

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE PERSONERÍA MUNICIPAL DE OCÚ		
Categoría:	I		
Promotor:	PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN		
Ubicación:	EL HATILLO, CORREGIMIENTO DE OCÚ (Cabecera), DISTRITO DE OCÚ, PROVINCIA DE HERRERA.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-29-2023		
Fecha de la inspección:	18 DE JULIO DE 2023		
Fecha del Informe:	20 DE JULIO DE 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	ARITZEL FERNÁNDEZ	EVALUADORA DE IMPACTO AMBIENTAL	MIAMBIENTE-HERRERA
	ISSELYN POLO	TECNICA EN PROTECCIÓN AMBIENTAL	MIAMBIENTE-AGENCIA DE OCÚ
	ANGÉLICA RODRÍGUEZ	COORDINADORA ADMINISTRATIVA	PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto, cuyo Promotor es la **PROCURDURÍA MUNICIPAL DE OCÚ**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto denominado, “**CONSTRUCCIÓN DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE OCÚ**”, consiste en la construcción de una galera para almacenamiento de bienes patrimoniales de 658 m², un salón de reuniones de 300 m² y un edificio que servirá como Personería Municipal, debido a la necesidad de una instalación propia que atienda en mejores condiciones a los usuarios del sistema en el distrito.

La galera de almacenamiento de bienes patrimoniales contará con una oficina, una estancia y el área de almacenamiento. El salón de reuniones tendrá baños, zona de reuniones y cocina.

La personería municipal contará con una terraza, estacionamientos (4), sala de espera, recepción, área de trámites, despacho del Personero, despacho del Fiscal, cocineta, estancia, depósito y archivos, todo esto en un área de aproximadamente 300 m².

Por lo antes expuestos se puede determinar que de la propiedad se utilizaran 1,258 m² son destinado para la construcción de los tres edificios (almacén, salón de reuniones y personería) y es resto de la propiedad será utilizado como estacionamiento y se realizaran mejorado por paisajismo.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

COORDENADAS UTM		
Punto N°	ESTE	NORTE
1	524201.8	880561.2
2	524183.8	880601.1
3	524248.6	880631.9
4	524246.2	880575.9
DATUM WGS-84		

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día Miércoles 18 de julio de 2023, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se realizó recorrido por el polígono del proyecto. A la inspección asistió personal de la Procuraduría General de la Nación Licenciada Angélica Rodríguez (Coordinadora Administrativa), Se pudo observar que la topografía es plana. En el centro del polígono existen unas ruinas de una vivienda. Se pudo observar gramíneas y algunos árboles en el centro y alrededor del polígono de algunas especies como; Nance, Carate, Guácimo, Jagua, Cedro y Laurel. Colindantes a la propiedad se encuentran viviendas unifamiliares, vía principal de Ocú y en la parte posterior al polígono se pudo observar un terreno utilizado para área deportiva. Durante la inspección se nos informó que se construirá el edificio de la personería, sin embargo las demás áreas descritas (salón de reuniones y galera para depósito de bienes patrimoniales se construirán después.

Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía plana
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono.

A. Ambiente Biológico

- Se pudo observar a lo interno del terreno se observa gramíneas, y algunos árboles en el centro y alrededor del polígono de algunas especies como; Nance, Carate, Guácimo, Jagua, Cedro y Laurel.
- Durante la inspección en un árbol se pudo observar y escuchar varios pericos, dentro del área en donde se llevará a cabo el proyecto.

B. Ambiente Socioeconómico

Colindante al proyecto se encuentran viviendas unifamiliares, comercios, terreno utilizado como área de deporte y vía principal de Ocú.

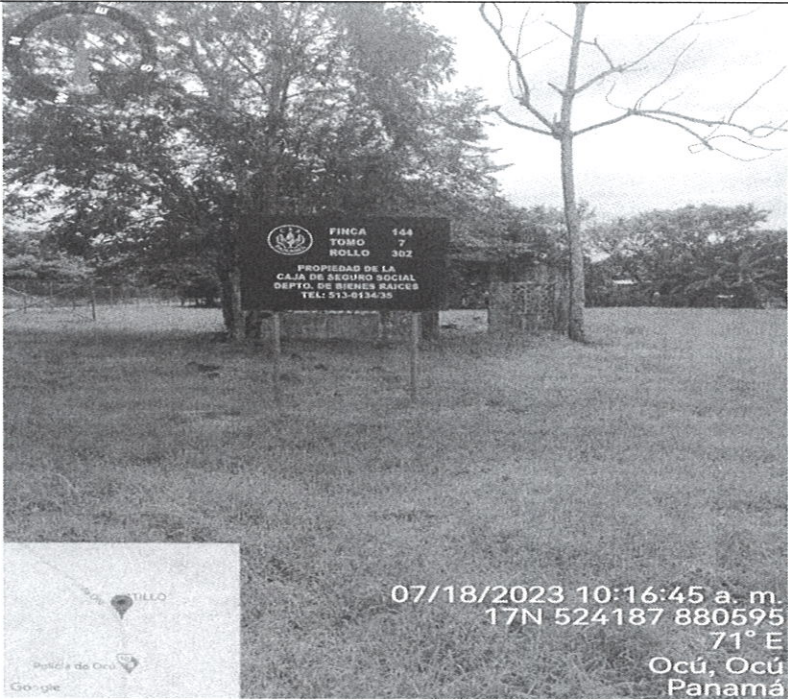
OBSERVACIONES:


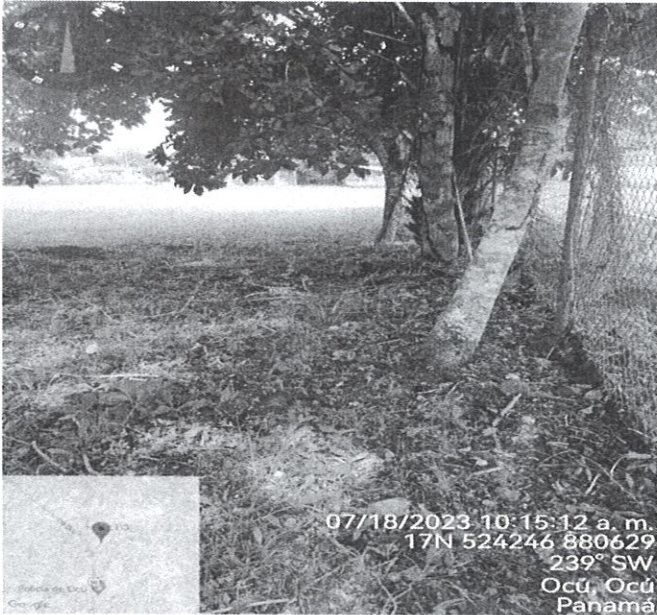
- En el terreno tiene cerca perimetral y existe a lo interno una vivienda en ruinas.
- La topografía del terreno es plana




- No se observó fuentes hídricas dentro de la finca.
- Se pudo observar que el terreno en donde se llevará a cabo el proyecto se encuentra provisto de gramíneas, y algunos árboles en el centro y alrededor del polígono de algunas especies como; Nance, Carate, Guácimo, Jagua, Cedro y Laurel.
- Durante la inspección en un árbol se pudo observar y escuchar varios pericos, dentro del área en donde se llevará a cabo el proyecto.
- Colindante al proyecto se encuentra la vía principal hacia el centro de Ocú, además se observaron viviendas unifamiliares, comercios y terreno utilizado como área deportes.
- En referencia a la calidad de aire que se percibió es aceptable, carente de grandes fuentes emisoras de agentes contaminantes del aire.
- El nivel de ruido que se percibió es por la circulación de vehículos que transitan por la vía hacia el centro de Ocú.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524843E 893882 N	 <p>Fig. No. 1: Se observa finca en donde se llevará a cabo el proyecto.</p>

524226 E 880624N	<div></div> <p>Fig. No. 2: Se puede observar que a lo interno del proyecto existe una infraestructura en ruinas de una antigua vivienda.</p>
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524246 E 880629 N	<div></div> <p>Fig. No. 1: Actualmente en el terreno existen algunos árboles Nance, Carate, Guácimo, Jagua, Cedro y Laurel.</p>

524187 E
880605 N



Fig. No. 2: Colindante al proyecto se pueden observar viviendas, comercios, vía principal hacia el centro de Ocu.

IV. CONCLUSIONES:

- Luego de realizada la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Se pudo observar a lo interno del terreno una vivienda en ruinas.
- Se pudo observar que el terreno en donde se llevará a cabo el proyecto se encuentra provisto de gramíneas, y algunos árboles de: Guácimo, Jagua, Laurel, Carate, Nance.
- Colindante al área donde se desarrollará el Proyecto se encuentra la vía hacia el centro de Ocu, existen viviendas unifamiliares, comercios y terreno utilizado como área de deportes.
- De acuerdo a lo informado en campo se construirá como prioridad el edificio de la personería, sin embargo las demás áreas descritas (salón de reuniones y galera para depósito de bienes patrimoniales se construirán después.

RECOMENDACIÓN:

Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE OCÚ”**

Elaborado por:




CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERÍA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07 ✱

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:


LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE OCÚ”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE OCÚ”.

Fecha de la Inspección: 18 de Julio de 2023.

[Signature]

[Signature]