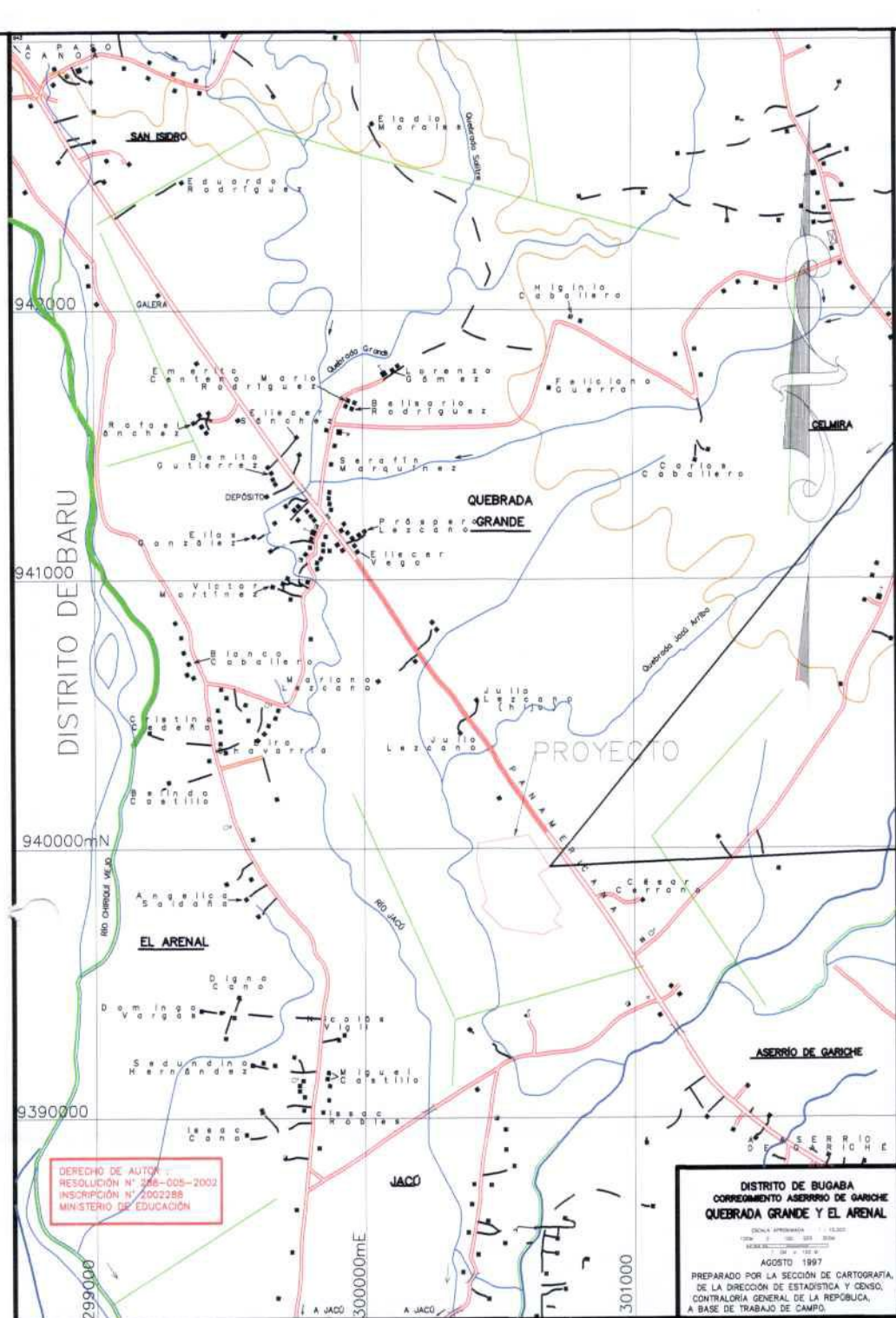
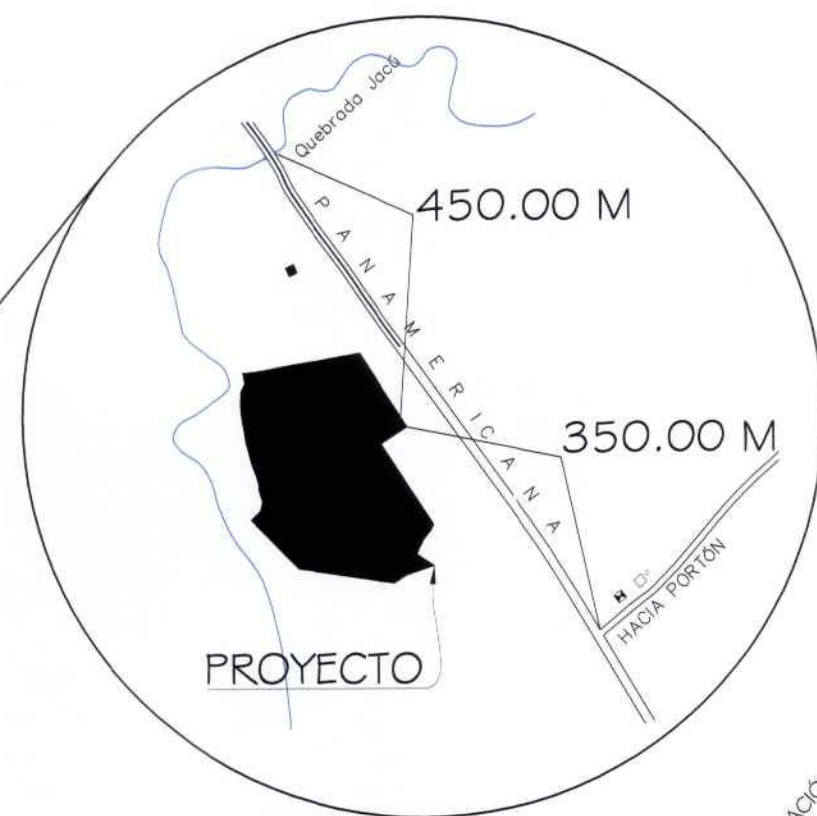




LOCALIZACIÓN REGIONAL



DETALLE DE AMARRE

NORMA DE DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO "RBS"

RESOLUCIÓN 366-2020 DE AGOSTO DE 2020.

ÁREA MÍNIMA DE LOTE:
EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 150 M².
EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 120 M².
EN VIVIENDAS EN HILERAS 100 M².
EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 500 M².

FRENTE MÍNIMO DE LOTE:
EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 7.50 M.
EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 6.00 M.
EN VIVIENDAS EN HILERAS 5.00 M.
EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 12.00 M.

FONDO MÍNIMO: VARIA

RETRO LATERAL MÍNIMO:
1.00 M CON ABSORTURA.
ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA.
LAS VIVIENDAS EN ESQUINAS, DEBERÁN GUARDAR LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA PARA LA VÍA.

RETRO POSTERIOR MÍNIMO:
2.50 M EN PLANTA BAJA.
1.50 M EN PLANTA ALTA.

ALTURA MÁXIMA: PLANTA BAJA Y DOS ALTOS.

LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN: 2.50 M.

ESTACIONAMIENTOS: UNO (1) POR VIVIENDAS, SE PERMITIRÁ ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCIÓN DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA.

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CERRADA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR 45.00 M² MÍNIMO

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN ABIERTA DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR 5.00 M² MÍNIMO

DISTRIBUCIÓN INTERNA SALA-COMEDOR, DOS RECAMARAS CON ESPACIO PARA CLOSET O ARMARIO, UN BAÑO CON ÁREA DE DUCHA INDOOR Y LAVAMANOS, PORTAL TECHADO, COCINA CON FREGADOR Y LAVANDERÍA TECHADA, TENEDERO TINAQUERA PARA BASURA

ESPECIFICACIONES MINIMAS

- CARPETA ASFÁLTICA (E=0.75M)
- A- IMPRIMACIÓN Y DOBLE SELLO CON PIEDRA 3/4" Y 3/8"
- B- PENDIENTE DE LA CORDONA 3%
- C- PENDIENTE DEL PAVIMENTO 3%
- 2- IMPRIMACIÓN DE MATERIAL BITUMINOSO
- 3- BASE DE MATERIAL PETREO (E=0.20M)
- A- TAMAÑO MÍNIMO 1 1/2"
- B- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- C.B.R. (MÍNIMO) 80%
- 4- SUB - BASE DE MATERIAL SELETO (E=0.20)
- A- TAMAÑO MÁXIMO 3"
- B- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- C.B.R. (MÍNIMO) 30%
- 5- ALINEAMIENTO
- A- PENDIENTE MÍNIMA 1%
- B- PENDIENTE MÁXIMA 12%
- 6- ACERAS
- A- HORMIGÓN DE 3000 Psi/psi
- B- ESPESOR DE 0.10 MTS
- C- COMPACTACIÓN DE SUB RASANTE 90% A.A.S.H.T.O. -99
- 7- SUB-RASANTE DE LA VÍA
- A- COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30 CM = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- B- COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
- 7- LAS CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGÓN, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 30 CM.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ - BOCAS DEL TORO

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 124 de 15 de junio de 2020, se revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización el diseño preliminar como base para la confección de los planos de construcción.

FECHA: 22-7-2023 Valida por 02(02) años.

REVISADO POR: *[Firma]*
FUNCIONARIO MINVIOT-VENTANILLA ÚNICA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA
CHIRIQUÍ - BOCAS DEL TORO
20/7/2023

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 316 DE 21 DE JUNIO DE 2023.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO RECREATIVO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

RESIDENCIAL CITY HILLS 2



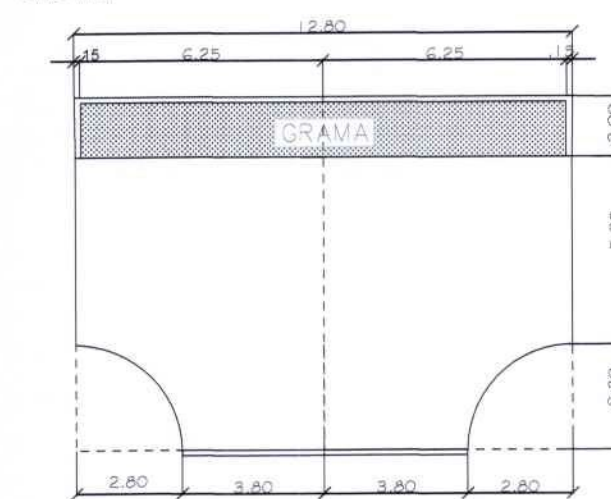
PLANTA DE LOTIFICACION

ESCALA: 1/1,000

DESGLOSE DE ÁREAS DEL PROYECTO EN BASE AL ÁREA TOTAL DE LA FINCA			
USO	ÁREA EN M ²	%	CANTIDAD
POLIGONO A DESARROLLAR	7HAS +7624.42M ²	96.34	1
RESTO LIBRE DE LA FINCA	2945.57M ²	3.66	1
ÁREA TOTAL	8HAS+569.69M ²	100.00	1

NOTA

DECRETO EJECUTIVO No. 150 DE 16 DE JUNIO DE 2020
CAPÍTULO II, ARTÍCULO 6, NUMERAL 1
ÁREAS DE CESIÓN: SON LAS QUE EL URBANIZADOR, O INVERSIONISTA CEDE GRATUITAMENTE AL ESTADO PARA LOS SISTEMAS VIALES, DE ACUEDUCTO, SANITARIO, PLUVIALES, ASÍ COMO LAS DESTINADAS PARA USOS PÚBLICOS (PARQUES, ÁREAS VERDES, JARDINES, ÁREAS DEPORTIVAS) Y DE SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

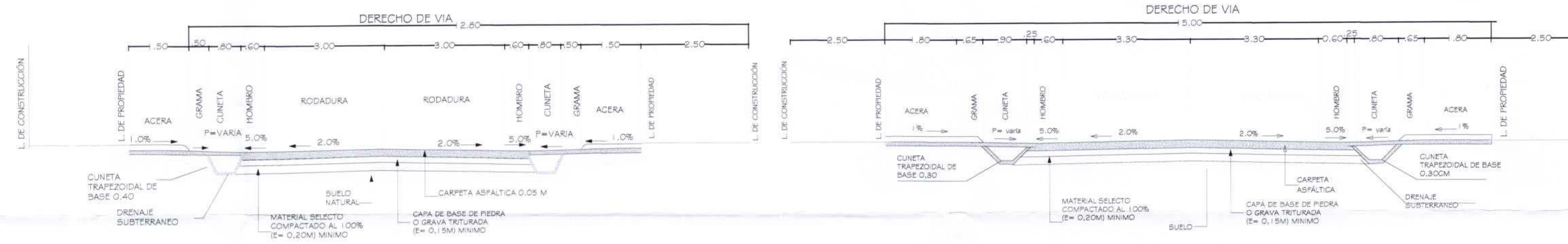


DETALLE DE MARTILLO

CUADROS DE ÁREAS DE LOTES			
LOTE #	ÁREA (M2)	LOTE #	ÁREA (M2)
01	456.69	40	450.15
02	450.00	41	450.15
03	450.00	42	450.15
04	450.00	43	450.15
05	450.00	44	450.15
06	450.00	45	451.61
07	463.71	46	455.42
08	450.00	47	495.43
09	450.15	48	478.56
10	450.15	49	465.74
11	450.15	50	462.79
12	450.15	51	525.05
13	450.15	52	469.38
14	450.15	53	450.00
15	500.25	54	450.00
16	452.19	55	450.00
17	450.15	56	450.00
18	450.15	57	450.00
19	450.15	58	450.00
20	450.15	59	450.00
21	450.15	60	450.00
22	450.15	61	450.00
23	450.15	62	450.00
24	450.00	63	450.00
25	451.77	64	479.45
26	455.03	65	479.75
27	462.96	66	450.00
28	450.00	67	450.00
29	450.15	68	450.00
30	450.15	69	450.00
31	450.15	70	450.00
32	450.15	71	450.00
33	450.15	72	450.00
34	450.15	73	450.00
35	450.15	74	450.00
36	450.15	75	450.00
37	451.91	76	450.00
38	451.59	77	450.00
39	451.59	78	471.41

DESGLOSE DE ÁREAS DEL PROYECTO EN BASE AL POLIGONO A DESARROLLAR			
USO	ÁREA (M2)	%	CANTIDAD
ÁREA DE LOTES (RBS)	53450.99	66.34	117
ÁREA DE CALLES	15562.42	19.32	GLOBAL
ÁREA DE USOS PÚBLICOS	5360.59	6.65	7
SERVIDUMBRES PLUVIAL	642.91	0.80	3
ÁREA DE TANQUE DE RESERVA DE AGUA	235.70	0.29	1
ÁREA DE CONSERVACIÓN DEL BOSQUE DE GALERÍA	2316.22	2.87	1
CASETA Y POZO	55.59	0.07	1
POLIGONO A DESARROLLAR			
77624.42		96.34	1
EL ÁREA DE USO PÚBLICO ES 10.03% DEL ÁREA ÚTIL DE LOTES			

DATOS DE CAMPO		
PUNTO	DISTANCIA	RUMBO
1-2	140.856	S 32°56'42" E
2-3	50.000	S 57°03'18" W
3-4	153.649	S 32°56'42" E
4-5	1.779	S 12°15'05" W
5-6	9.560	S 27°53'06" W
6-7	17.727	S 39°51'19" W
7-8	13.937	S 26°01'10" W
8-9	11.810	S 22°52'03" E
9-10	33.418	S 56°00'31" E
10-11	47.290	S 71°49'38" W
11-12	22.966	S 56°41'00" W
12-13	155.447	N 81°23'28" W
13-14	97.672	N 44°22'01" W
14-15	11.209	N 41°42'31" W
15-16	20.662	N 46°21'39" E
16-17	15.352	N 12°28'58" E
17-18	10.105	N 17°59'27" W
18-19	10.114	N 15°02'08" W
19-20	7.495	N 00°23'38" E
20-21	14.690	N 15°35'59" W
21-22	18.059	N 22°32'58" W
22-23	39.783	N 14°23'55" W
23-24	15.108	N 07°22'44" W
24-25	15.658	N 12°58'16" W
25-26	16.168	N 06°16'43" W
26-27	12.627	N 05°07'58" W
27-28	20.770	N 03°41'36" E
28-29	14.601	N 23°21'43" E
29-30	16.711	N 11°55'54" W
30-31	18.447	N 85°18'11" E
31-32	18.374	N 81°43'37" E
32-33	22.373	N 78°08'17" E
33-34	57.185	N 80°25'06" E
34-35	19.905	N 79°04'16" E
35-36	38.281	N 80°22'52" E
36-1	15.570	N 79°30'20" E



PLANTA DE LOTIFICACION

ESCALA: 1/1,000

DESGLOSE DE ÁREAS DEL PROYECTO EN BASE AL ÁREA TOTAL DE LA FINCA

USO: 7HAS +7624.42M² 96.34 1

RESTO LIBRE DE LA FINCA: 2945.57M² 3.66 1

ÁREA TOTAL: 8HAS+569.69M² 100.00 1

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

REGIONAL DE CHIRIQUÍ

PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 316 DE 21 DE JUNIO DE 2023.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

REGIONAL DE CHIRIQUÍ

LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO RECREATIVO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.