



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 479999/2021 (0) DE FECHA 27/12/2021/A.C.T.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 2663 (F), CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE INICIAL DE 38 ha 6976 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 38 ha 6976 m<sup>2</sup>

LINDEROS: NORTE: AGUEDA DE LEON Y QUEBRADA LA HONDA; SUR: CAMINO CARRETERA AL ESPINO Y CAMINO DE LA FROGUA; ESTE: CAMINO A LA FRAGUA Y TERRENO LIBRE; OESTE: CAMINO CARRETERA A EL ESPINO Y QUEBRADA LA HONDA.

CON UN VALOR DE NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.9,500.00).

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

AGROPECUARIA MANANTIAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** PARA RESTRICCIONES DE LEY VEASE TOMO SCANEADO. FECHA DE REGISTRO: 2006/05/02.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FIN HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 2663 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 72261 DE FECHA 20/02/2015.

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.354,187.00 CON UN PLAZO DE 15 AÑOS,10 AÑOS,7 AÑOS,7 AÑOS Y UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 6% ANUAL EN LA FACILIDADES NO.1,NO.2 Y NO.4 Y DE 8% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.3 Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 2.16% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.1 DE 2.24% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.2 DE 4.40% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.3 Y DE 2.40% ANUAL EN LA FACILIDAD NO.4. VEASE FICHA 454477,DOCUMENTO 1565718,ASIENTO 74472,TOMO 2009 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72261, DE FECHA 20/02/2015.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.375,000.00) Y POR UN PLAZO DE 8 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE AL MOMENTO DE FIRMAR EL INTERES ES DE 2.30 % PARA LA FACILIDADES 1, 2 Y 3 UN INTERÉS ANUAL DE 6% PARA LAS FACILIDADES 1, 2 Y 3 . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 2663 (F), EL DÍA LUNES, 9 DE MARZO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 72261/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS PARA TODAS LAS FACILIDADES UNA TASA EFECTIVA DE 2.20% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 2663 (F), EL DÍA LUNES, 6 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 233748/2016 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 27 DE DICIEMBRE DE 2021 9:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403300134**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4F248D5F-D1ED-4A32-9A6C-CB7A7B59F0BC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000