

SUDAMERICANA ECO TECH, S.A.

155626983-2-2016 DV 19

Panamá, 03 de agosto de 2023.

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D.

Ingeniero **Dominguez:**



Sirva la presente para solicitar que se evalúe la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del Proyecto denominado JARDINES DEL ESTE, aprobado mediante resolución N° DEIA-IA-082-2019, del 30 de julio de 2019, proyecto ubicado en la finca N° 245785 con código de ubicación N° 8721 sobre la que se declararon mejoras, se inscribió el P.H. y se realizó por parte del registro el asiento de cierre de folio, al quedar sin m2 ni valor, con apertura de nuevo folio para la finca que sustituye a la anterior, finca N° 30390763 con código de ubicación N° 8721, situada en el Corregimiento de la Mañanitas, Distrito y Provincia de Panamá, cuyo promotor es la Sociedad SUDAMERICANA ECO TECH, S.A., sociedad debidamente inscrita en Folio N° 155626983, cuyo Representante Legal es el Señor Javier Isaac Rovi, con número de identidad personal N-8-282-998, con oficinas ubicadas en Calle 50, Edificio P.H. Global Plaza, piso 16, oficina D, con número de teléfono 223-3715 y correo electrónico: jrovi@jafernandezyasociados.com, donde deseo recibir notificaciones, la modificación propuesta consiste en la reducción del número de apartamentos a 175 en 4 edificios, ampliando el número de estacionamientos a 44 comunitarios, 2 de visitas y comunitarios más 2 de visitas y 65 estacionamientos de uso individual, cumpliendo con la zonificación RBS.

Como persona de contacto el Señor Juan Pablo Santos Santiago, con número de teléfono 6059-7226 y correo juanpablosantossr@novacasa.com.

Dicha modificación elaborada por los consultores el Ingeniero **Jose Antonio Gonzalez Vergara**, con idoneidad **IRC-009-2019**, **act ARC-009-2022**, localizable en el teléfono 62159876, correo electrónico [jagonzalv@hotmail.com](mailto:jagonzalv@hotmail.com), y el Licenciado **Fabian Maregocio**, con idoneidad **IRC-031-2008**, **Actualización ARC-033-2020**, con dirección en la ciudad de Panamá, correo: [fabianmaregocio19@hotmail.com](mailto:fabianmaregocio19@hotmail.com).

Adjunto a la presente encontrará: Un original y dos copias digitales en formato PDF, de este documento presentado, en ( 19 ) paginas.

Sin más por el momento, de usted.

**JAVIER ISAAC ROVI**  
Ced- N-8-282-998,  
Representante Legal  
SUDAMERICANA ECO TECH, S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985  
CERTIFICO:  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).  
Panamá, 03 AGO 2023  
Testigos Testigos   
Licdo. Jorge E. Gantes S.   
Notario Público Primero (4)