

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO

I. DATOS GENERALES:

Proyecto:	LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA		
Categoría:	I		
Promotor:	ZHIBIN ZENG		
Representante Legal:	N/A		
Ubicación:	Corregimientos de Parita (cabecera), Distrito de Parita, Provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-27-2022		
Fecha de Inspección:	8 de mayo de 2023		
Fecha del Informe:	9 de mayo de 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera

II. OBJETIVO:

Realizar recorrido al área del Inmueble, donde se pretende desarrollar el proyecto con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono a impactar.

III. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto categoría I denominado LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA consiste en la construcción de un edificio de dos plantas el cual en la planta baja contara con un Mini Súper para la venta de productos de primera necesidad y productos alimenticios y en la alta residencia. El área total de la finca es de 841.93 m², el área de construcción de la planta baja (local comercial) será de 517.80 m² y el área de construcción de la planta alta será de 166.51 m² por lo que el proyecto tiene un área total de 684.31m².

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día lunes ocho (8) de mayo 2023, iniciando aproximadamente a las 8:40 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6401, Folio Real N° 39598 (F), con una superficie actual o resto libre de 841 m² 93 dm², cuyo Titular Registral es ZHIBIN ZENG, Se realizó recorrido por el polígono donde se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS 84 del Inmueble e imágenes fotográficas como evidencia, por último se conversó vía telefónica con el arquitecto Nelson Cedeño sobre aspectos del plano presentado; culminando la misma aproximadamente a las 9:00 a.m. del ocho (8) de mayo de 2023.

Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de inspección al Inmueble Folio Real N° 39598 (F)		
Punto	Norte	Este
1	884190	552941
2	884209	552919
3	884172	552902
4	884167	552911
5	884171	552910

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

A. Descripción del Ambiente Físico:

- Se observó que la topografía del Inmueble es plana en su totalidad, se construyó cerca perimetral de ciclón además de una caseta temporal, se evidencio una pequeña cantidad de material (tierra) depositada en el sitio.
- La calidad del aire que se percibió en el área propuesta donde se desarrollará el proyecto es aceptable, debido a que no existen industrias que generen gases perjudiciales en la zona.
- En el área propuesta se percibió ruido al momento de la inspección, siendo este el generado por vehículos que transitan Dr. Belisario Porras y por personas que habitan las viviendas colindantes al Inmueble y los que caminan por la acera.
- No se sintieron olores desagradables en el sitio.



B. Descripción del Ambiente Biológico


- El terreno posee algunas manchas de gramíneas y malezas; además de dos (2) árboles de Nance (Byrsonima crassifolia) al cual se le han afectado su tronco.
- En el área propuesta al momento de la inspección, no se observó fauna.

C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

- La zona alrededor del área propuesta para el desarrollo del proyecto es urbana, debido a que el Inmueble se encuentra en la cabecera del distrito y corregimiento de Parita, se observaron viviendas las cuales poseen todos los servicios básicos e instituciones públicas (Policía Nacional, Municipio de Parita, escuela, Caipi del Mides, estadio de Futbol), terrenos sin uso productivo y locales comerciales (panadería, restaurantes, mini súper etc.).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el proyecto
884171 m N 552910 m E	<div><p>05/08/2023 8:50:58 a. m. 17N 552910 884171 Calle Cuarta, Parita Panamá SEIA</p></div> <p>Foto. N° 1. Suelo desprovisto de gramíneas y malezas, salvo algunas manchas, construcción de cerca de ciclón para delimitar el Inmueble.</p>
884167 m N 552911 m E	<div><p>Material (tierra) depositada en terreno</p><p>05/08/2023 8:50:48 a. m. 17N 552911 884167 Calle Cuarta, Parita Panamá SEIA</p></div> <p>Foto. N° 2. Otra vista del Inmueble, se observa al fondo caseta de madera y techo de zinc; y material (tierra) depositado en sitio.</p>

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el proyecto
884209 m N 552919 m E	<div></div> <p>Foto. N° 3. Árboles de Nance (<i>Byrsonima crassifolia</i>) el cual se le han afectado su tronco.</p>

VII. CONCLUSIONES

- Se observó que la topografía del Inmueble es plana en su totalidad, se construyó cerca perimetral de ciclón además de una caseta temporal, se evidencio una pequeña cantidad de material (tierra) depositada en el sitio.
- La calidad del aire que se percibió en el área propuesta donde se desarrollará el proyecto es aceptable, debido a que no existen industrias que generen gases perjudiciales en la zona.
- En el área propuesta se percibió ruido al momento de la inspección, siendo este el generado por vehículos que transitan Dr. Belisario Porras y por personas que habitan las viviendas colindantes al Inmueble y los que caminan por la acera.
- El terreno posee algunas manchas de gramíneas y malezas; además de dos (2) árboles de Nance (*Byrsonima crassifolia*) al cual se le han afectado su tronco.

VIII. RECOMENDACION

- Luego de inspección realizada, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del EsIA respectivo.

Elaborado por:


ING. FRANCISCO CORTÉS
Evaluador de EsIA

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
FRANCISCO M. CORTÉS R.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CI/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 8,102-15-M21*



IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto **LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA**.

Fecha de la Inspección: **8 de mayo de 2023**.

Fc