



Registro Público de Panamá

No.1748893

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2019.04.12 14:35:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 140156/2019 (0) DE FECHA 11/04/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5109, FOLIO REAL N° 313463 (F)
CORREGIMIENTO METETÍ, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,767m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,767m²
VALOR REGISTRADO: B/.35,000.00----- FECHA DE ADQUISICION: 16 DE ABRIL DEL 2018.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KWOK KEUNG HAU (CÉDULA E-8-45433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

TIAN WEI ZHOU KAM (CÉDULA N-20-340) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLE. SE ADIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 50 METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA PANAMERICANA EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. --- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 152257/2010, DE FECHA 31/08/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE ABRIL DE 2019 02:26 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402150161



Registro Público de Panamá

No.1748891

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.04.12 15:33:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 140147/2019 (0) DE FECHA 11/04/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5109, FOLIO REAL Nº 3412 (F)
BARRIADA CORREG. DE METETI, DIST. PINOGANA, CORREGIMIENTO METETÍ, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA
DARIÉN, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1117297 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2209 m² Y CON
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2209 m².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTICINCO MIL BALBOAS(B/. 25,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TIAN WEI ZHOU KAM (CÉDULA N-20-340) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KWOK KEUNG HAU (CÉDULA E-8-45433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 23 DE MAYO DE 2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD
NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE
LE SEAN APLICABLE.

ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE
AMBIENTE ANAM, EN LA RES. ARAD-PN-SEREDAF APM-TM-NO.130206 DE FECHA 9 DE OCTUBRE DE 2006
ORDENA. CONSERVAR Y MANTENER LA VEGETACION EXISTENTE EN LAS ORILLAS DE LAS QUEBRADAS, SOBRE
CUALQUIER OTRA FUENTE DE AGUA QUE SE ENCUENTRE EN EL TERRENO- CUIDAR Y MANTENER LA FAUNA
SILVESTRE EXISTENTE EN EL TERRENO-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1117297, DE
FECHA 17/04/2007.

RESTRICCIONES: SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 50
MTS. DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA PANAMERICANA, CON LA
CUAL COLINDA POR EL OESTE-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1117297, DE FECHA
17/04/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE ABRIL DE
2019 03:27 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

56



Registro Público de Panamá

No.1748892

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.04.12 15:45:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 140150/2019 (0) DE FECHA 11/04/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PINOGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5109, FOLIO REAL Nº 3186 (F)
CORREGIMIENTO METETÍ, DISTRITO PINOGANA, PROVINCIA DARIÉN, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1062892
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 7082 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 7082 m².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 3,500.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TIAN WEI ZHOU (CÉDULA N-20-340) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KWOK KEUNG HAU (CÉDULA E-8-45433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 31 DE MAYO DE 2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY DEL COD AGRARIO, COD ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE ANAM, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR LA ANAM EN LA RESOLUCION ARAD-PN-SEREDAF APM-TM-N 798-06 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2006. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA PANAMERICANA CON EL CUAL COLINDA AL OESTE.- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1062892, DE FECHA 03/01/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE ABRIL DE 2019 03:43 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402150164