



## Registro Público de Panamá

No. 1733560

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.06 15:27:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Handwritten signature*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 165863/2019 (0) DE FECHA 02/05/2019.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 13285 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 655 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 655 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 64,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 64,500.00) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MIGUEL ANGEL BRENES Y MIDE 16 MT; SUR: CALLE D NORTE O CALLE J.A. GUIZADO Y MIDE 19 MT; ESTE: PAULINO CHAVEZ, MANUEL J. CAPARROSO Y LORENZO CAPARROSO Y MIDE 37 MT 93 CM; OESTE: SALVADOR RIOS H. Y MIDE 37 MT. 07 CM. **FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 11/06/1973.**

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

INTERMEDIC,S.A. (RUC 407802) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/1,500.00 UNA RESIDENCIA DE UN SOLO PISOPAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO,TECHO DE ZINC,PISO DE CEMENTO CON UN REPARTO INTERNO DE SALA,COMEDOR,TRES RECAMARAS,COCINA Y SERVICIOS SANITARIOS,CON UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 126 MT2 87 DC2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA EXCEPTO POR EL SUR QUE COLINDA CON LA CALLE D NORTE PARA UN TOTAL DE B/1,664.00

**RESTRICCIONES:** SOLO PESAN RESTRICCIONES DE LEY.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 150,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 8. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 13285 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 193532/2010 DE FECHA 16/12/2010. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: SE MANTIENE VIGENTE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS FICHA 374761 A FAVOR DEL BANCO GENERLA S.A AHORA AUMENTADA 500.000.00. . OBSERVACIONES: FICHA 374761. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 193532/2010, DE FECHA 16/12/2010.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/. 192,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 13285 (F), EL DÍA VIERNES, 28 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 466480/2016 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE MAYO DE 2019 09:20 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402174316



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página