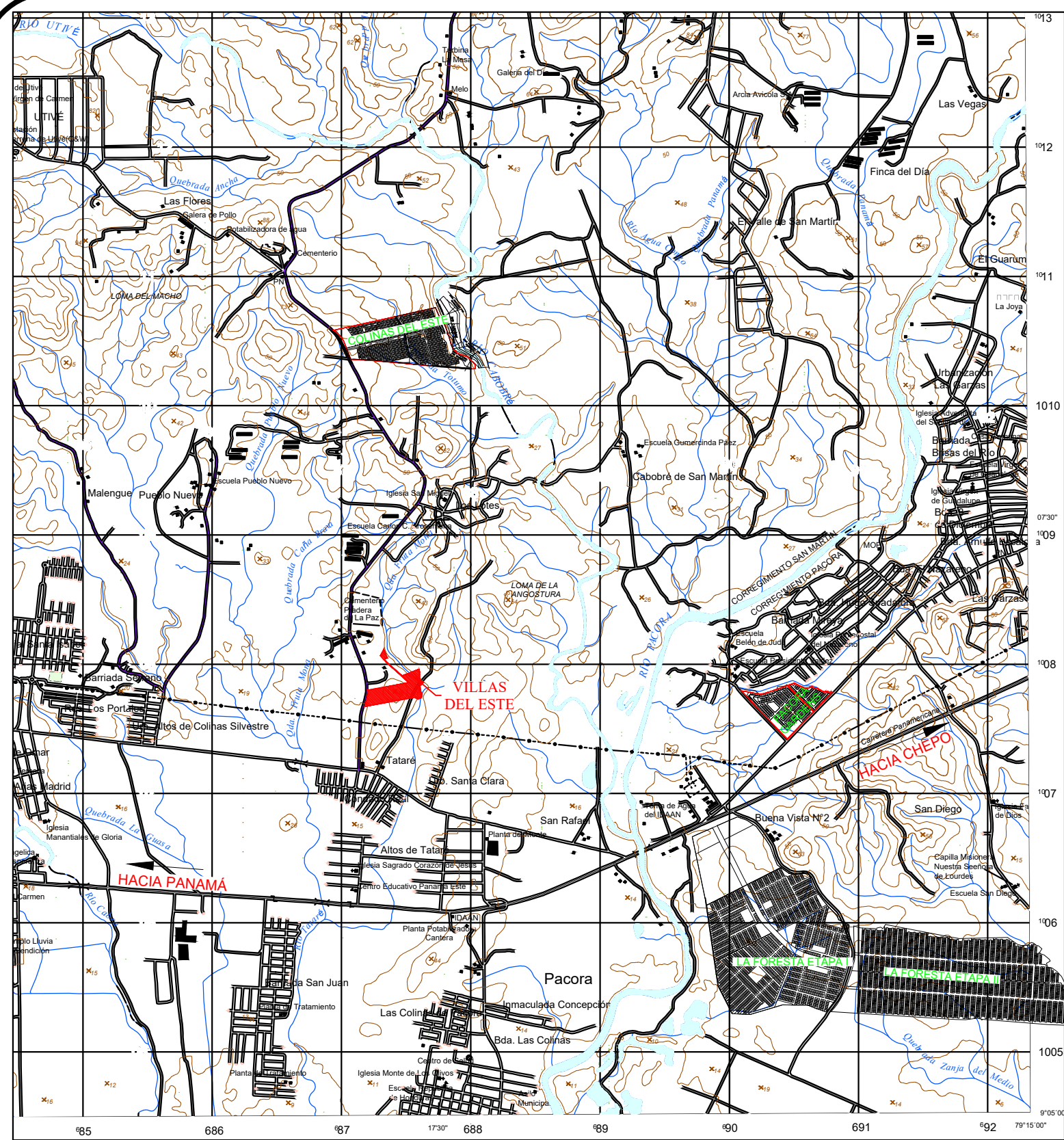
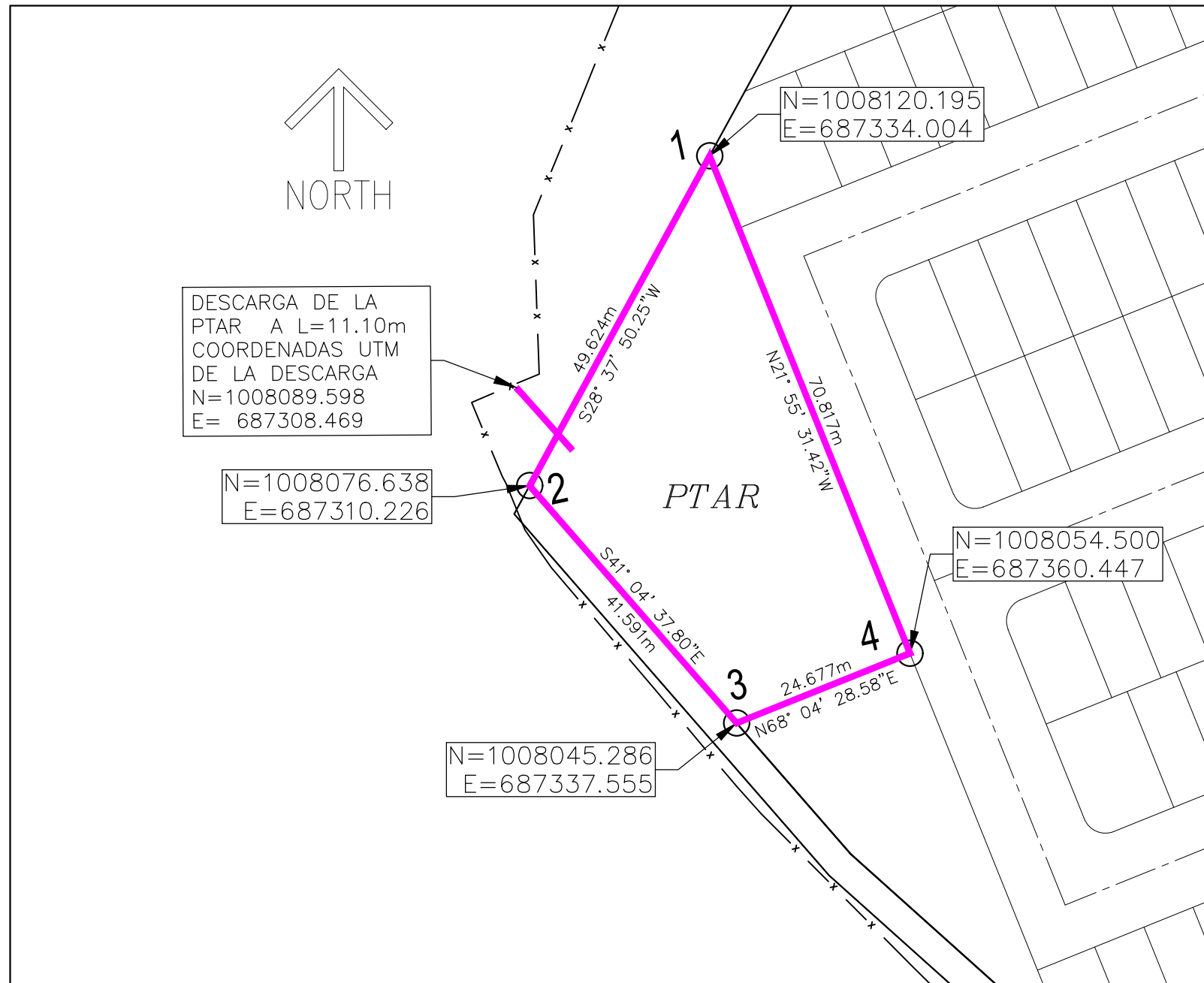
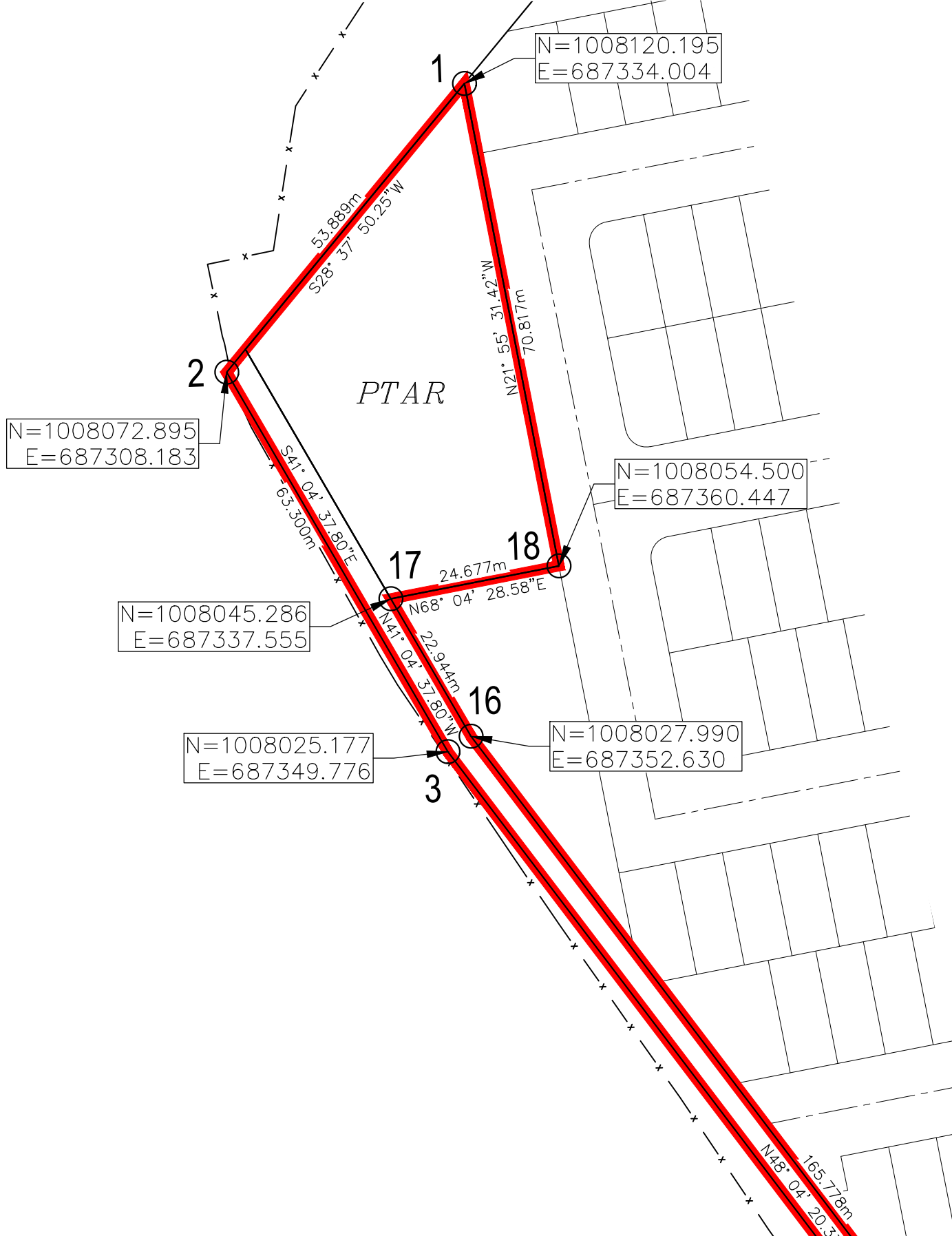




UBICACION REGIONAL

ESCALA= 1:40,000

COORDENADAS DEL POLIGONO				
AREA TOTAL DEL POLIGONO = 62723.168m2				
DESCRIPCION	RUMBO	DISTANCIA	NORTE	ESTE
1			10081.20.195	687334.004
2	S 28°37'50.249 W	53.889	1008072.895	687308.183
3	S 41°4'37.800 E	63.3	10080.25177	687349.776
4	S 48°4'20.333 E	240.221	1007864.663	687528.498
5	S 79°11'50.887 W	321.646	1007804.379	687212.552
6	S 4°22'20.360 E	10.744	1007793.666	687213.371
7	S 1°4'59.826 W	20.958	1007772.711	687212.975
8	S 8°8'51.699 W	19.685	1007753.225	687210.185
9	S 14°14'31.725 W	11.254	1007742.317	687207.416
10	S 14°47'3.263 W	66.524	1007677.995	687190.441
11	N 79°11'50.887 E	395.723	1007752.163	687579.151
12	N 36°38'45.452 E	58.566	1007799.153	687614.107
13	N 0°31'47.529 W	132.139	1007931.287	687612.885
14	N 10°28'19.914 W	38.848	1007969.488	687605.824
15	S 68°4'28.584 W	139.982	1007917.219	687475.967
16	N 48°4'20.333 W	165.778	1008027.99	687352.63
17	N 41°4'37.800 W	22.944	1008045.286	687337.555
18	N 68°4'28.584 E	24.677	1008054.5	687360.447
19	N 21°55'31.416 W	70.817		

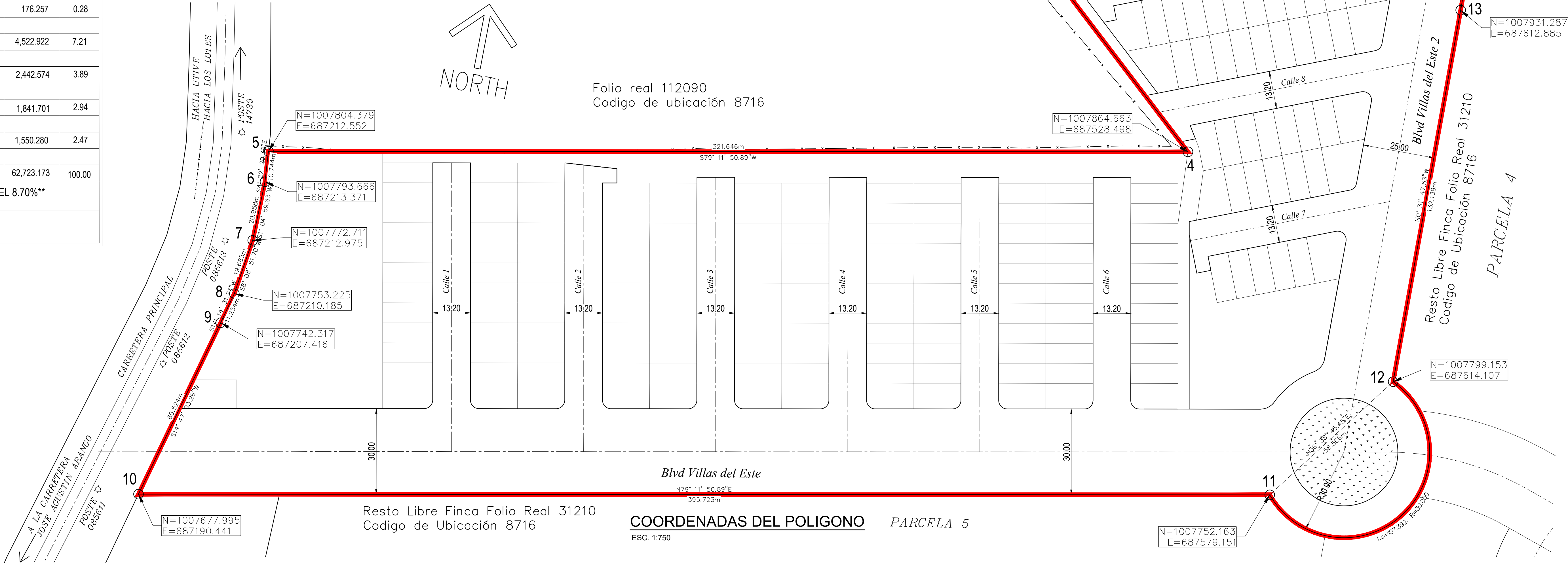


POLIGONO DE LA PTAR

ESC. 1:750

RESIDENCIAL VILLAS DEL ESTE		
DESGLOSE DE AREA		
	m ²	%
1. AREA UTIL DE LOTES (RBS)	21,826.476	34.80
2. AREA DE USO PUBLICO (Pv)*	1,898.139	3.03
3. ÁREAS DE CALLES	28,464.824	45.38
4. AREA DE ESTACION DE POLICIA	176.257	0.28
5. AREA COMERCIAL	4,522.922	7.21
6. AREA DE TALUDES	2,442.574	3.89
7. AREA DE P.T.A.R.	1,841.701	2.94
8. AREA SERVIDUMBRE SANITARIA	1,550.280	2.47
9. AREA TOTAL DEL POLIGONO A DESARROLLAR	62,723.173	100.00
*EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 8.70%** DEL AREA UTIL DE LOTES		
CANTIDAD DE LOTES = 180		
NORMA DE ZONIFICACION RBS		

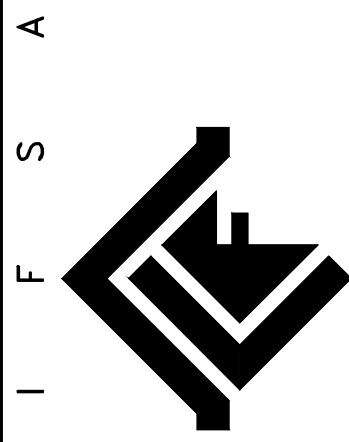
COORDENADAS DEL POLIGONO PTAR				
AREA DE LA P.T.A.R. = 1841.701m2				
DESCRIPCION	RUMBO	DISTANCIA	NORTE	ESTE
1			1008120.195	687334.004
2	S 28°37'50.249 W	49.624	1008076.638	687310.226
3	S 41°4'37.800 E	41.591	1008045.286	687337.550
4	N 68°4'28.584 E	24.677	1008054.500	687360.447
5	N 21°55'31.416 W	70.817		



COORDENADAS DEL POLIGONO

ESC. 1:750

PARCELA 5



CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S. A.		C I F S A	
PROYECTO:	RESIDENCIAL VILLAS DEL ESTE	DISEÑADO:	F. CHEN
PROPIEDAD:	LOTES DE PACORA S.A.	CALCULADO:	F. CHEN
PROMOTOR:	DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES S.A.	DIBUJADO:	D. MOJICA
UBICADO:	CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA	ESCALA:	INDICADA
FINCA FOLIO REAL:	31210; CODIGO UBIC.: 8716	FECHA:	FEBRERO 2023
CONTENIDO:	POLIGONO	ARCHIVO:	6\MI unidad\PROYECTOS DE CIFS\PROYECTO PACORA
		HOJA No.	DE :
		1	1

FELIPE JELENISKY CARNAJAL
CEDULA: N-14-446
REPRESENTANTE LEGAL