

Unidad Ambiental Sectorial
Subdirección General de Salud Ambiental

Nota No.179-UAS-SDGSA
17 de julio de 2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa del Depto. De Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C:

ING. JOHNNIE HURST

Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castellero:

En referencia a la nota **0176-3006-23** le remitimos información aclaratoria del Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría **II-F-073-23 "RESIDENCIAL CUARTA"**, desarrollarse, en los corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por **CUARTA DEL SUR S.A.**

Afectuosamente

ING. ATALA MILORD

Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial

c.c: Dra. Gladys Novoa, Directora Regional de Chiriquí
Inspector de Saneamiento

JH/am/mb

REPÚBLICA DE PANAMÁ	
GOBIERNO NACIONAL	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Saunders</i>
Fecha:	<i>20/07/2023</i>
Hora:	<i>1:27 pm</i>

MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL

Informe de Evaluación de Impacto Ambiental
Categoría DEIA-II-F-073-2023

Proyecto: RESIDENCIAL QUARTA

Fecha: ABRIL, 2023

Ubicado en: Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia Chiriquí

Promotor: QUARTA SUR, S.A.

Objetivo: Calificar el Estudio de Impacto Ambiental, para determinar si cumple con los requisitos de Protección Ambiental específicamente en materia de Salud Pública y dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

Metodología: Inspeccionar, evaluar y discutir el Estudio de Impacto Ambiental y obtener los datos cualitativamente o cuantitativamente descriptibles.

Antecedentes:

El informe técnico de la región de Salud N.º 006/2023/SASC/RSCH, referente al estudio de impacto ambiental "Residencial Quartas" en el mismo el grupo técnico señala que: "para evitar posibles filtraciones e infestaciones de bacterias y microorganismos, se recomienda que la distancia mínima entre un pozo y una fosa séptica sea al menos 30 metros. Como ya existen urbanizaciones en este sector y que están haciendo uso del agua subterránea mediante la construcción de un pozo, se recomienda una distancia de 200 metros mínima con relación al pozo vecino. Deberá presentar las pruebas de percolación (3 por cada. Ha) exigidas para este tipo de proyecto".

Por lo antes expuesto si se cumple con lo planteado en el informe del equipo técnico regional y además se debe requiere realizar análisis bacteriológico de los pozos en donde se tomará el agua del proyecto, si se cumple con lo antes señalado, no hay objeción al proyecto, **RESIDENCIAL QUARTA.**

Atentamente,

Ing. Franklin A. Garrido
Técnico de la Unidad Sectorial Ambiental
Ministerio de Salud



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
FRANKLIN A. GARRIDO M.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
C ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 774-52-4X05 *

207



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

MEMORANDO – DIAM – 1215 – 2023

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: ALEX O. DE GRACIA C.
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 10 de junio de 2023

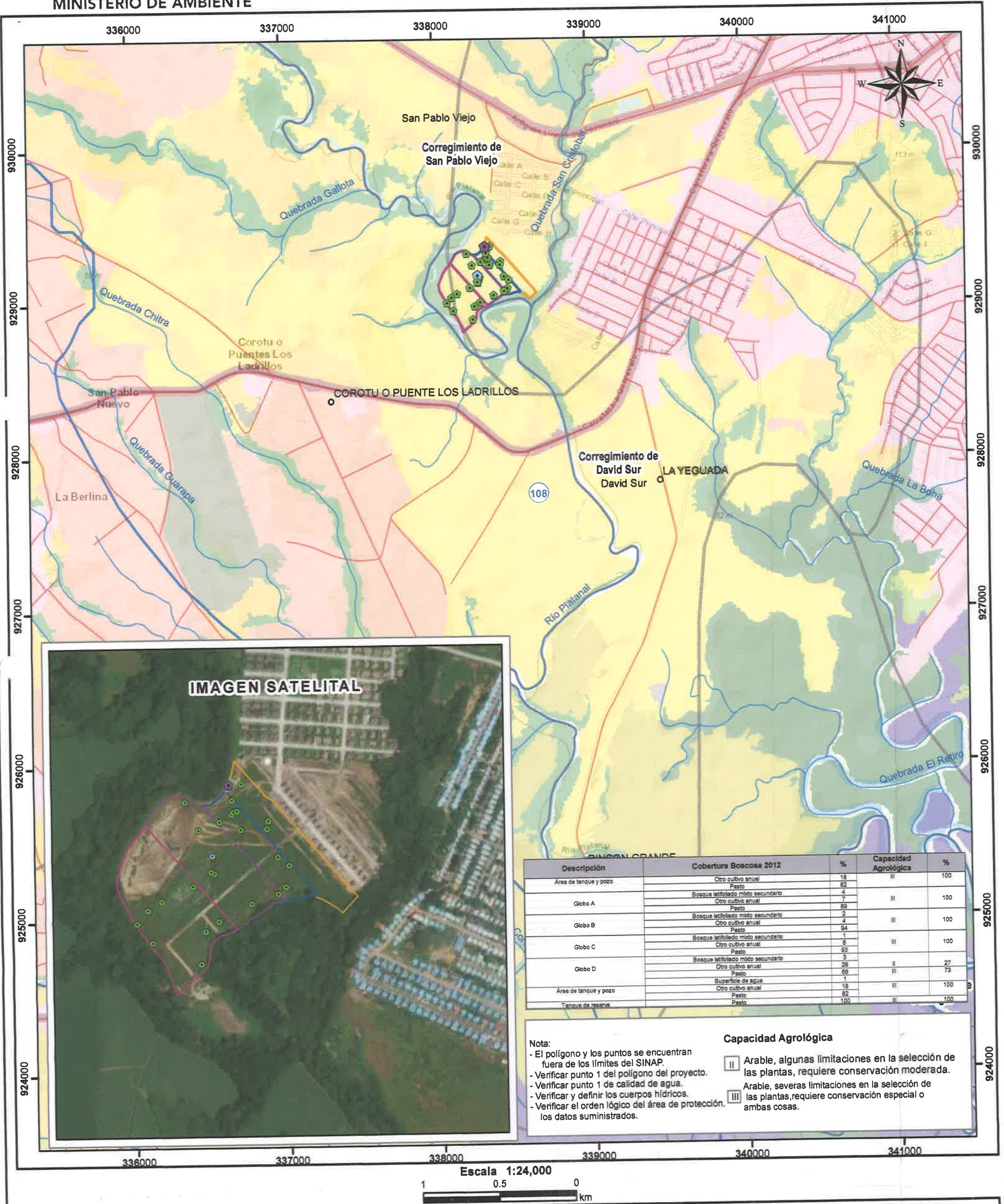
En atención al memorando DEEIA-0463-3006-2023 en seguimiento del memorando DEEIA-0295-2704-2023, donde se solicita generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto Categoría II titulado "RESIDENCIAL CUARTA" "cuyo promotor es Cuarta del Sur, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Polígono A	Superficie: 3 ha + 3,386.1 m ² ✓
Globo B	Superficie: 2 ha + 5,580.7 m ²
Globo C	Superficie: 5 ha + 6,158.3 m ²
Globo D	Superficie: 6 ha + 7,073.5 m ²
Tanque de reserva de agua	Superficie: 25.5 m ²
Área de tanque y pozo	Superficie: 375.3 m ²
Puntos SINAP	Pozo
División Política	fuera
	Provincia: Chiriquí
	Distrito: David
Cobertura y Uso de la Tierra 2012	Corregimiento: San Pablo Viejo
	Bosque latifoliado mixto secundario, Otro cultivo anual, Pasto.
Capacidad Agrológica de los Suelos	II, III

Adj. Mapa
AODGC/cas/ym
CC: Departamento de Geomática



MINISTERIO DE AMBIENTE

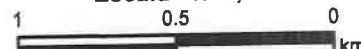


Descripción	Cobertura Boscosa 2012	%	Capacidad Agrológica	%
Área de tanque y pozo	Otro cultivo anual	18	III	100
	Pasto	82		
Globo A	Bosque latifoliado mixto secundario	4	III	100
	Otro cultivo anual	7		
Globo B	Pasto	89	III	100
	Bosque latifoliado mixto secundario	2		
Globo C	Otro cultivo anual	4	III	100
	Pasto	94		
Globo D	Bosque latifoliado mixto secundario	1	III	100
	Otro cultivo anual	6		
Área de tanque y pozo	Pasto	93	III	100
	Bosque latifoliado mixto secundario	3		
Tanque de reserva	Otro cultivo anual	26	II	27
	Pasto	66		
Superficie de agua	Otro cultivo anual	1	III	100
	Pasto	15		
Superficie de agua	Otro cultivo anual	82	III	100
	Pasto	100		

Nota:
- El polígono y los puntos se encuentran fuera de los límites del SINAP.
- Verificar punto 1 del polígono del proyecto.
- Verificar punto 1 de calidad de agua.
- Verificar y definir los cuerpos hídricos.
- Verificar el orden lógico del área de protección, los datos suministrados.

Capacidad Agrológica
II Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada.
III Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

Escala 1:24,000



LEYENDA



- o Lugares Poblados 2010
- Pozo
- Calidad de
- Monitoreo de Suelos
- Monitoreo de calidad de aire
- Sondeos Arqueológicos
- Ríos y quebradas
- Red vial
- Globo
- Globo B
- Globo C
- Globo D
- Tanque de reserva
- Área de tanque y pozo
- Límites de corregimientos
- Capacidad agrológica
- Cuenca Hidrográfica 108
- Río Chiriquí

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- Arroz
- Bosque de mangle
- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Bosque plantado de latifoliadas
- Caña de azúcar
- Infraestructura
- Otro cultivo anual
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Superficie de agua
- Área poblada

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0463-3006-2023.

MEMORANDO DSH-566-2023

17
Am.

PARA : DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de impacto Ambiental

DE : 
KARIMA LINCE
Directora de Seguridad Hídrica



ASUNTO : Primera aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II
"RESIDENCIAL QUARTAS"

Fecha : 7 de julio de 2023

Dando respuesta al MEMORANDO DEEIA-0463-3006-2023 en donde se solicita emitir nuestros comentarios referentes a la primera información aclaratoria del Estudio Categoría II "RESIDENCIAL QUARTAS".

Por parte de nuestra dirección no se solicitó ampliación pues el polígono se ubica lejos del cuerpo de agua, las recomendaciones correspondientes en nuestra competencia fueron dadas luego de emitir comentarios técnicos el estudio presentado

A desarrollarse en la Riviera, Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Sin otro particular.

KL/jj/ys



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

Panamá, 6 de julio de 2023
MC-DNPC-PCE-N-N°707-2023

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO *Sayuris*

Fecha: *10/07/2023*

Hora: *2:22pm*



Ingeniera

ANALILIA CASTILLERO

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimada ingeniera Castellero:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0176-3006-2023, con los comentarios concernientes a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II titulado **“RESIDENCIAL CUARTA”**, No. de expediente DEIA-II-F-073-2023, proyecto a realizarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es CUARTA DEL SUR, S.A.

Sobre el particular, en la primera información aclaratoria del estudio ambiental no aparecen datos de nuestra competencia. No obstante, las observaciones, recomendaciones y la viabilidad del estudio arqueológico ya fueron remitidas a su Despacho, a través de la **nota MC-DNPC-PCE-N-N°472-2023 del 9 de mayo de 2023**, recibida en el Ministerio de Ambiente el **11 de mayo de 2023**, la cual reiteramos a continuación:

“El consultor cumplió con la evaluación del **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**. El estudio arqueológico sólo arrojó material arqueológico en un sondeo de la prospección que corresponde a un fragmento cerámico y un machacador pequeño.

Por consiguiente, en atención a los recursos arqueológicos identificados y a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante los movimientos de tierra del proyecto, se recomienda **cumplir con la implementación de un Plan de Manejo Arqueológico como medida preventiva**, el cual debe contemplar las siguientes actividades:

- **Realizar una prospección intensiva en el área del hallazgo identificado**, antes de iniciar el proyecto con permiso de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.
- **El monitoreo arqueológico (por profesional idóneo)** durante los movimientos de tierra del proyecto, dada la probabilidad de hallazgos fortuitos al momento de realizar la remoción del terreno (**El monitoreo debe tener permiso de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural**).

- Incluir charlas de Inducción Arqueológica para todo el personal que participe en las obras del proyecto (por un profesional idóneo), a fin de capacitar en la identificación y protección del Patrimonio Cultural Arqueológico, así como también del protocolo a seguir en el caso de suceder hallazgos fortuitos durante los movimientos de tierra.
- **Antes de realizar la prospección intensiva y el monitoreo arqueológico**, el promotor deberá **entregar a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural**, la **solicitud de permiso y la propuesta técnica del Plan de Manejo Arqueológico** que incluya dichas labores arqueológicas, elaborada por profesional idóneo para su debida aprobación.
- Informarle al proyectista que la prospección intensiva y el monitoreo arqueológico del proyecto, será supervisado por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.
- La notificación inmediata de cualquier hallazgo fortuito de restos arqueológicos a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.”

Atentamente,


Linette Montenegro
Directora Nacional de Patrimonio Cultural
Ministerio de Cultura



LM/yg

LF

DIRECCIÓN FORESTAL

Memorando
DIFOR-585-2023

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Elvis Franceschi
Director Forestal a.i

Asunto: Comentarios Técnicos

Fecha: 10 de julio de 2023



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0463-3006-2023**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado **"RESIDENCIAL CUARTA"**, cuyo promotor es **"CUARTA DEL SUR,S.A"**, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

EF/JJ/JAP

VAP

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:	Soyaris		
Fecha:	10/07/2023		
Hora:	10:09 am		

**DIRECCIÓN FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL**

Respuesta a primera aclaración

FECHA:	10 DE JULIO DE 2023
NOMBRE DEL PROYECTO:	" RESIDENCIAL CUARTA "
PROMOTOR:	"CUARTA DEL SUR,S.A"
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

Desde el abordaje analítico del documento, presentado, somos del criterio que el presente estudio es claro y objetivo en relación al tema de la flora y la afectación a formaciones boscosas naturales. La misma es afectada solo en pocos individuos y sin especies endémicas y en peligro de extinción, en ese sentido, consideramos admisible la propuesta sin mayores observaciones al tema de formaciones boscosas, desde la perspectiva de esta Dirección.


Jorge Renán Aizpurúa P.
Dirección Forestal
JRA/jra

