

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Proyecto:

ADECUACIÓN DE TERRENO

Promotor:

ILS PROPERTIES CORP

Consultor:

JOSE RINCON

DEIA-IRC-042-2020

2023

1. INDICE.

TEMA	PÁGINA
2. RESUMEN EJECUTIVO.	4
2.1. Datos generales del promotor, que incluya a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del consultor	6
3. INTRODUCCIÓN.	7
3.1. Indicar alcance, objetivos y metodología del Estudio de Impacto Ambiental	9
3.2. Categorización: Justificar la categoría del Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección ambiental.	10
4. INFORMACIÓN GENERAL.	15
4.1. Información sobre el promotor (persona natural o Jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contratos y otros.	15
4.2. Paz y salvo del Ministerio de Ambiente y Recibo de Pago por tramites de evaluación	16
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.	16
5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	17
5.2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas (mínimo 4 puntos) del polígono del proyecto.	17
5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	20
5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.	21
5.4.1. Planificación.	21
5.4.2. Construcción / ejecución.	22
5.4.3. Operación.	23
5.4.4. Abandono.	23
5.4.5. Cronograma y tiempo de ejecución de cada Fase.	24
5.5. Infraestructura a Desarrollar y Equipo a Utilizar.	25
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	25
5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	25
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.	26

TEMA	PÁGINA
5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases.	26
5.7.1. Sólidos.	26
5.7.2. Líquidos.	27
5.7.3. Gaseosos.	27
5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo.	28
5.9. Monto global de la Inversión.	28
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.	28
6.1. Caracterización del suelo.	28
6.1.1. Descripción del uso del suelo.	29
6.1.2. Deslinde de la propiedad.	30
6.2. Topografía.	30
6.3. Hidrología.	31
6.3.1. Calidad de aguas superficiales.	31
6.4. Calidad de Aire.	31
6.4.1. Ruido.	31
6.4.2. Olores.	31
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.	32
7.1. Características de la flora.	32
7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal. (aplicar técnicas forestales reconocidas por el ministerio de ambiente).	32
7.2. Características de la fauna.	32
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.	33
8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes.	34
8.2. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	34
8.3. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.	38
8.4. Descripción del paisaje.	36
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.	38
9.1. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	38
9.2. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad por el proyecto.	41
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).	42
10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	42

TEMA	PÁGINA
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas.	45
10.3. Monitoreo.	46
10.4. Cronograma de ejecución.	48
10.5. Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.	51
10.6. Costos de la gestión ambiental.	51
12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA (S) RESPONSABILIDADES.	51
12.1. Firmas debidamente notariadas.	50
12.2. Número de registro de los consultores.	50
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	51
14. BIBLIOGRAFÍA.	52
15. ANEXOS.	53
Anexo 1. Encuestas aplicadas	54

2. RESUMEN EJECUTIVO.

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, corresponde al proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO**, cuyo promotor es la sociedad **ILS PROPERTIES CORP**, inscrita en Registro Público con Folio N° 803181, cuyo representante legal es ELECTRA M. KARNAKIS DAMANIAKIS, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-728-2097 con domicilio en Chepo, República de Panamá.

El proyecto denominado ADECUACIÓN DE TERRENO, consiste en la nivelación, adecuación y relleno de un globo de terreno de aproximadamente 2.0 hectáreas, igualmente contempla la canalización de un drenaje pluvial existente dentro del polígono, esta adecuación se realizará principalmente para acondicionar el terreno y hacerlo útil para un desarrollo futuro, localizado sobre la **Finca con código de ubicación 8401, Folio Real N° 5524 (F)**, de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en el corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá, cuyo propietario es la sociedad ILS PROPERTIES CORP inscrita en Registro Público con Folio N° 803181, cuyo representante legal es ELECTRA M. KARNAKIS DAMANIAKIS, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-728-2097 con domicilio en Chepo, República de Panamá.

Este Estudio de Impacto Ambiental está desarrollado en base a lo estipulado en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009 “Por el cual Reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1° de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá” y el mismo incluye el contenido previsto en la lista taxativa del Artículo 16 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, normativa ambiental vigente, a fin de garantizar una adecuada y fundada predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales que pueda generar el proyecto.

El estudio se enmarca en la **Categoría I**, ya que con la implementación del proyecto no se generan impactos ambientales negativos significativamente adversos sobre el medio ambiente ni a la población aledaña al lugar donde se desarrollará el proyecto y no conlleva riesgos ambientales, y los impactos que pudiera generar se mitigan con medidas de fácil aplicación.

El promotor del proyecto ha gestionado y confiado la realización de este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) ante un equipo interdisciplinario de profesionales, que han utilizado diversas metodologías para el desarrollo de lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto del 2011.

En este documento, se presenta la información correspondiente sobre la descripción general del área y el estado ambiental del sitio antes de iniciar el desarrollo del proyecto, la predicción de posibles impactos potenciales ambientales, sociales y económicos y otros aspectos prioritarios, que aseguren la viabilidad ambiental del proyecto.

En esta evaluación permite identificar los posibles impactos ambientales que pudiera ocasionar la nivelación del terreno y construcción de galera, al mismo tiempo permitirá seleccionar las alternativas de mitigación más adecuadas para prevenirlos, mitigarlos y compensarlos.

El documento fue elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JOSE RINCON C. y ERASMO RODRIGUEZ M.**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales habilitados para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-IRC-042-2020** e **DEIA-IRC-077-2019** respectivamente.

2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Número de teléfono, c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y Registro del Consultor; f) certificado de registro de la propiedad, contratos y otros.

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I corresponde al proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO**, cuyo promotor es la sociedad **ILS PROPERTIES CORP**, inscrita en Registro Público con Folio N° 803181, cuyo representante legal es **ELECTRA M. KARNAKIS DAMANIAKIS**, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-728-2097 con domicilio en Chepo, República de Panamá.

a) Personas a contactar: Electra M. Karnakis Damianakis

b) Números de Teléfonos: 66742553

c) Correo Electrónico: Electra.Ka@gmail.com

d) Página Web: No tiene

e) Nombre y registro del Consultor:

NOMBRE	ESPECIALIDAD	REGISTRO
JOSE RINCON C	Licenciado en Biología	DEIA-IRC-042-2020

ERASMO RODRIGUEZ M	Licenciado en Biología	DEIA-IRC-077- 2019
-------------------------------	------------------------	-------------------------------

f) Certificado de registro de la propiedad:

Finca con código de ubicación 8401, Folio Real N° 5524 (F), de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en el corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá, cuyo propietario es la sociedad ILS PROPERTIES CORP inscrita en Registro Público con Folio N° 803181, cuyo representante legal es ELECTRA M. KARNAKIS DAMANIAKIS, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-728-2097 con domicilio en Chepo, República de Panamá.

3. INTRODUCCIÓN.

El promotor la sociedad ILS PROPERTIES CORP inscrita en Registro Público con Folio N° 803181, cuyo representante legal es ELECTRA M. KARNAKIS DAMANIAKIS, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-728-2097 con domicilio en Chepo, República de Panamá, pretende desarrollar el proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO.**

El proyecto denominado ADECUACIÓN DE TERRENO, consiste en la nivelación, adecuación y relleno de un globo de terreno de aproximadamente 2.0 hectáreas de las 6 hectáreas 4000 metros cuadrados, igualmente contempla la canalización de un drenaje pluvial existente dentro del polígono, esta adecuación se realizará principalmente para acondicionar el terreno y hacerlo útil para un desarrollo futuro, localizado sobre **Finca con código de ubicación 8401, Folio Real N° 5524 (F)**, de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en el corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá, cuyo propietario es la sociedad ILS PROPERTIES CORP inscrita en Registro Público con Folio N° 803181, cuyo representante legal es ELECTRA KARNAKIS DAMANIAKIS, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-728-2097 con domicilio en Chepo, República de Panamá

Con la presente evaluación ambiental, el Promotor del proyecto en mención, aspira a cumplir con la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, Ley General del Ambiente, las normas y decretos, específicamente el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado con el Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011, que en el Capítulo 1V, de los Promotores, consultores y de los derechos de la sociedad civil, en su Artículo 11 y 12 establece que los Promotores quedarán obligados a cumplir con el Estudio de Impacto Ambiental, el correspondiente Plan de Manejo Ambiental, y cualquier otro aspecto establecido en la Resolución Ambiental que aprueba la ejecución del proyecto.

El documento fue elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JOSE RINCON C. y ERASMO RODRIGUEZ M.** personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales habilitados para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-IRC-042-2020** e **DEIA-IRC-077-2019** respectivamente.

3.1. Indicar Alcance, Objetivos y Metodología del Estudio de Impacto Ambiental.

Alcance.

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, contempla específicamente la evaluación ambiental del proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO** a desarrollarse sobre la **Finca con código de ubicación 8401, Folio Real N° 5524 (F)**, de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en el corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá, según lo establece en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, que especifica los contenidos mínimos de los Estudios de Impacto Ambiental.

Objetivos.

- ✓ El objetivo de este estudio es cumplir con los requisitos que exige la Legislación Ambiental panameña al momento de realizar algún proyecto de desarrollo, Ley No. 41 General del Ambiente de Panamá, el Decreto Ejecutivo No. 123 que reglamenta el proceso de evaluación de impacto ambiental de los proyectos de desarrollo, además, cumplir con la normativa de calidad ambiental existente.
- ✓ Evaluar las condiciones ambientales del entorno donde se desarrolla el proyecto.
- ✓ Identificar las normas técnicas y ambientales aplicables a este tipo de

proyecto.

- ✓ Identificar los aspectos e impactos ambientales que pueda afectar u ocasionar el desarrollo del proyecto
- ✓ Demostrar la viabilidad ambiental del proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO.**

Metodología.

La metodología aplicada para el levantamiento de la información consistió en la realización de inspección de campo al sitio del proyecto con el equipo de técnicos de Consultores con la finalidad de hacer el levantamiento de la información necesaria para el reconocimiento ambiental del área del proyecto.

Además, se consultaron fuentes secundarias, estudios realizados dentro de las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto, para así poder ampliar los criterios de evaluación. Para el análisis ambiental en la elaboración de una matriz, a fin identificar y evaluar posibles impactos negativos y positivos que pudieran generarse con el desarrollo de las actividades del proyecto, en sus diferentes etapas.

La determinación de la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental se realizó describiendo y analizando los cinco (5) Criterios de Protección Ambiental, procediéndose luego a calificar si el proyecto genera o presenta alguno de los efectos, características o circunstancias previstas en uno o más de estos criterios.

3.2. Categorización: Justificar la categoría del Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección ambiental.

De acuerdo a la información obtenida mediante la aplicación de la metodología; el tipo de trabajo que se realizará; la situación actual del entorno ambiental

donde se desarrollará el proyecto y tomando en cuenta los 5 criterios de protección ambiental establecidos en el Decreto N° 123 del 14 de agosto del 2009, se pudo determinar que el estudio corresponde a Categoría I, ya que el proyecto generara impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos.

La justificación para esta decisión se da sobre la base de los criterios mencionados de la siguiente manera:

Tabla N°1. Análisis de los criterios de protección ambiental.

CRITERIOS	Es Afectado	
	Sí	No
CRITERIO 1. Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:		
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.		√
b. La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.		√
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.		√
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población.		√

e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.		√
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.		√

CRITERIO 2. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores:		Sí	No
a. La alteración del estado de conservación de suelos.			√
b. La alteración de suelos frágiles.			√
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.			√
d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.			√
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avances de dunas o acidificación.			√
g. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.			√
h. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.			√
i. La alteración del estado de la conservación de especies de flora y fauna.			√
j. La introducción de especies flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.			√
k. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.			√
l. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.			√
m. La inducción a la tala de bosques nativos.			√
n. El reemplazo de especies endémicas.			√
o. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.			√
p. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.			√
q. La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.			√

r. Los efectos sobre la diversidad biológica.		
s. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.		√
t. La modificación de los usos actuales del agua.		√
u. La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.		√
v. La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.		√
w. La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.		√

CRITERIO 3. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. A objeto de evaluar si se presentan alteraciones significativas sobre estas áreas o zonas se deberán considerar los siguientes factores:	Sí	No
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.		√
b. La generación de nuevas áreas protegidas.		√
c. La modificación de antiguas áreas protegidas.		√
d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos.		√
e. La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado.		√
f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.		√
g. La modificación en la composición del paisaje.		√
h. El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.		√
CRITERIO 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que concurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias:	Sí	No
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.		√

b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.		√
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local.		√
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.		√
e. La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.		√
f. Los cambios en la estructura demográfica local.		√
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.		√
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.		√
CRITERIO 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos. A objeto de evaluar si se generan alteraciones significativas en este ámbito, se considerarán los siguientes factores:	Sí	No
a. La afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.		√
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.		√
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.		√
TOTAL DE FACTORES AFECTADOS POR EL PROYECTO:	0	

Al evaluar cada uno de los 5 criterios para el estudio, se deduce lo siguiente:

- 1) El proyecto no representa riesgo para la salud o el ambiente.
- 2) No representa alteraciones significativas de los recursos naturales.
- 3) No se encuentra dentro de un área protegida.

4) No genera reasentamientos o desplazamientos de comunidades.

5) No afecta el patrimonio arqueológico.

Por todo lo anterior mencionado y una vez analizados los criterios anteriormente descritos, se pudo concluir de que el estudio para el Proyecto denominado **ADECUACIÓN DE TERRENO** se enmarca en la **Categoría I**, ya que con la implementación del proyecto no se generan impactos ambientales negativos significativamente adversos sobre el medio ambiente, flora, fauna, suelo y agua, ni a la población aledaña al lugar donde se desarrollará el proyecto y no conlleva riesgos ambientales, y los impactos que pudiera generar se mitigan con medidas de fácil aplicación.

4. INFORMACIÓN GENERAL.

4.1. Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contratos y otros.

Promotor:	ILS PROPERTIES CORP.
Representante Legal	ELECTRA KARNAKIS DAMANIAKIS
Cedula personal:	8-728-2097
Teléfonos:	66742553
Tipo de empresa:	Inversión privada.
Ubicación:	Corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá.

Certificado de Registro de la Propiedad:	Finca con código de ubicación 8401, Folio Real N° 5524 (F) , de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en el corregimiento de Chepo distrito de Chepo, provincia de Panamá, cuyo propietario es la sociedad ILS PROPERTIES CORP.
---	--

Se adjunta al documento el certificado del Registro Público de la finca y copia de cedula de la Representante Legal.

4.2. Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.

El Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente y Copia del Recibo de Pago, para los tramites de la Evaluación, serán entregados como documentos adjuntos que acompañarán al presente Estudio de Impacto Ambiental.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El proyecto **ADECUACIÓN DE TERRENO** cuyo Promotor El promotor la sociedad **ILS PROPERTIES CORP** inscrita en Registro Público con Folio N° 803181, cuyo representante legal es ELECTRA M. KARNAKIS DAMANIAKIS, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-728-2097 con domicilio en Chepo, República de Panamá, consiste en la nivelación, adecuación y relleno de un globo de terreno de aproximadamente 2.0 hectáreas, igualmente contempla la canalización de un drenaje pluvial existente dentro del polígono, esta adecuación se realizará principalmente para acondicionar el terreno y hacerlo útil para un desarrollo futuro, localizado sobre la **Finca con código de ubicación 8401, Folio Real N° 5524 (F)**, de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, ubicada en el corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá, cuyo propietario es la sociedad ILS PROPERTIES CORP.

El proyecto **ADECUACIÓN DE TERRENO** se desarrollará sobre la **Finca con**

código de ubicación 8401, Folio Real N° 5524 (F) de la sección de Propiedad de la Provincia de Panamá, la cual cuenta con una superficie total de 6 hectáreas más 4000 metros cuadrados **de las cual se utilizarán 2.0 hectáreas para el desarrollo del proyecto en mención.**

5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.

Objetivo:

El objetivo general de este proyecto es consiste en adecuar, nivelar y rellenar un globo de terreno de 2,0 hectáreas para un futuro desarrollo, cumpliendo con todas las normas vigentes que exigen las instituciones vinculadas a este tipo de proyecto y respetando los factores ambientales, sociales y económicos ligados a la gestión de la obra con el fin de realizar un proyecto socioeconómicamente viable y ambientalmente sostenible.

Justificación:

El desarrollo de este proyecto se justifica en la necesidad que presenta el promotor de contar con el mejoramiento del terreno que servirá para la economía. El desarrollo del proyecto se ejecutará dentro de todos los parámetros que establecen las normas ambientales del país y considerando como acción prioritaria las medidas de mitigación que se establecen en este Estudio de Impacto Ambiental como acciones de compensación por el nivel de afectación que dicho proyecto genere.

5.2. Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

El proyecto se desarrollará dentro de la **Finca con código de ubicación 8401, Folio Real N°5524 (F)**, localizada en el corregimiento de Chepo, distrito de Chepo, provincia de Panamá.

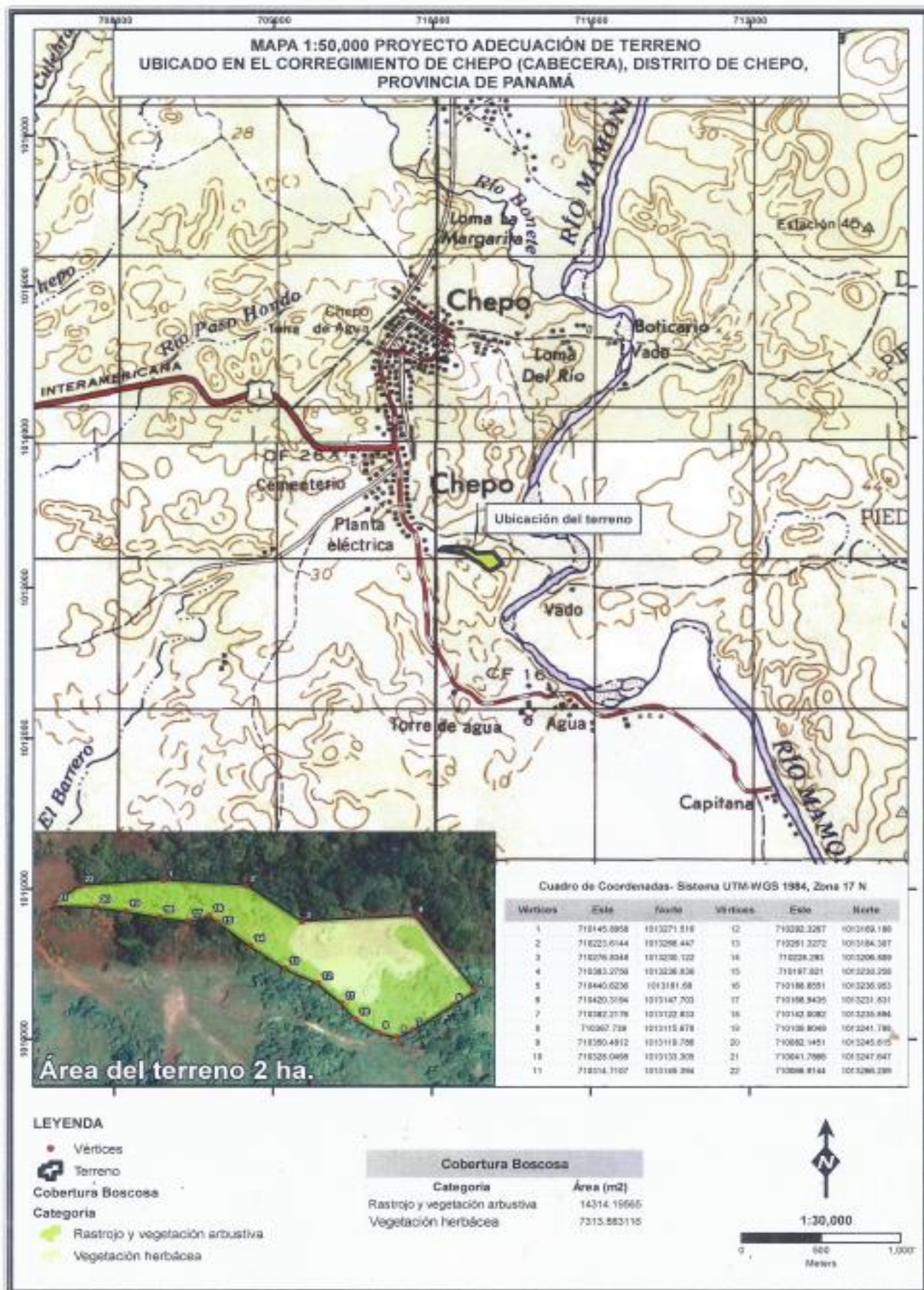
Las coordenadas UTM de ubicación del proyecto son las siguientes:

Tabla Nº 2. Coordenadas UTM del polígono, Datum WGS84 Zona Norte 17.

Punto	Coordenadas UTM	
	Latitud Este	Longitud Norte
1	710145.89	1013271.51
2	710223.61	1013266.44
3	710276.83	1013230.12
4	710383.27	1013236.03
5	710440.62	1013161.68
6	710420.31	1013141.70
7	710382.21	1013122.83
8	710367.73	1013115.67
9	710350.48	1013119.78
10	710328.04	1013133.30
11	710314.71	1013149.39
12	710292.32	1013169.18
13	710261.32	1013184.30
14	710228.29	1013206.80
15	710197.82	1013230.25
16	710188.85	1013236.95
17	710168.94	1013231.83
18	710142.00	1013235.89
19	710109.80	1013241.79
20	710082.14	1013245.81
21	710041.78	1013247.64
22	710066.91	1013266.20

Fuente: Realizado por el equipo consultor.

MAPA 1:50000



Fotografía N°1. Área de desarrollo del Proyecto.



5.3. Legislación, Normas Técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

Dentro de los aspectos legales y administrativos de carácter ambiental, así como normas y obtención de permisos relacionados con el proyecto están:

- ✓ Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República.
- ✓ Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, que establece el procedimiento para la evaluación de impacto ambiental en Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 del 5 de septiembre de 2006.
- ✓ Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.

- ✓ Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994, por la que se establece la Ley forestal de Panamá.
- ✓ Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 44-2000, por el cual regula el ruido ocupacional.
- ✓ Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- ✓ Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004 de Ruidos, donde se determinan los niveles de ruido en ambientes residenciales e industriales.
- ✓ Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 “Higiene y seguridad industrial, Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- ✓ Ley N° 6 de 1 de febrero de 2006, Ley de Urbanismo, donde reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, para procurar el crecimiento armónico de los centros poblados.

5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.

El proyecto en estudio contempla su ejecución en cuatro fases importantes a desarrollar, que son:

5.4.1. Planificación.

En esta fase del proyecto se realizan actividades como: visitas al sitio del proyecto por parte el equipo consultor, identificación del área de influencia directa e indirecta del Proyecto, análisis de información de campo, revisión de documentación bibliográfica de la zona de influencia directa del proyecto, revisión de la metodología apropiada para realizar la Evaluación de impactos, encuesta a la población cercana al área del proyecto, elaboración del Estudio de Impacto

Ambiental, obtención de aval por entidades competentes.

5.4.2. Construcción.

La ejecución de los trabajos de adecuación de terreno se estima que duren aproximadamente 24 meses y se espera que durante el desarrollo del proyecto participen cerca de ocho (8) trabajadores aproximadamente.

Dado que el terreno, donde se desarrollará el proyecto cuenta con una topografía irregular, el Promotor ha decidido, realizar una nivelación, es decir adecuarlo para un determinado uso futuro. El promotor contratará una empresa nacional para efectuar las actividades propias de este tipo de proyecto que consiste fundamentalmente en:

LIMPIEZA DEL TERRENO: La limpieza del área incluye la eliminación de la vegetación existente. Como se puede observar en la Fotografía N°1, el área en donde se desarrollará el proyecto es un área intervenida. La vegetación del área donde se desarrollará el proyecto está compuesta por rastrojo y remanente de bosque secundario.

ADECUACIÓN DEL TERRENO: El nivel de adecuación, será a un nivel de la calle, Para realizar el relleno se utilizará el mismo material que salga de los cortes. La nivelación se realizará utilizando pala, tractor, retroexcavadora, rola, piña, camiones volquetes y pick up, estos equipos deben estar en buen estado mecánico a fin de disminuir las emisiones de gases y el riesgo de derrames de hidrocarburos.

Una vez adecuado el terreno se deberá realizar la siembra de grama o pasto o colocar capa base con la finalidad de proteger el suelo de la erosión. De igual manera si se observa algún área susceptible a la formación de surcos o zanjas se colocará geotextil para evitar arrastre de sedimentos.

Una vez realizada la actividad de adecuación del terreno el Promotor contará con un terreno totalmente adecuado a fin de poder desarrollar en dicho terreno la

construcción futura y presentar la herramienta Ambiental correspondiente.

LIMPIEZA FINAL: el Promotor del proyecto verificará y retirará del área todo tipo de residuos de materiales y maquinarias, a fin de evitar focos de contaminación, criaderos de vectores e inconvenientes a terceros.

5.4.3. Operación.

En realidad, para este proyecto, esta etapa no se contempla como tal. Una vez terminadas las obras de adecuación del terreno se da como terminada las actividades.

5.4.4. Abandono.

Esta etapa no se contempla en este proyecto, porque una vez se realice la adecuación del terreno es decir haber cumplido con el propósito establecido, el terreno adecuado para algún proyecto futuro que deberá presentar su respectivo Estudio de Impacto Ambiental de requerirlo de acuerdo a la norma ambiental.

Sin embargo, si por algún motivo o eventualidad se diera el abandono del proyecto antes de la culminación programada, el Promotor se compromete a realizar el saneamiento del área con el fin de eliminar cualquier residuo, maquinaria, infraestructura o peligro que pueda afectar el ambiente o la salud pública.

Si por acción del proyecto se presenta el deterioro de infraestructuras existentes (vía de acceso), el promotor coordinará con el MOP la reparación de esta o los tramos más afectados.

Igualmente, como retirar del área todo tipo de residuos de materiales, a fin de evitar focos de contaminación, criaderos de vectores e inconvenientes a terceros.

5.4.5. Cronograma y Tiempo de Ejecución de Cada Fase.

La adecuación del terreno se realizará en un período de 24 meses aproximadamente.

Tabla N°3. Cronograma y Tiempo de Ejecución del Proyecto.

FASE	MESES													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 +....	+ 25....	
Fase de Planificación: Realización y presentación de estudios y obtención de permisos y resoluciones de aprobación.														
Fase de Construcción: Adecuación del terreno, limpieza final.														
Fase de Operación: Terreno nivelado para futuro proyecto														
Fase de Abandono: No Aplica.	Esta fase proyecto no está contemplada en este proyecto.													

Fuente: Realizado por el equipo consultor.

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.

Solo será necesario instalar un campamento (oficina y depósito).

Eta de construcción: El equipo a utilizar en la fase de construcción (adecuación del terreno) es el siguiente: equipo de agrimensura, pala, tractor, retroexcavadora, rola, piña, camiones volquetes y pick up.

Etapas de operación: no se requerirá de ningún equipo durante esta fase.

5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.

Etapas de construcción: Dado que el proyecto consiste en la adecuación de un terreno, solo se requerirán los siguientes insumos: combustible y lubricantes para maquinaria y sanitarios portátiles.

Etapas de operación: no se requerirá de insumos durante esta fase.

5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).

Agua: En el área se recibe el servicio de suministro del IDAAN.

Electricidad: En el área se recibe el servicio de suministro y mantenimiento de electricidad por la empresa ENSA.

Aguas servidas: Durante la etapa de adecuación del terreno, para el manejo de las aguas residuales, se contratará a una empresa autorizada para el alquiler, la limpieza y el mantenimiento de baños portátiles. Dichas limpiezas deberán realizar mínimo dos veces a la semana.

Vías de Acceso: El proyecto se ubica en Chepo, a orillas de la carretera que va hacia Coquira.

Transporte público: En el área los transportistas prestan servicios colectivos con buses y taxis que recorren la ruta diariamente y transitan en esta área.

Comunicación: El sistema de comunicación telefónica (residencial, celular) es brindado por las empresas Cable & Wireless, Digicel, Movistar, Claro.

5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.

Etapas de Construcción: Para la de mano de obra en la fase de nivelación del

terreno se requerirán aproximadamente 10 personas.

Es importante mencionar que para la contratación de personal se dará preferencia a moradores de áreas cercanas.

Dentro del personal requerido se estima el siguiente personal: ingeniero, topógrafo, operadores de equipos pesados y livianos, capataz, celador, ayudante general.

Etapa de **operación**: no se requerirá de mano de obra durante esta fase.

5.7. Manejo y Disposición de desechos en todas las fases.

El manejo y la disposición de los desechos en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto será la siguiente:

5.7.1. Sólidos.

Planificación: Durante esta etapa no se generarán desechos sólidos.

Construcción: Durante la etapa de construcción los desechos orgánicos del personal se colocarán en recipientes con bolsas plásticas con tapadera. Los desechos sólidos serán transportados semanalmente al botadero municipal, previo al respectivo permiso otorgado por el municipio de Chepo.

Los desechos productos de la limpieza de la vegetación existente en los 2.0 hectáreas donde se desarrollará la adecuación del terreno, se colocará en un sitio del resto de Finca, destinada por el Promotor para este fin.

Durante la adecuación del terreno, quedará material excedente que será regado en un sitio definido por El Promotor que cuente con Estudio de Impacto Ambiental aprobados.

Una vez terminada la adecuación del terreno deberá ser recogido todos los desechos y restos de materiales utilizados durante la actividad. Dichos desechos serán transportados semanalmente al botadero municipal, previo al respectivo

permiso otorgado por el municipio.

Operación: Durante esta etapa no se generarán desechos sólidos, ya que una vez adecuado el terreno en mención, no se mantendrá personal trabajando en el mismo.

Abandono: No se contempla una etapa de abandono, por lo que no se generarán desechos durante esta etapa.

5.7.2. Líquidos.

Planificación: Durante esta etapa no se generarán desechos líquidos.

Construcción: Durante la etapa de adecuación del terreno para el manejo de las aguas residuales, se contratará a una empresa autorizada para el alquiler, la limpieza y el mantenimiento de baños portátiles. Dichas limpiezas deberán realizar mínimo dos veces a la semana.

Operación: Durante esta etapa no se generarán desechos líquidos, ya que una vez adecuado el terreno en mención, no se mantendrá personal trabajando en el mismo.

Abandono: No se contempla una etapa de abandono, por lo que no se generarán desechos durante esta etapa.

5.7.3. Gaseosos.

Planificación: Durante esta etapa no se generarán desechos gaseosos.

Construcción: Durante esta etapa de construcción se podrán generar polvo en suspensión y emisiones gaseosas generadas por la operación de camiones y equipos dentro del proyecto, pero esto no será significativo y solo se dará mientras dure la fase de construcción.

Operación: No se generará emisiones atmosféricas alguna.

Abandono: No se contempla una etapa de abandono, por lo que no se generarán desechos durante esta etapa.

5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo.

De acuerdo al Mapa de zonificación, el área donde se desarrollará el proyecto no consta de una zonificación establecida por el MIVIOT.

Se trata de un área que su entorno está formado viviendas unifamiliares y comercios de tipo menor, por lo que el desarrollo del proyecto no va en perjuicio de las áreas aledañas.

5.9. Monto global de la inversión.

El monto global de la inversión es de B/. 100,000.00 aproximadamente.

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.

6.1. Caracterización del suelo.

El área donde se desarrollará el proyecto posee suelos superficiales a moderadamente profundos, predominantemente de textura arcillosa, drenaje poco eficiente y bajos en contenido de materia orgánica.

El área en donde se desarrollará el proyecto es un área intervenida. La vegetación del área está compuesta por gramíneas y rastrojo y un reamente de bosque secundario.

6.1.1. Descripción del uso del suelo.

El área donde se desarrollará el proyecto no consta de una zonificación establecida por el MIVIOT. Se trata de un área que su entorno está formado de viviendas unifamiliares y comercios de tipo menor, por lo que el desarrollo del proyecto no va en perjuicio de las áreas aledañas.

6.1.2. Deslinde de la propiedad.

De acuerdo con la certificación del registro público de la Finca donde se desarrollará el proyecto, los colindantes del proyecto son:

- ❖ **Al Norte:** Camino de tierra de Madre Vieja.
- ❖ **Al Sur:** Terrenos Nacional ocupado por Julia N. HILL.
- ❖ **Al Este:** Terrenos Nacionales ocupados por Julián Villaverde.
- ❖ **Al Oeste:** Terrenos Nacionales ocupados por J. Aguilar.

6.2. Topografía.

El área donde se desarrollará el proyecto en cuestión presenta una topografía con pendientes leves, por lo que es necesario realizar la nivelación del área.

El terreno deberá quedar nivelado para realizar algún proyecto futuro

6.3. Hidrología.

Dentro de Finca donde se desarrollará la adecuación de las 2.0 hectáreas no existe ninguna fuente hídrica.

6.3.1. Calidad de aguas superficiales.

Como ya se mencionó, por el terreno específico donde se desarrollará la adecuación de las 2.0 hectáreas no existe fuente hídrica.

6.4. Calidad del Aire.

Durante las visitas de campo no se percibió no hay fuentes emisoras de ruido ni de olores molestos.

6.4.1. Ruido.

La fuente principal de ruidos es la generada por los vehículos que transitan por la principal vía de acceso al proyecto. El nivel de ruido es bastante bajo por el poco

movimiento vehicular en el área, ya que el proyecto está cerca de la vía hacia Coquira.

6.4.2. Olores.

En el área del proyecto no se detectaron problemas de malos olores.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

El área a realizar el proyecto y sus alrededores se caracterizan por ser aéreas intervenidas por el hombre con poca presencia de Flora y Fauna.

7.1.1. Caracterización vegetal, Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente).

El área en donde se desarrollará se adecuarán las 2.0 hectáreas es un área intervenida. La vegetación del área está compuesta por rastrojo, gramínea y un reamente de bosque secundario.

7. 2. Características de la Fauna.

El área del proyecto y sus alrededores son áreas pocos pobladas completamente intervenidas por el hombre, lo cual ha creado un impacto sobre la fauna del área. Sin embargo, es posible encontrar en la zona especies de fauna menores tales como:

Tabla N°4. Fauna que se podría encontrar en el área.

Nombre Común	Nombre Científico
Avispas, hormigas, abejas	<u>Himenópteros</u>

Borriguero	<u>Ameiba ameiba</u>
Sapo	<u>Bufus marinus</u>
Boa	<u>Boa constrictora</u>
Talingo	<u>Cassidix mexicanus</u>
Tortolita	<u>Columbina talpacoti</u>
Moscas domesticas	<u>Dipteros</u>
Mariposas	<u>Lepidópteros</u>
Gallinazo	<u>Coragyps atratus</u>

Fuente: Realizado por Equipo Consultor.

También se observaron insectos tales como: Grillos, Mosquitos, Moscas, Chinchas, , Hormigas, Mariposas y Abejas.

No aplica la presentación de un plan de rescate de fauna, por la ausencia de casi toda forma de fauna en el sitio preciso del proyecto y en las zonas adyacentes.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO.

De acuerdo con el censo de población del año 2010, el distrito de Chepo cuenta con una población de 20,420 habitantes; de los cuales 10,392 son hombres y 10,028 son mujeres.

El distrito de Chepo cuenta con los servicios de luz eléctrica, agua potable,

transporte colectivo y selectivo, educación primaria y secundaria, puesto de policía, entidades de salud, cuartel de bomberos.

Tabla N°5. Datos de registrados en el Censo del 2010 para Distrito de Chepo.

PROVINCIA, DISTRITO.		VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS									
		ALGUNAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS									
		Total	Con piso de tierra	Sin agua potable	Sin servicio sanitario	Sin luz eléctrica	Cocinan con leña	Cocinan carbón	Sin televisor	Sin radio	Sin teléfono residencia
PANAMÁ	Panamá	57,158	1,870	417	785	963	1,084	5	3,912	15,720	38,795
	Chepo	5,500	538	181	182	482	294	0	833	2,033	4,835

Fuente: Contraloría General de La República.

8.1. Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes.

La zona es un área intervenida. Los terrenos colindantes al sector donde se pretende desarrollar el proyecto esta ocupados para la actividad ganadera y pocas viviendas cerca del proyecto.

8.2. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad a través del Plan de Participación Ciudadana.

La Participación Ciudadana es una instancia de participación legalmente establecida por el Ministerio de Ambiente, para todo Estudio de Impacto Ambiental (EslA).

A través de este mecanismo se informa a la comunidad respecto de las características constructivas y ambientales del proyecto, de los potenciales impactos con sus medidas de mitigación y control, del marco regulatorio e institucional involucrado, así como de los alcances y compromisos establecidos

para la implementación de la acción.

El Plan de Participación Ciudadana tiene como objetivo general el involucrar a la ciudadanía en la etapa más temprana posible del proyecto en la toma de decisiones e informar a la comunidad de las diferentes etapas de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo las observaciones que haya formulado la ciudadanía durante la realización del mismo, destacando la forma en que se le dieron respuesta en el Estudio, y los mecanismos utilizados para involucrar a la comunidad durante esta etapa.

Se identificó durante el desarrollo de la participación ciudadana el alcance de los siguientes aspectos:

- ❖ Involucrar a la ciudadanía a la etapa más temprana del proyecto.
- ❖ Conocer algunas características de la población ubicada en el área de influencia del proyecto.
- ❖ Divulgar y distribuir a la población la mayor información sobre las características del proyecto.
- ❖ Considerar las inquietudes y/o preocupaciones de la ciudadanía.
- ❖ Identificar los posibles impactos que pueda generar el proyecto a la población.

El Plan de Participación Ciudadana tiene como objetivo general el involucrar a la ciudadanía en la etapa más temprana posible del proyecto en la toma de decisiones e informar a la comunidad de las diferentes etapas de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo las observaciones que haya formulado la ciudadanía durante la realización del mismo, destacando la forma en que se le dieron respuesta en el Estudio, y los mecanismos utilizados para involucrar a la comunidad durante esta etapa.

- **Forma de participación de la comunidad.**

Para determinar la percepción de la población ubicada en torno al proyecto, **se**

realizó una encuesta directa. Esta encuesta es parte del proceso de participación ciudadana, tal como señala el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009. Se encuestaron a un total 10 personas que se encontraban en las residencias y comercios más cercanos al área donde se desarrollará el proyecto.

Es importante, señalar que, durante la aplicación de encuestas, antes de aplicar la encuesta se le daba una descripción detallada del EsIA Categoría I. Esta información facilitó el diálogo entre los participantes del proceso de consulta. A continuación, se presentan fotografías donde se muestran a personas siendo encuestadas, dicha actividad fue realizada el día 23 de diciembre 2022. En la sección de Anexos presentamos las encuestas que se realizaron.

Foto N°2. Aplicación de las Encuestas.



Foto N°3. Aplicación de las Encuestas.



Análisis de los resultados de la consulta ciudadana con respecto al proyecto.

Se encuestaron a un total 11 habitantes que se encontraban ubicados en el área de influencia del proyecto.

Género: El 45.4% de la población consultada correspondía al género femenino y el otro 54.5% al género masculino.

Rango de edad: El 60% de los entrevistados tienen más de 40 años de edad, seguidos del 40% que comprenden el rango de edad de 18 a 39 años .

Los resultados de las encuestas aplicadas fueron los siguientes:

Conocimiento sobre el proyecto.

¿Conoce usted o ha oído sobre el proyecto ADECUACIÓN DE TERRENO?			
Si	No	No Sabe	No opina
--	100%	--	-

¿Cree usted que este proyecto genera más aporte positivo o negativo al desarrollo del área?			
Positivo	Negativo		
90%	10%		

¿Qué aportes positivos y negativos puede generar por las actividades del proyecto?

- Generación de empleos
- Viviendas

¿Considera que el proyecto beneficiará a la Comunidad?			
Si	No	No Sabe	No opina
90%	10%	-	-

Está de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

¿Está de acuerdo con el desarrollo del Proyecto?			
Si	No	No Sabe	No opina
100%	-	-	--

Como podemos observar el 90% de los encuestados está de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

8.3. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.

El proyecto se desarrolla en un área que está formada por la ganadería pocas viviendas. Dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto no existen sitios de interés histórico, arqueológico ni culturales que se vean afectados por el desarrollo de este proyecto debido que el sitio está fuertemente intervenido por acciones antrópicas.

8.4. Descripción del Paisaje.

Se trata de un área que su entorno está formado por algunas viviendas unifamiliares y terreno dedicados a la ganadería intensiva, por lo que el desarrollo del proyecto en mención no va en perjuicio de las áreas aledañas.

Esta área corresponde a un lugar intervenido hace varios años. Por lo que no se encontraron registros que dentro del terreno a desarrollar el proyecto haya evidencias de hallazgos que indiquen que se han encontrado artefactos de importancia histórica, arqueológica o cultural.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.

De acuerdo al análisis practicado a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123, que presentamos documento, este proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos.

9.1. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

Seguidamente resumimos los impactos ambientales identificados con el desarrollo del proyecto.

Tabla N°6. Impactos ambientales identificados con el desarrollo del proyecto.

RECURSO	IMPACTO
Suelo	Generación de desechos sólidos.
	Riesgo de erosión y sedimentación.
	Riego de contaminación con hidrocarburos.
Agua	Generación de aguas residuales.
Aire	Generación de polvo.
	Generación de emisiones.
	Generación de ruido.
Flora	Remoción de la vegetación.
Socioeconómico	Generación de empleos.
	Incremento de la economía regional.

La caracterización de los impactos ambientales se da mediante la siguiente calificación basada en argumentos cualitativos y cuantitativos, los cuales son:

Tabla N°7. Caracterización de los impactos ambientales.

PARAMETROS			
Carácter:	Negativo (-)	Positivo (+)	
Grado de perturbación:	Alto (A)	Medio (M)	Bajo (B)
Importancia ambiental:	Alta (A)	Media (M)	Baja (B)
Riesgo de ocurrencia:	Seguro (S)	Probable (P)	Poco Probable (PP)
Extensión de área:	Local (L)	Regional (R)	Área del Proyecto (AP)
Duración:	Fugaz (F)	Temporal (T)	Permanente (P)
Reversibilidad:	Reversible (Si)	Irreversible (No)	

Tabla N°8. Caracterización de los Impactos Ambientales.

IMPACTO / RIESGO AMBIENTAL	Carácter	Magnitud	Importancia	Riesgos De Ocurrencia	Extensión De Área	Duración	Reversibilidad
Recurso Suelo							
Generación de desechos.	-	M	M	S	AP	T	Si
Riesgo de erosión y sedimentación.	-	M	M	P	L	T	Si
Riesgo de contaminación con hidrocarburos.	-	B	B	PP	AP	T	Si

Recurso Agua							
Generación de aguas residuales.	-	M	M	S	AP	P	Si
Recurso Aire							
Generación de Polvo.	-	B	B	P	AP	T	Si
Generación de Emisiones.	-	B	B	P	L	T	Si
Generación de Ruido.	-	B	B	P	AP	T	Si
Recurso Flora							
Remoción de la vegetación.	-	M	M	S	AP	P	Si
Recurso Socioeconómicos							
Generación de empleos.	+	M	M	P	L	T	Si
Incremento de la economía regional.	+	M	M	P	L	T	Si

9.2. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.

El proyecto generará impactos sociales y económicos positivos durante su desarrollo, ya que generará nuevas plazas de empleo y como también generará incremento de la economía regional, ya que se requerirá insumos para el desarrollo del proyecto como también los alimentos para los trabajadores, los cuales se obtendrán en los comercios locales.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).

Este plan contempla todas las acciones tendientes a minimizar los impactos negativos y potenciar los positivos, ejercidos sobre el ambiente, durante las diferentes etapas del proyecto.

10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

Se determinaron las actividades que se darán durante las etapas de desarrollo del proyecto y los posibles impactos que en las mismas se pudieran dar y se confrontaron las diversas acciones del proyecto versus los posibles impactos y componentes afectados.

En la siguiente Tabla, se muestran los posibles impactos ambientales generados durante la realización del proyecto, la medida de mitigación para minimizar los impactos negativos y para potenciar los positivos, así como el ente responsable de su ejecución y los costos de su implementación.

Tabla N°9. Descripción de las medidas de mitigación.

FASE	COMPONENTE AMBIENTAL	IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
CONSTRUCCIÓN	Suelo	Generación de desechos sólidos.	Los desechos sólidos orgánicos del personal (residuos de comida) se colocarán en recipientes con bolsas plásticas con tapadera.
			La disposición final de estos desechos se establecerá en acuerdo con el municipio.

FASE	COMPONENTE AMBIENTAL	IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
CONSTRUCCIÓN	Suelo	Riesgo de erosión y sedimentación.	De ser necesario, utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, estabilización de pendientes, colocación de barrera de control de erosión y sedimentación.
			Realizar el diseño de canalización de aguas pluviales de forma que no se afecte a los lotes colindantes durante la adecuación de terreno.
			Una vez adecuado el terreno se deberá realizar siembra de grama o pasto o colocar capa base con la finalidad de proteger el suelo de la erosión.
			Si se observa algún área susceptible a la formación de surcos o zanjass se debe colocar geotextil para evitar el arrastre de sedimentos.
		Riesgo de Contaminación con hidrocarburos	El suministro de combustible a equipo y vehículos se debe realizar por medio de camiones con surtidores debidamente instalados a fin de evitar derrames.
			Mantener material absorbente, para que sean usados en caso cualquier derrame.

			Realizar los trabajos de mantenimiento de vehículos y equipo en talleres autorizados, salvo en situaciones de emergencia.
FASE	COMPONENTE AMBIENTAL	IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
CONSTRUCCIÓN	Agua	Generación de aguas residuales.	Contratar una empresa autorizada para el alquiler, limpieza y el mantenimiento de baños portátiles. Dichas limpiezas deberán realizar mínimo dos veces a la semana.
		Riesgo de afectación a la quebrada	De ser necesario, utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, estabilización de pendientes, colocación de barrera de control de erosión y sedimentación.
			Realizar el diseño de canalización de aguas pluviales de forma que no se afecte a los lotes colindantes durante la adecuación de terreno.
	Aire	Generación de polvo.	Humedecer el área. Para esto se solicitará permiso temporal de uso de agua de una fuente cercana al proyecto y que la misma tenga el caudal suficiente para realizar esta actividad. Lo anterior se coordinará con la Administración Regional de la Panamá Este de MIAMBIENTE.
			Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra.
		Generación de emisiones.	El equipo y vehículos deben estar en buenas condiciones mecánicas.
			No encender innecesariamente.
			Utilizar horario de trabajo adecuado.

		Generación de ruido.	El equipo y vehículos deben estar en buenas condiciones mecánicas.
			Utilizar horario de trabajo adecuado.

FASE	COMPONENTE AMBIENTAL	IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
CONSTRUCCIÓN	Flora	Remoción de la vegetación.	Limitar estrictamente el desbroce de cobertura vegetal al área específica del proyecto.
			Hacer pago de indemnización ecológica a MIAMBIENTE.
	Socio económico	Generación de Empleos.	Se contratará personal del área.
		Incremento de la economía regional	Mediante el pago de los impuestos al municipio.

10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas.

El responsable por la ejecución de todas las medidas de mitigación, prevención, monitoreo es el Promotor del proyecto, el cual deberá asegurar los recursos, personal y políticas para la ejecución del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

10.3. Monitoreo.

El monitoreo es el seguimiento sistemático y planificado de datos y medidas ambientales.

En la siguiente Tabla se muestra el tipo de monitoreo a efectuar, los parámetros

a evaluar, así como el programa de seguimiento, vigilancia y control para cada parámetro.

Tabla N°10. Monitoreo y programa de seguimiento, vigilancia y control.

IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	MONITOREO
Generación de desechos sólidos.	Los desechos sólidos orgánicos del personal (residuos de comida) se colocarán en recipientes con bolsas plásticas con tapadera.	Semanal
	La disposición final de estos desechos se establecerá en acuerdo con el municipio.	
Riesgo de erosión y sedimentación	De ser necesario, utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, estabilización de pendientes, colocación de barrera de control de erosión y sedimentación.	Según se requiera
	Realizar el diseño de canalización de aguas pluviales de forma que no se afecte a los lotes colindantes durante la adecuación de terreno.	Al inicio del proyecto
	Una vez adecuado el terreno se deberá realizar siembra de grama o pasto o colocar capa base con la finalidad de proteger el suelo de la erosión.	Al finalizar la adecuación del terreno
	Si se observa algún área susceptible a la formación de surcos o zanjas se debe colocar geotextil para evitar el arrastre de sedimentos.	Según se requiera
Riesgo de Contaminación con hidrocarburos	El suministro de combustible a equipo y vehículos se debe realizar por medio de camiones con surtidores debidamente instalados a fin de evitar derrames.	Según se requiera
	Mantener material absorbente, para que sean usados en caso cualquier derrame.	Mensual

	Realizar los trabajos de mantenimiento de vehículos y equipo en talleres autorizados, salvo en situaciones de emergencia.	Mensual
IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	MONITOREO
Generación de aguas residuales.	Contratar una empresa autorizada para el alquiler, limpieza y el mantenimiento de baños portátiles. Dichas limpiezas deberán realizar mínimo dos veces a la semana.	Semanal
Riesgo de afectación a la quebrada.	De ser necesario, utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, estabilización de pendientes, colocación de barrera de control de erosión y sedimentación.	Según se requiera
	Realizar el diseño de canalización de aguas pluviales de forma que no se afecte a los lotes colindantes durante la adecuación de terreno.	Al inicio del proyecto
Generación de polvo.	Humedecer el área. Para esto se solicitará permiso temporal de uso de agua de una fuente cercana al proyecto y que la misma tenga el caudal suficiente para realizar esta actividad. Lo anterior se coordinará con la Administración Regional de Panamá Este de MIAMBIENTE.	Según se requiera
	Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra.	Diario
Generación de emisiones.	El equipo y vehículos deben estar en buenas condiciones mecánicas.	Mensual
	No encender innecesariamente.	Diario
	Utilizar horario de trabajo adecuado.	Diario
Generación de ruido.	El equipo y vehículos deben estar en buenas condiciones mecánicas.	Mensual

	Utilizar horario de trabajo adecuado.	Diario
--	---------------------------------------	--------

IMPACTO	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	MONITOREO
Remoción de la vegetación.	Limitar estrictamente el desbroce de cobertura vegetal al área específica del proyecto.	Inicio del proyecto
	Hacer pago de indemnización ecológica a MIAMBIENTE.	Inicio del proyecto
Generación de Empleos.	Se contratará personal del área.	Según se requiera
Incremento de la economía regional.	Mediante el pago de los impuestos al municipio.	Anual

10.4. Cronograma de ejecución.

En la siguiente Tabla presentamos el cronograma de ejecución de las medidas de mitigación.

Tabla N°11. Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN	FASE		
	Planificación	Construcción	Operación

Los desechos sólidos orgánicos del personal (residuos de comida) se colocarán en recipientes con bolsas plásticas con tapadera.		✓	
La disposición final de estos desechos se establecerá en acuerdo con el municipio.		✓	

MEDIDAS DE MITIGACIÓN	FASE		
	Planificación	Construcción	Operación
De ser necesario, utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, estabilización de pendientes, colocación de barrera de control de erosión y sedimentación.		✓	
Realizar el diseño de canalización de aguas pluviales de forma que no se afecte a los lotes colindantes durante la adecuación de terreno.		✓	
Una vez adecuado el terreno se deberá realizar siembra de grama o pasto o colocar capa base con la finalidad de proteger el suelo de la erosión.		✓	
Si se observa algún área susceptible a la formación de surcos o zanjas se debe colocar geotextil para evitar el arrastre de sedimentos.		✓	
El suministro de combustible a equipo y vehículos se debe realizar por medio de camiones con surtidores debidamente instalados a fin de evitar derrames.		✓	
Mantener material absorbente, para que sean usados en caso cualquier derrame.		✓	

Realizar los trabajos de mantenimiento de vehículos y equipo en talleres autorizados, salvo en situaciones de emergencia.		✓	
Contratar una empresa autorizada para el alquiler, limpieza y el mantenimiento de baños portátiles. Dichas limpiezas deberán realizar mínimo dos veces a la semana.		✓	

MEDIDAS DE MITIGACIÓN	FASE		
	Planificación	Construcción	Operación
Humedecer el área. Para esto se solicitará permiso temporal de uso de agua de una fuente cercana al proyecto y que la misma tenga el caudal suficiente para realizar esta actividad. Lo anterior se coordinará con la Administración Regional de Panamá Este de MIAMBIENTE.		✓	
Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra.		✓	
El equipo y vehículos deben estar en buenas condiciones mecánicas.		✓	
No encender innecesariamente.		✓	
Utilizar horario de trabajo adecuado.		✓	
Limitar estrictamente el desbroce de cobertura vegetal al área específica del proyecto.		✓	
Hacer pago de indemnización ecológica a MIAMBIENTE.		✓	
Se contratará personal del área.		✓	
Mediante el pago de los impuestos al municipio.		✓	

10.5. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.

No aplica la presentación de un plan de rescate de fauna, por la ausencia de casi toda forma de fauna en el sitio preciso del proyecto y en las zonas adyacentes.

10.6. Costos de la Gestión Ambiental.

La Gestión Ambiental del proyecto en mención tendrá un costo B/. 25,000.00.

12.0 LISTA DE PROFECIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I "ADECUACION DE TERRENO", PROMOTOR ILS PROPERTIES CORP. Corregimiento de Chepo, distrito y provincia de Panamá.

12.1 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

A- José I. Rincón C.
Especialidad Lic. en Biología



B-Erasmo Rodríguez M.
Especialidad Lic. en Biología



12.2 NUMERO DE REGISTRO DE CONSULTOR (ES)

NOMBRE	ESPECIALIDAD	REGISTRO	AMBIENTES DESARROLLADOS
José I. Rincón C.	Especialidad Lic. en Biología	DEIA-IRC-042-2020	Consultor coordinador, desarrollo del proyecto, capítulos 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10.
Erasmo Rodríguez M.	Especialidad Lic. en Biología	DEIA-IRC-077-2019	Capítulo 7, 9, y 10

CONSTITUTION OF THE UNITED STATES

CERTIFICADO:

Que he cotizado la (s) firma(s) impuesta ante mí en este documento por el señor (a) José Isaac Princes Colón con la que aparece en su documento de identidad y en mí opinan son iguales, por lo que considero auténtica.

Pangmo,

01 MAR 2023

Timpul
 Cămin
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412



Yo, Mgr. Carlos Gavilanes González, Notario Público Primero del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá Oeste, con Cédula No 8-356-182,

CERTIFICATE:

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son autenticas (s).

01 MAR 2023
Panamá
Miguel Ángel Pacheco González
Notario Público Panamá del Circuito Notarial
de la Provincia de Panamá Oeste



13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

13.1. Conclusiones

- ✓ El proyecto a desarrollar es viable dentro del área. Para ello, hay que cumplir con las medidas de mitigación y normativa vigente.
- ✓ El proyecto se realizará en un área destinada totalmente intervenida; por lo tanto, los impactos ambientales no son significativos.
- ✓ El proyecto generará empleos directos e indirectos contribuyendo a mejorar la forma de vida del personal que se beneficiará con el mismo.
- ✓ La opinión de la comunidad ante el desarrollo del proyecto es favorable, siempre y cuando se tomen las medidas necesarias para minimizar los impactos.

13.2. Recomendaciones.

- ✓ Implementar el proyecto y tomar en cuenta cada una de las indicaciones dada en el Plan de Manejo Ambiental.
- ✓ No realizar acciones que vayan en detrimento de la población o del ambiente circundante.
- ✓ Recoger todos los desechos que se generen dentro del área del proyecto, y disponer de ellos de forma adecuada.
- ✓ Los trabajos deben realizarse en horarios diurnos.

14.0 **BIBLIOGRAFÍA.**

- ✓ **Autoridad Nacional del Ambiente.** Informe ambiental, Panamá 1998.
- ✓ **Autoridad Nacional de Ambiente.** Decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2,009. Reglamentación del capítulo II del título IV de la ley 41 del 01 de julio de 1998.
- ✓ **Autoridad Nacional del Ambiente.** Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental, Panamá. 2,001.
- ✓ **Canter. W. Larry** Manual de Evaluación de Impacto Ambiental, Colombia 2,000.
- ✓ **Contraloría General de La República.** Dirección de Estadística y Censo, Panamá, 2,010.
- ✓ **Instituto Geográfico Tommy Guardia,** Atlas Nacional de La Republica de Panamá, 1970.

15.0 **ANEXOS.**

- ✓ **Anexo N°1.** Plano Topográfico.
- ✓ **Anexo N°2.** Certificados de Registro Público de Propiedad y Sociedad, cedula notariada.
- ✓ **Anexo N°3.** Encuestas Aplicadas.

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: Julia Vargas

Cédula: 8-873-1045

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Oma de casa

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: Empleo, activa a terreno, Desarrollo del area

Negativo: _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒ y como considera la situación ambiental en la zona _____

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: María Jimenez

Cédula: 8-459-54

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Trabajo de Casa

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: Empleo, Desarrollo del área

Negativo: _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒, y como considera la situación ambiental en la zona Regular

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: Shirley Kelly

Cédula: 8-756-635

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Trabajo de Casa

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: Empleo, acceso a terreno, _____

Negativo: _____, _____, _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒, y como considera la situación ambiental en la zona Regular

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: José Rodríguez

Cédula: 8-782-1994

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Comercio Independiente

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: Empleo, Desarrollo del área, acceso a terreno

Negativo: _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒ y como considera la situación ambiental en la zona Buena

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: Alfonso Vega

Cédula: 8-722-2075

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Independiente

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Sí ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: más viviendas, generación de empleo, _____

Negativo: _____, _____, _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Sí ☐

No ☒, y como considera la situación ambiental en la zona Buena

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Sí ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Que el proyecto se lleve a cabo.

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: José Bernal

Cédula: 8-932-2064

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒

Actividad a realizar en el área: Independiente

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: Empleo, Acceso al Turismo, _____

Negativo: _____, _____, _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒ y como considera la situación ambiental en la zona Buena

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: Julio F. Fariñas

Cédula: 285-1635

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Salud Técnica de Vecinos

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: Gran aporte

Negativo: _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒ y como considera la situación ambiental en la zona _____

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Considero que se sigue un proceso de construcción de barriadas.

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: María de La Reyes de Ariza

Cédula: 9-97/4-69

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Amo de casa

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: gustar el empleo, acceso a terreno, así

Negativo: _____, _____, _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒, y como considera la situación ambiental en la zona normal

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno ✓

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: Fernando Jimenez

Cédula: 4-778-2227

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Plantación

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☐ Negativo ☒

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: Acceso a riego, generación de empleo

Negativo: _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒, y como considera la situación ambiental en la zona _____

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: Pablo Valerio

Cédula: 8-710-2037

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒

Educación: Primaria ☒ Secundaria ☐ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Peinado

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: genera empleo, seguro a vivienda

Negativo: _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒ y como considera la situación ambiental en la zona normal

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

Encuesta Pública

Proyecto: Adecuación de Terreno

Promotor: ILS PROPERTIES CORP.

Corregimiento de Chepo, distrito y Provincia de Panamá.

Fecha de Encuesta:

Nombre: Andrés Quintero

Cédula: 8-724-182

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐

Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐

Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐

Actividad a realizar en el área: Comercio Independiente

Conoce usted o ha oído sobre el proyecto "Adecuación de Terreno, cercano al área donde vive: Si ☐ No ☒

Cree usted que este proyecto generará más aporte positivo o negativo al desarrollo del área:

Positivo ☒ Negativo ☐

Que aportes positivos y negativos se puede generar por las actividades de este:

Positivo: Buena ampliación de terreno, acceso a terreno, _____

Negativo: _____, _____, _____

Considera que el proyecto puede alterar negativamente al ambiente: Si ☐

No ☒, y como considera la situación ambiental en la zona Buena

Estaría usted de acuerdo con el proyecto Si ☒ No ☐

Que recomendaciones daría al promotor del proyecto,

