



NORMA DE DESARROLLO URBANO:
COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA O CENTRAL
MP-C2

USOS PERMITIDOS: COMERCIOS, OFICINAS, SERVICIOS EN GENERAL, ACTIVIDADES RELACIONADAS AL USO RESIDENCIAL, AREA MINIMA DE LOTE: (M2) 1.500 M2 EN RM-3 FRENTE MINIMO DE LOTE LIBRE

FONDO MINIMO DE LOTE LIBRE

ALTIMA MAXIMA: COMERCIAL - PLANTA BAJA + 9 PISOS
RESIDENCIAL - SEGUN DENSIDAD
AREA DE OCCUPACION MAXIMA (%) 100% DEL AREA DEL LOTE DE TERRENO
AREA DE LARGUERA MAXIMA (%): SEGURO LOS RETRIBOS Y LA LINEA DE CONSTRUCCION
RETRIBO LATERAL: COMERCIAL - 1.50 M EN AMBOS LADOS CON PARED CIEGA ACABADA CON CHICO EL VECINO
SE APLICARAN LOS GRAFICOS DE LA RESOLUCION N° 188-93 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1993
NOTA:
1. SE SEGUN RESOLUCION N°162/04 SE INDICA QUE LOS USOS COMPLEMENTARIOS DEL CODIGO C2 SE INCLUYEN "TODOS LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITACION"
2. SEGUN NOTA N° 14.1000-739-2017 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE ESTABLECE QUE EL USO DE SUELO CIAS ASIGNADO AL LOTE PUEDE SER UTILIZADO DE FORMA INDEPENDIENTE.

DATOS DEL PROYECTO	
PROVINCIA:	PANAMÁ
DISTRITO:	PANAMÁ
CORREGIMIENTO:	JUAN DÍAZ
FINCA:	FOLIO REAL 30238220
CÓDIGO DE UBICACIÓN:	8712
TIPO DE PROYECTO:	NUEVA CONSTRUCCIÓN
USO DE SUELO:	MP-C2
AREA DEL LOTE	1 ha + 4339 m2
AREA TOTAL DEL POLIGONO	1 ha + 4339 m2
PROPIEDAD DE:	DON BOSCO DEVELOPMENT, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE LUIS DÍAZ NUÑEZ
CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL:	8-346-334
FIRMA:	JORGE LUIS DÍAZ NUÑEZ / Ced. 8-346-334 REPRESENTANTE LEGAL DON BOSCO DEVELOPMENT, S.A.

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORTE
1-2	27.73	N03°57'22"E	675890.24	1003043.26
2-3	34.49	N03°57'24"E	675890.24	1003043.22
3-4	19.35	N08°54'24"W	675889.00	1003070.94
4-5	64.44	N08°54'24"W	675889.64	1003070.97
5-6	125.01	N08°54'24"W	675890.20	1003071.07

AREA = 1,851.06 m²

