



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2023.01.06 10:06:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 4293/2023 (0) DE FECHA 01/05/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MARIATO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9B06, FOLIO REAL N° 52257 (F)
CORREGIMIENTO LLANO DE CATIVAL, DISTRITO MARIATO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 4654 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
23 ha 9134 m² 43 dm² --- VALOR REGISTRADO: B./4,782.69
LINDEROS: NORTE: CARRETERA DE MARIATO A ARENAS, CARLOS AUGUSTO GONZALEZ CHAVEZ, ROLANDO
GUERRA GONZALEZ, SUR: LIMITE DE AREA RURA 200 M. DE LA PLAYA, CARRETERA DE MARIATO A ARENAS,
QUEBRADA LOS ATENCIOS, PEDRO GONZALEZ CAMPOS, ESTE: CARLOS AUGUSTO GONZALEZ CHAVEZ,
ERNESTO GUERRA GONZALEZ, PEDRO GONZALEZ CAMPOS, QUEBRADA LOS ATENCIO, ELIDA GONZALEZ
VALDES, OESTE: CARRETERA DE MARIATO A ARENAS. --- NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUDOVINA ATENCIO GONZALEZ (CÉDULA 9-176-947) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE ACCESO. SE ADVIERTE A LOS COMPRADORES QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA PEDRO GONZALEZ CAMPOS CON EL CUAL COLINDA AL ESTE. ---- INSCRITO EL 08/13/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 139863

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS DESDE LA CERCA DE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE MARIATO A ARENAS CON EL CUAL COLINDA AL NORTE, SUR, Y OESTE. INSCRITO EL 08/13/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 139863

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA VIERNES, 06 DE ENERO DE 2023 10:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403857552



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D1546C9B-3941-4C34-968A-DD10ECF2E869

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000