

NOTA ACLARATORIA #2
Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I

Proyecto: VILLAS DEL ROSARIO 3

FECHA: 2 de agosto de 2023.

Licenciado
JAIME OCAÑA
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera
E. S. D.

Respetado director:

Sirva la presente para saludarle y a la vez dar respuesta a la Nota DRHE-SEIA-0847-2023 de 5 de junio de 2023, por la cual se nos solicita la *segunda información aclaratoria* al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) – Categoría I –, del proyecto "VILLAS DEL ROSARIO 3", de la cual fui notificado el 21 de julio de 2023. Las aclaraciones o respuestas a las preguntas, son las siguientes:

RESPUESTA A LA PREGUNTA #1

Asunto: **Punto 5. Descripción del proyecto**

- a) Coordenadas UTM DATUM WGS84, específicas del polígono a impactar y plano de anteproyecto corregido.

Respuesta:

Se adjunta *plano corregido* el polígono total del proyecto. Incluye la corrección de coordenadas, en particular la No.3.

RESPUESTA A LA PREGUNTA #2

Asunto: **Punto 5.8 Concordancia con el uso de suelo.**

- a) Presentar la Resolución de RBS (Residencial de Bono Solidario), emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), para el desarrollo del proyecto.

Respuesta: En la *nota aclaratoria #1* se adjuntó nota sin número fechada 19 de mayo de 2023 dirigida a Arq. Blanca de Tapia del MIVIOT solicitando la asignación de uso suelo RBS. Adicional se adjuntó comprobante de recibo de dicha solicitud en MIVIOT mediante N° de control: 58-2023 de 19 de mayo de 2023.

RESPUESTA A LA PREGUNTA #3

Asunto: **Plano de anteproyecto.**

- a) Presentar plano de adecuación de terreno (corte, relleno), el cual debe estar firmado y sellado por un profesional idóneo, dicho plano debe indicar lo siguiente:
- i. Nombre del proyecto. Localización regional
 - ii. Polígono definido
 - iii. Curvas de nivel con la topografía original de la finca
 - iv. Curvas de nivel con topografía del acondicionamiento propuesto
 - v. Sección de taludes
 - vi. Señalizar taludes establecidos y protegidos
 - vii. Cálculos de terracería final del proyecto

Respuesta: Se adjunta plano solicitado.

- b) En caso de haber material excedente, debe:

b.1 Establecer coordenadas DATUM WGS 84, de el/los sitio(s) de botadero, Superficie a utilizar y cantidad de material a depositar.

Respuesta: Se adjunta plano del proyecto que muestra el *resumen de desmonte y terraplen*. Las *coordenadas* del sitio de botadero (deposito del material) del excedente del corte, también se muestran en dicho plano.

b.2 Presentar autorización notariada por parte del propietario del Inmueble, en el cual se valla a depositar dicho material, copia de cedula del propietario y en caso de ser persona jurídica, aportar certificación de sociedad expedida por el Registro Publico con una vigencia de 3 meses y copia de cedula del Representante Legal de la Sociedad.

Respuesta: Se adjunta *autorización notariada y certificado de registro público* de la finca.

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,



ROBERTO R. RUIZ P. (C.I.P.: 6-58-2376)

Cel. 6603-5255 | Email: r_ruizpoveda@hotmail.com

Fuente de información: *Promotor y Arq. Héctor Quintero*

c.c.: Equipo Consultor

Licenciado

JAIME OCAÑA

Director Regional

Ministerio de Ambiente - Herrera

E. S. D.

FECHA: 25 de mayo de 2023.

Respetado director:

Por este medio le informamos que yo José Quinzada Saavedra (cedula 6-44-962), propietario del Folio Real 30202593 código de ubicación 6401, ubicado en el Corregimiento de Parita, Distrito de Parita, Provincia de Herrera, cuya superficie es de 3 ha 2040 m² 31 dm², colindo en la parte oeste y sur, con el folio real 30234282 cuyo propietario es el Señor Roberto Ruiz Poveda (cedula 6-58-2376) y estoy de acuerdo en recibir la tierra excedente del corte que realizara en su proyecto Residencial Villas del Rosario 3, el mismo excedente de tierra se calcula en un volumen aproximado de 3,581.55 m³ y se depositaran en las coordenadas N 883263.725 E 552597.158 y los alrededores dentro del folio real 30202593.

Atentamente,



JOSÉ QUINZADA SAAVEDRA

(C.I.P.: 6-44-962)

Yo, hago constar que he otorgado mi firma y presencia en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s).

Jose Quinzada Saavedra
6-44-962
Roberto Reinaldo Ruiz Poveda
19 JUL 2023 6-58-2376
Herrera

Testigo

Acda. Rita Betilda Murillo Solís
Notaria Pública de Herrera



ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA

(C.I.P.: 6-58-2376)

Cel. 6603-5255

Email: r_ruizpoveda@hotmail.com

c.c.: Equipo Consultor





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2023.05.16 10:09:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 195389/2023 (0) DE FECHA 15/05/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6401, FOLIO REAL Nº 30202593
CORREGIMIENTO PARITA, DISTRITO PARITA, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5499 m² 84 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 3 ha 2040 m² 31 dm²
VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO
(B/.2,556.98) NÚMERO DE PLANO: 60501-25008.
ADQUIRIDA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE JUAN QUINZADA SAAVEDRA (CÉDULA 6-44-962) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

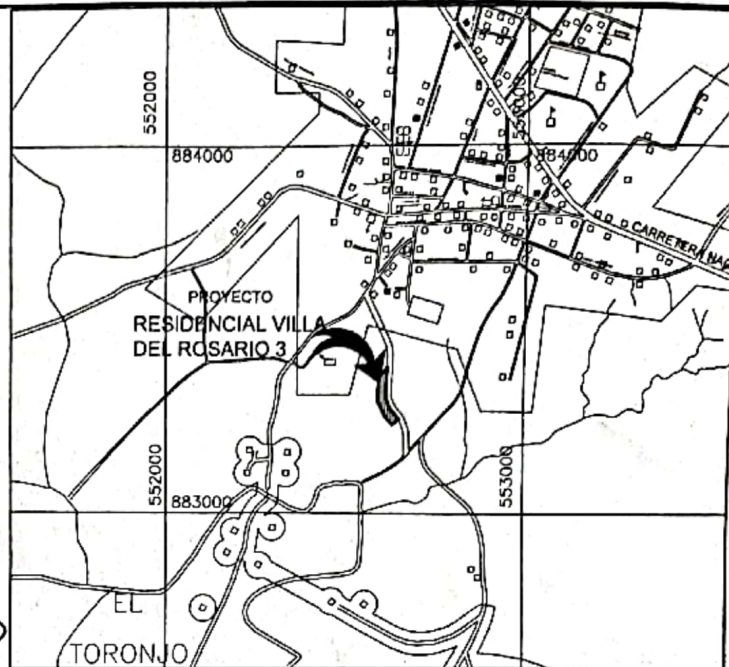
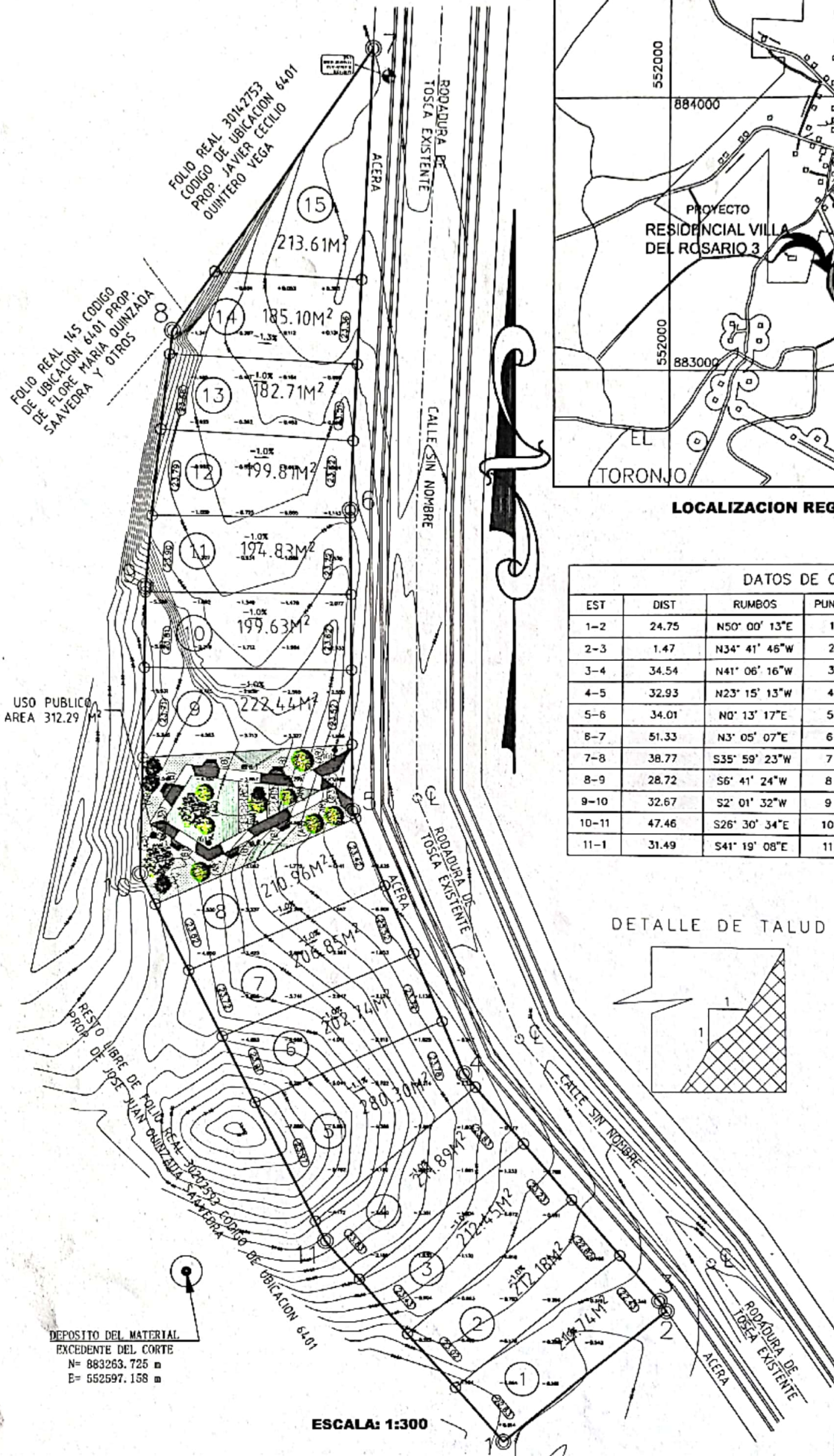
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE MAYO DE
2023 10:08 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404056712



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E1FCF256-0630-42CF-AE10-CAD607E2F03E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



LOCALIZACION REGIONAL 1:10 000

DATOS DE CAMPO

EST	DIST	RUMBOS	PUNTO	NORTE	ESTE
1-2	24.75	N50° 00' 13"E	1	883243.665	552634.165
2-3	1.47	N34° 41' 46"W	2	883259.573	552653.126
3-4	34.54	N41° 06' 16"W	3	883260.783	552652.288
4-5	32.93	N23° 15' 13"W	4	883286.809	552629.581
5-6	34.01	N0° 13' 17"E	5	883317.064	552616.580
6-7	51.33	N3° 05' 07"E	6	883351.074	552616.711
7-8	38.77	S35° 59' 23"W	7	883402.329	552619.474
8-9	28.72	S6° 41' 24"W	8	883370.960	552596.691
9-10	32.67	S2° 01' 32"W	9	883342.435	552593.345
10-11	47.46	S26° 30' 34"E	10	883309.786	552592.190
11-1	31.49	S41° 19' 08"E	11	883267.316	552613.374

JOEL WALDIR BURGOS G.
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESPECIALIZACION EN
TOPOGRAFIA
LICENCIA No. 2014-304-025

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: PARITA
CORREG: PARITA

PROYECTO:
CALCULO DE VOLUMEN
VILLA DEL ROSARIO 3

FOLIO REAL= 30203593
COD. DE UBIC. N° 6401
AREA= 3458.53 m²

PROPIEDAD DE:
ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA

CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.
CALCULOS HIDRAULICOS Y PAV.: ING. F. SANDOVAL
DISEÑO: ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S.
DIBUJOS GRUPO URBE 507, S.A.

PROPIETARIO:
ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA
CEDULA N° 8-38-7378
ESCALA / HOJA
HOJA 11
FECHA 19/05/2023

Resumen de desmonte y terraplén					
Nombre	Factor en desmonte	Factor en terraplén	Área 2D	Desmonte	Terraplén
CALCULO	1.150	1.150	3459.53 metros cuadrados	3865.23 metros cúbicos	283.68 metros cúbicos
Totales			3459.53 metros cuadrados	3865.23 metros cúbicos	283.68 metros cúbicos
					3581.55 metro cúbico<Desmonte>

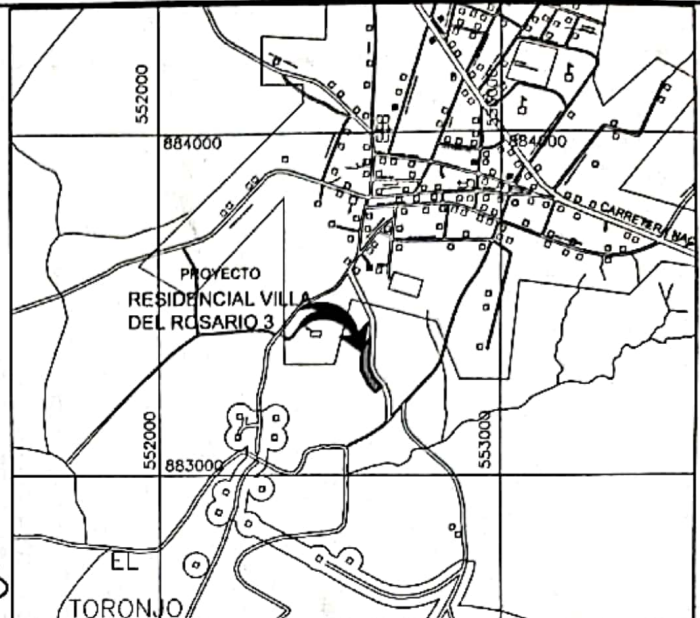
FOLIO REAL 3014253
CODIGO DE UBICACION 6401
PROP. JAVIER CECILIO
QUINTERO VEGA

FOLIO REAL 145 CODIGO
DE UBICACION 6401 PROP.
DE FLORE MARIA QUINZADA
SAAVEDRA Y OTROS

USO PUBLICO
AREA 312.29

DEPOSITO DEL MATERIAL
EXCEDENTE DEL CORTE
N= 883263.725 m
E= 552597.158 m

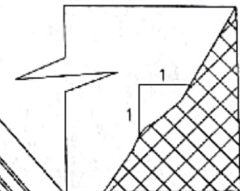
ESCALA: 1:300



LOCALIZACION REGIONAL 1:10 000

DATOS DE CAMPO					
EST	DIST	RUMBOS	PUNTO	NORTE	ESTE
1-2	24.75	N50° 00' 13"E	1	883243.665	552634.165
2-3	1.47	N34° 41' 46"W	2	883259.573	552653.126
3-4	34.54	N41° 06' 16"W	3	883260.783	552652.288
4-5	32.93	N23° 15' 13"W	4	883286.809	552629.581
5-6	34.01	N0° 13' 17"E	5	883317.064	552616.580
6-7	51.33	N3° 05' 07"E	6	883351.074	552616.711
7-8	38.77	S35° 59' 23"W	7	883402.329	552619.474
8-9	28.72	S6° 41' 24"W	8	883370.960	552596.691
9-10	32.67	S2° 01' 32"W	9	883342.435	552593.345
10-11	47.46	S26° 30' 34"E	10	883309.786	552592.190
11-1	31.49	S41° 19' 08"E	11	883267.316	552613.374

DETALLE DE TALUD



JOEL WALDIR BURGOS G.
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESPECIALIZACION EN
TOPOGRAFIA
LICENCIA No. 2014-304-025

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: PARITA
CORREG: PARITA

PROYECTO:
CALCULO DE VOLUMEN
VILLA DEL ROSARIO 3

FOLIO REAL= 30202583
COD. DE UBIC. N° 6401

AREA= 3459.53 m²

PROPIEDAD DE:
ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA

CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.
CALCULOS HIDRAULICOS Y PAV.: ING. F. SANDOVAL
DISEÑO: ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S.
DIBUJOS GRUPO URB E 507, S.A.

PROPIETARIO:
ROBERTO REINALDO RUIZ POVEDA
CEDULA: 6-58-2378

ESCALA / INDICADA
HOJA 11
FECHA: 19/05/2023

Resumen de desmonte y terraplén					
Porcentaje	Factor en desmonte	Factor en terraplén	Área 2D	Desmonte	Terraplén
CALCULO	1.150	1.150	3459.53 metros cuadrados	3865.23 metros cúbicos	283.68 metros cúbicos
Totales			3459.53 metros cuadrados	3865.23 metros cúbicos	283.68 metros cúbicos