



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2022.11.23 15:46:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katybel Solis*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 477478/2022 (0) DE FECHA 22/11/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9907, Folio Real № 30409036

DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4654 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup>

VALOR DE B/. 1,000.00( MIL BALBOAS)

LINDEROS Y MEDIDAS: DEL PUNTO 1-2, CON RUMBO SURESTE, 37 GRADOS, 43 MINUTOS, 16 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 33 METROS CON 11 CENTIMETROS; DEL PUNTO 2-3 CON RUMBO NORESTE, 53 GRADOS 02 MINUTOS 36 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 23 METROS CON 18 CENTIMETROS ESTE Y EL PUNTO ANTERIOR COLINDAN CON EL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30218633 CODIGO DE UBICACION 9907 PROPIEDAD DE INMOBILIARIA PASEO DE GRACIA,S.A. DEL PUNTO 3-4 CON RUMBO SURESTE 40 GRADOS 18 MINUTOS 26 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 10 METROS CON 39 CENTIMETROS DEL PUNTO 4-5 CON RUMBO SURESTE 36 GRADOS 27 MINUTOS 18 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 13 METROS CON 21 CENTIMETROS DEL PUNTO 5-6, CON RUMBO SURESTE 39 GRADOS 04 MINUTOS 07 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 6 METROS CON 71 CENTIMETROS, DEL PUNTO 6-7, CON RUMBO SURESTE 44 GRADOS 07 MINUTOS 27 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 9 METROS CON 93 CENTIMETROS, DEL PUNTO 7-8, CON RUMBO SURESTE 49 GRADOS 18 MINUTOS 11 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 9 METROS CON 44 CENTIMETROS, DEL PUNTO 8-9 CON RUMBO SURESTE 72 GRADOS 00 MINUTOS 01 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 19 METROS CON 14 CENTIMETROS; DEL PUNTO 9-10 CON RUMBO SURESTE 76 GRADOS 25 MINUTOS 53 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 0 METROS CON 65 CENTIMETROS ESTE Y LOS PUNTOS ANTERIORES COLINDAN CON EL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30218633 CODIGO 9907 PROPIEDAD DE INMOBILIARIA PASEO DE GRACIA,S.A. OCUPADO POR BARRIADA LAS AMERICAS; DEL PUNTO 10-11, CON RUMBO SUROESTE 21 GRADOS 53 MINUTOS 30 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 43 METROS CON 87 CENTIMETROS Y COLINDA CON EL FOLIO REAL 30391671 CODIGO DE UBICACION 9907 PROPIEDAD DE IMPORTADORA VIRZI,S.A., DEL PUNTO 11-12 CON RUMBO NOROESTE 70 GRADOS 35 MINUTOS 20 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 31 METROS CON 56 CENTIMETROS; DEL PUNTO 12-13 CON RUMBO NOROESTE 54 GRADOS 00 MINUTOS 00 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 28 METROS CON 57 CENTIMETROS DEL PUNTO 13-14 CON RUMBO NOROESTE 38 GRADOS 08 MINUTOS 00 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 63 METROS CON 74 CENTIMETROS ESTE Y LOS PUNTOS ANTERIORES COLINDAN CON RODADURA DE ASFALTO, AVENIDA SANTA MARIA, EN DISTANCIA DE 8 METROS CON 00 CENTIMETROS DE SU EJE CENTRAL; DEL PUNTO 14-15 CON RUMBO NOROESTE 06 GRADOS 24 MINUTOS 11 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 4 METROS CON 49 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA CURVA C1. DEL PUNTO 15-1 CON RUMBO NOROESTE 51 GRADOS 06 MINUTOS 33 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 22 METROS CON 61 CENTIMETROS Y COLINDA CON RODADURA DE ASFALTO EN DISTANCIA DE 6 METROS CON 80 CENTIMETROS DE SU EJE CENTRAL. DATOS DE LA CURVA C1 DELTA 89 GRADOS 39 MINUTOS 1.55 SEGUNDOS, RADIO 3 METROS CON 18 CENTIMETROS, ARCO: 4 METROS CON 98 CENTIMETROS, STAN: 3 METROS CON 16 CENTIMETROS, CUERDA: 4 METROS CON 49 CENTIMETROS, AREA BAJO CUERDA: 2 METROS CON 85 CENTIMETROS. NOTA: LA SERVIDUMBRE NO SERA ENAJENADA, NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA PASEO DE GRACIA, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DE124F17-30F1-44BC-966A-C284A5D46786

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

4

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2022 03:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403798069



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DE124F17-30F1-44BC-966A-C284A5D46786

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2022.11.23 15:44:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 477473/2022 (0) DE FECHA 11/22/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL Nº 30391671  
CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3038 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)  
VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)  
VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1,000.00).

NÚMERO DE PLANO: 9-10-07-39502.

**COLINDANCIAS:** NORTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA IDENTIFICADA CON FOLIO REAL NO. TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES (30218633), CÓDIGO DE UBICACIÓN NO. NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE (9907), PROPIEDAD DE INMOBILIARIA PASEO DE GRACIA, S.A.; SUR: FINCA IDENTIFICADA CON FOLIO REAL NO. TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS (337372), CÓDIGO DE UBICACIÓN NO. NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE (9907), PROPIEDAD DE IMPORTADORA VIRZI, S.A.; ESTE: FINCA IDENTIFICADA CON FOLIO REAL NO. DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SEIS (18606), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901), PROPIEDAD DE HERIBERTO ANTONIO VACA CASTILLERO, ELISA BELLANEL VACA CASTILLERO, SEGUIDA DE FINCA IDENTIFICADA CON FOLIO REAL NO. DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES (16953), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901), PROPIEDAD DE CELESTINO ALAIN GONZALEZ, ANAIS ABREGO DE ALAIN, SEGUIDO DE LA FINCA IDENTIFICADA CON FOLIO REAL NO. DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUATRO (17204), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901), PROPIEDAD DE TOMASA PEREZ CHAVARRIA, ONESIMO SANCHEZ CARREÑO; SEGUIDO DE LA FINCA IDENTIFICADA CON FOLIO REAL DIECISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS (17142), CÓDIGO DE UBICACIÓN NUEVE MIL NOVECIENTOS UNO (9901), PROPIEDAD DE FELIX ANTONIO SOLANILLA HERNANDEZ; OESTE:CALLE EXISTENTE (S/N).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA VIRZI,S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2022:21 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403798068



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F00BC271-E00F-4DD6-AA26-445CD6E5528B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000