



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 397362/2022 (0) DE FECHA 09/27/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2507, FOLIO REAL N° 30239133
LOTE N°S/N, LUGAR RÍO GRANDE, CORREGIMIENTO RÍO GRANDE, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7,852.93m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
4,852.93m² ---- NÚMERO DE PLANO: N°020607-36347.

CON UN VALOR DE DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/.19,900.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE
DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.19,800.00) -- EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL BALBOAS
(B/.20,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON FOLIO REAL NÚMERO MIL CIENTO DOCE (1112), TOMO
NÚMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE (147). FOLIO NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS (452),
CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS CINCO CERO SIETE (2507). PROPIEDAD DE: HERMEL FERNÁNDEZ GUERRERO; C.I.A.
A NATA - HACIA PENONOMÉ. --- SUR: COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE (DE TOSCA) A LA C.I.A— HACIA
QUEBRADA EL BARRERO, --- ESTE: COLINDA CON FOLIO REAL NÚMERO MIL CIENTO DOCE (1112), TOMO
NÚMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE (147). FOLIO NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS (452),
CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS CINCO CERO SIETE (2507). PROPIEDAD DE: HERMEL FERNÁNDEZ GUERRERO.---
OESTE: COLINDA CON FOLIO REAL NÚMERO TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DOCE: MIL NOVECIENTOS
SETENTA Y TRES (30212973), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS CINCO CERO SIETE (2507), PROPIEDAD DE: ZHECHAO
LUO; RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL, NUMERO TREINTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO
SIETE (30239107), CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE NÚMERO DOS CINCO CERO SIETE (2507),
PROPIEDAD DE: MANUEL ANTONIO HERNÁNDEZ Y PERLA XIOMARA DE LEÓN FERNÁNEZ DE HERNÁNDEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION JGD23 (RUC 25029539-3-2016) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA N° 30362725-2507.
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 06/02/2021, EN LA ENTRADA 185268/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE SEPTIEMBRE
DE 2022 2022:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403713944**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DC6B5798-8EAC-4EF2-82A2-D683B550228D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 397387/2022 (0) DE FECHA 27/09/2022

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION JGD23

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 25029539 DESDE EL MARTES, 5 DE ABRIL DE 2016

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: JOSE ANTONIO GUERRA DIEZ

PRESIDENTE: JOSE ANTONIO GUERRA DIEZ

SECRETARIO: LIZA MARIEL TORNE MARTINEZ

TESORERO: PATRICIO GUERRA DIAZ(CÉDULA

AGENTE RESIDENTE: PATRICIO GUERRA DIAZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: JOSE ANTONIO GUERRA DIEZ(CÉDULA 8-708-1972) DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL SERÁ EL PRESIDENTE.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 BALBOAS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACIÓN ES DE B/.10,000.00. PUEDE SER INCREMENTADO EN CUALQUIER MOMENTO POR EL FUNDADOR, EL CONSEJO DE LA FUNDACIÓN O POR CUALQUIER OTRA TERCERA PERSONA.

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ BARRIADA EL CARMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 10:55 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403713974



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5FB1A39C-9DC2-4A71-8F02-90EFCAA1A143

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000