

LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:5000

NORMA DE DESARROLLO URBANO:
COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA O CENTRAL
MP-C2

USOS PERMITIDOS: COMERCIOS, OFICINAS, SERVICIOS EN GENERAL, ACTIVIDADES RELACIONADAS AL USO RESIDENCIAL.
ÁREA MÍNIMA DE LOTE: (M²) 1.500 M² EN MP-RM3
FRENTE MÍNIMO DE LOTE: 20 M.
FONDO MÍNIMO DE LOTE: LIBRE
ALTURA MÁXIMA:
COMERCIAL: PLANTA BAJA + 9 PISOS
COMERCIAL + RESIDENCIAL:
COMERCIAL: PLANTA BAJA + 5 PISOS
RESIDENCIAL: SEGUN VIGENCIA
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA (N): 100% DEL ÁREA DEL LOTE DE TERRENO
ÁREA LIBRE MÍNIMA (N): SEGUN LOS RETIROS Y LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN
RETIRO LATERAL:
COMERCIAL: 1,50 M EN AMBOS LADOS CON PARED O CEGA ACABADA HACIA EL VECINO
SE APLICAN LOS GRADICOS DE LA RESOLUCIÓN N° 188-93 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1993.
VER ANEXO N° 2
RETIRO POSTERIOR: 2,50 METROS
MEDIANA DENIGADA: VER GRAFICOS RESOLUCIÓN 188-93
TORRE: 3 M. EN N. TORRE: 2,00 M. RA: 1,00 M. RA: 1,00 M.
ESTACIONAMIENTOS: REFERIR A DISPOSICIONES TÉCNICAS EN LA NORMATIVA VIGENTE.
POR RESOLUCIÓN N° 684-2015 (DE 22 DE OCTUBRE DE 2015), LINEA DE CONSTRUCCIÓN LA ESTABLECIDA O 0,90 METROS MÍNIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
NOTA:
1. SEGUN RESOLUCIÓN N° 199-2006 SE INDICA QUE LOS USOS COMPLEMENTARIOS DEL CÓDIGO C2 SE INCLUYEN "TODOS LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR".
2. SEGUN NOTA N° 14.000-738-2017 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE ESTABLECE QUE EL USO DE SUELO C2 ASIGNADO AL LOTE PUEDE SER UTILIZADO DE FORMA INDEPENDIENTE.

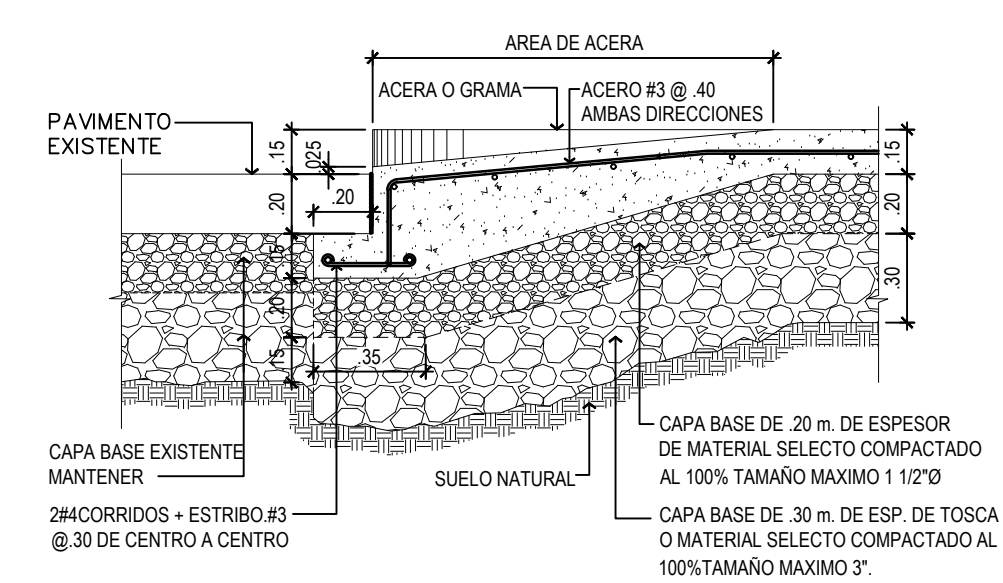
DATOS DEL PROYECTO

PROVINCIA:	PANAMÁ
DISTRITO:	PANAMÁ
CORREGIMIENTO:	JUAN DÍAZ
FINCA:	FOLIO REAL 30238220
CODIGO DE UBICACIÓN:	8712
TIPO DE PROYECTO:	NUEVA CONSTRUCCIÓN
USO DE SUELO:	MP-C2
AREA DEL LOTE:	1 ha + 4339 m ²
AREA TOTAL DEL POLIGONO:	1 ha + 4339 m ²
PROPIEDAD DE:	DON BOSCO DEVELOPMENT, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE LUIS DIAZ NUÑEZ
CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL:	8-346-334
FIRMA:	JORGE LUIS DIAZ NUÑEZ / Ced. 8-346-334 REPRESENTANTE LEGAL DON BOSCO DEVELOPMENT, S.A.

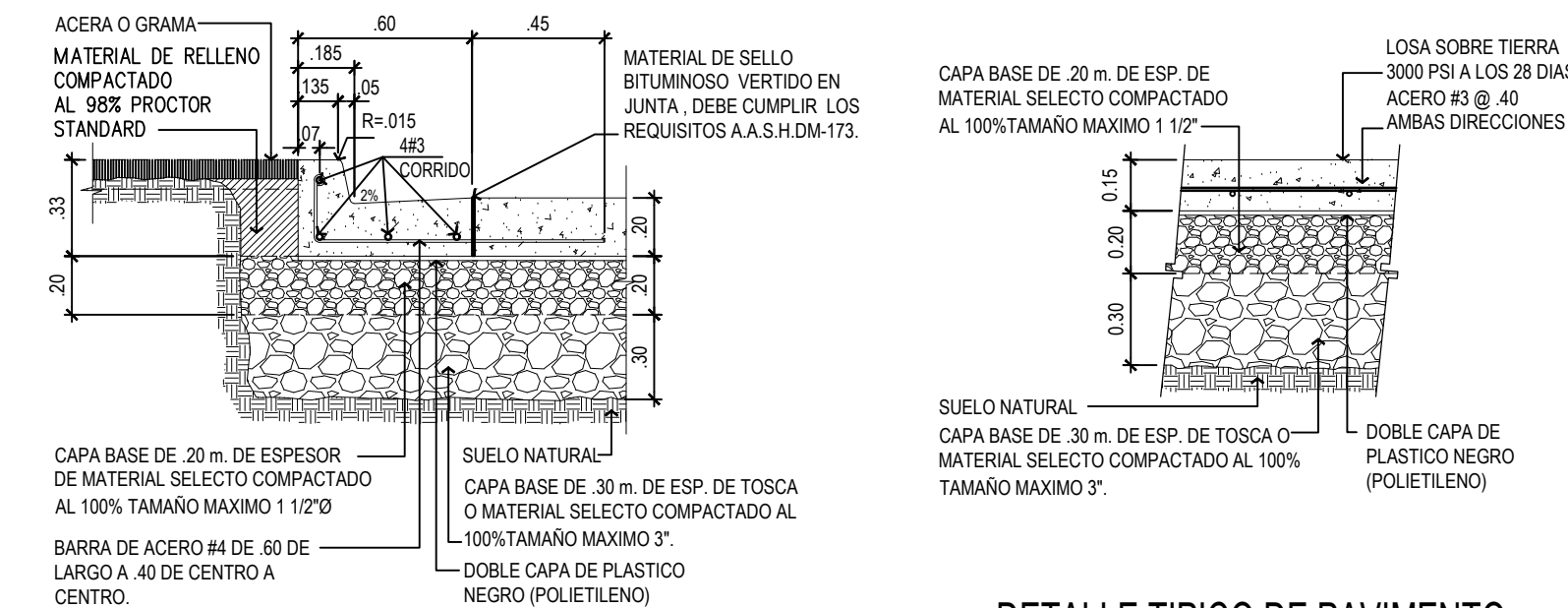
DATOS DE CAMPO

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1-2	27.73	N03°57'22"E	675899.02	1003043.29
2-3	10.94	N89°54'24"W	675899.94	1003070.92
3-4	19.35	N89°54'24"W	675899.00	1003070.84
4-5	64.44	N89°54'24"W	675899.64	1003070.97
5-6	125.01	N89°54'24"W	675895.20	1003071.07

AREA = 1.851,06 m²



DETALLE TÍPICO DE EMPALME DE PAVIMENTO NUEVO CON EXISTENTE
ESCALA 1:25

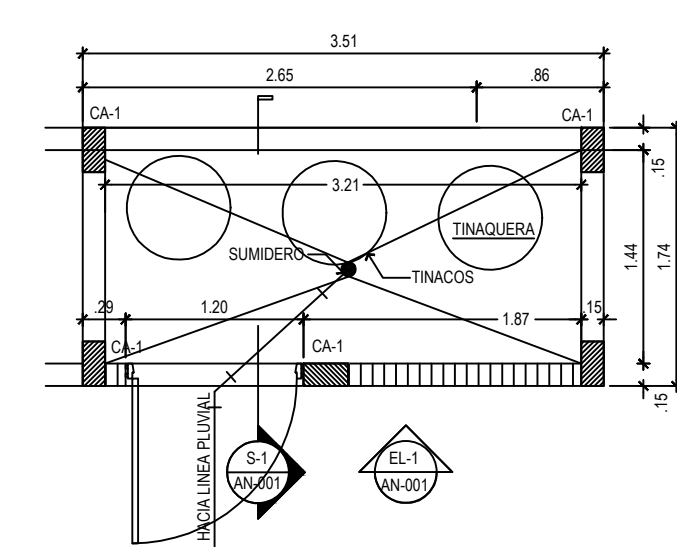


DETALLE TÍPICO DE PAVIMENTO
ESCALA 1:25

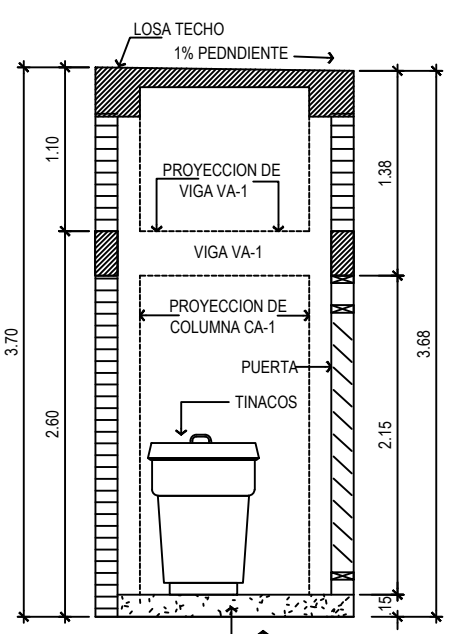
DETALLE TÍPICO DE CORDON CUNETETA
ESCALA 1:25

DETALLE DE AREAS

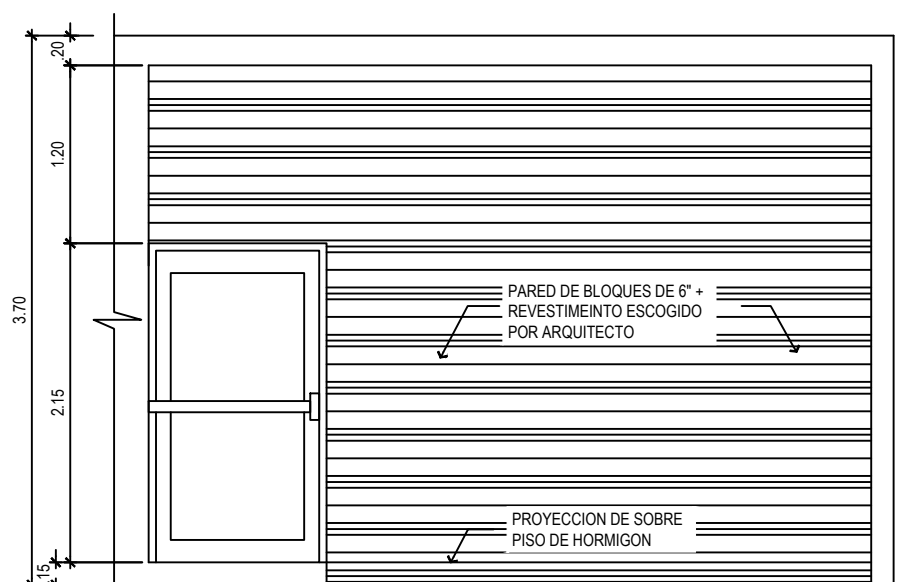
AREA DE FINCA # 30238220
AREA FASE I 12,487.94 m²
AREA FASE II 1,851.06 m²



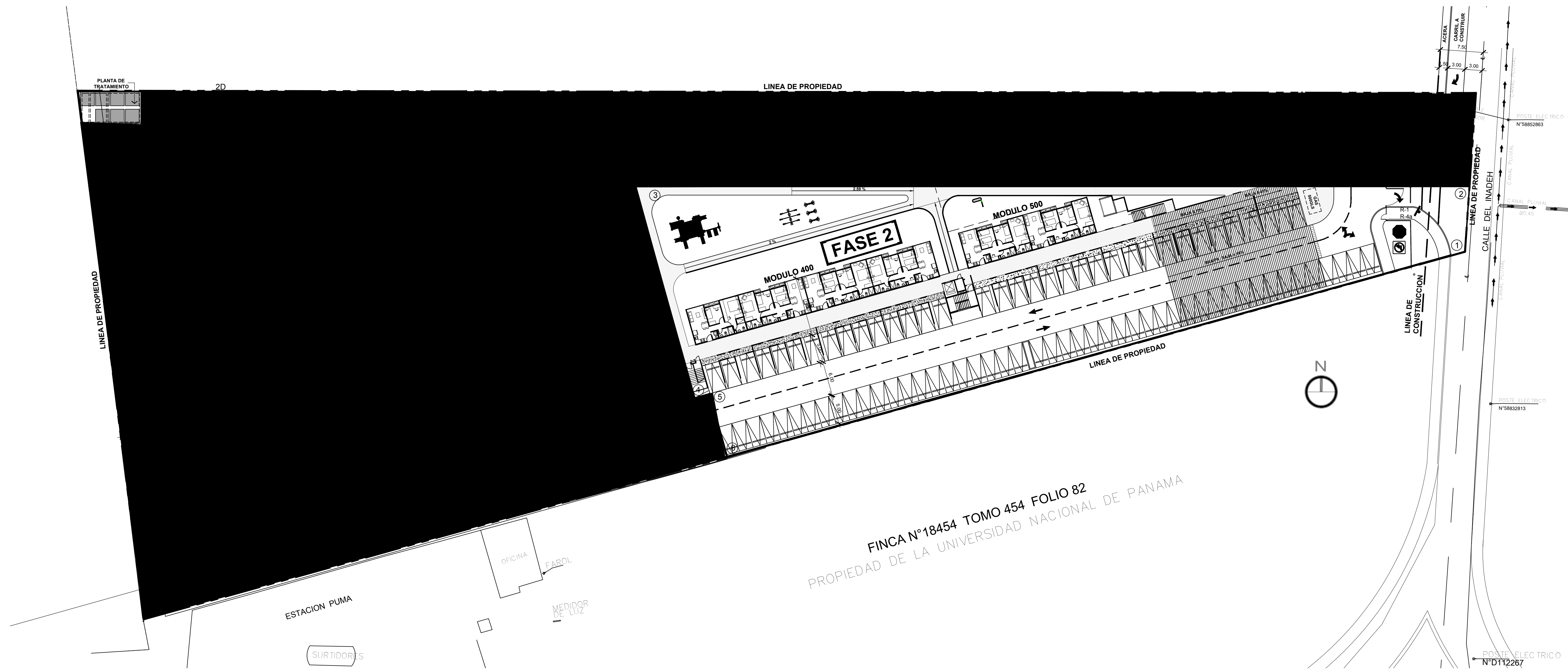
AMPLIACION DE TINQUERAS
ESCALA 1:50



SECCION DE TINQUERA
ESCALA 1:50



ELEVACION DE TINQUERA
ESCALA 1:50



PLANTA DE LOCALIZACION
ESCALA 1:33 1/3

CODIGO DE LA HOJA
HST-2DE-AN-001

Mollo

MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

REV.	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO

DISEÑO		Mollo & Mollo Arquitectos	
DESARROLLO DE PLANOS	REVISADO	MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS	MLG
PROYECTO PH AMITIE - FASE II			
PROPIEDAD DE DON BOSCO DEVELOPMENT, S.A.			
UBICADO EN Avenida Domingo Díaz, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.			
CODIGO DE LA HOJA EIA-002			
CONTENIDO DE LA HOJA SERAN UTILIZADOS PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA) EL GLOBO 2 PARTE DE LA FINCA			HOJA DE 01 DE 26
FECHA	ESCALA	REVISION	
15/03/2023	INDICADA	0	
MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS, S.A.			