



UNA ALCALDÍA PARA TODOS

Santiago, Pueblo Ciudad Cultural



PROVINCIA DE VERAGUAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA DE PAZ DE SAN PEDRO DEL ESPINO


A QUIEN CONCIERNE:

La Suscrita Juez de Paz del Corregimiento de San Pedro del Espino, en uso de sus facultades legales conferidas por ley de la República de Panamá y a solicitud de la parte interesada.

HACE CONSTAR:

Que la finca N° 2663, código de ubicación 9901, cuyo propietario es **AGROPECUARIA MANATIAL, S.A**; se encuentra ubicada en el Corregimiento de San Pedro Del espino, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.

DADO EN LA CASA DE JUSTICIA DE PAZ, DE SAN PEDRO DEL ESPINO A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).


Licda. Danicelda Rodríguez
Jueza de Paz





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.12.27 15:20:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 479999/2021 (0) DE FECHA 27/12/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 2663 (F), CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE INICIAL DE 38 ha 6976 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 38 ha 6976 m²

LINDEROS: NORTE: AGUEDA DE LEON Y QUEBRADA LA HONDA; SUR: CAMINO CARRETERA AL ESPINO Y CAMINO DE LA FROGUA; ESTE: CAMINO A LA FRAGUA Y TERRENO LIBRE; OESTE: CAMINO CARRETERA A EL ESPINO Y QUEBRADA LA HONDA.

CON UN VALOR DE NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.9,500.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPECUARIA MANANTIAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: PARA RESTRICCIONES DE LEY VEASE TOMO SCANEADO. FECHA DE REGISTRO: 2006/05/02.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FIN HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 2663 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 72261 DE FECHA 20/02/2015.

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.354,187.00 CON UN PLAZO DE 15 AÑOS, 10 AÑOS, 7 AÑOS, 7 AÑOS Y UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 6% ANUAL EN LA FACILIDADES NO.1, NO.2 Y NO.4 Y DE 8% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.3 Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 2.16% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.1 DE 2.24% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.2 DE 4.40% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.3 Y DE 2.40% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.4. VEASE FICHA 454477, DOCUMENTO 1565718, ASIENTO 74472, TOMO 2009 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72261, DE FECHA 20/02/2015.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.375,000.00) Y POR UN PLAZO DE 8 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE AL MOMENTO DE FIRMAR EL INTERES ES DE 2.30 % PARA LA FACILIDADES 1, 2 Y 3 UN INTERÉS ANUAL DE 6% PARA LAS FACILIDADES 1, 2 Y 3 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 2663 (F), EL DÍA LUNES, 9 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72261/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS PARA TODAS LAS FACILIDADES UNA TASA EFECTIVA DE 2.20% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 2663 (F), EL DÍA LUNES, 6 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 233748/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE DICIEMBRE DE 2021 9:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403300134



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4F248D5F-D1ED-4A32-9A6C-CB7A7B59F0BC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2021.12.30 09:34:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 479992/2021 (0) DE FECHA 27/12/2021. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9906, FOLIO REAL Nº 17120 (F)
CORREGIMIENTO SAN PEDRO DEL ESPINO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 ha 1566 m² 91 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 44 ha 1566 m² 91 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTISIETE MIL BALBOAS(B/.27,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS GENERALES: NORTE, ADAN BONILLA Y QUEBRADA LA HONDA. SUR,
ALBERTO ROMULO BOSQUEZ, RODOLFO CASTILLO GIL. ALFONSO BOSQUEZ Y BLAS BARRIA. ESTE, BEATRIZ
BARRIA NUÑEZ Y BLAS BARRIA. OESTE, CAMINO A SAN PEDRO DEL ESPINO, AL NANCE Y A LA FRAGUA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR S.A, (RUC 532657) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO ENTRADA TOMO DIARIO: 223 ASIENTO DIARIO: 1625, DE FECHA 21/07/1993.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE DICIEMBRE DE 2021:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403300127



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 09072769-67FB-40E5-B95E-88AAF60DC377
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000