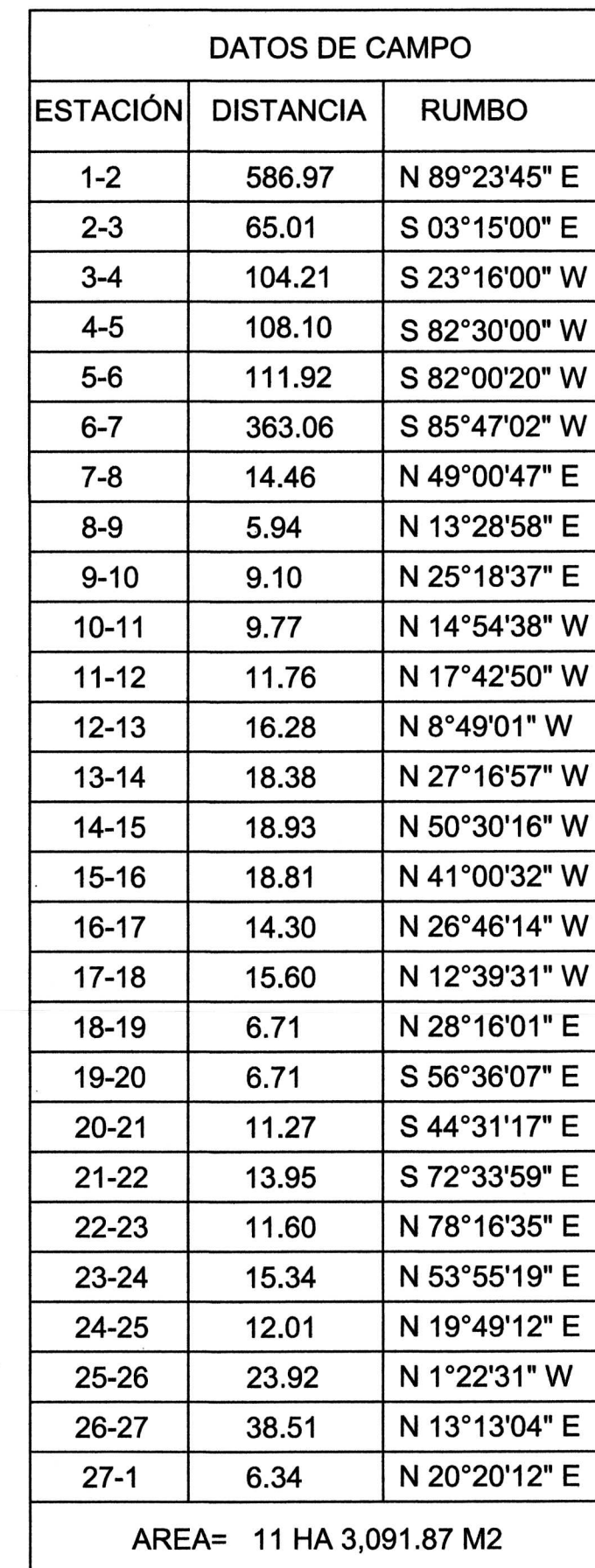


| Equipoamiento de Servicio Básico Vecinal                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    | ESV     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Fundamento: Legal: Resolución No.163-2002 de 22 de julio de 2002<br>Paraná: |                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| Objetivo específico:                                                        | Normar actividades en materia de agua potable, electricidad, servicios de telecomunicaciones y aseo vecinal, de manera que las comunidades cuenten con estos servicios básicos, sin causar contaminación visual o algún tipo de riesgo a la salud. |         |
| Carácter:                                                                   | Espacios o edificios que contienen equipamiento de servicios básicos para las comunidades, cuyo diseño debe armonizar con la imagen de un conjunto, la estética del entorno y la protección del ambiente.                                          |         |
| Usos permitidos                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| Actividades primarias:                                                      | Estación de bombeo, transformadores eléctricos superiores, tendidos de tendido de agua, puentes de distribución telefónica, tanques de agua.                                                                                                       |         |
| Actividades complementarias:                                                | No hay.                                                                                                                                                                                                                                            |         |
| Restricciones del polígono:                                                 | Mínimo                                                                                                                                                                                                                                             | Máximo  |
| Superficie de lote:                                                         | 300 m2                                                                                                                                                                                                                                             | 5000 m2 |
| Retiro frontal, lateral y posterior:                                        | 5,00 metros.                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| Área de ocupación:                                                          | 100% restando retiros                                                                                                                                                                                                                              |         |
| Área verde libre:                                                           | 30%                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| Altura:                                                                     | Según especificaciones                                                                                                                                                                                                                             |         |

| Servicio Institucional: <b>Reserva Médica Medicina Dendé</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Siv-2</b>        |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|--------|--------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|------|--|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--------------|--|-------------------|-----|--------|-------|--|--|------------------|-----------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------|--|
| Fundamento Legal: Resolución No.160-2002 de 22 de julio de 2002 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| <b>Objetivo específico:</b>                                     | Normalizar servicios públicos o privados de salud, educación, seguridad, administrativos y logísticos que brindan atención básica a las necesidades de un territorio rural, con el objetivo de contribuir al desarrollo y al entorno natural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| <b>Carácter:</b>                                                | Conjuntivo de edificaciones destinadas al servicio de la salud, de la educación, seguridad, administrativos y logísticos con relación a los residentes más inmediatos y sus necesidades de facilidades básicas. Se maneja la escala horizontal y la relación con los alrededores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| <b>Usos permitidos</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| <b>Actividades primarias:</b>                                   | Centro de salud, consultorio médico, clínica dental, óptica y odontología, farmacia, centro de atención de enfermería infantil, colegio primario, Jardín de Infancia, oficina de cobro de servicios públicos, comités y/o delegación, centro comunitario, iglesia y templo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| <b>Actividades complementarias:</b>                             | Morz con sus respectivas restricciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| <b>Restricciones del polígono:</b>                              | <table> <tr> <th></th> <th>Mínimo</th> <th>Máximo</th> </tr> <tr> <td>Superficie de lote:</td> <td>800 m<sup>2</sup></td> <td>3000 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Fronte de lote:</td> <td>20 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Retiro lateral, lateral y posterior:</td> <td colspan="2">Frontal según categoría de la vía, lateral 2.50 m, y posterior 3.00 m.</td> </tr> <tr> <td>Área de ocupación:</td> <td colspan="2">100% retiros</td> </tr> <tr> <td>Área verde libre:</td> <td>20%</td> <td>0.5 Lc</td> </tr> <tr> <td>Área:</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Estacionamiento:</td> <td colspan="2">1 espacio cada 45 m<sup>2</sup> de área construida</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">1 espacio educativo un espacio cada 60 m<sup>2</sup> de área construida</td> </tr> </table> |                     |  |  | Mínimo | Máximo | Superficie de lote: | 800 m <sup>2</sup> | 3000 m <sup>2</sup> | Fronte de lote: | 20 m |  | Retiro lateral, lateral y posterior: | Frontal según categoría de la vía, lateral 2.50 m, y posterior 3.00 m. |  | Área de ocupación: | 100% retiros |  | Área verde libre: | 20% | 0.5 Lc | Área: |  |  | Estacionamiento: | 1 espacio cada 45 m <sup>2</sup> de área construida |  |  | 1 espacio educativo un espacio cada 60 m <sup>2</sup> de área construida |  |
|                                                                 | Mínimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Máximo              |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| Superficie de lote:                                             | 800 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3000 m <sup>2</sup> |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| Fronte de lote:                                                 | 20 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| Retiro lateral, lateral y posterior:                            | Frontal según categoría de la vía, lateral 2.50 m, y posterior 3.00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| Área de ocupación:                                              | 100% retiros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| Área verde libre:                                               | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.5 Lc              |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| Área:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
| Estacionamiento:                                                | 1 espacio cada 45 m <sup>2</sup> de área construida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |
|                                                                 | 1 espacio educativo un espacio cada 60 m <sup>2</sup> de área construida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |  |  |        |        |                     |                    |                     |                 |      |  |                                      |                                                                        |  |                    |              |  |                   |     |        |       |  |  |                  |                                                     |  |  |                                                                          |  |

| ZONA RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RBS |  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo N° 366-2002 del 5 agosto de 2002 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |  |
| Denominación:                                                        | Residencial de la Construcción Solidaria (RBS)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |  |
| Usos permitidos:                                                     | Se permite la construcción de nuevas urbanizaciones con características específicas, destinadas a viviendas de la comunidad, tipo unifamiliar, bifamiliar y triplex, con o sin áreas de recreo, así como usos complementarios y el equipamiento social y comunitario necesario para satisfacer las necesidades básicas de la población. |     |  |
| Área mínima de lote:                                                 | 150 m <sup>2</sup> vivienda Unifamiliar<br>120 m <sup>2</sup> vivienda Adosada<br>150 m <sup>2</sup> vivienda en altura<br>500 m <sup>2</sup> en edificios de apartamento                                                                                                                                                               |     |  |
| Superficie mínima de lote:                                           | 6.00 m vivienda Unifamiliar<br>6.00 m vivienda Adosada<br>12.00 m vivienda en Altura<br>12.00 m mínimos edificios de apartamento                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Fondo mínimo de lote:                                                | Libre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |  |
| Lineas de construcción:                                              | 150 m, mínimo a partir de la línea de propiedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Retiro lateral mínimo:                                               | Viviendas unifamiliares 1.00m con aberturas y adosamiento con pared. Vivienda adosada 1.00m con aberturas y ciego para el retiro bto. Edificios de apartamento 1.50m con aberturas y 1.00m con ciego.                                                                                                                                   |     |  |
| Retiro posterior:                                                    | Retiro a partir de planta bto y 1.50 m en planta alta.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |  |
| Altura máxima:                                                       | Viviendas unifamiliares, adosadas y en altura: construcción: planta bto y 1.50 m desde el nivel de la calle.                                                                                                                                                                                                                            |     |  |
| Estacionamientos:                                                    | En viviendas: planes, abederos y en altura: 1 (1 espacio por cada unidad de vivienda. Edificio de apartamento: 1 (1 espacio de estacionamiento por cada 2 apartamentos y 10% adicional para visitas.                                                                                                                                    |     |  |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

| JARDINES DE LA MITRA                                                                                          |                |  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-------|
| DESGLOSE DE AREA                                                                                              |                |  |       |
|                                                                                                               | m <sup>2</sup> |  | %     |
| 1. AREA UTIL DE LOTES                                                                                         | 49,052.05      |  | 43.37 |
| 1.1. AREA UTIL DE LOS DESARROLLADORES PARA LA TENER EN CUENTA PARA CALCULO DE LA MANIO DE AREA DE USO PUBLICO |                |  |       |
|                                                                                                               | 11,240.13      |  | 9.99  |
| 2. AREA DE USO PUBLICO                                                                                        | 6,221.82       |  | 5.50  |
| CAMBIAS DEPORTIVAS                                                                                            |                |  |       |
|                                                                                                               | 7,365.20       |  | 12.2  |
| PARKINGS                                                                                                      |                |  |       |
|                                                                                                               | 960.71         |  | 0.8   |
| AREA VERDE                                                                                                    |                |  |       |
|                                                                                                               | 3075.91        |  | 3.4   |
| 3. AREA DE SERVIDUMBRE DE QUEDERRADA                                                                          |                |  |       |
| 4. AREA DE COMERCIO                                                                                           | 4,182.14       |  | 3.70  |
| 5. AREA INSTITUCIONAL                                                                                         | 800            |  | 0.71  |
| 6. AREA DE CALLES                                                                                             | 34,616.05      |  | 30.61 |
| 7. EQUIPAMIENTOS                                                                                              |                |  |       |
| DEPOSITO DE AGUA                                                                                              |                |  |       |
|                                                                                                               | 535.10         |  | 0.47  |
| STAR                                                                                                          |                |  |       |
|                                                                                                               | 2,021.36       |  | 1.79  |
| 7. AREA NO UTILIZABLE                                                                                         |                |  |       |
| SERVIDUMBRE DE QUEDERRADA                                                                                     |                |  |       |
|                                                                                                               | 2,695.64       |  | 2.38  |
| TALUDES                                                                                                       |                |  |       |
|                                                                                                               | 1,752.55       |  | 1.53  |
| AREA TOTAL DEL POLIGONO                                                                                       | 113,091.87     |  | 100   |
| * EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 10.32% DEL AREA UTIL DE LOTES                                          |                |  |       |
| CANTIDAD DE LOTES R-E= 5(nó se incluyen los 79 ya segregados)                                                 |                |  |       |
| CANTIDAD DE LOTES R-B= 203(nó se incluyen los 56 ya segregados)                                               |                |  |       |
| CANTIDAD DE LOTES R-B-E = 62                                                                                  |                |  |       |
| CANTIDAD DE LOTES C-2= 2                                                                                      |                |  |       |
| CANTIDAD DE LOTES Su+2= 1                                                                                     |                |  |       |
| CANTIDAD DE LOTES ES+2= 2                                                                                     |                |  |       |
| NORMA DE ZONIFICACION R-E, RBS Y RBE                                                                          |                |  |       |

# ESPECIFICACIONES MINIMAS PAVIMENTO DE HORMIGON Y CORDON CUNETA DE HORMIGON

---

1. PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
  - a. ESPESOR DE PAVIMENTO DE 0.20m DE FLEXION A LAS CALLES DE 15.00m, Y 0.15m EN LAS CALLES DE 12.00m.
  - b. MODULO DE RUPTURA 650 lbs/plg2 EN FLEXION A LOS 28 DIAS.
  - c. PENDIENTE DE CORDONA 2%
  - d. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%
2. BASE
  - a. ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.10m.
  - b. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - c. CBR (MINIMO) 90%
3. SUB-BASE
  - a. ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20m
  - b. TAMANO MAXIMO 3"
  - c. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - d. CBR (MINIMO) 30%
4. ALINEAMIENTO
  - a. PENDIENTE MINIMA 0.5%
  - b. PENDIENTE MAXIMA 16%
5. ACERA
  - a. HORMIGON DE 2000 lbs/plg2
  - b. ESPESOR DE 0.10m
  - c. COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-90)
6. SUB RASANTE DE LA VIA
  - a. COMPACTACION DEL RESTO DEL 30cm = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - b. COMPACTACION DEL LITIMO DEL RELLENO=95%

REPUBLICA DE PANAMA  
- GOBIERNO FEDERAL -  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACION

MINISTERIO DE VIVIENDA  
GOBIERNO AUTONOMO TERRITORIAL  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACION

28 FEB 2023

MINISTERIO DE VIVIENDA  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y TITULACION

PARA LA  
DEBERA  
A NOTAR

HISTORIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA  
 LA VISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL  
 PERSONAL QUE LO ELABORA, NI LE EXCUSA EL CUMPLIMIENTO  
 DE LA MISMA. LA RESPONSABILIDAD ES ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL  
 ELABORADOR.

OR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN  
INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE  
PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO  
 RECEPCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

ETAPA CONSTRUCCIÓN  
CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN  
O 304 DE 28 EDO 2022

[illegible]

ALEXIS OSCAR SANCHEZ VEGA  
ARQUITECTO  
LICENCIA No. 2012-001.082  
*Alexis Sanchez*

Ley 16 del 29 de Enero de 1959  
Junta de Ingenieros y Arquitectos

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

URBANIZACIÓN

Tel: 394-4336 / 394-3304 - Esquina de calle Juan de la Guardia y Anastasio R. Noriega  
- Calle Alcatrazes - [oficina@cameracamerap.com](mailto:oficina@cameracamerap.com)

PROPIETARIO: JARDINES DE LA MITRA S.A.  
UBICACION: LA MITRA  
CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA  
MUNICIPIO DE PANAMA, COTE

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| PROVINCIA DE PANAMA OESTE |          |
| FINCA #1:                 | 30314741 |
| TOMO:                     |          |
| FINCA #2:                 | 30236842 |
| COD.:                     | 8616     |

|                               |         |    |
|-------------------------------|---------|----|
| FECHA: ENERO 2023             |         |    |
| DESARROLLO:<br>ARQ. A.SANCHEZ | HOJA N° | DE |

|            |                |   |    |
|------------|----------------|---|----|
| DIBUJO:    | ARQ. A.SANCHEZ | 1 | 27 |
| CALCULADO: | ARQ. A.SANCHEZ |   |    |
| CONTENIDO: |                |   |    |

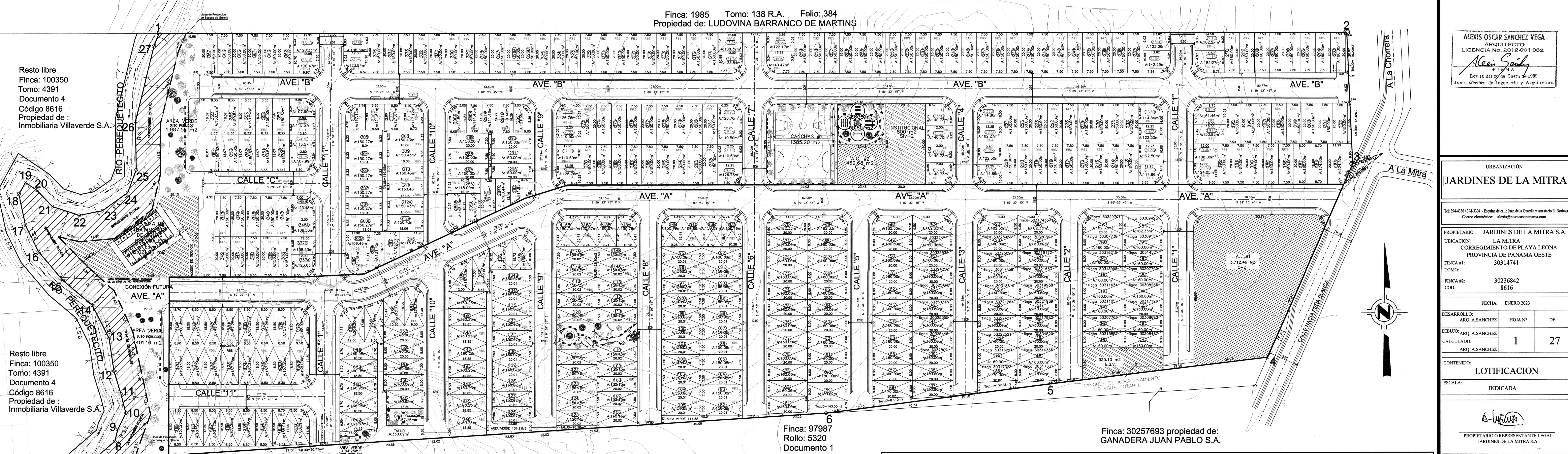
|              |          |
|--------------|----------|
| LOTIFICACION |          |
| ESCALA:      | INDICADA |
|              |          |

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL  
JARDINES DE LA MESA S.A.

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | JARDINES DE LA MITRA S.A. |
|  |                           |
|  |                           |

2a.  
61b.

INGENIERO MUNICIPAL



ESCALA: 1 / 750

NOTA:

LOTES R-5 (84): VIVIENDAS BIFAMILIARES (ADOSADAS), DEL LOTE 1 @ 81 Y DEL 185 @ 187

LOTES RBS 125 (149): VIVIENDAS UNIFAMILIARES, DEL 82 @92, 93a 93b 94a 94b 95a 113.11a, 114.11b, 115a, 116a, 116b, 117a, 117b, 118a @133, 134a, 134b, 135, 146, DEL 149 @ 184, DEL 188b @12, 15a, 16a, 19a, 19b @210, 213, 221, 222a @22, 223, 224 @25, 26a, 27a @27, 281 @27, 282 @27, 283 @27, 284 @27, 285 @27, 286 @27, 287 @27, 288 @27, 289 @27, 290 @27, 291 @27, 292 @27, 293 @27, 294 @27, 295 @27, 300a @30, 301 @30, 305, 308 @31, 312a, 312b, 314 @33, 33a, 338 @37, 347, 350 @359, 362 @367.

LOTES R-6 (62): VIVIENDAS UNIFAMILIARES 193a, 193b, 211a, 211b, 212a, 222a, 222b, 223a, 223b, 233a, 233b, 234a, 234b, 235a, 235b, 236a, 236b, 240a, 260b, 261a, 261b, 271a, 271b, 272a, 282a, 283a, 284a, 285a, 285b, 286, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300a, 300a, 302b, 307a, 307b, 313a, 313b, 336a, 336b, 337a, 337b, 340a, 344a, 348a, 349a, 360a, 361a, 361b, 361a, 361b, 361a, 361b.