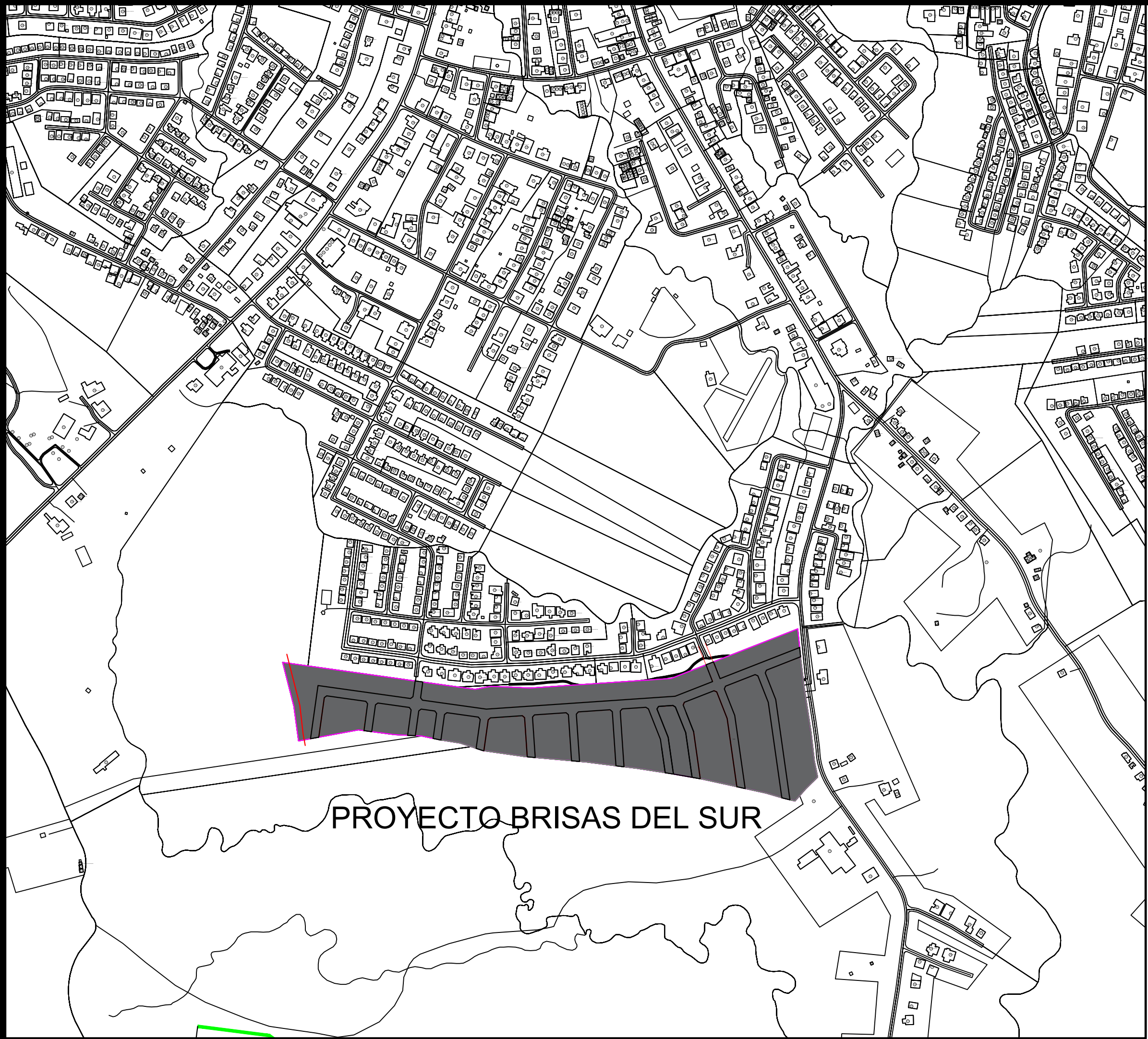




NORMAS DE DESARROLLO URBANO
RESIDENCIAL ESPECIAL R-E SANTIAGO
(UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y CASAS EN HILERAS)

USOS PERMITIDOS:
SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, CASAS EN HILERA Y PARA USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO: PISCINAS, COMERCIO VECINAL O DE BARRIO, EDIFICIOS DE TIENES, RELIGIOSOS, CULTURALES E INSTITUCIONALES, SIEMPRE QUE DICHS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL, UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y EN HILERA DE LA ZONA.

NORMAS DE DESARROLLO:

60 UNIDADES DE VIVIENDA / HECTÁREA.

BIFAMILIAR: 200.00 m.c.
EN HILERAS: 180.00 m.c.
MÁXIMO 8 VIVIENDAS ADOSADAS.
UNIFAMILIAR: 10.00 m.
BIFAMILIAR: 7.50 m.
EN HILERAS: 7.00 m.

FRENTE MÍNIMO DE LOTE :

ESPESOR MÍNIMO DE LOTE :
ALANCHA MÍNIMA: 10.00 m.
ÁREA DE COCUCIÓN MÁXIMA : 50 % DEL ÁREA DE LOTE.
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN MÁXIMA : 50 % DEL ÁREA DE LOTE.
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN :
A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.

SECTO PRESERVADOR :
SECTO MATERIAL :
ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA :
SE PERMITE ESTACIONAMIENTOS COLECTIVOS.

OBSERVACIONES:
LA NORMA R-E SE APLICARÁ SOLAMENTE A PROYECTOS DE CONJUNTOS DE VIVIENDAS QUE INCLUYAN LA HABITACION DE SERVICIOS PÚBLICOS (CALLES, AGUA POTABLE, SISTEMA SANITARIO, TENDIDO ELÉCTRICO, ETC).
SEÑAL POTESTAD DEL MINISTERIO DE VIVIENDA DETERMINAR LOS CASOS DE PROYECTO DE VIVIENDA QUE OBLIGAN Y PUEDAN ACORDARSE A LA NORMA R-E.

RESCIDENCIAL BRISAS DEL SUR

NORMATIVA R-E

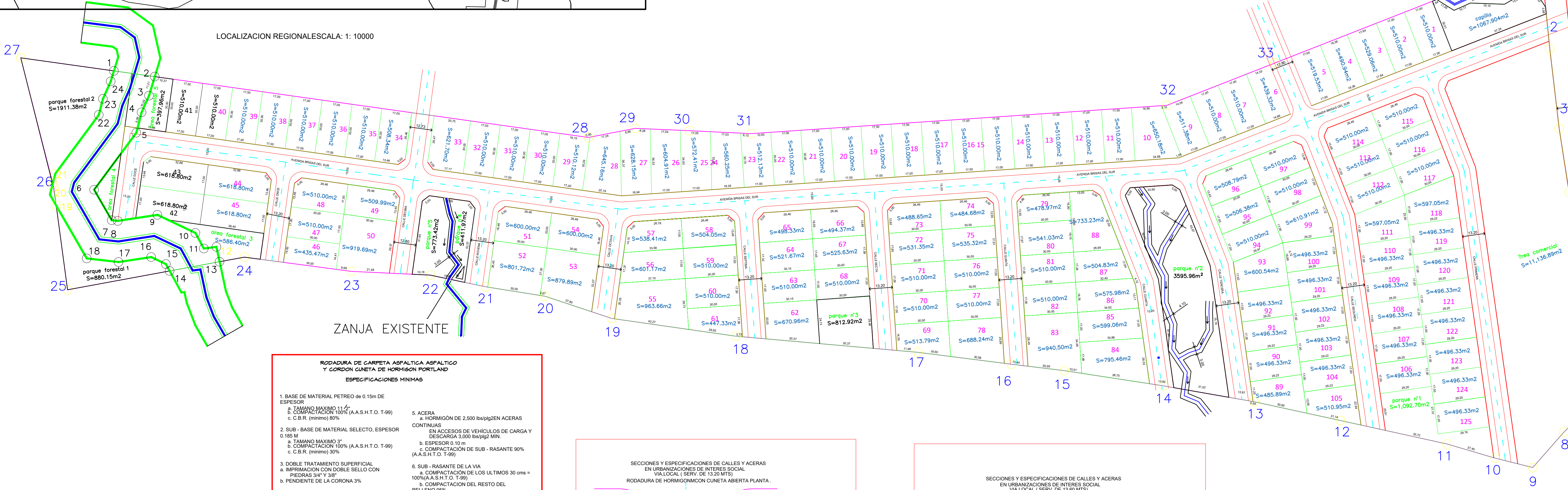
ESTE PROYECTO SE ACOGE AL DECRETO N°36 DE 31 DE AGOSTO DE 1998 EL POR EL CUAL SE APRUEBA REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES DE APLICACIÓN EN EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE PANAMÁ

ESTE PROYECTO SE ACOGE RESOLUCIÓN N° 27-78 DEL PRIMERO DE DICIEMBRE DE 1978 EL POR EL CUAL SE APRUEBA LAS NORMAS DE DESARROLLO URBANO PARA LA CIUDAD DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, CONTENITIVO EN EL DOCUMENTO: PLAN NORMATIVO PARA LA CIUDAD DE SANTIAGO

DETALLE DE AREA

	LOTES	AREA	%
AREA UTIL DE LOTES	125	68,971.31	54.67
AREA DE CALLES		28,604.90	22.67
AREA COMERCIAL	1	11,136.86	8.83
AREA VERDE	1	396.91	0.31
AREA FORESTAL	5	4,009.11	3.18
AREA USO PUBLICO (PARQUE)	5	6,686.97	5.30
SERVIDUMBRE HIDRICA	4	5,282.24	4.19
AREA CAPILLA	1	1,067.90	0.85
AREA TOTAL		126,156.20	100.00
AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL DEL AREA UTIL DE LOTES		10.24	%

DATOS DE CAMPO				
LADO		RUMBO	DISTANCIA	
EST	PV			
1	2	S 05°48'46" E		51.02
2	3	S 06°41'29" E		45.23
3	4	S 08°56'15" E		36.43
4	5	S 08°40'29" E		40.31
5	6	S 06°33'02" E		49.35
6	7	S 11°36'53" E		26.92
7	8	S 45°18'18" W		28.07
8	9	S 41°19'36" W		26.82
9	10	N 76°00'41" W		21.80
10	11	N 73°36'32" W		28.27
11	12	N 77°35'18" W		61.76
12	13	N 77°43'22" W		49.81
13	14	N 80°05'03" W		51.89
14	15	N 81°15'45" W		56.62
15	16	N 83°06'14" W		29.93
16	17	N 82°45'39" W		53.18
17	18	N 84°56'09" W		103.18
18	?	N 81°51'57" W		70.70
?	?	N 71°36'43" W		39.78
?	?	N 80°58'59" W		33.89
?	?	N 78°06'42" W		31.94
?	?	N 87°18'20" W		44.49
?	?	N 82°25'42" W		60.92
?	?	S 79°32'39" W		101.43
?	?	N 07°40'00" W		58.26
?	?	N 14°18'26" W		75.38
?	?	S 82°01'21" E		323.37
?	?	N 79°05'00" E		27.00
?	?	S 87°31'00" E		30.51
?	31	S 87°18'00" E		35.01
31	32	N 86°06'03" E		234.99
32	33	N 68°36'41" E		65.25
33	1	N 68°36'41" E		161.15
SUPERFICIE =				



RODADURA DE CARPETA ASFALTICA ASFALTICO Y CORDON CUNETA DE HORMIGON PORTLAND
ESPECIFICACIONES MINIMAS

1. BASE DE MATERIAL PETREO de 0.15m DE ESPESOR
a. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
b. C.B.R. (minimo) 90%

2. SUB - BASE DE MATERIAL SELECTO, ESPESOR 0.185 M
a. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
b. C.B.R. (minimo) 90%

3. DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL
a. IMPRIMACION CON DOBLE SELLO CON PIEDRAS 3/4" Y 3/8"
b. PENDIENTE DE LA CORONA 3%
c. PENDIENTE MINIMA 1%
d. PENDIENTE MAXIMA 12%

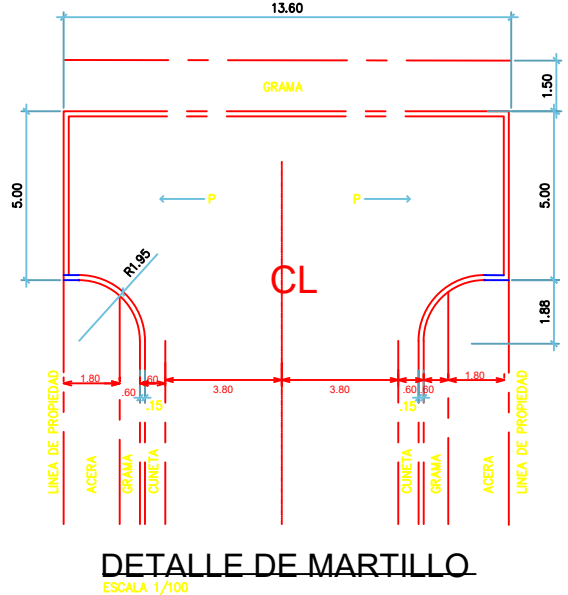
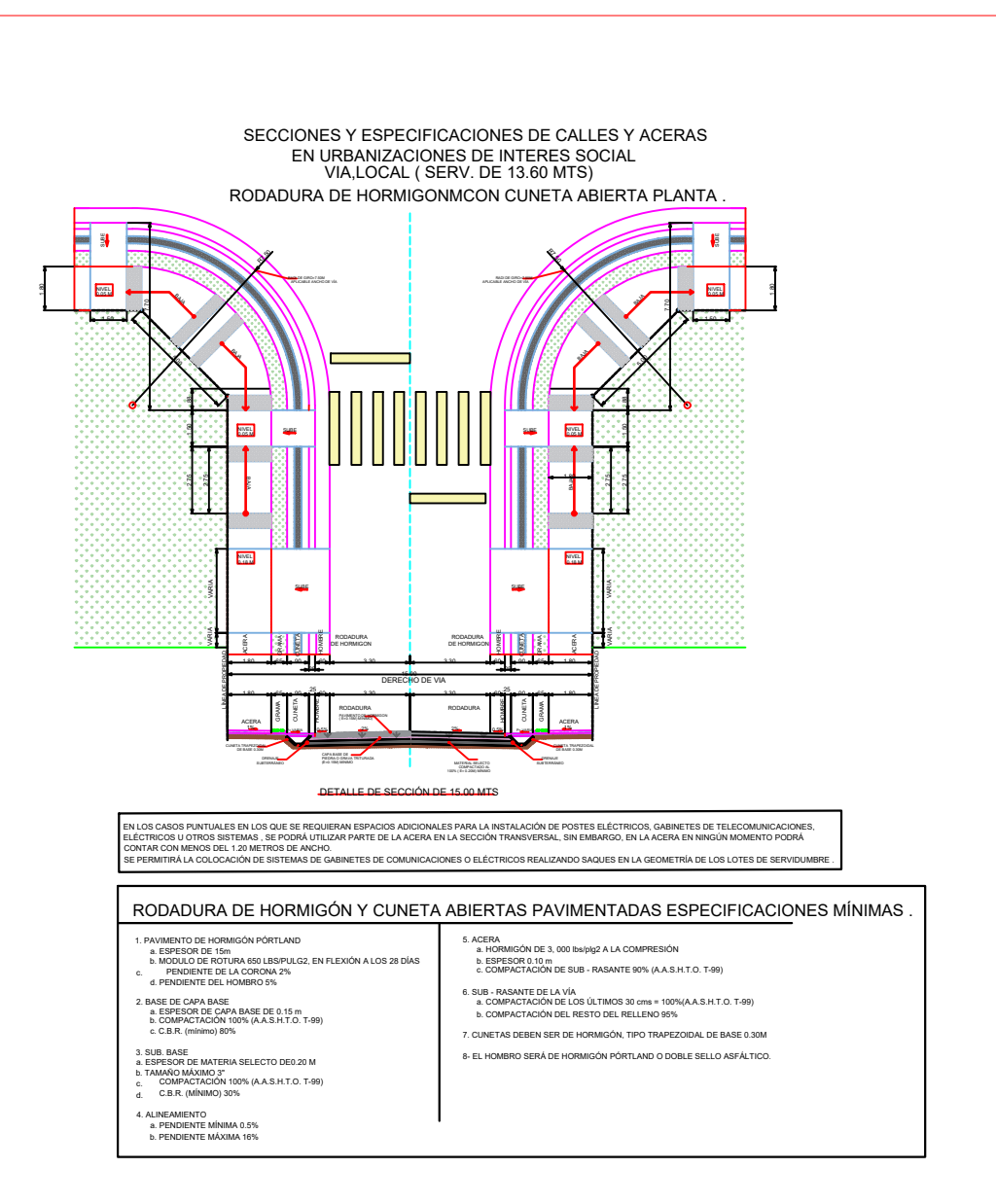
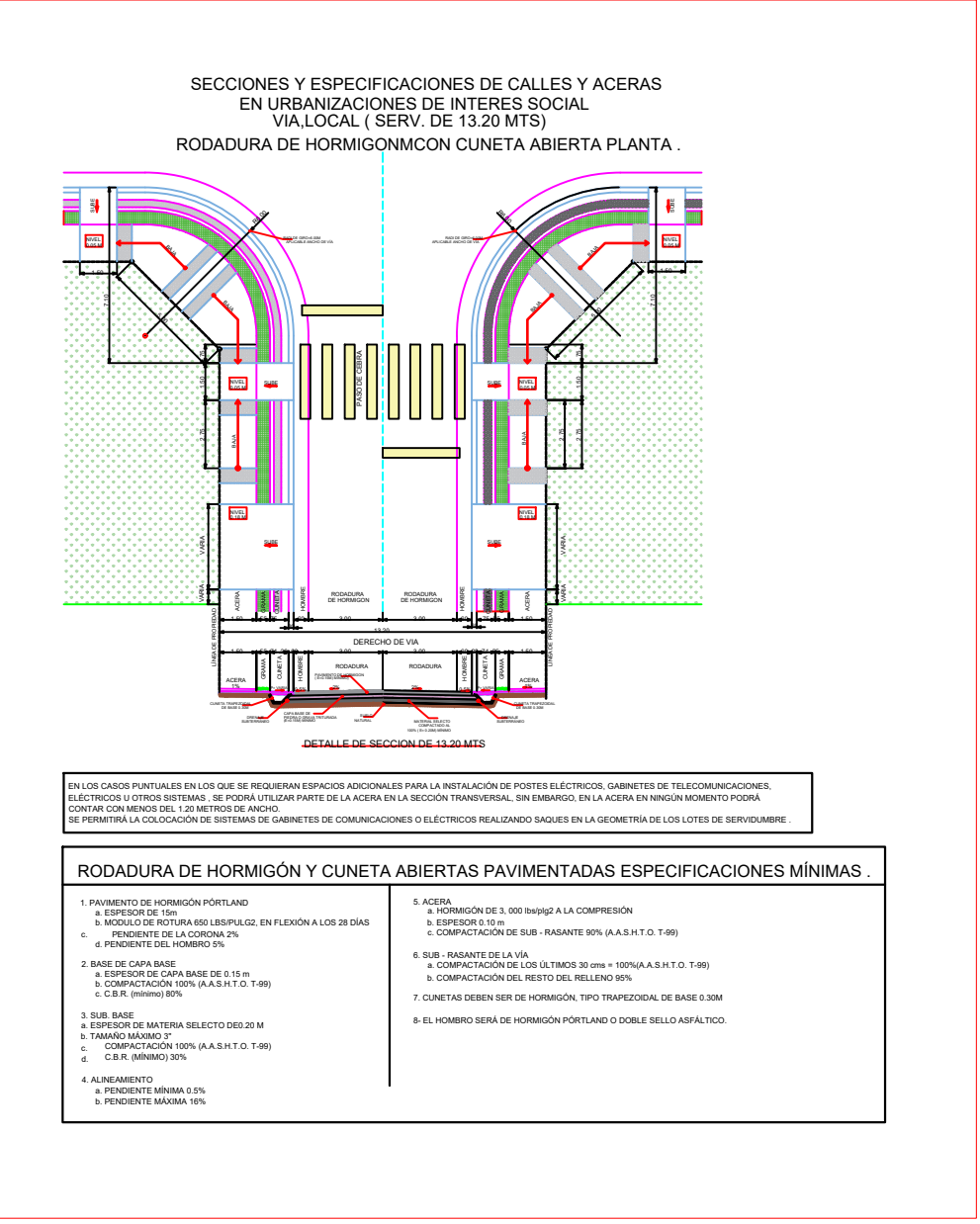
4. ALINEAMIENTO
a. PENDIENTE MINIMA 1%
b. PENDIENTE MAXIMA 12%

5. ACERA
a. HORMIGON DE 2.500 Psi y 10% EN ACERAS CONTINUAS
b. EN ACCESOS DE VEHICULOS DE CARGA Y DESCARGA 3.000 Psi y 10% MIN
c. ESPESOR 0.10 m
d. COMPACTACION DE SUB - RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

6. SUB - RASANTE DE LA VIA
a. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms = 100% A.A.S.H.T.O. T-99
b. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO 95%

7. DISEÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA A.A.S.H.T.O. ULTIMA REVISION

8. SE UTILIZARA CORDON CUNETA Y HORMIGON CON UNA RESISTENCIA DE 2000 PSI MIN.



RESIDENCIAL BRISAS DEL SUR

PROPIETARIO: LA ESTRELLA S.A.

EVANTADO: ING. HECTOR VELASQUEZ
CALCULO: ING.
DISEÑO: ARQ. ERIC G. DELGADO M.
ESCALA: 1: 1000
FECHA: JUNIO 2022
HOJA 1 DE 1

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA VERAGUAS
DISTRITO SANTIAGO
CORREGIMIENTO CABECERA
LUGAR SANTIAGO
PLANTA DE LOTIFICACION
FOLIO REAL: 30380109
CÓDIGO UBICACIÓN No: 9901
AREA = 12 has + 6156.20 m2