



IR/JS

Santiago, 27 de julio de 2023

Ingeniero
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Panamá
E. S. D.

Respetado Director:

Por este medio yo, **Expedito Díaz Atencio**, varón, panameño, con cédula de identidad personal No.9-721-202, representante legal de la sociedad **Villa de Las Flores, S.A.**, hago entrega de las aclaraciones solicitadas en la nota **DEIA-DEEIA-AC-0116-2006-2023.**, de 20 de junio de 2023, al Proyecto **Villa de Las Flores Fase II**, ubicado en la Provincia de Veraguas, Distrito de Atalaya, Corregimiento de Atalaya.

Sin otro particular,

Atentamente

Expedito Díaz

Expedito Díaz Atencio
No. 9-721-202
REPRESENTANTE LEGAL
VILLA DE LAS FLORES, S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
REF. 0116	
Por:	<i>Sayuis</i>
Fecha:	<i>31/07/2023</i>
Hora:	<i>11:30 am</i>

Llegó por valija

ACLARACIONES

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II “VILLA DE LAS FLORES, FASE II”



Promotor:
VILLA DE LAS FLORES, S.A.

Representante Legal
Expedito Diaz Atencio.

Ubicación:
Corregimiento de Atalaya, distrito de Veraguas.

Fecha
Julio, 2023.

Respuesta a nota **DEIA-DEEIA-AC-0116-2006-2023**, del 20 de junio de 2023 relación a la segunda aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“VILLA DE LAS FLORES, FASE II”**, cuyo promotor es VILLA DE LAS FLORES, S.A, a desarrollarse en el corregimiento de Atalaya, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas.

1. En atención a la pregunta 4. a. de la primera información aclaratoria, el promotor presenta coordenadas e indica que las mismas corresponden a la zona de protección de la quebrada La Atolloza. Luego de verificadas dichas coordenadas por las Dirección de Información Ambiental, mediante mapa adjunto a MEMORANDO-DIAM-0873-2023 indica "La coordenada del punto 30 Área de protección quebrada la Atolloza se desplaza, por lo tanto no se generó el cálculo de superficie"; además, se visualiza en el mapa que dichas coordenadas corresponden a un alineamiento no a una superficie; Adicional mediante MEMORANDODIAM-1031-2023 se establece que "El área de uso público I, las coordenadas no presentan orden lógico, por lo tanto, no se generó el polígono " y el mapa se visualiza que una sección del área de uso público 2 se ubica fuera del polígono del proyecto, por lo que se reitera:

a. Presentar coordenadas del polígono de la zona de protección de la quebrada La Atolloza en la zona que colinda con el proyecto e indicar la superficie (m²), La misma debe estar fuera del alcance de construcción del proyecto.

Respuesta:

El área de protección de la quebrada La Atolloza es de 4093.73 m².

A continuación, coordenadas del polígono del área de protección de la quebrada La Atolloza.

ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA QUEBRADA LA ATOLLOZA		
Punto_Id	Coordenadas Este	Coordenadas Norte
1	506180.61	892012.92
2	506187.36	892000.23
3	506189.43	891992.37
4	506190.30	891989.61
5	506192.21	891970.66
6	506190.72	891951.79
7	506197.62	891936.25
8	506207.54	891929.01
9	506209.51	891915.69
10	506213.57	891886.73
11	506226.29	891877.98
12	506228.71	891876.32
13	506229.63	891876.32
14	506240.86	891864.06
15	506249.99	891857.64
16	506258.21	891848.14
17	506272.09	891847.36
18	506281.42	891838.61
19	506289.12	891813.26
20	506299.17	891805.35
21	506313.11	891802.56
22	506315.01	891802.82
23	506313.36	891800.35
24	506316.35	891788.07
25	506326.62	891774.29
26	506346.62	891764.68
27	506356.33	891759.57
28	506369.11	891745.54
29	506381.35	891733.59
30	506383.16	891729.57
31	506388.59	891710.96
Área total = 4093.73 m ² .		

b. Presentar las coordenadas de los polígonos de las áreas de uso público 1 y 2, las cuales mantengan una secuencia lógica y se ubiquen dentro del proyecto, e indicar su superficie.

Respuesta:

El área de uso público 1 es de 2653.33 m² y del uso público 2 es de 4905.88 m²

A continuación, coordenadas del polígono de área de uso público 1 y uso público 2.

ÁREA DE USO PÚBLICO N° 1		
Punto_Id	Coordenadas Este	Coordenadas Norte
1	506189.78	891991.26
2	506190.30	891989.61
3	506192.21	891970.66
4	506190.72	891951.80
5	506197.62	891936.25
6	506207.54	891929.01
7	506213.57	891886.73
8	506228.70	891876.32
9	506229.63	891876.32
10	506240.14	891864.84
11	506220.71	891855.55
12	506216.00	891857.21
13	506158.94	891976.50

Área total = 2653.33 m².

AREA DE USO PUBLICO N° 2		
Punto_Id	Coordenadas Este	Coordenadas Norte
1	506256.69	891849.90
2	506258.21	891848.14
3	506272.09	891847.36
4	506281.42	891838.61
5	506289.12	891813.26
6	506299.17	891805.35
7	506313.10	891802.56
8	506315.00	891802.82
9	506313.36	891800.35
10	506316.35	891788.07
11	506326.67	891774.27
12	506346.62	891764.68
13	506356.33	891759.57
14	506369.11	891745.54
15	506381.35	891733.59
16	506383.16	891729.57
17	506388.57	891711.04
18	506379.24	891686.37
19	506368.61	891708.60
20	506369.56	891709.05
21	506351.09	891747.66
22	506310.86	891728.42
23	506256.68	891841.69
24	506248.12	891837.59
25	506241.53	891851.34
26	506246.59	891853.75
27	506249.08	891850.03
Área total = 4905.88 m².		

2. En atención a la pregunta 14 de la primera información aclaratoria, el promotor indica "La documentación de Autoridad Aeronáutica Civil está en trámite". Por lo que se reitera:

a. Presentar evaluación aeronáutica donde se indique la no objeción al desarrollo del proyecto por parte de la Autoridad Aeronáutica Civil.

Respuesta:

Se adjunta Resolución N 154-2023-DJ-AAC por parte del Director Jurídico de la Autoridad Aeronáutica Civil, en donde se manifiesta la No Objeción para que la Sociedad VILLA DE LAS FLORES, S.A, proceda a la construcción del proyecto residencial Villa de Las Flores.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2010

ANEXO 1.

***adjunta Resolución N 154-2023-DJ-AAC por parte del Director Jurídico
de la Autoridad Aeronáutica Civil***



RESOLUCIÓN N°154-2023-DJ-AAC

EL DIRECTOR JURIDICO DE LA AUTORIDAD AERONAUTICA CIVIL
en uso de sus facultades legales y;

CONSIDERANDO:

Que el artículo 63 de la Ley 21 de 29 de enero de 2003, define como superficies de despeje, las áreas en el espacio ubicadas sobre la superficie de los aeropuertos y sus inmediaciones, donde por disposición de la Autoridad Aeronáutica Civil las construcciones y plantaciones están limitadas en altura. La Autoridad Aeronáutica Civil determinará para cada aeropuerto, las superficies de despeje, así como la altura máxima de las construcciones y plantaciones que se ubiquen bajo tales superficies, las cuales no se pueden adelantar ni establecer sin el permiso previo de dicha Autoridad.

Que la Sociedad **VILLA DE LAS FLORES, S.A.**, Sociedad Anónima registrada al Folio N°155721442, por medio de su Apoderada Especial, la Licenciada Digna Díaz Atencio, presentó solicitud de Evaluación Aeronáutica, para el proyecto residencial Villa de Las Flores (postes eléctricos y tanques de agua) ubicado en la Vía La Florecita hacia Atalaya, Corregimiento y Distrito de Atalaya, Provincia de Veraguas; Coordenadas Geográficas, altura de la estructura, elevación en el sitio y elevación total de la estructura adjunto en el cuadro abajo descrito:

Listado de Ubicación de postes eléctricos

Número de Poste	Latitud	Longitud	Elevación en el sitio	Elevación total	Altura de la estructura
1.	08° 04' 07.673" N	80° 56' 45.527" W	76.77	10.20	86.97
2.	08° 04' 06.549" N	80° 56' 44.967" W	76.32	10.20	86.52
3.	08° 04' 05.403" N	80° 56' 44.396" W	77.17	10.20	87.37
4.	08° 04' 04.238" N	80° 56' 43.812" W	78.15	10.20	88.35
5.	08° 04' 03.008" N	80° 56' 43.185" W	78.75	10.20	88.95
6.	08° 04' 03.075" N	80° 56' 42.178" W	79.94	10.20	90.14
7.	08° 04' 03.873" N	80° 56' 41.432" W	79.29	10.20	89.49
8.	08° 04' 04.130" N	80° 56' 39.975" W	80.57	10.20	90.77
9.	08° 04' 05.082" N	80° 56' 38.901" W	79.18	10.20	89.38
10.	08° 04' 05.139" N	80° 56' 37.856" W	79.97	10.20	90.17
11.	08° 04' 05.097" N	80° 56' 36.734" W	78.16	10.20	88.36
12.	08° 04' 04.648" N	80° 56' 36.478" W	79.57	10.20	89.77
13.	08° 04' 03.472" N	80° 56' 35.917" W	80.32	10.20	90.52
14.	08° 04' 02.297" N	80° 56' 35.355" W	81.14	10.20	91.34
15.	08° 04' 00.830" N	80° 56' 34.65" W	81.92	10.20	92.12
16.	08° 04' 03.626" N	80° 56' 38.628" W	80.44	10.20	90.64
17.	08° 04' 02.451" N	80° 56' 38.065" W	81.78	10.20	91.98
18.	08° 04' 02.747" N	80° 56' 40.467" W	80.99	10.20	91.19
19.	08° 04' 01.572" N	80° 56' 39.903" W	82.48	10.20	92.68
20.	08° 04' 00.397" N	80° 56' 39.339" W	84.05	10.20	94.25
21.	08° 03' 59.515" N	80° 56' 38.916" W	85.23	10.20	95.43
22.	08° 03' 58.489" N	80° 56' 38.856" W	85.92	10.20	96.12
23.	08° 03' 57.71" N	80° 56' 39.53" W	86.85	10.20	97.05
24.	08° 03' 57.251" N	80° 56' 40.435" W	86.25	10.20	96.45
25.	08° 03' 58.353" N	80° 56' 40.88" W	84.80	10.20	95.00
26.	08° 03' 59.389" N	80° 56' 41.322" W	83.30	10.20	93.50
27.	08° 04' 00.741" N	80° 56' 42.019" W	81.31	10.20	91.51
28.	08° 04' 02.017" N	80° 56' 42.675" W	80.00	10.20	90.20
29.	08° 03' 58.733" N	80° 56' 37.384" W	85.75	10.20	95.95
30.	08° 04' 01.274" N	80° 56' 37.501" W	82.87	10.20	93.07
31.	08° 04' 00.393" N	80° 56' 37.078" W	83.65	10.20	93.86
32.	08° 03' 59.60" N	80° 56' 36.309" W	83.70	10.20	93.90
33.	08° 03' 59.827" N	80° 56' 35.083" W	82.56	10.20	92.76
34.	08° 04' 00.250" N	80° 56' 34.200" W	81.91	10.20	92.11
35.	08° 04' 00.953" N	80° 56' 32.726" W	81.40	10.20	91.60
36.	08° 04' 01.234" N	80° 56' 32.136" W	81.60	10.20	91.80
37.	08° 04' 04.909" N	80° 56' 41.504" W	78.81	10.20	89.01
38.	08° 04' 06.084" N	80° 56' 42.068" W	77.84	10.20	88.04
39.	08° 04' 07.259" N	80° 56' 42.632" W	77.05	10.20	87.25
40.	08° 04' 08.434" N	80° 56' 43.196" W	76.28	10.20	86.48
41.	08° 04' 05.788" N	80° 56' 39.666" W	78.92	10.20	89.12
42.	08° 04' 06.963" N	80° 56' 40.23" W	78.47	10.20	88.67
43.	08° 04' 08.138" N	80° 56' 40.794" W	78.03	10.20	88.23
44.	08° 04' 09.313" N	80° 56' 41.357" W	77.59	10.20	87.79
45.	08° 04' 06.755" N	80° 56' 37.493" W	78.54	10.20	88.74
46.	08° 04' 07.93" N	80° 56' 38.057" W	78.14	10.20	88.34
47.	08° 04' 09.105" N	80° 56' 38.620" W	77.64	10.20	87.84
48.	08° 04' 10.280" N	80° 56' 39.186" W	77.34	10.20	87.54

Listado de Ubicación de tanques de agua

Número de Identificación	Coordenadas Geográficas		Altura de la estructura	Elevación en el sitio	Elevación total de la estructura
	Latitud	Longitud			
1	08° 03' 58.390" N	80° 56' 39.550" W	86.40	12.50	98.90
2	08° 03' 58.470" N	80° 56' 39.290" W	86.20	12.50	98.70

Que la Oficina de Normas y Seguridad Operacional de Aeródromos de la Autoridad Aeronáutica Civil en su Evaluación Aeronáutica que consta de foja 18 a la 28 del expediente de la **Solicitud N° 001-2023**, señaló que el proyecto residencial Villa de Las Flores (postes eléctricos y tanques de agua), quedará en las **Superficies de Aproximación y Transición** correspondiente al Aeródromo Rubén Cantú - Veraguas; **SIN PENETRARLAS**, razón por la cual se recomienda la **NO OBJECIÓN** a la solicitud de Evaluación Aeronáutica.

Que, en el mismo sentido, y mediante **Memorando AAC-MEMO-2023-3615** de 26 de junio de 2023, la Unidad de Diseño de Procedimientos de Vuelo y Espacio Aéreo de la Dirección de Navegación Aérea de la Autoridad Aeronáutica Civil manifestó que **NO HAY OBJECIÓN** a la permanencia de la estructura en el sitio solicitada por la Sociedad **VILLA DE LAS FLORES, S.A.**, mediante la cual se determinó que:

- "La estructura en mención no representará afectación a los procedimientos de navegación del Aeródromo Rubén Cantú.
- No afectará las mínimas de ruta, ni las mínimas para vector radar.
- No afectará las ayudas a la navegación, ayudas visuales ni las comunicaciones aeronáuticas".

Que la Sociedad **VILLA DE LAS FLORES, S.A.**, cumple con los requisitos exigidos por la Resolución de Junta Directiva No.014 de 5 de junio de 2009 y luego de la evaluación e inspección realizada por técnicos de la Oficina de Normas y Seguridad Operacional de Aeródromos, ésta recomienda la **NO OBJECION** a la solicitud de Evaluación Aeronáutica, según consta en el formato de Evaluación Aeronáutica de Construcción Próximas a los Aeródromos visible a foja N°35, con fecha del 14 de junio de 2023, dentro del expediente que contiene la Solicitud N°036-2023.

Que mediante la Resolución No.187-DJ-DG-AAC del (08) de junio de 2022, resuelve **DELEGAR** en el Licenciado **MANUEL SALVADOR SANTOS**, portador de la cédula de identidad personal No.9-134-705, quien ejerce el cargo de Director de Jurídico, la facultad para firmar las Resoluciones, Certificaciones y/o documentos que genere las Oficina de Normas y Seguridad de Aeródromos.

EN CONSECUENCIA:

RESUELVE:

PRIMERO: Manifestar la **NO OBJECIÓN** para que la Sociedad **VILLA DE LAS FLORES, S.A.**, proceda a la construcción del proyecto residencial Villa de Las Flores (postes eléctricos y tanques de agua) ubicado en la Vía La Florecita hacia Atalaya, Corregimiento y Distrito de Atalaya, Provincia de Veraguas. Coordenadas Geográficas, altura de la estructura, elevación en el sitio y elevación total de la estructura adjunto en el cuadro abajo descrito:



Listado de Ubicación de postes eléctricos

Número de orden	Latitud	Longitud	Elevación del punto	Altura del punto	Elevación del punto
1	08° 04' 07.673" N	80° 56' 45.527" W	76.77	10.20	86.97
2	08° 04' 06.549" N	80° 56' 44.967" W	76.32	10.20	86.52
3	08° 04' 05.403" N	80° 56' 44.396" W	77.17	10.20	87.37
4	08° 04' 04.238" N	80° 56' 43.812" W	78.15	10.20	88.35
5	08° 04' 03.008" N	80° 56' 43.185" W	78.75	10.20	88.95
6	08° 04' 03.075" N	80° 56' 42.178" W	79.94	10.20	90.14
7	08° 04' 03.873" N	80° 56' 41.432" W	79.29	10.20	89.49
8	08° 04' 04.130" N	80° 56' 39.975" W	80.57	10.20	90.27
9	08° 04' 05.082" N	80° 56' 38.901" W	79.18	10.20	89.38
10	08° 04' 05.139" N	80° 56' 37.856" W	79.97	10.20	90.17
11	08° 04' 06.097" N	80° 56' 36.734" W	78.16	10.20	88.36
12	08° 04' 04.648" N	80° 56' 36.478" W	79.57	10.20	89.77
13	08° 04' 03.472" N	80° 56' 35.917" W	80.32	10.20	90.52
14	08° 04' 02.297" N	80° 56' 35.355" W	81.14	10.20	91.34
15	08° 04' 00.830" N	80° 56' 34.65" W	81.92	10.20	92.12
16	08° 04' 03.626" N	80° 56' 38.628" W	80.44	10.20	90.64
17	08° 04' 02.451" N	80° 56' 38.065" W	81.78	10.20	91.98
18	08° 04' 02.747" N	80° 56' 40.467" W	80.99	10.20	91.19
19	08° 04' 01.572" N	80° 56' 39.903" W	82.48	10.20	92.68
20	08° 04' 00.397" N	80° 56' 39.339" W	84.05	10.20	94.25
21	08° 03' 59.515" N	80° 56' 38.916" W	85.23	10.20	95.43
22	08° 03' 58.489" N	80° 56' 38.856" W	85.92	10.20	96.12
23	08° 03' 57.71" N	80° 56' 39.58" W	86.85	10.20	97.05
24	08° 03' 57.251" N	80° 56' 40.435" W	86.25	10.20	96.45
25	08° 03' 58.353" N	80° 56' 40.88" W	84.80	10.20	95.00
26	08° 03' 59.389" N	80° 56' 41.322" W	83.30	10.20	93.50
27	08° 04' 00.741" N	80° 56' 42.019" W	81.31	10.20	91.51
28	08° 04' 02.017" N	80° 56' 42.675" W	80.00	10.20	90.20
29	08° 03' 58.733" N	80° 56' 37.384" W	85.75	10.20	95.95
30	08° 04' 01.274" N	80° 56' 37.501" W	82.87	10.20	93.07
31	08° 04' 00.393" N	80° 56' 37.078" W	83.65	10.20	93.86
32	08° 03' 59.69" N	80° 56' 36.309" W	83.70	10.20	93.90
33	08° 03' 59.827" N	80° 56' 35.083" W	82.56	10.20	92.76
34	08° 04' 00.250" N	80° 56' 34.200" W	81.91	10.20	92.11
35	08° 04' 00.953" N	80° 56' 32.726" W	81.40	10.20	91.60
36	08° 04' 01.234" N	80° 56' 32.136" W	81.60	10.20	91.80
37	08° 04' 04.909" N	80° 56' 41.504" W	78.81	10.20	89.01
38	08° 04' 06.084" N	80° 56' 42.068" W	77.84	10.20	87.25
39	08° 04' 07.259" N	80° 56' 42.632" W	77.05	10.20	86.48
40	08° 04' 08.434" N	80° 56' 43.196" W	76.28	10.20	89.12
41	08° 04' 05.788" N	80° 56' 39.666" W	78.92	10.20	88.67
42	08° 04' 06.963" N	80° 56' 40.23" W	78.47	10.20	88.23
43	08° 04' 08.138" N	80° 56' 40.794" W	78.03	10.20	87.79
44	08° 04' 09.313" N	80° 56' 41.357" W	77.59	10.20	88.74
45	08° 04' 06.755" N	80° 56' 37.493" W	78.51	10.20	88.34
46	08° 04' 07.93" N	80° 56' 38.057" W	78.14	10.20	87.84
47	08° 04' 09.105" N	80° 56' 38.620" W	77.64	10.20	87.54
48	08° 04' 10.280" N	80° 56' 39.184" W	77.34	10.20	87.54

Listado de Ubicación de tanques de agua

Número de orden	Ubicación del tanque		Pavimento del piso	Altura del tanque	Elevación del tanque
	Latitud	Longitud			
1	08° 03' 58.390" N	80° 56' 39.550" W	86.40	12.50	98.90
2	08° 03' 58.470" N	80° 56' 39.290" W	86.20	12.50	98.70

SEGUNDO: Se APERCIBE a la Sociedad VILLA DE LAS FLORES, S.A., los siguientes señalamientos:

Señalización e Iluminación:

Diurno (Pintura): Pintar siete (7) tramos equidistantes (de acuerdo a la dimensión del tanque) en colores alternados, anaranjado/rojo y blanco; anaranjado/rojo en los extremos.

Nocturno (iluminación): Instalar una (1) luz superior de baja intensidad tipo "B" de color rojo.

- Tipo de señal: Fija
- Intensidad: 32 cd



TERCERO: Se **ADVIERTA** al solicitante que después de ser notificado tiene un período de treinta y seis (36) meses para iniciar la instalación o construcción. De no hacerlo y transcurrido este término deberá realizar nuevos trámites para obtener la no objeción de la solicitud.

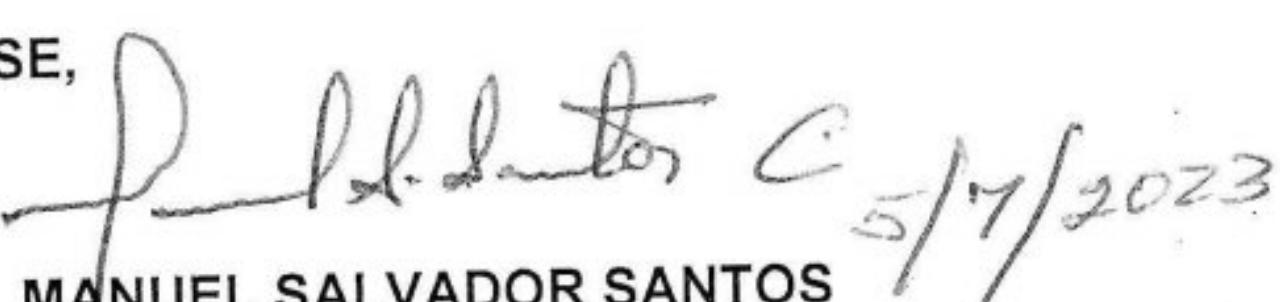
CUARTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reconsideración, dentro de los cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación.

De igual forma, es potestad de recurrente interponer directamente el Recurso de Apelación contra la presente Resolución, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Artículo 63 y 65 de la Ley N° 21 del 29 de enero de 2003, Artículo 10 de la Ley N° 22 del 29 de enero de 2003, Resolución N°014-JD del 5 de junio de 2009, Libro XXXV del Reglamento de Aviación Civil de Panamá (RACP), Resolución No.187-DJ-DG-AAC del (08) de junio de 2022.

Dado en la Ciudad de Panamá a los cuatro (04) días del mes de julio de dos mil veintitrés (2023).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MANUEL SALVADOR SANTOS
Director Jurídico

MS/gv

DIRECCIÓN JURÍDICA

COPIA COTEJADA
CON SU ORIGINAL



FECHA: 11/Julio/2023
FIRMA: J. Santos

EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, SIENDO LAS 10:57 A.M.
ORAS DEL ONCE (11) DE Julio
2023 (2023) NOTIFICO A

Dra. Digna Díaz
LA RESOLUCIÓN ANTERIOR QUE LLEVA EL N°.

154 DE 04 DE Julio 2023
En Escrito —
NOTIFICADO

