



UNA ALCALDÍA PARA TODOS

**PROVINCIA DE VERAGUAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA DE PAZ DE SAN PEDRO DEL ESPINO**

Santiago, Pueblo Ciudad Cultural



A QUIEN CONCIERNE:

La Suscrita Juez de Paz del Corregimiento de San Pedro del Espino, en uso de sus facultades legales conferidas por ley de la República de Panamá y a solicitud de la parte interesada.

HACE CONSTAR:

Que la finca Nº 2663, código de ubicación 9901, cuyo propietario es **AGROPECUARIA MANATIAL, S.A**; se encuentra ubicada en el Corregimiento de San Pedro Del espino, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

DADO EN LA CASA DE JUSTICIA DE PAZ, DE SAN PEDRO DEL ESPINO A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

Licda. Danicelda Rodríguez
Jueza de Paz





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.12.27 15:20:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 479999/2021 (0) DE FECHA 27/12/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL № 2663 (F), CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE INICIAL DE 38 ha 6976 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 38 ha 6976 m²
LINDEROS: NORTE: AGUEDA DE LEON Y QUEBRADA LA HONDA; SUR: CAMINO CARRETERA AL ESPINO Y CAMINO DE LA FROGUA; ESTE: CAMINO A LA FRAGUA Y TERRENO LIBRE; OESTE: CAMINO CARRETERA A EL ESPINO Y QUEBRADA LA HONDA.
CON UN VALOR DE NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.9,500.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPECUARIA MANANTIAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: PARA RESTRICCIONES DE LEY VEASE TOMO SCANEADO. FECHA DE REGISTRO: 2006/05/02.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FIN HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL № 2663 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 72261 DE FECHA 20/02/2015.

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.354,187.00 CON UN PLAZO DE 15 AÑOS,10 AÑOS,7 AÑOS,7 AÑOS Y UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 6% ANUAL EN LA FACILIDADES NO.1,NO.2 Y NO.4 Y DE 8% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.3 Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 2.16% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.1 DE 2.24% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.2 DE 4.40% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.3 Y DE 2.40% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.4. VEASE FICHA 454477,DOCUMENTO 1565718,ASIENTO 74472,TOMO 2009 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72261, DE FECHA 20/02/2015.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.375,000.00) Y POR UN PLAZO DE 8 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE AL MOMENTO DE FIRMAR EL INTERES ES DE 2.30 % PARA LA FACILIDADES 1, 2 Y 3 UN INTERÉS ANUAL DE 6% PARA LAS FACILIDADES 1, 2 Y 3 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL № 2663 (F), EL DÍA LUNES, 9 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72261/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS PARA TODAS LAS FACILIDADES UNA TASA EFECTIVA DE 2.20% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL № 2663 (F), EL DÍA LUNES, 6 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 233748/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE DICIEMBRE DE 2021 9:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403300134



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4F248D5F-D1ED-4A32-9A6C-CB7A7B59F0BC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



13

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.12.30 09:34:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 479992/2021 (0) DE FECHA 27/12/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9906, FOLIO REAL № 17120 (F)
CORREGIMIENTO SAN PEDRO DEL ESPINO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 ha 1566 m² 91 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 44 ha 1566 m² 91 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTISIETE MIL BALBOAS(B/.27,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS GENERALES: NORTE, ADAN BONILLA Y QUEBRADA LA HONDA. SUR,
ALBERTO ROMULO BOSQUEZ, RODOLFO CASTILLO GIL. ALFONSO BOSQUEZ Y BLAS BARRIA. ESTE, BEATRIZ
BARRIA NUÑEZ Y BLAS BARRIA. OESTE, CAMINO A SAN PEDRO DEL ESPINO, AL NANCE Y A LA FRAGUA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR S.A, (RUC 532657) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO ENTRADA TOMO DIARIO: 223 ASIENTO DIARIO: 1625, DE FECHA 21/07/1993.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE DICIEMBRE DE 2021 19:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403300127



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 09072769-67FB-40E5-B95E-88AAF60DC377
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000