

NOTA ACLARATORIA #2
Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I

Proyecto: VILLAS DEL ROSARIO 3

FECHA: 2 de agosto de 2023.

Licenciado
JAIME OCAÑA
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera
E. S. D.

Respetado director:

Sirva la presente para saludarle y a la vez dar respuesta a la Nota DRHE-SEIA-0847-2023 de 5 de junio de 2023, por la cual se nos solicita la *segunda información aclaratoria* al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) – Categoría I –, del proyecto "VILLAS DEL ROSARIO 3", de la cual fui notificado el 21 de julio de 2023. Las aclaraciones o respuestas a las preguntas, son las siguientes:

RESPUESTA A LA PREGUNTA #1

Asunto: **Punto 5. Descripción del proyecto**

- a) Coordenadas UTM DATUM WGS84, específicas del polígono a impactar y plano de anteproyecto corregido.

Respuesta:

Se adjunta *plano corregido* el polígono total del proyecto. Incluye la corrección de coordenadas, en particular la No.3.

RESPUESTA A LA PREGUNTA #2

Asunto: **Punto 5.8 Concordancia con el uso de suelo.**

- a) Presentar la Resolución de RBS (Residencial de Bono Solidario), emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), para el desarrollo del proyecto.

Respuesta: En la *nota aclaratoria #1* se adjuntó nota sin número fechada 19 de mayo de 2023 dirigida a Arq. Blanca de Tapia del MIVIOT solicitando la asignación de uso suelo RBS. Adicional se adjuntó comprobante de recibo de dicha solicitud en MIVIOT mediante N° de control: 58-2023 de 19 de mayo de 2023.

RESPUESTA A LA PREGUNTA #3

Asunto: **Plano de anteproyecto.**

a) Presentar plano de adecuación de terreno (corte, relleno), el cual debe estar firmado y sellado por un profesional idóneo, dicho plano debe indicar lo siguiente:

- i. Nombre del proyecto. Localización regional
- ii. Polígono definido
- iii. Curvas de nivel con la topografía original de la finca
- iv. Curvas de nivel con topografía del acondicionamiento propuesto
- v. Sección de taludes
- vi. Señalar taludes establecidos y protegidos
- vii. Cálculos de terracería final del proyecto

Respuesta: Se adjunta plano solicitado.

b) En caso de haber material excedente, debe:

b.1 Establecer coordenadas DATUM WGS 84, de el/los sitio(s) de botadero, Superficie a utilizar y cantidad de material a depositar.

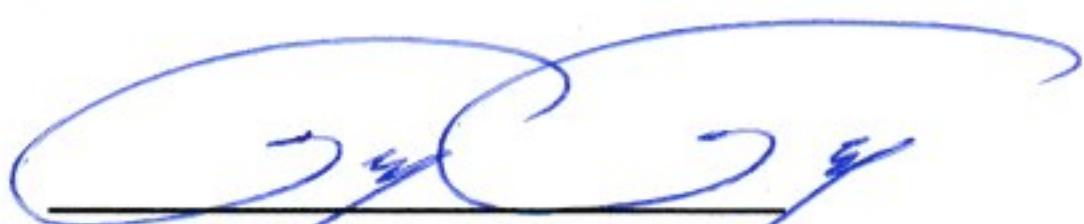
Respuesta: Se adjunta plano del proyecto que muestra el *resumen de desmonte y terraplen*. Las *coordenadas* del sitio de botadero (deposito del material) del excedente del corte, también se muestran en dicho plano.

b.2 Presentar autorización notariada por parte del propietario del Inmueble, en el cual se valla a depositar dicho material, copia de cedula del propietario y en caso de ser persona jurídica, aportar certificación de sociedad expedida por el Registro Publico con una vigencia de 3 meses y copia de cedula del Representante Legal de la Sociedad.

Respuesta: Se adjunta *autorización notariada y certificado de registro público* de la finca.

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,



ROBERTO R. RUIZ P. (C.I.P.: 6-58-2376)
Cel. 6603-5255 | Email: r_ruizpoveda@hotmail.com

Fuente de información: *Promotor y Arq. Héctor Quintero*

c.c.: Equipo Consultor

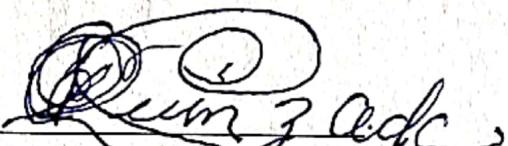
Licenciado
JAIME OCAÑA
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera
E. S. D.

FECHA: 25 de mayo de 2023.

Respetado director:

Por este medio le informamos que yo José Quinzada Saavedra (cedula 6-44-962), propietario del Folio Real 30202593 código de ubicación 6401, ubicado en el Corregimiento de Parita, Distrito de Parita, Provincia de Herrera, cuya superficie es de 3 ha 2040 m² 31 dm², colindo en la parte oeste y sur, con el folio real 30234282 cuyo propietario es el Señor Roberto Ruiz Poveda (cedula 6-58-2376) y estoy de acuerdo en recibir la tierra excedente del corte que realizara en su proyecto Residencial Villas del Rosario 3, el mismo excedente de tierra se calcula en un volumen aproximado de 3,581.55 m³ y se depositaran en las coordenadas N 883263.725 E 552597.158 y los alrededores dentro del folio real 30202593.

Atentamente,


JOSÉ QUINZADA SAAVEDRA
(C.I.P: 6-44-962)

Yo, José Quinzada Saavedra (C.I.P.: 6-44-962), declaro que he examinado el documento, en su(s) original(s) que aparece(n) en el(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son auténticas, por lo que la(s) considero legítimas.

José Quinzada Saavedra
6-44-962
Roberto Reinaldo Ruiz Poveda
Herrera 19 JUL 2023 6-58-2376

Testigo

Testigo

Aida. Rita Bettilia Muñoz Solís
Notaria Pública de Herrera


ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA
(C.I.P.: 6-58-2376)

Cel. 6603-5255
Email: r_ruizpoveda@hotmail.com

c.c.: Equipo Consultor





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2023.05.16 10:09:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 195389/2023 (0) DE FECHA 15/05/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6401, FOLIO REAL N° 30202593
CORREGIMIENTO PARITA, DISTRITO PARITA, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5499 m² 84 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 3 ha 2040 m² 31 dm²
VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO
(B/.2,556.98) NÚMERO DE PLANO: 60501-25008.
ADQUIRIDA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE JUAN QUINZADA SAAVEDRA (CÉDULA 6-44-962) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MARTES, 16 DE MAYO DE 2023 10:08 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

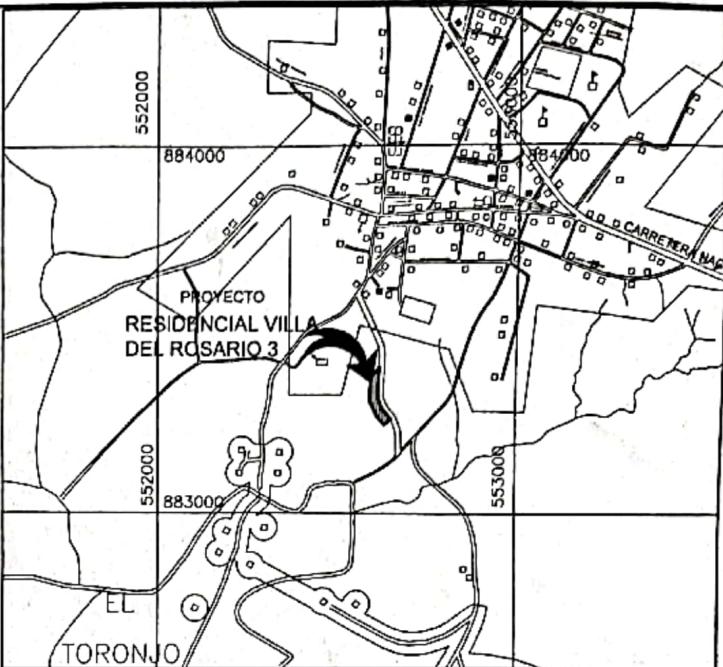
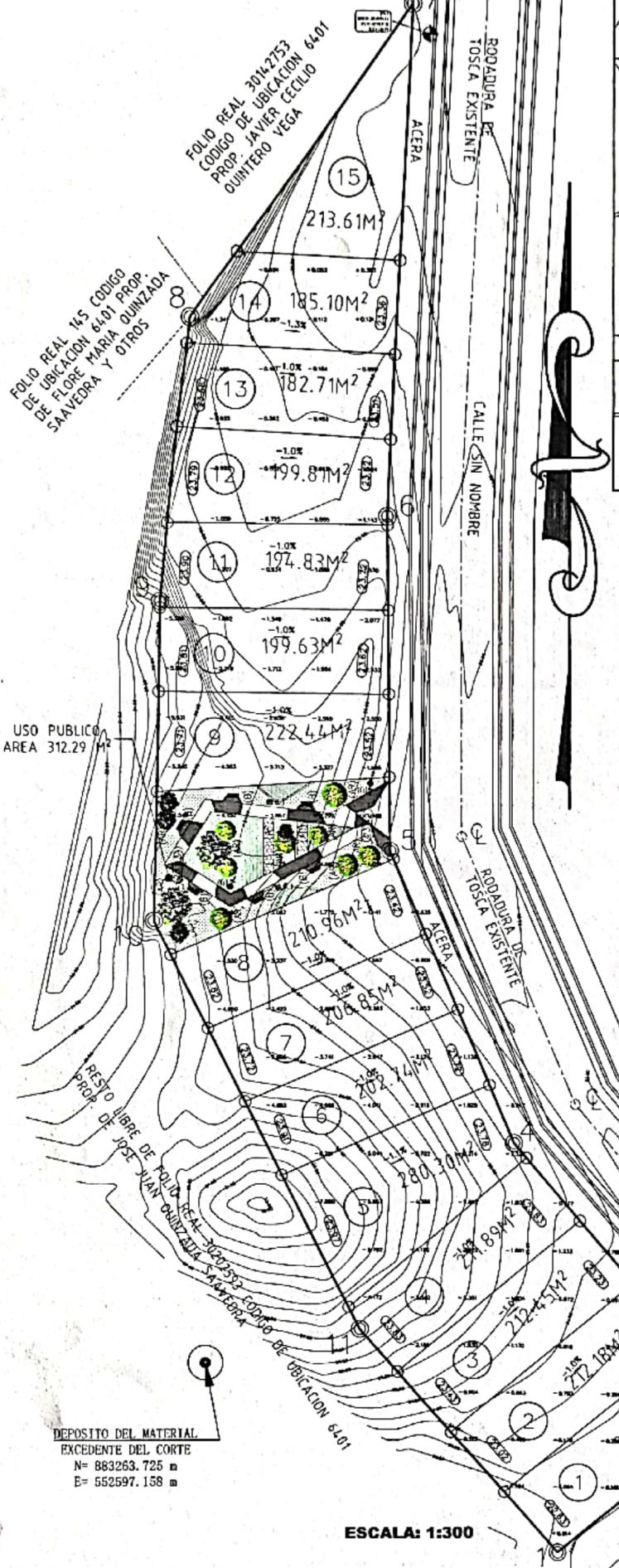
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404056712



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1FCF256-0630-42CF-AE10-CAD607E2F03E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

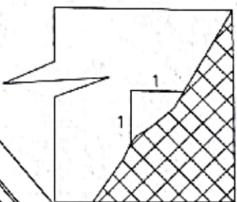
1/1



LOCALIZACION REGIONAL 1:10 000

| DATOS DE CAMPO | | | | | |
|----------------|-------|---------------|-------|------------|------------|
| EST | DIST | RUMBOS | PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1-2 | 24.75 | N50° 00' 13"E | 1 | 883243.655 | 552634.165 |
| 2-3 | 1.47 | N34° 41' 46"W | 2 | 883259.573 | 552653.126 |
| 3-4 | 34.54 | N41° 06' 16"W | 3 | 883260.783 | 552652.288 |
| 4-5 | 32.93 | N23° 15' 13"W | 4 | 883286.809 | 552629.581 |
| 5-6 | 34.01 | N0° 13' 17"E | 5 | 883317.064 | 552616.580 |
| 6-7 | 51.33 | N3° 05' 07"E | 6 | 883351.074 | 552616.711 |
| 7-8 | 38.77 | S35° 59' 23"W | 7 | 883402.329 | 552619.474 |
| 8-9 | 28.72 | S6° 41' 24"W | 8 | 883370.960 | 552596.691 |
| 9-10 | 32.67 | S2° 01' 32"W | 9 | 883342.435 | 552593.345 |
| 10-11 | 47.46 | S26° 30' 34"E | 10 | 883309.786 | 552592.190 |
| 11-1 | 31.49 | S41° 19' 08"E | 11 | 883267.316 | 552613.374 |

DETALLE DE TALUD



JOEL WALDIR BURGOS G.

TECNICO EN INGENIERIA
CON ESPECIALIZACION EN
TOPOGRAFIA
LICENCIA NO. 2014-304-025

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: PARITA
CORREC: PARITA

PROYECTO:

CALCULO DE VOLUMEN
VILLA DEL ROSARIO 3

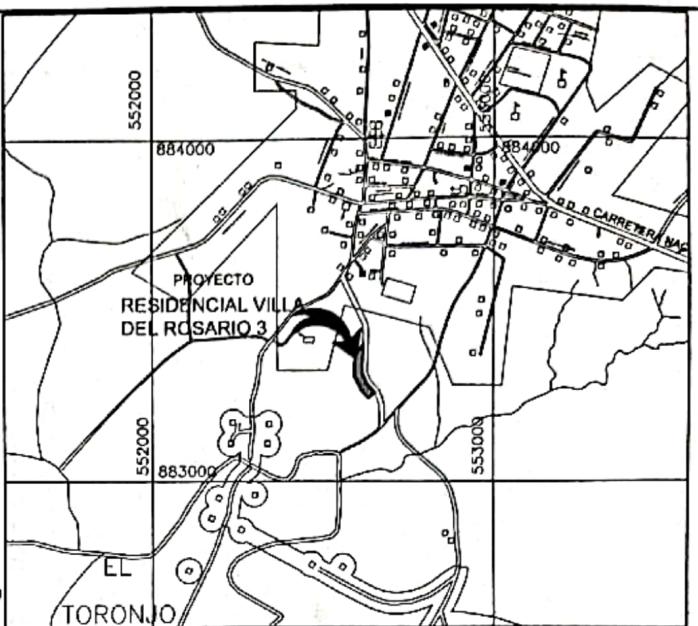
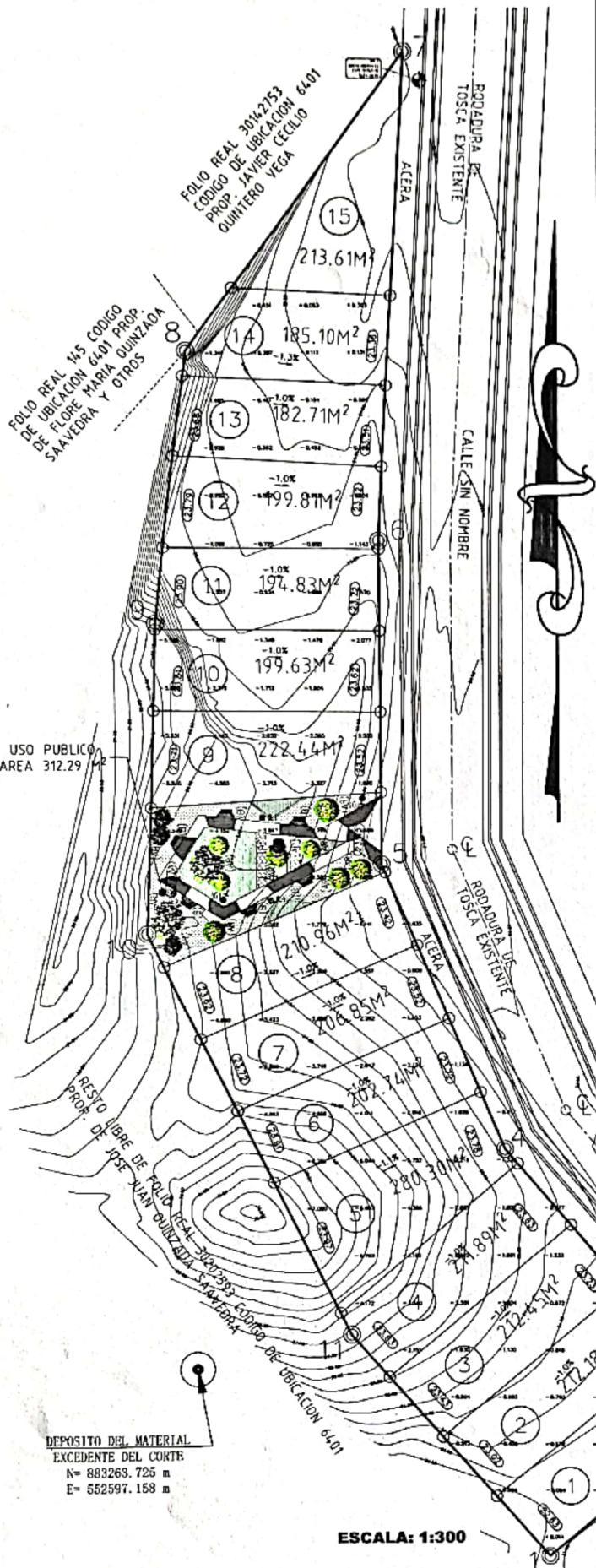
FOLIO REAL = 30202593 AREA =
COD. DE UBIC. IF 6401 3459.53 m³

PROPIEDAD DE:
ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA
CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.
CALCULOS HIDRAULICOS Y PAV.: ING. F. SANDOVAL
DISEÑO ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S.
DIBUJOS GRUPO URBE 507, S.A.

PROPIETARIO:
ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA
CEDEJA: 8-30-2776
FECHA: 19/03/2023

Resumen de desmonte y terraplén

| Nombre | Factor en desmonte | Factor en terraplén | Area 2D | Desmonte | Terraplén | Neto |
|---------|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| CALCULO | 1.150 | 1.150 | 3459.53 metros cuadrados | 3865.23 metros cúbicos | 283.68 metros cúbicos | 3581.55 metro cúbico <Desmonte> |
| Totales | | | 3459.53 metros cuadrados | 3865.23 metros cúbicos | 283.68 metros cúbicos | 3581.55 metro cúbico <Desmonte> |



LOCALIZACION REGIONAL 1:10 000

| DATOS DE CAMPO | | | | | |
|----------------|-------|---------------|-------|------------|------------|
| EST | DIST | RUMBOS | PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1-2 | 24.75 | N50° 00' 13"E | 1 | 883243.665 | 552634.165 |
| 2-3 | 1.47 | N34° 41' 46"W | 2 | 883259.573 | 552653.126 |
| 3-4 | 34.54 | N41° 06' 16"W | 3 | 883260.783 | 552652.288 |
| 4-5 | 32.93 | N23° 15' 13"W | 4 | 883286.809 | 552629.581 |
| 5-6 | 34.01 | N0° 13' 17"E | 5 | 883317.064 | 552616.580 |
| 6-7 | 51.33 | N3° 05' 07"E | 6 | 883351.074 | 552616.711 |
| 7-8 | 38.77 | S35° 59' 23"W | 7 | 883402.329 | 552619.474 |
| 8-9 | 28.72 | S6° 41' 24"W | 8 | 883370.960 | 552596.691 |
| 9-10 | 32.67 | S2° 01' 32"W | 9 | 883342.435 | 552593.345 |
| 10-11 | 47.46 | S26° 30' 34"E | 10 | 883309.786 | 552592.190 |
| 11-1 | 31.49 | S41° 19' 08"E | 11 | 883267.316 | 552613.374 |

JOEL WALDIR BURGOS G.
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESPECIALIZACION EN
TOPOGRAFIA
LICENCIA N°. 2014-304-025

FIRMA
LEY 15 DE 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA DE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: PARITA
CORREG: PARITA

PROYECTO:

CALCULO DE VOLUMEN
VILLA DEL ROSARIO 3

FOLIO REAL = 30202593
COD. DE UBIC. N° 6401
PROPIEDAD DE:
AREA =
3459.53 m²

PROPIEDAD DE:
ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA
CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.
CALCULO HIDRAULICOS Y PAV.: ING. F. SANDOVAL
DISEÑO: ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S.
DIBUJOS GRUPO URBE 507, S.A.

| | |
|-------------------|------------|
| ESCALA / INDICADA | |
| HOJA | 1 1 |
| FECHA: | 19/05/2023 |

Resumen de desmonte y terraplén

| Nombre | Factor en desmonte | Factor en terraplén | Área 2D | Desmonte | Terraplén | Neto |
|---------|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| CALCULO | 1.150 | 1.150 | 3459.53 metros cuadrados | 3865.23 metros cúbicos | 283.68 metros cúbicos | 3581.55 metro cúbico<Desmonte> |
| Totales | | | 3459.53 metros cuadrados | 3865.23 metros cúbicos | 283.68 metros cúbicos | 3581.55 metro cúbico<Desmonte> |