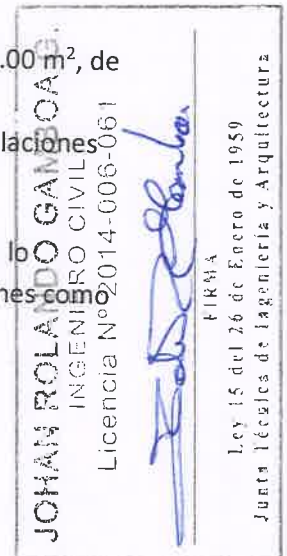
El Proyecto se desarrollará bajo la Norma Residencial de Mediada Densidad Especial (R-E), con viviendas unifamiliares en lotes con área de 160 m². Esta norma se aplica siguiendo las tendencias del sector, ya que al Norte a 100m de esta Urbanización se construyó Colinas de San Francisco con viviendas en lotes de 160 m² que es el área mínima que permite la Norma RE aplicable en el Distrito de La Chorrera y zonas aledañas. En cuanto al área destinada para comercio, Jardines de La Mitra se acoge a la norma Comercial de Intensidad Baja o Barrial (C-1) las cuales están relacionadas con actividades mercantiles y profesionales de la vecindad.

5. Lotificación

La lotificación estará conformada por 367 lotes residenciales con un área mínima de 160.00 m², de (8.00 m x 20.00 m), aunque algunos tendrán un área superior.

En este proyecto se ha provisto además con áreas de uso público que indican en las regulaciones establecidas para tal fin.

No se proveen otras áreas de uso comunitario en vista de que el tamaño del proyecto no lo amerita y más aun considerando que en Jardines de La Mitra se tiene acceso a instalaciones como Centros de Salud, pequeños comercios, escuela y demás.



384

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

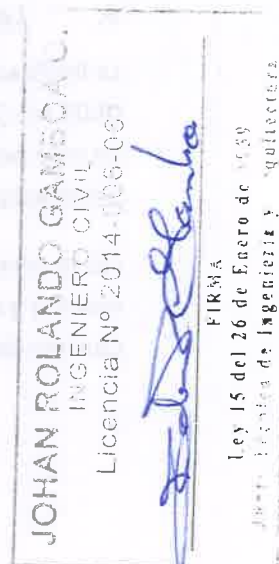
6. Topografía

El terreno posee una ligera caída hacia el Norte, Oeste y Sur; precisamente en el lindero Nor-oeste y Sur-oeste de la finca y fuera del lote, existen unas depresiones naturales por donde pasa un río, la cual será aprovechada para drenar las aguas pluviales de este desarrollo.

La topografía varía desde la elevación 86.00m en el lindero Este a 46.84 en el lindero Sur-Oeste, este lindero es la parte más baja del río que colinda con la Urbanización. En términos generales se puede indicar que la topografía se clasifica con moderada inclinación que permite que las aguas viertan en dirección hacia el río, sin accidentes topográficos abruptos que ponga en peligro la estabilidad de las construcciones.

7. Hidrología

En el lindero Oeste del Polígono de la Urbanización ubicada en la Finca: Finca N°30236842, inscrita en el Documento 4, Código de Ubicación 8616, Tomo 4391, propiedad de Jardines de La Mitra, se ubica el Río Perequetecito y para la cual se realizó un estudio hidrológico con el fin de determinar los niveles de terracería segura apropiada, para un período de retorno de 1 en 50 años, y que el MOP y ANAM puedan fijar la servidumbre requerida.



JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

8- Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales:

MEMORIA TÉCNICA DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

El sistema de tratamiento de aguas residuales del Residencial Jardines de La Mitra, propiedad de Jardines de La Mitra S.A., estará conformado por una Cámara de Sedimentación primaria anaeróbica, un filtro anaeróbico de flujo ascendente, un sedimentador secundario y un suministro de cloración, los cuales operaran en el orden mencionado. Este sistema es aceptado por el Ministerio de Salud, siempre y cuando se provean los tiempos de retención adecuados.

El sistema estará ubicado al final de la Avenida A del Residencial que estará ubicada en el Corregimiento de Playa leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Cámara de sedimentación primaria anaeróbica

Las cámaras de sedimentación primaria anaeróbicas son estructuras donde las aguas residuales se retienen de uno a tres días. Durante este tiempo los sólidos se sedimentan en el fondo de la superficie de la cámara, donde son digeridos anaeróbicamente, además de que en la superficie se forman natas que ayudan a mantener las condiciones anaeróbicas.

386

JARDINES DE LA MITRA S.A**RUC: 155622499-2-2016 DV. 20**

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Aunque la digestión de los sólidos sedimentables es razonablemente buena, periódicamente, de uno a tres años estos deben ser extraídos para no disminuir la capacidad de las cámaras.

En vista de que el efluente de las cámaras de sedimentación primaria anaeróbica sale con una carga orgánica, en función del DBO, bastante alta, se requieren otros procesos, previo a su vertido en fuentes superficiales.

En el diseño de estas cámaras, preferiblemente se debe utilizar dos compartimientos, ya que así se consigue un efluente con una concentración de sólidos suspendibles considerablemente menor.

En cuanto a la producción de lodos, este depende de la temperatura, pero normalmente varia de 0.03 0.04 m³/p/año.

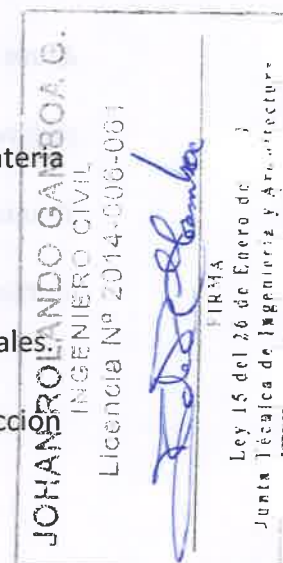
Filtro anaeróbico de flujo ascendente

En un filtro de flujo ascendente, el entra en el fondo y asciende a través de la capa de agregado grueso, de diferente granulometría, de 0.50 a 0.80 m de espesor, para luego descargarse en la parte superior.

Las bacterias anaeróbicas crecen en la superficie del agregado y oxidan la materia orgánica contenida en el flujo que pasa a través de ella.

La pérdida de carga es baja, entre 10 y 20 cm. durante las operaciones normales.

La literatura existente al respecto indica que estos filtros pueden efectuar una reducción



JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

en la DBO de 70% a 80% y cambiar un afluente con olores ofensivos, alta turbiedad y colores objetables, a un efluente sin olor, claro, y ligeramente amarillo. Así mismo, se indica de que la tasa de filtración debe ser del orden de 0.05 m³/g/día.

Los filtros se espera que funcionen satisfactoriamente sin mantenimiento de 18 a 24 meses, cuando se hace necesario drenarlos y lavarlos con una o dos bachadas de agua limpia. Es recomendable que el filtro se limpie al mismo tiempo que las cámaras de sedimentación primaria anaeróbica.

Sedimentador secundario

Esta estructura se utiliza como requisito del Ministerio de Salud, pero su función es la de mantener la capa orgánica inerte, ya mineralizada, que suelta el filtro anaeróbico cuando sobre la superficie de la piedra se incrementa el espesor del "musgo" que se adhiere a ella. Aunque este material no es ofensivo, su retención se efectúa por condiciones meramente estéticas.

Un periodo de retención de dos a cuatro horas es más que suficiente para el diseño de estos sedimentadores.

Tanque de cloración

El objetivo principal de la cloración es para desinfectar el efluente ya tratado previo a su descarga final en fuentes de aguas superficiales. Para que la cloración sea efectiva se requiere que el tiempo de contacto no sea menor de 20 minutos para el flujo

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

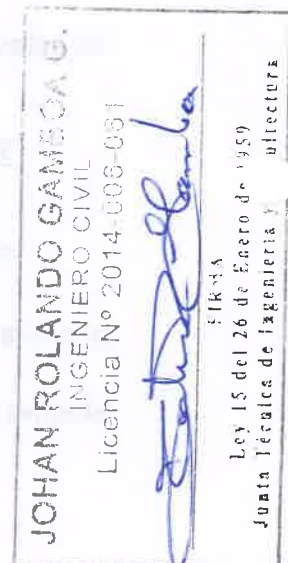
máximo para obtener un residual no menor de 0.20 a 1.0 mg/Lt. Bajo estas condiciones se puede llegar hasta un 99.90% de reducción en el contenido de coliformes en el efluente.

La cantidad de cloro requerida para la desinfección varía de 10 a 20 mg/Lt. El cloro también puede reducir la carga orgánica en términos de DBO5 entre un 15% y un 35% e inclusive también es efectivo para el control de olores cuando se aplica una rata de 4 a 6 mg/Lt.

Plan de contingencia por mantenimiento

A fin de que el proceso de operación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales no se interrumpa este diseño es de compartimientos, tanto en la cámara de sedimentación primaria anaeróbica como en el sedimentador secundario.

El promotor será responsable de la operación y mantenimiento del sistema de tratamiento y por lo tanto procederá a la extracción de los lodos, por lo menos cada seis meses o de acuerdo con lo que determine la práctica.



JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

PLAN DE OPERACIÓN, CONTROL Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (STAR) DE LA URBANIZACIÓN JARDINES DE LA MITRA

Por operación se entiende las actividades diarias y frecuentes que se debe realizar para garantizar un efluente que cumpla con las normas de calidad antes de su vertido en cualquier fuente superficial de agua mientras que el mantenimiento se relaciona con las actividades esporádicas para la conservación de las estructuras y limpieza internas de los elementos que constituyen el Sistema de Tratamiento de Agua Residuales.

El sistema construido para la urbanización es uno de los más sencillos y más utilizado en el País en vista de que no necesita equipo electromecánico para su funcionamiento y mano de obra especializada.

- **Operación**

El trabajo consiste en la observación mensual del efluente de la cámara de sedimentación primaria y del Sedimentador secundario para evaluar el funcionamiento biológico del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales.

En el interior de la Cámara de Sedimentación Primaria Anaeróbica (CSPA) se forman dos capas bien definidas, una capa conformada por un lecho de lodo que se mantiene en el fondo por ser más pesado y una capa formada por natas que se mantiene flotando. Con el tiempo ambas capas van creciendo y es entonces cuando se hacen necesarios purgar los lodos antes de que alcance las entradas a los tubos de salida de la CSPA.

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

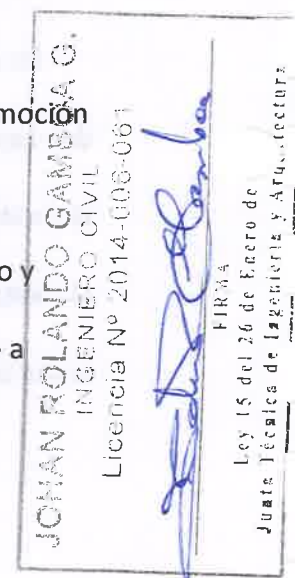
En el Filtro Anaeróbico de flujo ascendente se debe observar el nivel de agua a la entrada del mismo y cuando esté por encima de los tubos efluentes de la CSPA esto indica al operador que tiene que iniciar la limpieza del filtro porque se ha colmatado de lodos o porque la capa biológica en la piedra ha crecido de tal forma que ha aumentado la pérdida de carga del Sistema.

La limpieza del medio filtrante usualmente se realiza mediante lavado por contraflujo. Para efectuar esta operación basta utilizar una bomba portátil que succionará las aguas negras contenida en el filtro, mediante una manguera colocada en una fosa que para tal propósito se dejó en el canal de acceso del filtro.

Toda la mezcla de agua – sólidos drenados del Filtro Anaeróbico debe retornar a la CSPA para la remoción de los sólidos. Después del primer drenaje, debe esparcirse agua sobre la superficie del lecho filtrante para lavar los lodos aun retenidos. No se recomienda el “lavado total” del Filtro Anaeróbico pues esto implicará la interrupción de la capacidad de depuración del mismo.

- **Muestreo del Afluente y Efluente**

El muestreo de afluentes es la única forma para establecer las eficiencias de remoción y el funcionamiento biológico de la STAR. Durante el transcurso de un día ocurren grandes variaciones en caudal y carga contaminante. Por lo tanto, un dato científico y confiable del funcionamiento de un reactor solamente puede ser obtenido en base a muestras compuestas y en ningún caso de muestras puntuales.



JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Este dato se puede ilustrar por el hecho que el flujo que entró al STAR sale en promedio, en un tiempo igual al TRH (Tiempo de Retención Hidráulica). Entonces la muestra tomada del afluente no tiene relación con la muestra del efluente del mismo momento. Este efecto se disminuirá con la toma de muestras compuestas.

La frecuencia de los muestreos de los principales parámetros, DBO (Demanda Bioquímica de Oxígeno), DQO (Demanda Química de Oxígeno), SST (Solidos Suspendidos Totales), SSV (Solidos Suspendidos Volátiles), T° (Temperatura), Alcalinidad, pH, N (Nitrógeno), P (Fosforo), se pueden realizar cada 6 meses, complementando con observaciones visuales mensuales.

• Observación del Efluente

La observación visual de la calidad del efluente da una indicación del funcionamiento de la Planta. En una situación normal el efluente debe tener un aspecto claro y debe contener muy poco lodo. Una sobrecarga de la Planta se manifiesta en una alta turbiedad del efluente y la presencia de solidos sin digerir (olor gris) en el mismo. Esta situación se presenta durante el arranque de la Planta y debe ser considerada normal para esta fase.

A medida que se desarrolla el lodo, la calidad del efluente mejorará progresivamente. Cuando no se observan los síntomas de sobrecarga en un reactor en pleno funcionamiento, la producción de gas, aforos de caudal y muestreos de afluentes y efluente deben aclarar la razón de lodos en la descarga.

392

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

La presencia de altas concentraciones de lodo en el efluente de la CSPA indica arrastre de lodo. Esta situación se presenta cuando la CSPA contiene demasiado lodo, en cuyo caso se debe extraer el lodo, o cuando la carga hidráulica es demasiado grande. Debido a que ambas situaciones pudiese ocurrir durante una pequeña parte del día, la observación de la calidad del efluente se debe efectuar a diferentes horas del día.

• **Mantenimiento**

Al mantenimiento corresponden los actos dedicados al sostenimiento de las estructuras de la planta. El mantenimiento de una planta es muy diverso y depende en gran parte de la calidad y cantidad de materiales y equipos que comprenden la misma. En cuanto a estructuras el sentido común proveerá la guía para efectuar el mantenimiento necesario para maximizar el tiempo de servicio de éstas.

El mantenimiento asociado con el proceso de tratamiento se reduce a remover el material sólido del fondo de la CSPA, cuando éste está obstruyendo las salidas de la tubería de alimentación al filtro. Este hecho se observa en un taponamiento frecuente de estos tubos, localizado en la salida de la tubería.

El mantenimiento consiste en vaciar la CSPA y remover el material sólido. La frecuencia se estima en una vez cada seis meses o cuando la practica u observación del sistema lo determina.



JARDINES DE LA MITRA S.A**RUC: 155622499-2-2016 DV. 20****Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624**

- **Medición del caudal**

Al final del sistema de tratamiento, en la estructura de cloración se ha provisto un vertedero rectangular para medir el caudal de las aguas residuales de acuerdo con la siguiente expresión: $Q = CLh^{3/2}$ donde: Q = metros cúbicos por segundo C = 0.70 L = 0.60 h = altura en metros En este compartimiento también se puede efectuar la toma de muestras.

- **Efluente del sistema de tratamiento**

Todas las aguas residuales tratadas deberán cumplir con la norma DGNTI-COPANIT 35-2000, 39-2000 y 47-2000.

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Urbanización Jardines de La Mitra SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES

N° de Lotes =	367
Población=	4 personas/vivienda
Población Total=	1,468 personas
Qap=Consumo unitario de agua potable=	100 gppd
Factor de aguas residuales=	80%
Qar= Caudal de aguas residuales=	80 gppd
(Qar=Qap x F)	
Var= Volumen de aguas residuales=	$1,468 \times 80 = 117,440 \text{ g/d} =$ $444.51 \text{ m}^3/\text{s}$

1. Cámara de Sedimentación primaria

Volumen líquido CSPA=	444.51 m ³ /s
Volumen Unitario de lodos=	0.04 m ³ /p/año
Período de Limpieza=	1 año
V _L = Volumen total de lodos=	$0.04 \times 1,468 \times 1 = 58.72 \text{ m}^3$
V _T = Volumen total de CSPA	
V _T = VAR + V _L = 444.51 + 58.72 =	<u>503.23 m³</u>



JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Dimensiones propuestas:

L=10.00 m, Ancho=3.00m, Profundidad=2.50m

Volumen Propuesto (8 Módulos)

8(10.00 x 3.00 x 2.50) = 600.00m³

Tiempo de Retención

Tr = V/ V_T = (600/503.23) = 1.19 días = 28.61 hrs

2. Filtro ascendente

Rata de filtración

0.05 m³/p/d (1)

0.05 x 1,468= 73.4 m³

Profundidad Promedio del filtro

0.80 m

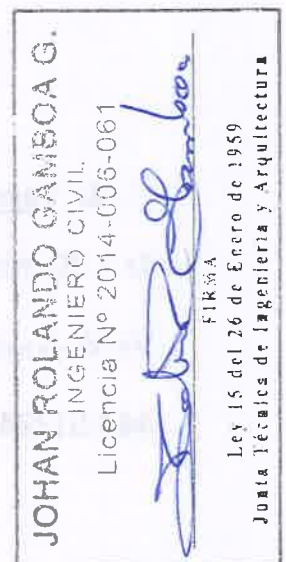
(1) Valor obtenido del texto "Sewage Treatment in Hot Climates" DE Duncan Mara

Área requerida = 73.4 / 0.80 = 91.75 m²

Dimensiones Propuestas

L=5.50m, Ancho= 16.20m, Profundidad=0.80m

Volumen Propuesto



396

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

$$V = 16.20 \times 5.50 \times 0.80 = \underline{71.28 \text{ m}^3}$$

Tiempo de Retención

$$Tr = 71.28 \text{ m}^3 / 444.51 = 0.16 \text{ días ó } 3.84 \text{ hrs.}$$

3. Sedimentador Secundario

$$Tr (\text{min}) = 4 \text{ hrs}$$

$$V = 444.51 \text{ m}^3$$

Dimensiones Propuesta

$$L=3.00\text{m}, \text{Ancho}=3.067\text{m}, \text{Profundidad}=1.25\text{m}$$

Volumen Propuesto

$$V = 8(3.067 \times 3.00 \times 1.25) = \underline{92.01 \text{ m}^3}$$

Tiempo de Retención Real

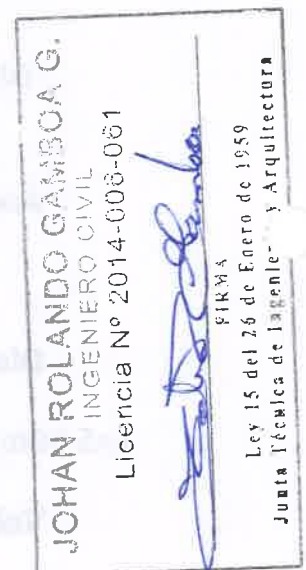
$$Tr = 92.01 / 444.51 = 0.21 \text{ días ó } 4.96 \text{ hrs}$$

4. Tanque de Cloración

$$Tr = 30 \text{ min} = 0.50 \text{ hrs}$$

$$V = V_T (\text{en hrs}) \times Tr$$

$$444.51 / 24 \times 0.50 = 9.26 \text{ m}^3$$



397

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Dimensiones Propuesta

L=16.20m, Ancho=0.60, profundidad=0.80m

Volumen Propuesto

V = 16.20 x 0.60 x 0.80 m = **7.78 m3**

Tiempo de Retención Real

Tr (en hrs) = $7.78 / 444.51 \times 24 = 0.42$ hrs ó 10.08 min

5. Tiempo de Retención Total

Tr = 28.61 + 3.84 + 4.96 + 0.42

= **37.83 hrs**



399

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA

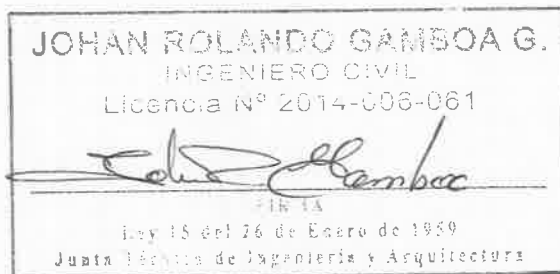
**MEMORIA TECNICA DE
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
S.T.A.R.**

DIRECCIÓN:
DISTRITO DE LA CHORRERA PROVINCIA DE PANAMA

PROMOTOR:
JARDINES DE LA MITRA S.A.

REALIZADO:
ING JOHAN R. GAMBOA

DICIEMBRE 2022



JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624


Urbanización Jardines de La Mitra

SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES

(Comparación del diseño del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales)

N° de Lotes =	367 Anteriores
	408 Nueva relotificación
Población=	4 personas/vivienda
Población Total=	1,468 personas
	1,632 personas
Qap=Consumo unitario de agua potable=	100 gppd
Factor de aguas residuales=	80%
Qar= Caudal de aguas residuales=	80 gppd
(Qar=Qap x F)	
Var= Volumen de aguas residuales=	1,468 x 80 = 117,440 g/d =
	1,632 x 80 = 129,600g/d=
	444.51 m3/d
	494.22m3/d

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2014-006-061



FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

400

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

1. Cámara de Sedimentación primaria

Volumen líquido CSPA= 444.51 m3/s

Volumen líquido CSPA= 494.22m3/d

Volumen Unitario de lodos= 0.04 m3/p/año

Período de Limpieza= 1 año

V_L= Volumen total de lodos= 0.04 x 1,468 x 1 = 58.72 m3

0.04 x 1632 x 1 = 65.28m3

V_T= Volumen total de CSPA

V_T= VAR + V_L = 444.51 + 58.72 = 503.23 m3

V_T= VAR + V_L = 494.22 + 65.28 = 559.50 m3

Dimensiones propuestas (8 módulos):

L=10.00 m, Ancho=3.00m, Profundidad=2.50m

Volumen Propuesto (8 módulos)

8(10.00 x 3.00 x 2.50) = 600.00m3 anterior

8(10.00 x 3.00 x 2.50) = 600.00m3 Nueva relotificación

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Tiempo de Retención

$Tr = V / V_T = (600/503.23) = 1.19 \text{ días} = 28.61 \text{ hrs}$

$Tr = V / V_T = (600/559.50) = 1.08 \text{ días} = 26 \text{ hrs}$

(Mínimo 24 horas) **cumple**

2. Filtro ascendente

Rata de filtración

$0.05 \text{ m}^3/\text{p/d} \text{ (1)}$

$0.05 \times 1,468 = 73.4 \text{ m}^3$

$0.05 \times 1632 = 81.60 \text{ m}^3$

Profundidad Promedio del filtro

0.80 m

(1) Valor obtenido del texto "Sewage Treatment in Hot Climates" DE Duncan Mara

$\text{Área requerida} = 73.4 / 0.80 = 91.75 \text{ m}^2$

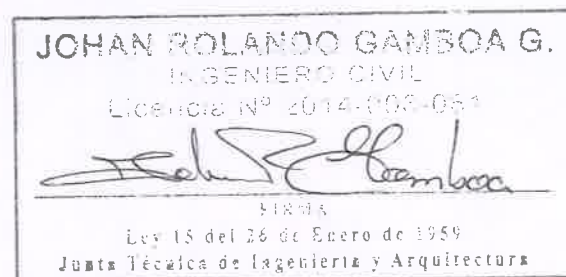
$\text{Área requerida} = 81.6 / 0.80 = 102.00 \text{ m}^2$

Dimensiones Propuestas

$L=5.50\text{m}, \text{Ancho}= 16.20\text{m} // 25.0\text{m}, \text{Profundidad}=0.80\text{m} //$

$L= 5.50, \text{Ancho}= 25.00, \text{profundidad}= 0.80 = 110\text{m}^3$

Volumen Propuesto



402

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

$$V = 16.20 \times 5.50 \times 0.80 = \underline{71.28 \text{ m}^3}$$

$$\underline{25 \times 5.50 \times 0.80 = 110 \text{ m}^3}$$

Tiempo de Retención

$$Tr = 71.28 \text{ m}^3 / 444.51 = 0.16 \text{ días ó } 3.84 \text{ hrs.}$$

$$Tr = 110 \text{ m}^3 / 494.22 = 0.22 \text{ días ó } 5.38 \text{ hrs.}$$

(5hr mínimo) **Cumple**

3. Sedimentador Secundario

$$Tr (\text{min}) = 4 \text{ hrs}$$

$$V = 444.51 \text{ m}^3$$

$$V = 494.22 \text{ m}^3$$

Dimensiones Propuesta

$$L = 3.00 \text{ m, Ancho} = 3.067 \text{ m, Profundidad} = 1.25 \text{ m}$$

Volumen Propuesto

$$V = 8(3.067 \times 3.00 \times 1.25) = \underline{92.01 \text{ m}^3}$$

$$V = 8(3.067 \times 3.00 \times 1.25) = \underline{92.01 \text{ m}^3}$$

JARDINES DE LA MITRA S.A**RUC: 155622499-2-2016 DV. 20**

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Tiempo de Retención Real

$$Tr = 92.01/444.51 = 0.21 \text{ días ó } 4.96 \text{ hrs}$$

$$Tr = 92.01/494.22 = 0.186 \text{ días ó } 4.46 \text{ hrs}$$

(Mínimo 4hrs) **Cumple****4. Tanque de Cloración**

$$Tr = 30 \text{ min} = 0.50 \text{ hrs}$$

$$V = V_T \text{ (en hrs)} \times Tr$$

$$(444.51/24) \times 0.50 = 9.26 \text{ m}^3$$

$$(494.2/24) \times 0.50 = 10.29 \text{ m}^3$$

Dimensiones Propuesta

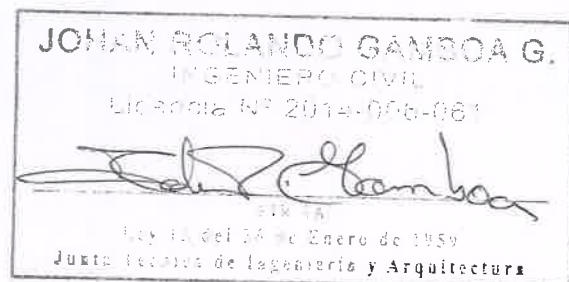
$$L=16.20\text{m, Ancho}=0.60, \text{profundidad}=0.80\text{m}$$

$$L=25.00\text{m, Ancho}=0.60, \text{profundidad}= 0.80\text{m}$$

Volumen Propuesto

$$V = 16.20 \times 0.60 \times 0.80 \text{ m} = \underline{7.78 \text{ m}^3}$$

$$\underline{V= 25 \times 0.60 \times 0.80= 12\text{m}^3}$$



404

JARDINES DE LA MITRA S.A

RUC: 155622499-2-2016 DV. 20

Avenida balboa, calle Anastasio Ruiz Noriega, Ciudad de Panamá, Tel: 394-4336 / 394-6624

Tiempo de Retención Real

$$Tr \text{ (en hrs)} = 7.78/444.51 \times 24 = 0.42 \text{ hrs } \text{ ó } 25 \text{ min}$$

$$Tr = (12/494.22) * 24 = 0.582 \text{ hrs } \text{ ó } 34.96 \text{ min } > 30 \text{ min}$$

Cumple

5. Tiempo de Retención Total

$$Tr = 28.61 + 3.84 + 4.96 + 0.42$$

$$= \underline{\underline{37.83 \text{ hrs}}}$$

$$\underline{\underline{Tr = 26 + 5.38 + 4.46 + 0.58 = 36.42 \text{ hrs}}}$$



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN DE OPERACIONES
DIRECCIÓN METROPOLITANA - DIRECCIONES REGIONALES

INFORMACIÓN PREVIA BÁSICA PARA EL DISEÑO DE LOS SISTEMAS DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS SANITARIOS
(Para ser llenados por el solicitante en conjunto con el IDAAN)

GENERALES:

- 1- Nombre del proyecto: Jardines de La Utría
- 2- Empresa o Entidad: Jardines de La Utría S.A.
- 3- Provincia: Pinar del Río Distrito: La Chorrera Corregimiento: Playa Leona
- 4- Lugar: La Utría, vía hacia Peña Blanca
- 5- Datos de fincas: Finca: 100350 - Cod: 8616 Rolo: 4391

Población servida:

- 1- Norma de Desarrollo Urbano Código Densidad Neta (hab / ha)
Res. Mexicana Densidad Especial R.F. 300 persona / Ha.
- 2- Área total del desarrollo del proyecto: 113,091.87 m²
- 3- Área parcial por etapa del proyecto: 14,136.48 m²
- 4- Profesional responsable: Ing. Johan R. Gamboa G.
J. Gamboa 6-708-265

SISTEMA DE ACUEDUCTO:

- 1- Lotificación general del proyecto / localización regional (adjuntar en formato de hoja 11 X 17)
- 2- Localización de línea existente (tipo y diámetro), indicar calle o Ave.:
Calle La Utría, 12"Ø PVC. Frente Jardín Liberta.
- 3- Localización de Hidrante más cercano (datos en coordenadas UTM WGS 84 y elevación):
UTM: 633116.388/978032936 E=84.35m WGS84=8.845 -79.789
- 4- Elevación del punto de interconexión referenciado a las coordenadas y datos del hidrante: E=85.66m 633222.503 977813.593
- 5- Presentar gráfica de presión vigente, (vigencia permitida 6 meses) adjuntar al documento
- 6- Esquema de diagrama de interconexión a red existente:



Recomendaciones:

- 1- Construcción de pozo para su abastecimiento: ☐
- 2- Requiere tanque de almacenamiento: Sí ☒ No ☐



SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO:

1- Cuenta con sistema existente: Sí ☐ No ☒

2- Localización de colectora existente (tipo y diámetro), indicar calle o Ave.:

La Prometosa Construido el Sistema Sanitario Yopio

3-Verificación de capacidad de red y sistema de tratamiento existente:

Se autoriza conexión al CIS No. ☐ Calle o Ave. ☐

4- Construcción de estación de reebombeo, indicar ubicación de punto de descarga

5- Se recomienda sistema de tratamiento independiente:

Sí ☐ No ☐

5.1.- Verificación de nivel freático (por simple observación del terreno)

5.2.- Datos del cuerpo receptor, de efluentes del sistema de tratamiento de aguas residuales:

OBSERVACIONES ADICIONALES:

6- Región PANAMA OESTE hace constar que toda la información ha sido verificada, cualquier error u omisión involucrada en los datos suministrados deberá ser corregido y no se eximirá de responsabilidad a la persona interesada o encargada del diseño a la construcción del sistema de acueducto y alcantarillado sanitario.

Firma de los idóneos que revisan:

Sistema de acueducto:

Sistema de alcantarillado:

Visto bueno del Gerente Regional:



Fecha: 13/10/2017

Expira:

NOTA: La vigencia de este documento es de un (1), año a partir de la fecha de la firma del documento de previa básica.



SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO:

1- Cuenta con sistema existente: Sí ☐ No ☐

2- Localización de colectora existente (tipo y diámetro), indicar calle o Ave.:
(La Parroquia Contiene el Sistema Sanitario propio)

3-Verificación de capacidad de red y sistema de tratamiento existente:
Se autoriza conexión al CIS No. ☐ Calle o Ave. ☐

4- Construcción de estación de reebombeo, indicar ubicación de punto de descarga

5- Se recomienda sistema de tratamiento independiente:
Sí ☐ No ☐

5.1.- Verificación de nivel friático (por simple observación del terreno)

5.2.- Datos del cuerpo receptor, de efluentes del sistema de tratamiento de aguas
residuales:

OBSERVACIONES ADICIONALES:

6- Región hace constar que toda la información ha sido verificada, cualquier error u omisión involucrada en los datos suministrados deberá ser corregido y no se eximirá de responsabilidad a la persona interesada o encargada del diseño a la construcción del sistema de acueducto y alcantarillado sanitario.

Firma de los idóneos que revisan:

Sistema de acueducto:

Sistema de alcantarillado:

Visto bueno del Gerente Regional:

Marta Alvarado

Fecha: 17/3/2023 Expira:



NOTA: La vigencia de este documento es de un (1), año a partir de la fecha de la firma del documento de previa básica.

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN DE OPERACIONES
DIRECCIÓN METROPOLITANA – DIRECCIONES REGIONALES

INFORMACIÓN PREVIA BÁSICA PARA EL DISEÑO DE LOS SISTEMAS DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS SANITARIOS

(Para ser llenados por el solicitante en conjunto con el IDAAN)

GENERALES:

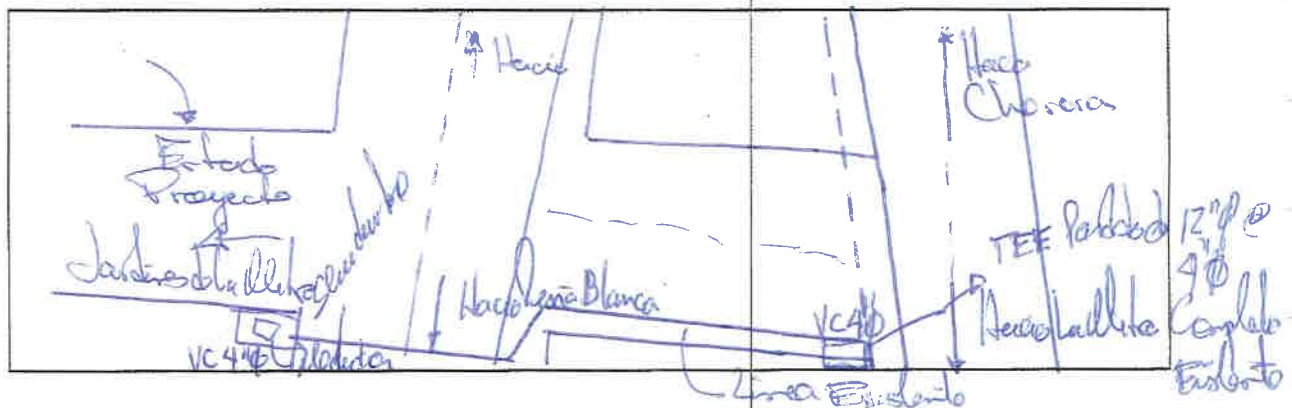
- 1- Nombre del proyecto: Jardines de La Elitita
2- Empresa o Entidad: Jardines de La Elitita S.A.
3- Provincia: Panamá Distrito: La Chorrera Corregimiento: Maya Jena
4- Lugar: La Elitita, vía hacia Peña Blanca
5- Datos de fincas: Fincas 30236842 y 30314741, Cod: 8616 *

Población servida:

- 1- Norma de Desarrollo Urbano Código Densidad Neta (hab / ha)
Res. Mediana Densidad Especial Barrio Solución RE, RBS, RDE 300 personas/ha
2- Área total del desarrollo del proyecto: 113,091.87 m²
3- Área parcial por etapa del proyecto: 14,136.48 m²
4- Profesional responsable: Ing. Johan R. Gamboa
J. Gamboa 6-708-265

SISTEMA DE ACUEDUCTO:

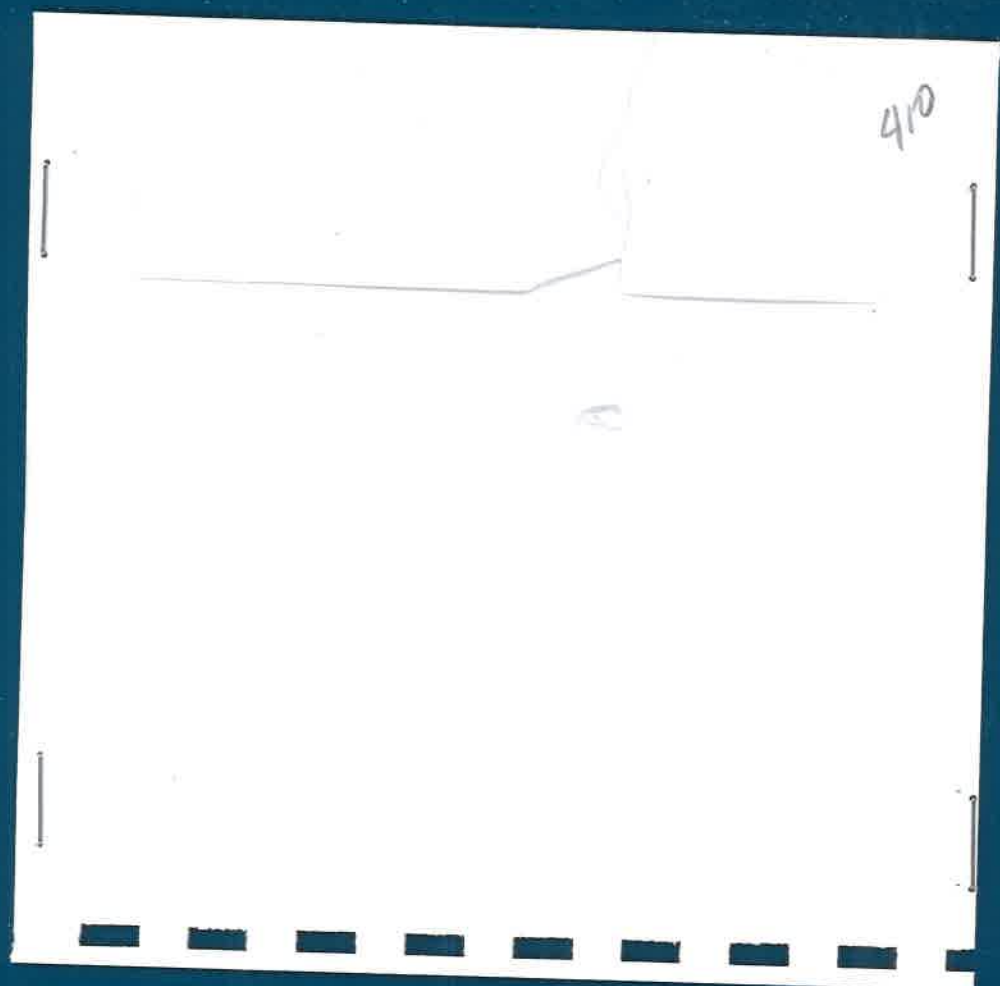
- 1- Lotificación general del proyecto / localización regional (adjuntar en formato de hoja 11 X 17)
2- Localización de línea existente (tipo y diámetro), indicar calle o Ave.:
Calle La Elitita, 12" Ø PVC - Frente Jardín Cubado
3- Localización de Hidrante más cercano (datos en coordenadas UTM WGS 84 y elevación):
UTM = 633116.388/9778032936 E = 84.35 m W = 6584 = 8.845 - 79.789
4- Elevación del punto de interconexión referenciado a las coordenadas y datos del hidrante: E = 85.66 m (633222.503)/9778033.593
5- Presentar gráfica de presión vigente, (vigencia permitida 6 meses) adjuntar al documento
6- Esquema de diagrama de interconexión a red existente:



Recomendaciones:

- 1- Construcción de pozo para su abastecimiento: ☐
2- Requiere tanque de almacenamiento: Sí ☒ (2 vol) No ☐





Panamá, 23 de enero de 2023
DEIA-020-2303-2023

Arquitecta
LOURDES DE LORÉ
Unidad Ambiental
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
E.S.D.

R

Respetada Arquitecta de Loré:

En seguimiento a la nota **DEIA-008-3001-2023**, se remiten las respuestas a la primera información aclaratoria de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **"JARDINES DE LA MITRA"**, aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-067-2018**, del 24 de mayo de 2018, la cual se encuentra en página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar).

Según lo estipulado en el artículo 31 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información a instituciones y organizaciones para obtener antecedentes en relación con la acción propuesta y posibles impactos ambientales incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental, a fin de facilitar nuestra labor. Por lo que requerimos que nos provea y sustente información, comentarios, observaciones, proposiciones, en base a lo estipulado en el literal (b) del artículo 32 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Tal como dispone el mismo artículo 32 en su párrafo segundo, del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar quince(15) días hábiles después de haberlo recibido.

Nº de expediente: **IIF-118-17**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2017**
Fecha de Tramitación (MES): **Octubre**

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,


DOMÉNIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jm
jm



MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN TERRITORIAL

No. Expediente: **065**
Fecha: **24/03/2023**
Recibido: **Valeris**
Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.miambiente.gob.pa

Panamá, 23 de marzo de 2023
DEIA-020-2303-2023

Ingeniera
Atala Milord
Unidad Ambiental
Ministerio de Salud (Minsa)
E.S.D.

R

Respetada Ingeniera Milord:

En seguimiento a la nota **DEIA-008-3001-2023**, se remiten las respuestas a la primera información aclaratoria de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **"JARDINES DE LA MITRA"**, aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-067-2018**, del 24 de mayo de 2018, la cual se encuentra en página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar).

Según lo estipulado en el artículo 31 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información a instituciones y organizaciones para obtener antecedentes en relación con la acción propuesta y posibles impactos ambientales incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental, a fin de facilitar nuestra labor. Por lo que requerimos que nos provea y sustente información, comentarios, observaciones, proposiciones, en base a lo estipulado en el literal (b) del artículo 32 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Tal como dispone el mismo artículo 32 en su párrafo segundo, del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar quince(15) días hábiles después de haberlo recibido.

Nº de expediente: **IIF-118-17**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2017**
Fecha de Tramitación (MES): **Octubre**

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jm
jm



20 MAR 2023 15:58H
AMBIENTE - MINSA

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.m-ambiente.gob.pa

Panamá, 23 de enero de 2023
DEIA-020-2303-2023

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)
E.S.D.

3

Respetada Ingeniera Barrera:

En seguimiento a la nota **DEIA-008-3001-2023**, se remiten las respuestas a la primera información aclaratoria de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **"JARDINES DE LA MITRA"**, aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-067-2018**, del 24 de mayo de 2018, la cual se encuentra en página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar


Según lo estipulado en el artículo 31 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información a instituciones y organizaciones para obtener antecedentes en relación con la acción propuesta y posibles impactos ambientales incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental, a fin de facilitar nuestra labor. Por lo que requerimos que nos provea y sustente información, comentarios, observaciones, proposiciones, en base a lo estipulado en el literal (b) del artículo 32 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Tal como dispone el mismo artículo 32 en su párrafo segundo, del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar quince(15) días hábiles después de haberlo recibido.

Nº de expediente: **IIF-118-17**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2017**
Fecha de Tramitación (MES): **Octubre**

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/jm
jm



Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 28 marzo de 2023

N° 14.1204-024-2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

RECIBIDO

Por: *[Firma]*

Fecha: 29/03/2023

Hora: 9:04 pm

Damos respuesta a las notas DEIA-DEEIA-UAS -0064 – 0068- 020 – 0065- 2023, adjuntando respuestas a las Informaciones Complementarias de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCION Y FINANCIAMIENTO DE LA CARRETERA PANAMERICANA DESDE YAVIZA HASTA PINOGANA Y PUENTES SOBRE RIO CHUCUNAUQUE Y RIO TUIRA”, Expediente DEIA-II-F.-126-2022
2. “ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCION Y FINANCIAMIENTO PARA LA AMPLIACION DE LA VIA TRANSISTMICA: TRAMO VILLA GRECIA- PUENTE DON BOSCO, PROVINCIA DE PANAMÁ” Expediente DEIA-II-F-007-2023.
3. “JARDINES DE LA MITRA” Expediente IIF-118-2017.
4. “SAXONY BOCAS” Expediente DEIA-II-F-134-2022.

Atentamente,

[Firma]
Arq. LOURDES DE LORE
Dirección de Investigación Territorial



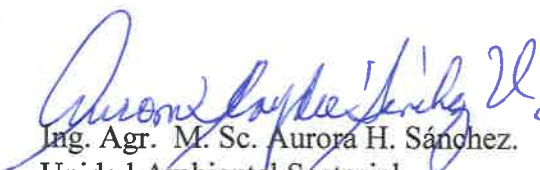
Adj. Lo Indicado.
LdL/ya

415

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE
UNIDAD AMBIENTAL SECTORIAL (U.A.S.)**

Comentarios a la primera información aclaratoria de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II del proyecto denominado “**JARDINES DE LA MITRA**”, aprobado mediante Resolución DIEORA IA-067-2018, del 24 de mayo de 2018 . No. de expediente: IIF-118-17, solicitado conforme a nota DEIA-020-2303-2023.

En los anexos no se incluyó lo requerido por el Ministerio de Ambiente en esta primera aclaratoria, no obstante, en la nota del promotor con fecha del 20 de marzo de 2023 en que da respuesta a la misma, se trata de información referente al Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales y al Diseño del Sistema de Acueducto y Alcantarillados Sanitarios, por lo cual, no tenemos comentarios al respecto.


Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez.
Unidad Ambiental Sectorial
26 de marzo de 2023.


Vo. Bo. Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial



Subdirección General de Salud Ambiental
Unidad Ambiental Sectorial
Teléfono 512-9569

Nota No. 069-SDGSA-UAS
03 de abril 2023

Ingeniera
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: 
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniero Domínguez:

En referencia a la nota **DEIA-020-2303-23**, le remitimos información aclaratoria del Informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-118-17 "JARDINES DE LA MITRE"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, provincia de Panamá Oeste, presentado por **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A.**

Atentamente


ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Kevin Cedeño, Director Regional de Pma. Oeste
Inspector de Saneamiento

JH/am/mb

		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCION DE EVALUACION			
REC-100			
Por:			
Fecha:	05/04/2023		
Hora:	10:37am		



MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

INFORME DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA- DEIA-II-F-118-2017

Proyecto. "JARDINES DE LA MITRE",

Fecha: ABRIL 2023

Ubicación: CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE,

Promotor: INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.

Objetivo: CALIFICAR EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA DETERMINAR SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPECÍFICAMENTE EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA Y DAR CUMPLIMIENTO NUEVO DECRETO EJECUTIVO N° 1 DE 01 DE MARZO DE 2023

Metodología: INSPECCIONAR, EVALUAR Y DISCUTIR LA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y OBTENER LOS DATOS CUALITATIVA O CUANTITATIVAMENTE DESCRIPTIBLES.

Antecedentes:

El proyecto en estudio consiste en el proyecto residencial identificado como JARDINES DE LA MITRA, un concepto inmobiliario de 368 viviendas que se construirán en esta primera fase, cuyo diseño arquitectónico contempla residencias de 2 y 3 recámaras, con uno y dos baños, sala, comedor y cocina. Dentro del polígono a construirse se contempla el desarrollo de infraestructuras complementarias como; las áreas de uso público (parques, cancha deportiva, áreas verdes, área provisional), área comercial, institucional, calles, depósito de agua, planta de tratamiento de aguas residuales, y el área de servidumbre.

Fase del proyecto: El desarrollo de esta obra tendrá una duración de 48 meses y se desarrollará en cuatro etapas (planificación, construcción de las obras civiles, operación del inmueble y abandono).

SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

Ley N° 66 de 1947. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de las aguas,

de los residuos, de los alimentos, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto

Cumpla estrictamente con el Reglamento técnico para agua potable: 21-2019, verificar la certificación, del IDAAN con la cantidad de agua que puede dar en proveedor

Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

Cumplir con las normas de aguas residuales, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Descarga de Efluentes Líquidos directamente a cuerpo y masas de aguas superficiales o subterráneas, Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Lodos. Debe actualizar los sellos del MINSA, ya que tiene mas de dos años de sellado.

Cumplir con las disposiciones del Ministerio de Salud en lo que respecta a la implementación de las medidas de control necesario para evitar liberación de partículas de polvo, durante el movimiento de tierra. Cumplir con las Guías de la OPS/OMS

Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción". Cumplir con las Normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.)

Cumplir con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos".

Cumplir con la resolución 195 del 17 de marzo del 2004 que establece la obligación de mantener y controlar los artrópodos y roedores

Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.

De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a salud humana aplicar Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene Objeción, a la ejecución del proyecto

Se recomienda que, si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de

Ambiente tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además, se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Tomar precauciones en la etapa de construcción y después de la ejecución de la obra

Atentamente


ING. ATALA S. MILORD V.
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial
Ministerio de Salud



Panamá, 17 de abril de 2023
Nota No. **057-DEPROCA-2023**

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación
de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado Ingeniero Domínguez:

En referencia a su nota **DEIA-020-2303-2023**, correspondiente a la primera información aclaratoria de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“JARDINES DE LA MITRA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; presentado por: **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, con número de expediente: **IIF-118-17**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

MARIELA BARRERA

Jefa Encargada

Departamento de Protección y Control Ambiental

MB/jep

RECEIVED stamp from the Ministry of Environment, Republic of Panama. The stamp includes the text: REPÚBLICA DE PANAMÁ, INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES, MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, RECIBIDO. The signature 'Soyuris' is written over the stamp. The date '19/04/2023' and time '1:30 pm' are also written.

Nota No. 057-DEPROCA-2023
Panamá, 17 de abril de 2023
Pág. 2

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-020-2303-2023**, correspondiente a la primera información aclaratoria de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **"JARDINES DE LA MITRA"**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste; presentado por: **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, con número de expediente: **IIF-118-17**.

De acuerdo con lo presentado en la aclaración de la modificación del estudio de impacto ambiental:

- Se presentaron los Planos del Sistema de Agua Potable y el Sistema Sanitario, con Visto Bueno de las Autoridades Competentes al 2018.
 - Se presentó la Previa Básica para el Diseño de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios, dada por la Gerente Regional el 17 de marzo de 2023. El mismo indica que debe contar con dos Tanques de Almacenamiento de Agua Potable y el Sistema Sanitario propio, como consta en los planos presentados.
- Presentar la certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y las pruebas de presión respectivas.

Nota No. 057-DEPROCA-2023
Panamá, 17 de abril de 2023
Pág. 3

- El Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales para 408 lotes, debe cumplir con las NORMAS TÉCNICAS PARA APROBACION DE PLANOS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS SANITARIOS del IDAAN y contar con sello de Visto Bueno del mismo.

Revisado por: 
Jaisseth González
Evaluador Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 27 de abril de 2023

DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

Señor

JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ

Representante Legal

RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, S.A.

E. S. D.

MIAMBIENTE

Hoy: 04 de Mayo de 2023

Siendo las 10:15 de la mañana

notifique por escrito Juan Antonio

Fernández González de la presente

documentación Nota del Sr. F. G.

Notificador

Notificado 9/5/2023

Señor Fernández:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 20-F de Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, le solicitamos segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA” a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. El instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), emite criterio técnico en base a las respuestas de la primera información aclaratoria e indica que “●Se presentan los planos del Sistema de Agua Potable y Sistema de Sanitario, con visto bueno de las autoridades competentes 2018, ●Se presentó la Previa Básica para el diseño de los Sistemas de Acueducto y Alcantarillados Sanitarios, dada por la Gerente Regional el 17 de marzo de 2023. El mismo indica que se debe contar con dos Tanques de Almacenamiento de Agua Potable y el Sistema Sanitario propio, como consta en los planos presentados”.. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Presentar la certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y las pruebas de presión respectivas.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miamambiente.gob.pa
Página 1 de 1

424

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Antonio
Fernandez Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 13-NOV-2019 EXPIRA: 13-NOV-2029

8-237-154



TE TRIBUNAL ELECTORAL
EN PATRIA LA HACEMOS TODOS

[Signature]
DIRECTOR NACIONAL DE CENSACIÓN



8-237-154

26F0A10164

425

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Johan Rolando

Gamboa Gonzalez

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1983

LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ

SEXO: M

EXPEIDIDA: 27-JUL-2021

TIPO DE SANGRE: O+

EXPIRA: 27-JUL-2036

6-708-265







Fiel copia de original
fue
04/05/23
10:15 am

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO DE PANAMÁ	MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN DE IMPRESIONES	
N DE	
L	
Por: _____	
Fecha: _____	
Hora: _____	

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 03 de mayo 2023

Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.

426

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Firma]</i>
Fecha:	04/05/2023
Hora:	10:15 am

A quien Concierno

Yo, Juan Antonio Fernández, varón, panameño, con C.I.P. N.º 8-237-154, como representante legal de la sociedad Jardines de La Mitra, S.A. con RUC 155622499-2-2016 DV20, teléfono 394-4336, promotora y dueña del **proyecto Jardines de La Mitra**, localizado en La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, me notifico ante ustedes para la segunda información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023**, y autorizo al Ingeniero Johan Rolando Gamboa, ingeniero residente del proyecto Jardines de La Mitra, con C.I.P. 6-708-265 para que retire todos los documentos necesarios para las debidas aclaraciones, del Proyecto **"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"**.

Se despide de usted atentamente:

[Firma]
Lic. Juan A. Fernández
8-237-154
Jardines de La Mitra S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que las consideramos auténticas(s).

Panamá, 03 MAY 2023

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

427

jm

Panamá, 22 de mayo 2023

Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.

[Signature]
24/MAY/2023 11:49PM

DEIA
NO AMBIENTE

A quien Concierno

Yo, Juan Antonio Fernández, varón, panameño, con C.I.P. 8-237-154, como representante legal de la sociedad Jardines de La Mitra, S.A. con RUC 155622499-2-2016 DV20, teléfono 394-4336, promotora y dueña del **proyecto JARDINES DE LA MITRA**, localizado en La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, me notifico ante ustedes para la segunda información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023**, y autorizo al Ingeniero Johan Rolando Gamboa, ingeniero residente del proyecto Jardines de La Mitra, con C.I.P. 6-708-265 para que retire todos los documentos necesarios para las debidas aclaraciones, del Proyecto **"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"**.

Se despide de usted atentamente:

[Signature]
Lic. Juan A. Fernández
8-237-154
Jardines de La Mitra S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 23 MAY 2023

Testigos

[Signature]
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

①

428

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Antonio
Fernandez Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 13-NOV-2019 EXPIRA: 13-NOV-2029

8-237-154



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TITULO


DIRECTOR NACIONAL DE CENSULACIÓN



8-237-154

26F84N10164

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Johan Rolando
Gamboa Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 27-JUL-2021 EXPIRA: 27-JUL-2036



6-708-265



Johan R. Gamboa

429

430

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

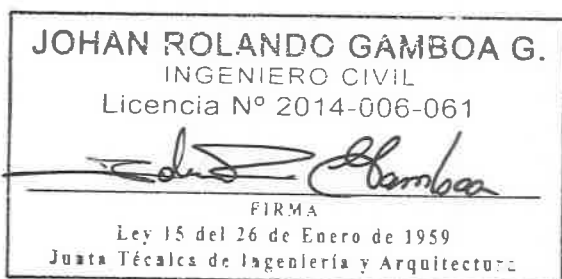
Panamá, 22 de mayo 2023

**Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.**

A quien Conciérne

Yo, Johan R. Gamboa, varón, panameño, con c.i.p. N° 6-708-265, como Ingeniero Residente de Residencial Jardines de La Mitra, y con poder otorgado del Representante Legal de Jardines de La Mitra s.a. , Sr Juan Antonio Fernández, con c.i.p N° 8-237-154 , hacemos entrega de la solicitud de **Certificación** de Capacidad del TQ de Reserva de agua potable, para abastecer nuestro proyecto; presentadas al IDAAN (Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacional), Dirección de Panamá Oeste con fecha 02/05/2022 vía email, y recibida en despacho el día 15/5/2023, debidamente sellada y firmada; y al IDAAN (Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacional) Dirección de Operaciones de Panamá centro, entregada y sellada con N° de control código QR DB554C74 del 16/5/2023 para la segunda información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023**, del Proyecto **"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"** y a la fecha de hoy 23/5/2023 sin respuesta por parte del IDAAN.

Se despide de usted atentamente:



Ing Johan Gamboa
6-708-265
N° Idoneidad 2014-006-061
Jardines de La Mitra S.A.

431

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 27 de abril de 2023

DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

Señor

JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ

Representante Legal

RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, S.A.

E. S. D.

MI AMBIENTE
Hoy: 04 de Mayo de 2023
Siendo las 10:15 de la mañana
notifique por escrito a Don Antonio
Julián Gómez de la presente
documentación Notificación
Notificador
Notificado
4/5/2023

Señor Fernández:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 20-F de Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, le solicitamos segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA” a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. El instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), emite criterio técnico en base a las respuestas de la primera información aclaratoria e indica que “●Se presentan los planos del Sistema de Agua Potable y Sistema de Sanitario, con visto bueno de las autoridades competentes 2018, ●Se presentó la Previa Básica para el diseño de los Sistemas de Acueducto y Alcantarillados Sanitarios, dada por la Gerente Regional el 17 de marzo de 2023. El mismo indica que se debe contar con dos Tanques de Almacenamiento de Agua Potable y el Sistema Sanitario propio, como consta en los planos presentados”.. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Presentar la certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y las pruebas de presión respectivas.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

DOMINGO DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0955

www.mambiente.gob.pa
Página 1 de 1

432

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 02 de mayo 2023

Ing. Marta Albarracín

INSTITUTO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO NACIONAL

Dirección de Panamá Oeste

E.S.D.

Ing. Albarracín:

Yo, Johan Rolando Gamboa, varón, panameño, con c.i.p. N° 6-708-265, en representación de Jardines de La Mitra S.A. propietaria de la empresa **Jardines de La Mitra s.a.**, Solicito muy respetuosamente una **Certificación**, en la que nos indique que nuestros tanques de reserva de agua tienen capacidad para abastecer nuestras viviendas (408 viviendas), esto por solicitud de la 2da aclaratoria a presentar en el Ministerio de Ambiente para la Re-aprobación de la Resolución del EsIA, según Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

-Capacidad de Consumo Diario por persona: Qt = 163,200 galones.

-Tanques de Almacenamiento: 2 tanque de 25,000 galones ó
4 tanques de 12,500 galones.

Adjuntamos:

- Plano de Anteproyecto de Re-lotificación aprobado Ventanilla Única;
- Plano de Diseño de Acueducto;
- Pruebas de presión 2017, aprobado y certificada por IDAAN;
- Información previa Básica aprobada;
- Diseño de Capacidad y Memoria Técnica de Tq de Reserva;
- Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

Se despide de usted atentamente:



Ing. Johan R. Gamboa

6-708-265

Idoneidad 2014-006-061

Cel: 6263-6313

Jardines de La Mitra S.A.



433

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 15 de mayo 2023

Ing. Iván Cano

Director Operaciones

INSTITUTO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO NACIONAL

Panamá

E.S.D.

Ing. Cano:

Yo, Johan Rolando Gamboa, varón, panameño, con C.I.P. N° 6-708-265, en representación de Jardines de La Mitra S.A. propietaria de la EMPRESA **JARDINES DE LA MITRA S.A.**, Solicito muy respetuosamente una **Certificación**, en la que nos indique que nuestros tanques de reserva de agua tienen capacidad para abastecer nuestras viviendas (408 viviendas), esto por solicitud de la 2da aclaratoria a presentar en el Ministerio de Ambiente para la Re-aprobación de la Resolución del EsIA, según Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023

-Capacidad de Consumo Diario por persona: Qt = 163,200 galones.

-Tanques de Almacenamiento: 2 tanque de 25,000 galones ó
4 tanques de 12,500 galones.

Adjuntamos:

- Plano de Anteproyecto de Re-lotificación aprobado Ventanilla Única;
- Plano de Diseño de Acueducto;
- Pruebas de presión 2017, aprobado y certificada por IDAAN;
- Información previa Básica aprobadas;
- Diseño de Capacidad y Memoria Técnica de Tq de Reserva;
- Nota DEIA-DEEIA-AC-0077-2704-2023
- Nota de recibido de Documentación Dirección IDAAN de Panamá Oeste

Se despide de usted atentamente:



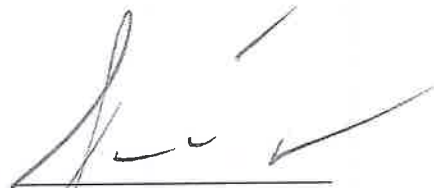
Ing. Johan R. Gamboa

6-708-265

Idoneidad 2014-006-061

Cel: 6263-6313

Jardines de La Mitra S.A.



Juan Antonio Fernández

87237-154

Representante Legal

Jardines de La Mitra S.A.

**** INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y A**

Código: IDAAN-2023-005210

Contraseña consulta web: DB554C74

Registrada el: 16-may-2023 13:49:38

Registrado por: PINEDA, JULIANA

Para consulta en línea, visite la Web:

<https://sigob.idaan.gob.pa/consulta>

Telef.:



DESTINATARIO:	CANO PIOLLI, IVAN MICHEL	CARGO:	DIRECTOR NACIONAL DE OPERAC
ÁREA:	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario		
FECHA DE REGISTRO:	05/16/2023 1:49:38 p. m.	NRO. DE ORIGEN:	
FECHA DOCUMENTO:	15/05/2023	TIPO:	Nota
GRADO DE RESERVA:	Ordinaria	PRIORIDAD:	Rutina
MEDIO DE RECEPCIÓN:	Por Mano	ESTADO DE RESPUESTA:	Sin responder
OBJETIVOS:		RESULTADO GESTIÓN:	(Ninguno)

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

DOCUMENTO PRESENTADO	ORDEN	DIGITALIZADOS
Documento Digitalizado	0	

DOCUMENTOS ANEXOS

No existen documentos adjuntos

EMISORES

Nombre	Cargo	Institución
GAMBOA, JOHAN R.	-No registra cargo-	JARDINES DE LA MITRA, S.A. -


ÚLTIMAS GESTIONES

Copia Nro.	Fecha	Nombre	Área
1	16/05/2023 14:10:27	WAGNER, ELSIE	Dirección Ejecutiva
2	16/05/2023 14:10:27	JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario
3	16/05/2023 14:19:18	CANO PIOLLI, IVAN MICHEL	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario
4	16/05/2023 14:19:18	JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario

ASUNTO: SOLICITA RESPETUOSAMENTE UNA CERTIFICACIÓN.

DESTINATARIO:	CANO PILOLLI IVAN MICHEL	CARGO:	DIRECTOR NACIONAL DE OPERACI
AREA:	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario		
FECHA DE REGISTRO:	05/05/2023 1:49:38 p. m.	NRO. DE ORDEN:	
FECHA DOCUMENTO:	15/05/2023	TIPO:	Nota
GRADO DE RESERVA:	Ordinaria	PRIORIDAD:	Rutina
MEDIO DE RECEPCIÓN:	Por Mano	ESTADO DE RESPUESTA:	Sin responder
OBJETIVOS:			
		RESULTADO GESTIÓN:	(Ninguno)

DOCUMENTOS DIGITALIZADOS

DOCUMENTO PRESENTADO	ORDEN	DIGITALIZADOS
Documento Digitalizado	0	

DOCUMENTOS ANEXOS

No existen documentos adjuntos

EMISORES

Nombre	Cargo	Institución
GAMBOA, JOHAN R.	-No registra cargo-	JARDINES DE LA MITRA, S.A. *

ULTIMAS GESTIONES

Copia Nro.	Fecha	Nombre	Área
1	18/05/2023 14:10:27	WAGNER, ELSIE	Dirección Ejecutiva
2	15/05/2023 14:10:27	JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario
3	18/05/2023 15:12:37	LASO VACCARO, JULIO CÉSAR	Dirección de Ingeniería
4	16/05/2023 14:19:18	JIMENEZ QUIROS, REINA ITZELA	Dirección de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario

PROYECTO: RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2014-006-061


FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

JARDINES DE LA MITRA

MEMORIA TÉCNICA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Conexión: a una línea de existente de 12" mediante una TEE partida

Presión Mínima registrada en gráfica de presión: 36.6 psi = 25.73 mH2O

Elevación del punto de entrada en la conexión del acueducto 85.5 m

Presión Total en la conexión existente:

ANÁLISIS DE RED DE ACUEDUCTO

DISEÑADO POR: Ing. Johan Gamboa

CALCULADO POR: Ing. Johan Gamboa

El análisis de la red se realizó utilizando el programa EPANET 2
La ecuación para el cálculo de pérdidas es la de Hazen - Williams

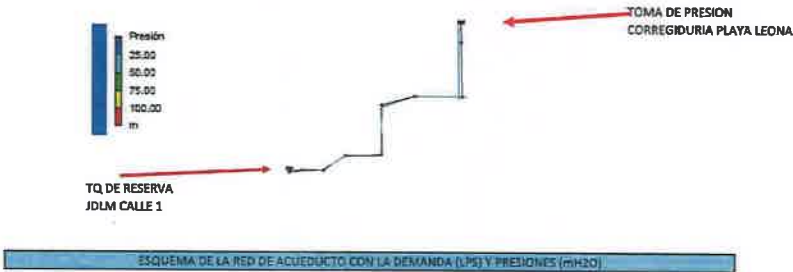
$$h_f = 1.55 \times 10^{-5} \left(\frac{Q_{gpm}}{C} \right)^{1.85} \left(\frac{L}{0.3048 \times 3.28} \right)$$

DATOS PARA EL ANALISIS

DEMANDA POR NUDOS		
Demanda por persona	80	gppd
Densidad	5	hab/vivienda
Factor de máxima	2	
Presión Mínima (Conexión a tub. Existente)	36.6	psi

RESULTADOS DE ANALISIS					
TABLA DE DATOS DE NODOS					
NODO ID	DEMANDA (mH2O)	ALTURA (m)	PRESION (mH2O)	PRESION (PSI)	
1	25.73	85.98	25.73	36.60	
2	25.73	86.98	25.19	35.75	
3	25.73	87.98	25.13	35.75	
4	25.73	88.98	26.59	37.82	
5	25.73	89.98	25.81	36.71	
6	25.73	90.98	28.37	40.36	
7	25.73	91.98	26.71	37.99	
Decanto	25.73	92.98	28.75	29.52	

Lectura
0
-0.6
-0.6
0.86
0.08
2.64
0.98
-4.98



JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2014-006-061


FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Calculado: Ing. Johan Gamboa
Jardines de La Mitra

PROYECTO: RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA

DISEÑO PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO

DATOS PARA EL ANALISIS

DEMANDA POR NUDOS	NORMA IDAAN	VIVIENDA
Demanda por persona	80 gppd	408
Densidad	5 hab/vivienda	Area Rural
Presion Minima de Agua	14 psi	Area Rural
Presion Minima (Conexión a tub. Existente) TQ	29.52 psi	
Total de Consumo promedio diario en GPPD JDLM	163,200.00 gppd	

Nota: 4.0 Cuando el gráfico de Presio Indica que se requiere de almacenamiento en la red de distribucion, se deberá diseñar tanque de Almacenamiento con una capacidad de 1/3 del consumo promedio diario

Capacidad de Almacenamiento (1/3) = 54,400.00 Galones

Tanques: 2 25,000.00 Galones

6 12,500.00 Galones

Se recomienda Utilizar 2 tanques de Almacenamiento de 25,000 galones o 4 de 12,500 galones, según la oferta actual en el Área Planificada a una Altura Promedio de nivel de suelo de 3 a 4 m de altura. Elevación = 88.00m de nivel topográfico.

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
INGENIERO CIVIL
Licencia N° 2014-006-061



FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

437

Panamá, 25 de mayo de 2023
DEIA-035-2505-2023

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)
E.S.D.

Respetada Ingeniera Barrera:

En seguimiento a la nota **DEIA-020-2303-2023**, se remiten las respuestas a la segunda información aclaratoria de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado "**JARDINES DE LA MITRA**", aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-067-2018**, del 24 de mayo de 2018, la cual se encuentra en página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar

Según lo estipulado en el artículo 31 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, el Ministerio de Ambiente, podrá solicitar información a instituciones y organizaciones para obtener antecedentes en relación con la acción propuesta y posibles impactos ambientales incluidos en el Estudio de Impacto Ambiental, a fin de facilitar nuestra labor. Por lo que requerimos que nos provea y sustente información, comentarios, observaciones, proposiciones, en base a lo estipulado en el literal (b) del artículo 32 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Tal como dispone el mismo artículo 32 en su párrafo segundo, del Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar quince(15) días hábiles después de haberlo recibido.

Nº de expediente: **IIF-118-17**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2017**
Fecha de Tramitación (MES): **Octubre**

Sin otro particular nos suscribimos

Atentamente,



ANALILIA CASTILERO PINZÓN
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, encargada.

ACP/mdg/jm




Analilia Castilero Pinzón
29-5-23.

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Panamá, 19 de junio de 2023
Nota No. 140-DEPROCA-2023

Licenciada
Analilia Castillero P.
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Licenciada Castillero:

En referencia a su nota **DEIA-035-2505-2023** correspondiente a las respuestas a la segunda información aclaratoria de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado "**JARDINES DE LA MITRA**", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **INMOBILIARIA VILLAVERDE S.A.** con número de expediente: **IIF-118-2017**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental

MB/lt



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-035-2505-2023** correspondiente a las respuestas a la segunda información aclaratoria de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“JARDINES DE LA MITRA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **INMOBILIARIA VILLAYERDE S.A.** con número de expediente: **IIF-118-2017**.

De acuerdo con lo presentado respuestas a la segunda información aclaratoria de la modificación en el Estudio de Impacto Ambiental:

- Se adjunta respuesta a la solicitud de Certificación de la capacidad de 2 tanques de almacenamiento de 25,000 galones, se debe considerar que el sistema de acueductos actual **no** cuenta con la capacidad de abastecer de agua potable al proyecto **“JARDINES DE LA MITRA”**, nota **No. 38-2023 SGO – PO** del 12 de junio de 2023, emitida por la Regional del IDAAN en Panamá Oeste. Adicionalmente, se adjunta informe del modelo hidráulico en el cual se basa la respuesta de la solicitud de Certificación.
- Por otra parte, indica que en el área de desarrollo no se cuenta con sistema de alcantarillado.

Revisado por:



Larisette Tello

Evaluador Ambiental

Nota No. 38-2023 SGO-PO

La Chorrera, 12 de junio de 2023

Señor

ALBERTO LUPIAÑEZ

Representante Legal

Jardines de La Mitra, S. A.

E. S. M.

Estimado Señor:

Mediante la presente, dando respuesta a nota S/N, solicitando Certificación de la capacidad de 2 tanques de almacenamiento de 25,000 galones, para abastecer al **"Proyecto Jardines de La Mitra"**, ubicado en el sector de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, se le indica lo siguiente:

1. Se evaluaron dos escenarios, uno donde se consideraron las presiones actuales del sistema; y el otro escenario, tomando en cuenta el impacto del residencial en las presiones del sistema, incluyendo la red y la demanda del proyecto. En este último escenario, se consideró la operación de un tanque de almacenamiento de 50,000 galones.
2. Ambos escenarios se evaluaron sin restricciones de caudal a la salida de la Planta de Mendoza, ya que la demanda en las horas de más consumo sobrepasa la capacidad del sistema, por lo que se debe considerar que los resultados del modelo están condicionados al aumento en la producción de agua del sistema.
3. En el Proyecto Jardines de La Mitra, se observaron presiones < 14 mca durante todo el día en el nodo más alto del proyecto (83 m).
4. Los tanques de almacenamiento no cumplen con el criterio 4.A.4, donde indica que la capacidad mínima debe ser 1/3 del consumo promedio diario, por lo tanto debe presentar el diseño de uno o varios tanques de almacenamiento que cumplan con el criterio 4.A.4 de diseño en la Normativa IDAAN para los sistemas de acueducto.

[Firma]
13/6/2023

5. El modelo hidráulico determinó que el horario óptimo para el llenado de tanques es por 5 horas durante la madrugada (12:00 am – 5:00 am) para lo cual se requiere un caudal mínimo de 205.48 m³/h, lo cual deteriora el comportamiento de otros sectores.
6. Se le adjunta informe del modelo hidráulico en el cual se basa la respuesta a esta nota.

Sistema de Alcantarillado: en el caso de alcantarillado, se le informa que en el área en desarrollo, no contamos con sistema de alcantarillado sanitario, por lo que el Promotor deberá diseñar, construir y operar su propio sistema cumpliendo con las normas COPANIT de tratamiento y descarga de aguas residuales.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente nota, quedo atenta a sus comentarios a través de este medio o a los teléfonos 346-1774 / 75 / 76, 6674-5050 (Marta Albarracín), o al correo electrónico malbarracin@idaan.gob.pa.

Atentamente,


Lic. Andrés Ayala
Sub-Gerente Operativo
Panamá Oeste

MA // AA // eon...


Ing. Marta Albarracín
Directora Provincial
Panamá Oeste



MODELO HIDRÁULICO RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA
LA CHORRERA

1. GENERALIDADES DEL MODELO HIDRÁULICO JARDINES DE LA MITRA

Por solicitud de la Dirección Regional de La Chorrera se evaluó la interconexión del Residencial Jardines de La Mitra al sistema de acueducto de La Chorrera, condicionada al uso interno de dos tanques de almacenamiento, cada uno con capacidad de 95 m3 (25,000 galones) y elevación de 89 m. El propósito de esta simulación fue evaluar la capacidad de los tanques, requeridos para abastecer un consumo de 11.83 L/s (188 gpm). De este modo, se configuraron dos tipos de escenarios:

- Escenario actual (Figura 1), donde se evaluaron las presiones actuales del sistema.
- Escenario Jardines de la Mitra (Figura 2), donde se evaluó el impacto del residencial en las presiones del sistema, incluyendo la red y la demanda del proyecto. Por simplicidad en la simulación de este último escenario, se utilizó un tanque con capacidad de 189 m3 (50,000 galones).



Figura 1. Vista general del Modelo Hidráulico Aislado para el escenario actual

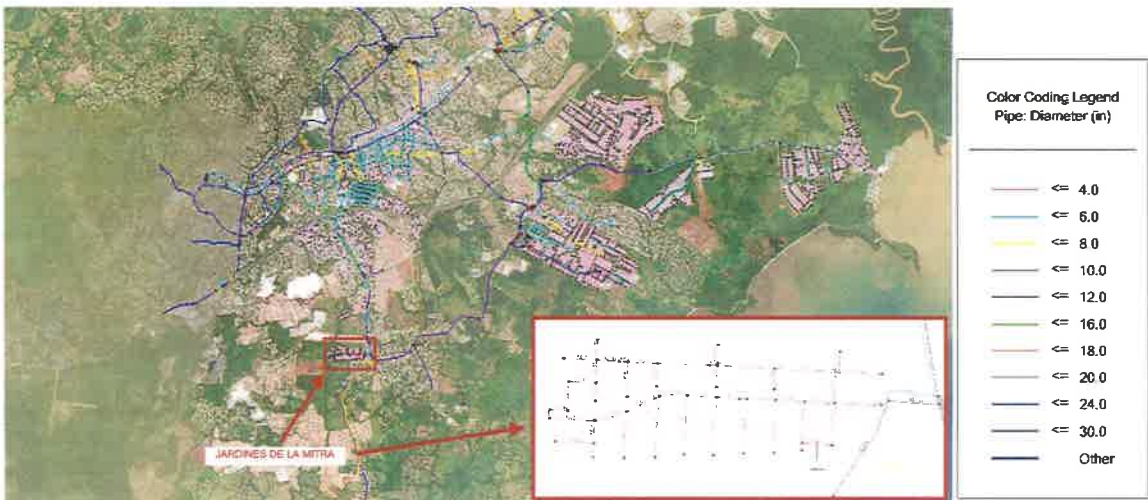


Figura 2. Vista general del Modelo Hidráulico Aislado para el escenario Jardines de La Mitra

2. CÁLCULO Y ASIGNACIÓN DE LA DEMANDA JARDINES DE LA MITRA

La demanda del Residencial Jardines de La Mitra se estimó a partir del número total de viviendas de la barriada, que corresponden a 405 viviendas. El cálculo de la demanda se muestra en el siguiente cuadro (Tabla 1).

Tabla 1. Cálculo de la demanda utilizado en el escenario Jardines de La Mitra

No. Viviendas	405	viv.	Valor dado
Hab/viv.	5	Hab/viv.	Norma IDAAN
Pob. Estimada	2025	Hab	$Pob. Estimada = No. viviendas * Hab / viv.$
Pérdidas	25	%	Valor asumido
Dotación IDAAN	378.54 L/p/día	100 gppd	Norma IDAAN
Dotación Bruta	504.72 L/p/día	133 gppd	$Dotacion Bruta = \frac{Dotacion Neta}{1 - \%Pérdidas}$
Demanda	1,022,061.24 L/día	270,000 gpd	$Demanda = Pob. Estimada * Dotación Bruta$
Demanda	11.83 L/s	188 gpm	$Demanda (L/s) = \frac{Demanda_{gpd}}{86,400}$ $Demanda (gpm) = \frac{Demanda_{gpd}}{1,440}$

Para la asignación de la demanda en nodos del modelo (Escenario Jardines de la Mitra) se utilizó el método automático en Watercad de Polígonos de Thiessen (Figura 3), con la finalidad de obtener las áreas tributarias de cada nodo. A partir de las áreas tributarias se estimó el caudal que demanda cada nodo del proyecto, como se muestra en la siguiente Tabla 2.



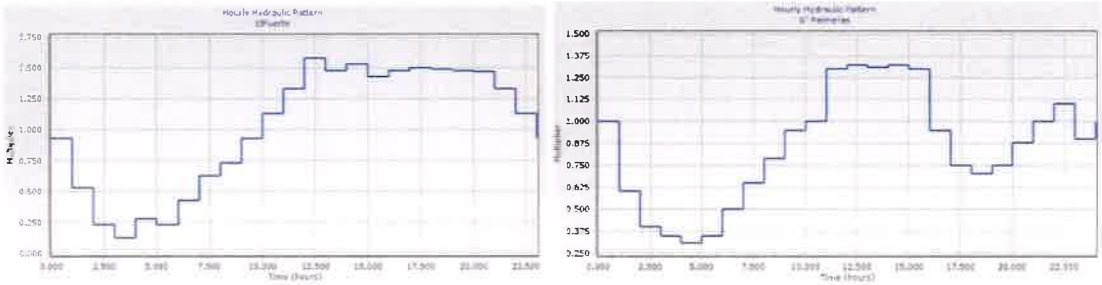
Figura 3. Polígonos de Thiessen para la determinación de las áreas tributarias de cada nodo

Tabla 2. Asignación de demandas en litros/segundo (L/s) y galones/minuto (gpm) a los nodos del proyecto
Jardines de La Mitra por áreas tributarias

ELEMENTID	LABEL	AREA_m2	PROPORC	Q_L/s	Q_gpm
297	J-1300	5548.01	0.047963	0.57	9
298	J-1301	4276.45	0.03697	0.44	7
299	J-1302	2813.24	0.02432	0.29	5
300	J-1303	4362.28	0.037712	0.45	7
301	J-1304	3130.56	0.027064	0.32	5
302	J-1305	4381.55	0.037879	0.45	7
303	J-1306	2954.69	0.025543	0.30	5
304	J-1307	3338.09	0.028858	0.34	5
305	J-1308	2116.16	0.018294	0.22	3
306	J-1309	3851.52	0.033296	0.39	6
307	J-1310	2354.01	0.02035	0.24	4
308	J-1311	2427.3	0.020984	0.25	4
309	J-1312	2944.72	0.025457	0.30	5
310	J-1313	2772.64	0.023969	0.28	4
311	J-1314	3051.04	0.026376	0.31	5
312	J-1315	2654.45	0.022948	0.27	4
313	J-1316	2158.73	0.018662	0.22	4
314	J-1317	982.9	0.008497	0.10	2
315	J-1318	835.39	0.007222	0.09	1
316	J-1320	1424.28	0.012313	0.15	2
317	J-1321	2026.41	0.017518	0.21	3
318	J-1322	2564.39	0.022169	0.26	4
319	J-1323	1946.78	0.01683	0.20	3
320	J-1324	1719.42	0.014864	0.18	3
321	J-1325	3276.6	0.028326	0.34	5
322	J-1326	1847.61	0.015973	0.19	3
323	J-1327	3707.86	0.032054	0.38	6
324	J-1328	4638.34	0.040098	0.47	8
325	J-1329	2515.42	0.021746	0.26	4
326	J-1330	5004.59	0.043265	0.51	8
328	J-1334	5973.57	0.051642	0.61	10
330	J-1336	2008.95	0.017367	0.21	3
331	J-1337	2035.23	0.017595	0.21	3
332	J-1338	2559.75	0.022129	0.26	4
333	J-1339	2220.46	0.019196	0.23	4
334	J-1340	2160.19	0.018675	0.22	4
335	J-1341	1720.46	0.014873	0.18	3
336	J-1342	1714.8	0.014824	0.18	3
337	J-1343	5964.53	0.051563	0.61	10
338	J-1344	1690.44	0.014614	0.17	3

3. CURVAS DE CONSUMO APLICADAS

Los factores de consumo (multiplier) se utilizan para ajustar la demanda de agua en un nodo en función de la presión en ese nodo. Ajustar la demanda en función de las presiones es indispensable para obtener una simulación hidráulica más precisa y confiable. Normalmente, estos factores se especifican en el rango de 0 a 2, ya que esto cubre la mayoría de las situaciones hidráulicas típicas. En este modelo se aplicaron las siguientes curvas horarias de consumo que se muestran a continuación (Figura 4), las cuales se construyeron a partir del promedio de los registros de presiones en campo y se asignaron a las respectivas áreas de estudio, con la finalidad afinar el resultado de las presiones por zonas de estudio.



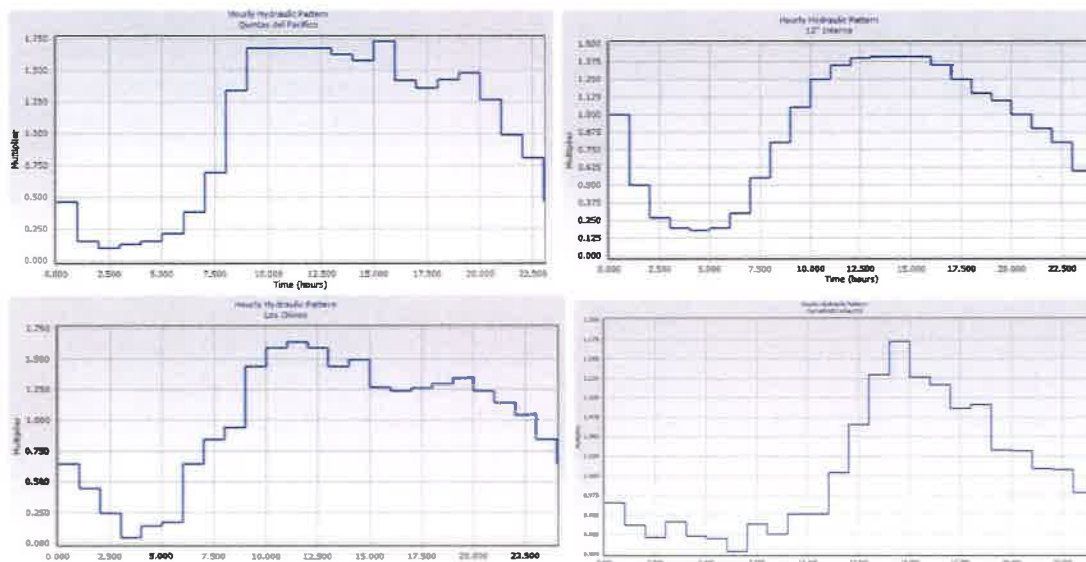


Figura 4. Curvas de demanda aplicadas a los nodos de demanda de cada sector analizado

3. ANÁLISIS DE RESULTADOS

A continuación, se presentan los resultados de las presiones en los puntos de control para los dos escenarios evaluados. Ambos escenarios se evaluaron sin restricciones de caudal a la salida de la PTAP de Mendoza, ya que la demanda en las horas de más consumo sobrepasa la capacidad del sistema; por lo que se debe considerar que los resultados del modelo están condicionados al aumento en la producción de agua del sistema. Por su parte, los puntos de control de las presiones en el modelo hidráulico se identifican en la Figura 5.

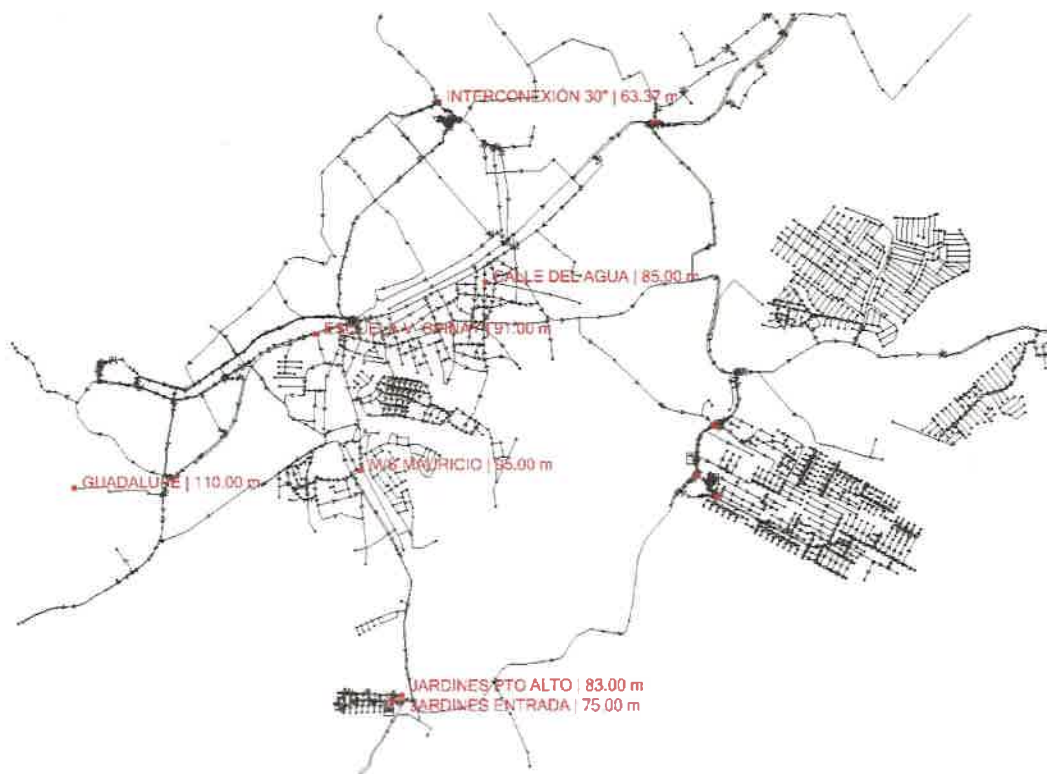


Figura 5. Identificación de los puntos de control de presiones dentro del modelo hidráulico

3.1. ESCENARIO ACTUAL

Los resultados de presiones en metros columna de agua (mca) del Escenario Actual se muestran en la Tabla 3. Como se observa, se presentan presiones < 0 mca en puntos altos del sistema como Escuela V. Spinay (8:00 a. m. – 8:00 p. m.), Calle Del Agua (10:00 a. m. – 3:00 p. m.) y Guadalupe (7:00 a. m. – 11:00 p. m.). Además, se observan presiones < 14 mca en horas de alto consumo en M/S Mauricio sobre la línea de 400 mm (16 pulg). Finalmente se consideraron las presiones en la línea de 150 mm (6 pulg) correspondiente a la entrada del proyecto, observando presiones > 14 mca durante todo el día; teniendo una presión mínima de 20 mca en horas de alto consumo (8:00 a. m. – 4:00 p. m.).

Tabla 3. Resultado de presiones (mca) del escenario actual en puntos de control del modelo hidráulico

	INTERCONEXIÓN 30"	M/S MAURICIO	ESCUELA V. SPINAY	CALLE DEL AGUA	GUADALUPE	JARDINES ENTRADA
Time (hours)	J-0108	J-0197	J-0805	J-942	J-0009	J_0319
0	48	13	12	18	-2	31
1	51	16	17	23	2	35
2	52	17	19	25	3	36
3	53	18	20	26	4	37
4	52	17	19	26	3	36
5	52	17	18	25	3	36
6	51	16	15	22	2	35
7	49	14	9	18	-1	32
8	48	12	-1	10	-2	31
9	47	10	-11	2	-4	29
10	46	9	-20	-5	-6	27
11	45	7	-32	-12	-8	25
12	43	4	-39	-18	-10	23
13	41	2	-42	-20	-12	20
14	42	3	-32	-14	-12	21
15	45	6	-14	-3	-8	25
16	46	8	-8	2	-6	26
17	46	9	-5	4	-5	27
18	46	9	-7	3	-5	27
19	45	8	-6	4	-6	27
20	46	9	-1	7	-5	28
21	46	10	3	11	-4	29
22	47	11	6	13	-3	29
23	48	12	11	17	-2	31
24	51	16	16	22	2	35

3.2. ESCENARIO JARDINES DE LA MITRA

Los resultados de las presiones de este escenario, que incluye la demanda del proyecto, se muestran en la Tabla 4. Se mantienen presiones < 0 mca en Escuela V. Spinay (8:00 a. m. – 8:00 p. m.), Calle Del Agua (10:00 a. m. – 3:00 p. m.) y Guadalupe (7:00 a. m. – 11:00 p. m.). En el punto de control a la entrada del proyecto, se observan presiones mínimas de 19 mca en horas de alto consumo. Por otra parte, en la Tabla 4 se observa el nodo J-1330, que corresponde al punto más alto del proyecto Jardines de La Mitra (83.0 m). Este punto de control presenta presiones < 14 mca durante todo el día.

Tabla 4. Resultado de presiones (mca) del escenario Jardines de La Mitra en puntos de control del modelo

	INTERCONEXIÓN 30"	M/S MAURICIO	ESCUELA V. SPINAY	CALLE DEL AGUA	GUADALUPE	JARDINES ENTRADA	JARD NES PTO ALTO
Time (hours)	J-0198	J-0197	J-0805	J-942	J-0009	J_0319	J-1330
0	48	11	12	18	-2	27	6
1	51	15	17	23	2	30	7
2	52	16	19	25	3	31	8
3	53	17	20	26	4	32	8
4	52	16	19	26	3	31	8
5	52	16	18	25	3	31	8
6	51	15	15	22	2	30	8
7	49	12	9	18	-1	28	8

8	48	11	-1	10	-3	27	8
9	47	9	-11	2	-5	25	8
10	46	8	-20	-5	-6	24	8
11	45	6	-32	-12	-8	22	8
12	43	3	-39	-18	-10	20	8
13	41	1	-42	-20	-13	19	8
14	42	2	-32	-14	-12	19	7
15	45	6	-14	-3	-8	22	7
16	46	7	-8	2	-6	23	7
17	46	8	-5	4	-5	24	8
18	46	8	-7	3	-6	24	8
19	45	7	-6	4	-6	24	8
20	46	8	-1	7	-5	24	8
21	46	9	3	11	-4	25	8
22	47	10	6	13	-4	26	8
23	48	11	10	17	-2	27	8
24	51	15	16	22	2	30	8

En la Tabla 5 se muestra una comparación de presiones entre el escenario actual y el escenario Jardines de La Mitra (Delta de presión = Escenario Jardines de La Mitra – Escenario Actual). Como se observa, el delta de presión negativo representa una desmejora en las presiones del escenario actual con respecto al escenario Jardines de La Mitra. Por su parte, un delta de presión igual o mayor que cero indica que no se presentan afectaciones en las presiones de los puntos de control analizados.

Tabla 5. Delta de presiones (mca) entre escenario actual y escenario Jardines de La Mitra

	INTERCONEXIÓN 30"	M/S MAURICIO	ESCUELA V. SPINAY	CALLE DEL AGUA	GUADALUPE	JARDINES ENTRADA
Time (hours)	J-0198	J-0197	J-0805	J-942	J-0009	J_0319
0	0.0	-1.1	-0.1	-0.0	-0.2	-4.0
1	0.0	-1.1	-0.1	-0.0	-0.3	-4.6
2	0.0	-1.1	-0.2	-0.1	-0.2	-4.6
3	0.0	-1.2	-0.1	-0.1	-0.3	-4.6
4	0.0	-1.1	-0.1	-0.0	-0.3	-4.5
5	0.0	-1.1	-0.1	-0.1	-0.3	-4.4
6	0.0	-1.1	-0.1	-0.0	-0.3	-4.3
7	0.0	-1.1	-0.1	0.0	-0.3	-3.9
8	0.0	-1.1	-0.1	-0.0	-0.3	-3.6
9	0.0	-1.0	-0.1	-0.0	-0.3	-3.3
10	0.0	-0.9	-0.1	-0.0	-0.3	-3.1
11	0.0	-0.9	-0.1	0.1	-0.3	-2.7
12	0.0	-0.7	0.0	0.1	-0.2	-2.2
13	0.0	-0.6	-0.1	0.0	-0.2	-1.7
14	0.0	-0.7	0.0	0.0	-0.2	-2.0
15	0.0	-0.9	-0.1	0.0	-0.2	-2.9
16	0.0	-0.9	-0.1	0.0	-0.2	-3.2
17	0.0	-1.0	-0.1	-0.0	-0.3	-3.3
18	0.0	-1.0	-0.1	-0.0	-0.3	-3.2
19	-0.1	-0.9	-0.1	0.0	-0.3	-3.0
20	0.0	-1.0	-0.1	-0.0	-0.3	-3.3
21	0.0	-1.0	-0.1	-0.1	-0.3	-3.4
22	0.0	-1.0	-0.1	0.0	-0.3	-3.5
23	0.0	-1.1	-0.1	-0.0	-0.2	-3.8
24	-0.1	-1.2	-0.1	0.0	-0.3	-4.3

De esta manera se identificó que la interconexión del proyecto Residencial Jardines de La Mitra produce una desmejora mínima en el resultados de las presiones, en sectores cercanos al M/S Mauricio, en el orden de 1 mca; siendo la entrada del proyecto, el punto de control más afectado en orden de los 2 a 5 mca durante todo el día.

4. CONCLUSIONES

Luego de analizar los resultados de la modelación hidráulica, se debe considerar que el sistema de acueductos actual no cuenta con la capacidad de abastecer nuevos proyectos, sin que esto implique el deterioro de otras zonas que actualmente ya cuentan con problemas de presiones y suministro de agua potable. En este sentido, se debe resaltar que el análisis de las presiones presentado en este reporte y las decisiones que se tomen a partir de estos resultados, deben estar estrictamente condicionadas al aumento en la producción de agua del sistema de La Chorrera.

En cuanto a los resultados, se concluye lo siguiente:

- En el escenario actual se presentaron presiones < 0 mca en puntos altos del sistema como Escuela V. Spinay (8:00 a. m. – 8:00 p. m.), Calle Del Agua (10:00 a. m. – 3:00 p. m.) y Guadalupe (7:00 a. m. – 11:00 p. m.); presiones < 14 mca en horas de alto consumo en M/S Mauricio sobre la línea de 400 mm (16 pulg) y presión mínima de 20 mca en horas de alto consumo (8:00 a. m. – 4:00 p. m.) a la entrada del proyecto.
- En el escenario Jardines de La Mitra se mantuvieron condiciones similares a las presiones del escenario actual. Adicionalmente, se observaron presiones < 14 mca durante todo el día en el nodo más alto del proyecto (83.0 m).
- La capacidad de los tanques de almacenamiento del proyecto no cumple con el criterio 4.A.4. de diseño de la Normativa IDAAN para el diseño de acueductos, que establece que se requiere almacenamiento con una capacidad mínima de un tercio del consumo promedio diario; ya que, $1/3$ consumo promedio diario = $(1/3) \cdot (1,022 \text{ m}^3/\text{día}) = 341 \text{ m}^3/\text{día}$.

5. RECOMENDACIONES

Se recomienda no instalar el residencial hasta que en el sistema se presente un aumento de la producción de las plantas potabilizadoras de Mendoza o El Trapichito, ya que esto evitaría el deterioro de presiones en otros sectores del sistema; además, se debe presentar el diseño de uno o varios tanques de almacenamiento que cumplan con el criterio 4.A.4. de diseño de la Normativa IDAAN para el diseño de acueductos.

En este sentido, el modelo hidráulico determinó que el horario óptimo para el llenado del tanque es 5 horas durante la madrugada (12:00 a. m. – 5:00 a. m.), para el cual se requiere un caudal mínimo de 205.48 m³/h. Este caudal de llenado de tanque deteriora el comportamiento de las presiones en otros sectores de La Mitra, como vía Playa Leona, en el orden de 8 mca. Adicionalmente, se debe verificar el cumplimiento del criterio 4.A.3. que establece que, en sistemas urbanos, la presión mínima de diseño en cualquier punto de la red del proyecto debe ser de 14 mca (20 psi). Este nuevo diseño debe ser sometido a una modelación hidráulica antes de su aceptación.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	28 DE JUNIO DE 2023
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA
PROMOTOR:	JARDINES DE LA MITRA, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
CONSULTOR:	JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA

II. ANTECEDENTES

Mediante Resolución No **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, promovido por **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.**, cuyo representante Legal es **JOHN HERBERT LLOYD MARTIN**, portador de la cédula N°8-707-674, el cual consistía en: La construcción de un concepto inmobiliario de 368 viviendas de 2 o 3 recamaras y 1 o 2 baños. Se propone la conformación de lotes para la construcción de locales comerciales (3); área con equipamiento para servicio básico vecinal; 2 tanques de reserva de agua, uno para consumo de residentes y otro para el sistema de tratamiento de aguas residuales; 3 lotes para oficinas de servicio institucional, áreas verdes y parque vecinal. El proyecto se desarrollará en una superficie de 11 hectáreas 3,091.87m², en las fincas No.30236842, en una superficie de 6has+3297.50m², de propiedad de jardines de la Mitra, S.A., y la No.100350, en una superficie de 4has+9794.37m², propiedad de Inmobiliaria Villa Verde, S.A., ubicadas en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia Panamá Oeste (fojas 184 hasta la 192 del expediente administrativo).

Mediante Resolución No. **DEIA-IA-042-2019** de 11 de octubre de 2019, se aprobó la solicitud de modificación, que consistía en el cambio de promotor de **INMOBILIARIA VILLAVERDE, S.A.** hacia la nueva promotora **JARDINES DE LA MITRA, S.A.** (ver fojas 202 y 203 del expediente administrativo)

Mediante Resolución N°**DEIA-IA-034-2021**, de 24 de septiembre de 2021, se aprueba la modificación al EsIA, la cual consiste en actualizar el número de finca N°100350 hacia la finca 30314741y agregar la cantidad de lotes y normas de desarrollo:243 lotes R-E, 131RBS, 10RB-E, 2C2, 1Siv-2, 2 ESV, norma de zonificación RE, RBS, C2 total de lotes 384(fojas 305 a la 310 del expediente administrativo)

Mediante nota sin número, recibida el 26 de enero de 2023, la empresa **JARDINES DE LA MITRA, S.A.** a través de su Representante legal, el señor **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ**, panameño, con cédula de identidad No 8-237-154., presentó la solicitud de modificación del EsIA, la cual consiste en el aumento de 384 viviendas a 405 viviendas (ver página 315 a la 366 del expediente administrativo)

Mediante Nota **DEIA-008-3001-2023**, del 30 de enero de 2023, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), la Ministerio de Salud (MINSA).y al Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN),

criterio técnico respecto a la modificación solicitada (ver foja 369 a la 371 del expediente administrativo)

Mediante nota N°.14.1204-013-2023, recibida el 23 de febrero de 2023, el MIVIOT, da respuesta a la Nota **DEIA-008-3001-2023**, indicando que *“El promotor deberá cumplir con lo dispuesto en la Resolución No.1226-2022 de 27 de diciembre de 2022 del Miviot, instrumento legal a través del cual se aprueba la modificación del esquema de Ordenamiento Territorial”* (ver foja 372 a la 374 del expediente administrativo)

Mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0037-0303-2023**, del 3 de marzo de 2023, **DEIA**, solicita al promotor la primera información aclaratoria de la modificación al EsIA, debidamente notificada el 07 de marzo de 2023(ver foja 375 a la 377 del expediente administrativo).

Mediante nota N°031-DEPROCA-2023, recibida el 07 de marzo de 2023, el **IDAAN**, da respuesta a la Nota **DEIA-008-3001-2023**, indicando que el promotor deberá:

- *Presentar certificación emitida por el IDAAN actualizada, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y hacer las pruebas de presión respectivas.*
- *Presentar los Planos de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado, actualizados y aprobados por las Autoridades Competentes, con los cambios respectivos.*
- *Ampliar información del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales propuesto, ya que tendría una capacidad de 367 lotes (4 personas por vivienda).y la modificación indica que contará con 405 lotes (ver foja 378 a la 37 del expediente administrativo)*

Mediante nota **sin número**, recibida el 22 de marzo de 2023, el promotor hace entrega de la primera información aclaratoria solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0037-0303-2023** (ver fojas 380 a la 410 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DEIA-020-2303-2023**, del 23 de enero de 2023, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), la Ministerio de Salud (MINSA).y al Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), criterio técnico respecto a las respuestas de la primera información aclaratoria de la modificación solicitada (ver foja 411 a la 413 del expediente administrativo).

Mediante nota N°.14.1204-024-2023, recibida el 29 de marzo de 2023, el MIVIOT, da respuesta a la Nota **DEIA-020-2303-2023**, indicando que no tienen comentarios al respecto (ver foja 414 a la 415 del expediente administrativo)

Mediante Nota No.069-SDGSA-UAS, recibida el 5 de abril de 2023, el **MINSA**, da respuesta a la Nota **DEIA-020-2303-2023**, indicando que *“Revisado el Estudio de Impacto Ambiental y si cumple con todas las normas del MINSA, no se tiene objeción, a la ejecución del proyecto”* (ver foja 416 a la 419 del expediente administrativo)

Mediante Nota No.057-DEPROCA-2023, recibida el 19 de abril de 2023, el **IDAAN**, da respuesta a la Nota **DEIA-020-2303-2023**, indicando que:

- Se presentaron los Planos del Sistema de Agua Potable y el Sistema Sanitario, con Visto Bueno de las Autoridades Competentes al 2018.
- Se presentó la Previa Básica para el Diseño de los Sistemas de Acueductos y Alcantarillados Sanitarios, dada por la Gerente Regional el 17 de marzo de 2023. El mismo indica que debe contar con dos Tanques de Almacenamiento de Agua Potable y el Sistema Sanitario propio, como consta en los planos presentados.

Presentar la certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y las pruebas de presión respectivas

- El Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales para 408 lotes, debe cumplir con las NORMAS TÉCNICAS PARA APROBACION DE PLANOS DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS SANITARIOS del IDAAN y contar con sello de Visto Bueno del mismo (ver foja 420 a la 422 del expediente administrativo)

Mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0077-0303-2023**, del 27 de abril de 2023, **DEIA**, solicita al promotor la segunda información aclaratoria de la modificación al EsIA, debidamente notificada el 04 de mayo de 2023(ver foja 423 a la 426 del expediente administrativo).

Mediante nota **sin número**, recibida el 24 de mayo de 2023, el promotor hace entrega de la segunda información aclaratoria solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0077-0303-2023** (ver fojas 427 a la 439 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DEIA-035-2505-2023**, del 25 de mayo de 2023, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental solicita al Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), criterio técnico respecto a las respuestas de la segunda información aclaratoria de la modificación solicitada (ver foja 440 del expediente administrativo)

Mediante Nota No.**0140-DEPROCA-2023**, recibida el 26 de junio de 2023, el **IDAAN**, da respuesta a la Nota **DEIA-035-2505-2023**, indicando que: *“●Se adjunta respuesta a la solicitud de Certificación de la capacidad de 2 tanques de almacenamiento de 25,000 galones , se debe considerar que el sistema de acueductos actual no cuenta con la capacidad de abastecer de agua potable al proyecto “JARDINES DE LA MITRA”, nota No.38-2023 SGO-PO del 12 de junio de 2023, emitida por la Regional del IDAAN en Panamá Oeste. Adicionalmente, se adjunta informe del modelo hidráulico en el cual se basa la respuesta de la solicitud de Certificación., ●Por otra parte, indica que el en área de desarrollo no se cuenta con sistema de alcantarillado”*. Aunado a lo anterior, en el reporte de Modelo Hidráulico Residencial Jardines de la Mitra, señala que *“Se recomienda no instalar el residencial hasta que en el sistema se presente un aumento de la producción de las plantas potabilizadoras de Mendoza o El Trapichito, ya que esto evitará el deterioro de presiones en otros sectores del sistema; además, se debe presentar el diseño de uno o varios tanques de almacenamiento que cumplan con el criterio 4.A.4 de diseño de la normativa IDAAN para el diseño de acueductos...”*(ver fojas 4441 a la 451 del expediente administrativo)

En virtud de lo establecido por el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a realizar una revisión de la solicitud y propuesta técnica de modificación, con el fin de determinar si conforme al fundamento de derecho invocado por el promotor (artículo 75, numeral 4).los cambios se enmarcan dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el EsIA. En concomitancia con ello, se verificó que la solicitud de modificación cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 77.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisada y analizada la solicitud de modificación presentada al EsIA, pasamos a revisar algunos puntos destacables en el proceso de evaluación a la modificación del EsIA:

- Consiste en el aumento de las 384 viviendas de dos a tres recamaras aprobadas hacia 405 unidades de viviendas de dos a tres recamaras

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis de la modificación al EsIA, se determinó que, en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0037-0303-2023**, del 3 de marzo de 2023, la siguiente información:

1. En la nota sin número, donde se presenta la solicitud de modificación, se indica que *“De acuerdo al EsIA vigente, que consiste en la construcción de 384 viviendas de 2 a 3 recámaras, en la cual, estamos solicitando modificar a 405 unidades de viviendas de 2 a 3 recámaras...”*. Sin embargo, la memoria técnica del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales (S.T.A.R), anexo N°14 del EsIA, se menciona que la planta tiene la capacidad para 367 lotes. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Presentar la memoria técnica de la planta de tratamiento, que tenga la capacidad para tratar las aguas residuales del proyecto (84 lotes en Residencial de Mediana Densidad, 259 de Zona Residencial Bono Solidario, 62 de Zona Residencial Básico Especial, 2 de Comercio de Alta Intensidad y 1 del Servicio Institucional Vecinal), en total 408 lotes.
2. En la Resolución **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018, que aprueba el EsIA, se indica que el proyecto tendrá dos (2) tanques de reserva de agua y en la modificación solicitada se indica que para el tanque de reserva de aguas (lotes), un lote. Por lo antes señalado, se solicita:
 - a. Aclarar si en el lote señalado para tanque de reserva de agua se ubicarán los dos tanques de reserva de agua aprobados en el EsIA.
 - b. Aportar nota del IDAAN, donde conste que cuentan con la capacidad para abastecer de agua al proyecto, con el aumento de 405 viviendas, señaladas en la modificación.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, donde se solicitaba al promotor presentar la memoria técnica de la planta de tratamiento, que tenga capacidad para tratar las aguas residuales del proyecto, con el aumento de casas. Al respecto, el promotor presentó la memoria técnica solicitada y en la misma señala que cuenta con la capacidad de 408 nuevas viviendas. (ver fojas 380 a la 404 del expediente administrativo)
- **Respecto a la pregunta 2**, el promotor da respuesta a cada uno de los subpuntos solicitados de forma siguiente:
 - **Al subpunto (a)**, donde se solicitaba aclarar si en el lote señalado para el tanque de reserva de agua se ubicarán dos tanques de reserva de agua aprobados en el EsIA. Al respecto, el promotor señaló que se consideran los dos tanques de almacenamiento para los 408 lotes (ver foja 380 del expediente administrativo).
 - **Al subpunto (a)**, donde se solicitaba aportar nota del IDAAN, donde conste que cuenta con la capacidad para abastecer de agua al proyecto, con el aumento de 405 viviendas, señaladas en la modificación. Al respecto, el promotor aportó información previa básica para el diseño de los sistemas de acueductos y alcantarillados nacionales; el cual le fue remitido al IDAAN, para su evaluación y en base a lo indicado por el IDAAN, se solicita una segunda información aclaratoria.

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis de la modificación al EsIA, se determinó que, en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Segunda Información Aclaratoria mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0077-0303-2023**, del 27 de abril de 2023, la siguiente información:

1. El instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), emite criterio técnico en base a las respuestas de la primera información aclaratoria e indica que *“●Se presentan*

los planos del Sistema de Agua Potable y Sistema de Sanitario, con visto bueno de las autoridades competentes 2018, •Se presentó la Previa Básica para el diseño de los Sistemas de Acueducto y Alcantarillados Sanitarios, dada por la Gerente Regional el 17 de marzo de 2023. El mismo indica que se debe contar con dos Tanques de Almacenamiento de Agua Potable y el Sistema Sanitario propio, como consta en los planos presentados”... Por lo antes señalado, se solicita:

- a. Presentar la certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiera. Esta certificación se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería y/o la Dirección Nacional de Operaciones de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, tiene vigencia de 6 meses y las pruebas de presión respectivas.

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Segunda Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, donde se solicitaba al promotor presentar la certificación vigente emitida por el IDAAN, donde se indique que cuenta con la capacidad para abastecer de agua potable en las etapas del proyecto. Al respecto, el promotor adjuntó nota sin número remitida al IDAAN, donde solicitan la certificación por parte de dicha institución, donde se indique que los tanques de reserva de agua tienen capacidad para abastecer las viviendas (408 viviendas), que corresponden a 2 tanques de 25,000 galones o 4 tanques de 12,500 galones. (ver fojas 432 a la 439 del expediente administrativo)

Algunos puntos importantes a destacar dentro de la evaluación de la presente modificación al EsIA son los siguientes:

- ❖ Respecto a la respuesta de la segunda información aclaratoria, el IDAAN emite criterio técnico señalando que:

- *Se adjunta respuesta a la solicitud de Certificación de la capacidad de 2 tanques de almacenamiento de 25,000 galones, se debe considerar que el sistema de acueductos actual no cuenta con la capacidad de abastecer de agua potable al proyecto “JARDINES DE LA MITRA”, nota No.38-2023 SGO-PO del 12 de junio de 2023, emitida por la Regional del IDAAN en Panamá Oeste. Adicionalmente, se adjunta informe del modelo hidráulico en el cual se basa la respuesta de la solicitud de Certificación.*
- *Por otra parte, indica que el en área de desarrollo no se cuenta con sistema de alcantarillado”. Aunado a lo anterior, en el reporte de Modelo Hidráulico Residencial Jardines de la Mitra, señala que “Se recomienda no instalar el residencial hasta que en el sistema se presente un aumento de la producción de las plantas potabilizadoras de Mendoza o El Trapichito, ya que esto evitará el deterioro de presiones en otros sectores del sistema; además, se debe presentar el diseño de uno o varios tanques de almacenamiento que cumplan con el criterio 4.A.4 de diseño de la normativa IDAAN para el diseño de acueductos*

En este sentido, el modelo hidráulico determinó que el horario óptimo para el llenado del tanque es 5 horas durante la madrugada(12:00a.m.5:00am), para el cual se requiere un caudal mínimo de 205.48m³/h. Este caudal de llenado de tanque deteriora el comportamiento de las presiones en otros sectores de La Mitra, como vía Playa Leona, en el orden de 8mca. Adicionalmente, se debe verificar el cumplimiento del criterio 4.A.3, que establece que, los sistemas urbanos, la presión mínima de diseño en cualquier punto de la red del proyecto debe ser de 14mca(20psi). Este nuevo diseño debe ser sometido a una modelación hidráulica antes de su aceptación” (ver fojas 4441 a la 451 del expediente administrativo)

Por lo antes expuesto, consideramos que la solicitud de modificación al EsIA, no es procedente, toda vez, que no cumple con los requisitos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019. En base a lo anterior, se recomienda rechazar la modificación del EsIA categoría II denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, promovido por **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, aprobado bajo Resolución No. **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018, modificada por la Resolución No. **DEIA-IAM-042-2019** de 11 de octubre de 2019 y la Resolución N°**DEIA-IAM-034-2021**, de 24 de septiembre de 2021.

IV. CONCLUSIONES

1. La solicitud de modificación al EsIA no cumple con los requisitos formales y administrativos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.

V. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda **RECHAZAR** la solicitud de modificación del EsIA Categoría II, denominado **“RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA,”**, promovido por **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, y mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución No. **DIEORA-IA-067-2018** del 24 de mayo de 2018, modificada por la Resolución No. **DEIA-IAM-042-2019** de 11 de octubre de 2019 y la Resolución N°**DEIA-IAM-034-2021**, de 24 de septiembre de 2021.


JAZMIN MOJICA
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.



DOMILUIS DOMINGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 30 de junio de 2023.

Ingeniero

DOMILUIS DOMINGUEZ

Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.Estimado Ingeniero **Domínguez**:

Sirva la presente para saludarle y desearles éxitos en sus labores cotidianas.

Por este medio yo, **Juan Antonio Fernández González** con número I.P. 8-237-154, representante legal de Jardines de La Mitra S.A., ubicada en la comunidad de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste., solicitamos formal retiro del proceso de evaluación, la modificación del EsIA Categoría II al Estudio de Impacto Ambiental RESOLUCION N° DEIA-IAM-034-2021, Proyecto denominado "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**" categoría II. El objetivo del retiro es por reestructuración de la modificación y a la vez solicitamos devolución de la documentación entregada y copia del expediente.

Sin más por el momento, de usted.

Atentamente,

Juan Antonio Fernández González

Céd. 8-237-154

Representante Legal

Jardines de La Mitra S.A.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Sayuris</i>
Fecha:	<i>30/06/2023</i>
Hora:	<i>9:51am</i>

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Antonio
Fernandez Gonzalez

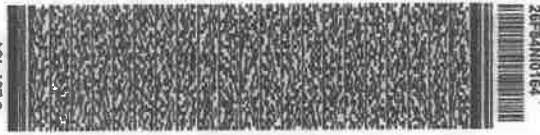

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 13-NOV-2019 EXPIRA: 13-NOV-2029

8-237-154



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA EN NUESTROS MANOS

DIRECCIÓN NACIONAL DE CENSALACIÓN



8-237-154



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

19 ENE 2023

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero.

4

4400

Fecha : 29 de junio de 2023

Para : ASESORÍA LEGAL/DEIA

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

SE REMITE EXPEDIENTE IIF-118-2017(457 fojas)

CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO

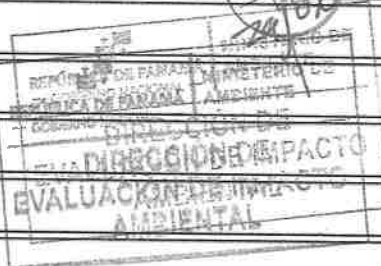
CATEGORÍA II, DENOMINADO

"RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA"

DDE/ACP/jm

Jm

Anallia Castellero
Revisado Por:
Jefa del Departamento de Evaluación



Card
29/6/23
11:28 am

461

Fecha : 11 de julio de 2023.

Para : Sec. General

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

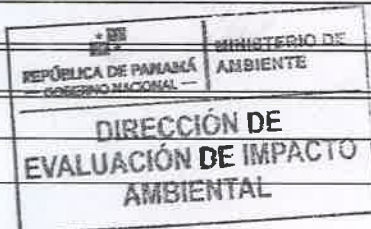
☐ Investigar

☐ Archivar

Por medio de la presente, remito para su revisión y consideración resolución por la cual se resuelve la solicitud de retiro de la solíc. de modificación al EsIA, categoría II, del proyecto denominado: Residencial Jardines de La Mitra.

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente administrativo, el cual consta de 3 Tomos, con un total de 459 fojas.

DDE/PA



SECRETARIA GENERAL
2023 JUL 11 2:20PM
MIN. DE AMBIENTE

Francis

MEMORANDO-DEIA-205-2023

PARA: MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Retiro de modificación del EsIA.

FECHA: 11 de julio de 2023.

Por medio de la presente, remitimos para su consideración y firma, resolución por la cual se resuelve la solicitud de retiro de la modificación del EsIA, categoría II, denominado: RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA.

Se adjunta expediente administrativo IIF-118-2017, el cual consta de 3 tomos, con un total de 459 fojas.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/

SECRETARIA GENERAL
2023 JUL 11 2:20PM
MI AMBIENTE

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Fecha : 13/07/2023

Para : Despacho del Ministro

De: Secretaría General

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☐ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Remitimos para su consideración y firma, resolución que resuelve solicitud de retiro del EsIA, Cat. II, del proyecto Residencial Jardines de La Mitra. Anexamos Tomo III.

Adj. Lo indicado.

AGA/eas

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por:

Fecha:

Hora:

14/7/2023

12:11 pm

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN DEIA-RE-No. 008 -2023
De 14 de Julio de 2023.

Por la cual se resuelve la solicitud de retiro de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, cuyo promotor es la sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que el día veintiséis (26) de enero de 2023, la sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, a través del señor **JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ GONZÁLEZ**, con cédula de identidad personal No. 8-237-154, representante legal de la sociedad, presentó solicitud de modificación al EsIA, categoría II, denominado: **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA** aprobado mediante la Resolución DIEORA-IA-067-2018 de 24 de marzo de 2018;

Que el treinta (30) de junio de 2023, el señor **JUAN FERNÁNDEZ**, presentó solicitud de retiro de la modificación del EsIA, categoría II, denominado: **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA** (f. 458-459);

Que, en virtud de lo anterior, resulta necesario referirnos al contenido del artículo 69 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el cual establece lo siguiente:

Artículo 69. El retiro por parte del Promotor del Estudio de Impacto Ambiental, una vez iniciado su proceso de evaluación estará bajo su responsabilidad, y de presentarse nuevamente el mismo Estudio de Impacto Ambiental para nuevos trámites, tendrá que iniciar los términos correspondientes y asumir nuevamente los costos de evaluación.

Que aunado a lo anterior, y tomando en consideración que el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, no establece el procedimiento que se deberá seguir con respecto al retiro, resulta oportuno citar el contenido del artículo 37 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, que, entre otras cosas, regula el Procedimiento Administrativo General, el cual reza de la siguiente manera:

Artículo 37. Esta Ley se aplica a todos los procesos administrativos que se surtan en cualquier dependencia estatal, sea de la administración central, descentralizada o local, incluyendo las empresas estatales, salvo que exista una norma o ley especial que regule un procedimiento para casos o materias específicas. En este último supuesto, si tales leyes especiales contienen lagunas sobre aspectos básicos o trámites importantes contemplados en la presente Ley, tales vacíos deberán superarse mediante la aplicación de las normas de esta Ley.

Que en sentido de lo anterior, el artículo 153 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, establece entre otras cosas, que pondrán fin al proceso, la resolución, **el desistimiento**, la transacción, el allanamiento a la pretensión, **la renuncia al derecho** y la declaratoria de caducidad;

Que el numeral 36, del artículo 201 de la Ley 38 de 2000, establece que el desistimiento del proceso deberá ser entendido como el acto de voluntad, por medio del cual el solicitante expresa su intención de dar por terminado el proceso, sin que medie una decisión o resolución de fondo respecto del derecho material invocado como fundamento de su petición. El desistimiento del proceso no afecta el derecho material que pudiere corresponder al peticionario;

Que en virtud del contenido de las normas precitadas, queda clara la intención del peticionario de dar por terminado el proceso en el cual aún no existe pronunciamiento o resolución de fondo, toda vez, que la modificación al EsIA del proyecto denominado: **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, aún se encontraba en etapa de evaluación, por lo que se considera viable la solicitud de retiro del Estudio de Impacto Ambiental presentada;

Que tal como se observa en líneas anteriores, el artículo 69 del Decreto Ejecutivo 123 de 2009, establece la posibilidad de que el promotor pueda presentar nuevamente la solicitud objeto de estudio para nuevos trámites, lo cual nos lleva a la devolución del documento contentivo de la modificación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado: **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**;

Que nuestra norma de procedimiento especial, como ya se ha señalado, no establece un procedimiento para realizar dicha devolución o entrega de documentación, al igual que la Ley 38 de 2000, por lo que es necesario traer a colación el contenido del artículo 202 de la referida norma la cual establece:

***Artículo 202.** Los vacíos del Libro Primero de esta Ley, serán llenados con las normas contenidas en el Libro Primero del Código Judicial.*

“Las disposiciones del Libro Segundo de esta Ley serán aplicadas supletoriamente en los procedimientos administrativos especiales vigentes, en los términos previstos en el artículo 37. Los vacíos del procedimiento administrativo general dictado por la presente Ley se suplirán con las normas de procedimiento administrativo que regulen materias semejantes y, en su defecto, por las normas del Libro Segundo del Código Judicial, en cuanto sean compatibles con la naturaleza de los procedimientos administrativos”.

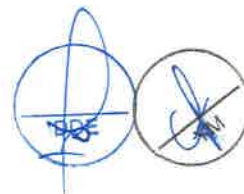
Que en tal sentido, el artículo 530 del Código Judicial dispone, entre otras cosas, que los documentos públicos o privados podrán desglosarse de los expedientes y entregarse a quien los haya presentado, una vez precluída la oportunidad para tacharlos de falsos o desestimada la tacha, para lo cual, establece reglas específicas. De igual forma, el mismo artículo, establece que, en el lugar respectivo se dejará, en transcripción o reproducción, copia autenticada del documento desglosado y constancia de quién recibió el original;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente,

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998,

RESUELVE:

Artículo 1. ADMITIR el **RETIRO** de la modificación del EsIA, Categoría II, del proyecto denominado **RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**, cuyo promotor es la sociedad **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**



Artículo 2. ORDENAR la ENTREGA de la modificación del EsIA, Categoría II, del proyecto denominado RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, a la sociedad JARDINES DE LA MITRA, S.A., quien deberá dejar una copia impresa y una copia digital de la modificación del referido estudio de impacto ambiental.

Artículo 3. REMITIR a Secretaría General del Ministerio de Ambiente el documento original de la modificación del EsIA, Categoría II, del proyecto denominado RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA, cuyo promotor es la sociedad JARDINES DE LA MITRA, S.A., con copia impresa de éste para su debida autenticación.

Artículo 4. NOTIFICAR el contenido de la presente resolución a la sociedad JARDINES DE LA MITRA, S.A.

Artículo 5. ADVERTIR a la sociedad JARDINES DE LA MITRA, S.A., que, contra la presente resolución, podrá interponer recurso de reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

Artículo 6. ORDENAR el ARCHIVO del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente resolución.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Código Judicial, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, y demás normas concordantes y complementarias.

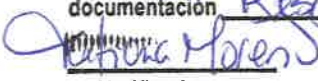

Dada en la ciudad de Panamá, a los dieciocho (18) días, del mes de junio, del año dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

MI AMBIENTE
Hoy: 18 de junio de 2023
Siendo las 3:00 de la tarde
notifique por escrito a Juan Antonio
Terandy Guevara de la presente
documentación Resolución
 
Notificador Notificado



JARDINES DE LA MITRA, S. A.
RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 17 de julio de 2023

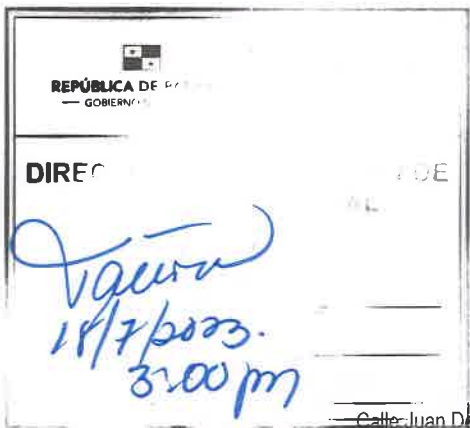
Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado Ingeniero **Domínguez**:

Por este medio yo, **Juan Antonio Fernández González** con número I.P. 8-237-154, representante legal de Jardines de La Mitra S.A., me notifico por escrito de la Nota y/o resolución N° DEIA-RE-008-2023 del Proyecto denominado "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**" categoría II, y a la vez autorizo al Consultor el Ingeniero **Jose Antonio Gonzalez Vergara**, con cédula de identidad personal N° **8-434-991**, idoneidad Numero **IRC-009-2019**, actualización **ARC-009-2022**, correo: jagonzalv@hotmail.com, teléfono: 62159876, que en mi representación retire dicha nota y/o resolución y documentación adjunta.

Sin más por el momento, de usted.

Atentamente,
Juan Antonio Fernández González
Céd. 8-237-154
Representante Legal
Jardines de La Mitra S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 18 JUL 2023
Testigos _____
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Calle Juan De La Guardia y Calle Anastasio Ruiz Noriega
Tel. 507-394-4336 - 507-258-9544 (oficina técnica en La Chorrera)

469

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Jose Antonio
Gonzalez Vergara
NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 09-jul-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPIRÓ: 23-mar-2023 EXPIRA: 23-mar-2038

8-434-991