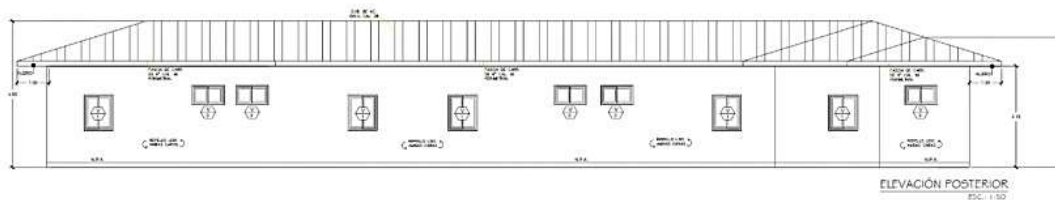
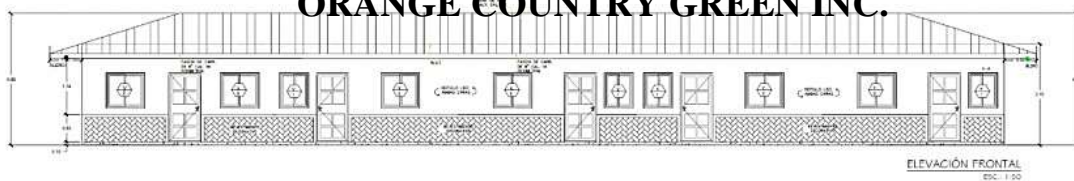


REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
DISTRITO DE BOQUETE

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL; CATEGORIA I

PROYECTO
"APARTAMENTOS DE ALQUILER"

PROMOTOR
ORANGE COUNTRY GREEN INC.



CONSULTOR RESPONSABLE
ING. BRENDA E. GONZÁLEZ M.
RESOLUCIÓN IRC N° 047-2009

JUNIO 2019

CRISTHIAN CABALLERO
ARQUITECTO

PROYECTO:	DESENVOLUPAMIENTO DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL	FECHA:	03/06/2019
UBICACIÓN:	COMPLEJO RESIDENCIAL "LA MANOBLA" - DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ	ESCALA:	1:50
PROYECTANTE:	ING. BRENDA E. GONZÁLEZ M.	FECHA:	03/06/2019
PROYECTADO POR:	ING. BRENDA E. GONZÁLEZ M.	FECHA:	03/06/2019
PROYECTADO POR:	ING. BRENDA E. GONZÁLEZ M.	FECHA:	03/06/2019

03 - 09

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

TABLA DE CONTENIDO

1.0	ÍNDICE	
2.0	RESUMEN EJECUTIVO.....	4
2.1	Datos generales del promotor.....	5
A	Persona a contactar.....	5
B	Números de teléfonos.....	5
C	Correo electrónico.....	5
D	Página web.....	5
E	Nombre y registro de los consultores.....	6
3.0	INTRODUCCIÓN.....	6
3.1	Alcance, objetivos, metodología, duración.....	7
3.2	Caracterización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios.....	12
4.0	INFORMACIÓN GENERAL.....	12
4.1	Información sobre el promotor.....	12
4.2	Paz y salvo emitido por Ministerio de Ambiente.....	12
5.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	12
5.1	Objetivo del proyecto y su justificación.....	13
5.2	Ubicación geográfica.....	14
5.3	Legislación y normas técnicas y ambientales.....	17
5.4	Descripción de las fases del proyecto obra o actividad.....	18
5.4.1	Planificación.....	19
5.4.2	Construcción.....	21
5.4.3	Operación.....	21
5.4.4	Abandono.....	21
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.....	21
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción y operación.....	22
5.6.1	Necesidades de Servicios básicos.....	22
5.6.2	Mano de obra.....	24
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	24
5.7.1	Desechos sólidos.....	25
5.7.2	Desechos líquidos.....	26
5.7.3	Desechos gaseosos.....	26
5.8	Concordancia con el plan de uso del suelo.....	27
5.9	Monto global de la inversión.....	27
6.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....	27
6.3	Caracterización del suelo.....	27
6.3.1	Descripción del uso del suelo.....	30
6.3.2	Deslinde de la propiedad.....	30
6.4	Topografía.....	30
6.6	Hidrología.....	30
6.6.1	Calidad de las aguas superficiales.....	31
6.7	Calidad del aire.....	31
6.7.1	Ruido.....	31
6.7.2	Olores.....	31
7.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	31
7.1	Característica de la flora.....	32

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal.....	32
7.2	Características de la fauna.....	32
8.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	33
8.1	Uso actual de la tierra en los sitios colindantes.....	33
8.3	Percepción local de la comunidad sobre el proyecto.....	34
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales.....	39
8.5	Descripción del paisaje.....	39
9.0	IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	39
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad entre otros.....	40
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos de la comunidad producidos por el Proyecto...	44
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....	46
10.1	Descripción de las Medidas de mitigación.....	46
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	49
10.3	Monitoreo.....	49
10.4	Cronograma de ejecución.....	50
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.....	51
10.11	Costos de la gestión ambiental.....	51
12.0	LISTA DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN.....	51
12.1	Firmas debidamente notariadas.....	52
12.2	Número de registro de los consultores.....	53
13.0	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	53
14.0	BIBLIOGRAFÍA.....	54
15.0	ANEXOS.....	56

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto Apartamentos de Alquiler consiste en la construcción de cinco pequeños apartamentos, los cuales contará con área de estacionamiento en la parte frontal según lo estipulado en la normativa. La propiedad se encuentra cercada con alambre de ciclón; el proyecto se construirá de una sola planta con dos modelos de recamará. A continuación, se detalla el área del proyecto a construir:

DESGLOSE DE ÁREA DEL PROYECTO		
Área de construcción	Área m²	
Modelo de recamara	Área Abierta	Área Cerrada
Recamara 1 (4)	6.34 m ²	34.20 m ²
Recamara 2 (1)	6.03 m ²	44.49 m ²
Área Total de Construcción del Proyecto	204.68 m²	

El Proyecto se desarrollará en un lote de terreno de 1692 m²+ 90 dm²; propiedad de Orange Country Green Inc. identificado en la Finca con folio real número 82457 (F), código de Ubicación 4301, adquirida el 03 de abril de 2019 en la sección de la propiedad del Registro Público; como lo indica la certificación N° 1774548; lote ubicado en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

El lote a emplear en el proyecto ha sido intervenido con anterioridad, presentando poca vegetación, se pudo observar pocos arboles dispersos dentro de propiedad. La fauna en el lugar tiene poca presencia, se pueden ver aves comunes e insectos por las condiciones del lote donde se ubica.

En el desarrollo de este proyecto se incluirá las labores características del sector construcción, las cuales son de carácter temporal; los efectos, riesgos e impactos negativos generados por movimientos de material y generación de desechos de la construcción, son mitigables. No se esperan implicaciones ambientales de relevancia, de ejecutarse las medidas sugeridas en este estudio, ya que la infraestructura a construir es pequeña.

Las etapas del proyecto incluyen la confección de los planos, Estudio de Impacto Ambiental, cumplimientos de requerimientos legales con fundamento legal, construcción y operación. En

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

cuanto a los efectos que se generaran temporalmente, en la etapa de construcción y ejecución física de la obra se plantean las medidas de mitigación que debe seguir el promotor y el constructor de la obra.

2.1 Datos Generales de la Empresa o Promotor.

El Promotor del proyecto es la sociedad Orange Country Green, Inc., sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio N° 155644569 desde el 13 de febrero de 2017. Su representante legal es Angie Cristal Conté M. de Sanchiz, mujer, panameña, mayor de edad con cédula número 8-732-154 con residencia en Calle Anastasio E. Ruiz comunidad de Marbella, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá.

A) Persona a contactar:

Angie C. Conté de Sanchiz

B) Números de teléfonos:

(507) 6540-8941

C) Correo electrónicos.

adesanchiz@gmail.com

D) Pagina Web.

Para efecto del seguimiento de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental contactar a **Brenda E. González M.** en los teléfonos **6714-0734**, correo electrónico belizabeth03@gmail.com.

E) Nombre y registro de los consultores

Los consultores responsables: el Ingeniero Isaac Quiel Ortiz con registro de consultor ambiental número IRC 060-2008, con residencia en Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, localizable en el teléfono 6609-5286 y en el correo electrónico isaacquiel03@gmail.com y la Ingeniera Brenda E. González M., con registro de consultora N° IRC 047-2009, con residencia en Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, localizable en el teléfono 6714-0734, correo electrónico belizabeth03@gmail.com.

3.0 INTRODUCCIÓN.

La elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, se fundamenta en los requisitos fijados en la Ley 41, General de Ambiente de 1 de julio de 1998, según su artículo 23 y su reglamentación, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, y su modificación realizada en el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011 que modifica el decreto ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009. (Reglamenta el capítulo II, del título IV, de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente).

El Estudio de Impacto Ambiental es un elemento central del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental. A través de este análisis, un grupo de expertos identifica los efectos ambientales que una acción humana producirá sobre su entorno, los cuantifica y propone las medidas correctivas, mitigadoras, compensatorias y/u otras necesarias para evitar o disminuir los impactos ambientales negativos y optimizar los efectos positivos.

La Evaluación de Impacto Ambiental es un sistema de advertencia temprana que opera mediante un proceso de análisis continuo, que, a través de un conjunto de antecedentes ordenados y reproducibles, permite tomar decisiones dirigidas hacia la protección del ambiente. Por ende, evalúa y corrige las acciones humanas y evita, mitiga o compensa sus eventuales impactos ambientales negativos. Al nivel de un proyecto, puede ayudar a los responsables y a los beneficiarios finales a diseñar e implementar acciones que eliminen o minimicen los daños al medio ambiente.

La EIA puede ayudar a los tomadores de decisión a examinar una gama de opciones y sopesar los aspectos ambientales junto con elementos económicos, políticos, sociales y técnicos, y, sobre todo, conducir por lo general a ciertos compromisos.

3.1 Alcance, objetivos, metodología, duración e instrumentación del estudio.

- **Alcance:** el alcance del Estudio, consiste en determinar los impactos ambientales que pudiese generar la construcción del **Proyecto “Apartamentos de Alquiler”**, en el lote de terreno registrado como la Finca con folio real número 82457 (F), código de Ubicación 4301, adquirida el 03 de abril de 2019 en la sección de la propiedad del Registro Público; como lo indica la certificación N°

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

1774548; lote ubicado en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí. El estudio se enfoca en hacer un análisis a priori principalmente para el periodo de construcción, pero sin dejar de contemplar el uso que se le dará a la estructura a construirse y a las medidas de mitigación y minimización de impactos negativos que deberán tomarse en la etapa de Operación para que no se afecte al medio ambiente.

- **Objetivo:** el objetivo de la realización de este Estudio de Impacto Ambiental, es cumplir con lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, su modificación a través del decreto ejecutivo 155 así como con las normas ambientales vigentes, cumplir con los criterios de protección ambiental, identificar los posibles impactos ambientales que la acción humana producirá sobre su entorno, cuantificarlos y proponer las medidas correctivas, mitigadoras, compensatorias y/u otras necesarias para evitar o disminuir los impactos ambientales negativos y optimizar los efectos positivos para garantizar la no afectación al ambiente y ser humano.

- **Metodología:** la metodología aplicada para la realización del presente Estudio se fundamenta en los ordenamientos dados en la Ley 41 del 1 de julio de 1998 (Ley General del Ambiente), el Manual de Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 (Reglamento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental), al inicio se procedió a obtener de parte del promotor los planos del Proyecto y documentación empresarial relacionada, la documentación del lote de terreno una vez adquirida esta información se procedió a determinar la existencia del tipo de proyecto dentro de la Lista Taxativa que contiene el Decreto Ejecutivo N° 123 para la aplicabilidad de la Evaluación de Impacto Ambiental, ubicándolo en el sector Industria de la Construcción, descrito como Edificación y en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme dentro de la categoría N° 4100.

3.2 Caracterización: justificar la categoría del EIA en función de los criterios de protección ambiental.

Se procedió analizar los Criterios de Protección ambiental para Determinar la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Cuadro N° 1. Análisis de los criterios de protección ambiental.

CRITERIOS	ACTIVIDADES RELEVANTES	ES AFECTADO	
		SI	NO
CRITERIO 1. Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:	Construcción y del operación del proyecto.		√
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materiales inflamables, tóxico, corrosivo y radioactivo a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.			√
b. La generación de efluentes, líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.			√
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.			√
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyen un peligro sanitario a la población.			√
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.			√
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.			√
CRITERIO 2. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores:	Construcción y del operación del proyecto.		
a. La alteración del estado de conservación de suelos			√
b. La alteración de suelos frágiles			√
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.			√
d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.			√
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avances de dunas o acidificación.			√
f. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.			√
g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.			√
h. La alteración del estado de la conservación de especies de flora y			√

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

CRITERIOS	ACTIVIDADES RELEVANTES	ES AFECTADO	
		SI	NO
fauna.			
i. La introducción de especies flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.			√
j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.			√
k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.			√
l. La inducción a la tala de bosques nativos.			√
m. El reemplazo de especies endémicas.			√
n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.			√
o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.			√
p. La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.			√
q. Los efectos sobre la diversidad biológica.			√
r. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.			√
s. La modificación de los usos actuales del agua.			√
t. La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.			√
u. La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.			√
v. La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.			√
CRITERIO 3. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. A objeto de evaluar si se presentan alteraciones significativas sobre áreas o zonas se deberán considerar los siguientes factores:			
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.	Construcción y operación del proyecto.		√
b. La generación de nuevas áreas protegidas.			√
c. La modificación de antiguas áreas protegidas.			√
d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos.			√
e. La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado			√
f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.			√
g. La modificación en la composición del paisaje.			√
h. El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.			√
CRITERIO 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los	Construcción y operación del proyecto.		

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

CRITERIOS	ACTIVIDADES RELEVANTES	ES AFECTADO	
		SI	NO
sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que concurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias:			
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.			√
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.			√
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo comunidad humana local.			√
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.			√
e. La generación de procesos de rupturas de redes o alianzas sociales.			√
f. Los cambios en la estructura demográfica local.			√
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.			√
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.			√
CRITERIO 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos. A objeto de evaluar si se generan alteraciones significativas en este ámbito, se considerarán los siguientes factores:	Construcción y operación del proyecto.		
a. La afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.			√
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.			√
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.			√

Fuente: Elaboración Propia

Luego de analizar el Cuadro anterior se determinó que el proyecto no afecta ninguno de los Criterios de protección ambiental enunciados en el Decreto Ejecutivo N° 123, ya que se ubica en un área intervenida y la actividad a realizar es de bajo impacto no afecta los criterios de protección ambiental.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Para que un estudio de Impacto Ambiental sea clasificado como Categoría I no debe tocar ninguno de los criterios de protección ambiental, es decir, no debe generar ningún impacto ambiental significativo.

Para que sean clasificados como Categoría II y III debe afectar al menos una de las circunstancias de los 5 criterios ambientales del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009. No obstante, para conocer si el Estudio es Categoría II o III, se necesita analizar las medidas de mitigación. Si las medidas son conocidas y fáciles de aplicar, será entonces Categoría II. Si las medidas presentan mayor dificultad para ser aplicadas, entonces es Categoría III.

Por lo antes expuesto en el análisis de los impactos podemos clasificar este Estudio de Impacto ambiental en la Categoría I, y se presenta la declaración jurada por parte del promotor.

Se realizaron visitas de campo por los consultores ambientales al área del proyecto, para conocer el lugar donde se desarrollará el proyecto en mención y así poder describir con información real del sitio; luego se procedió a obtener la información bibliográfica y trabajo de análisis de la información relacionada con el Proyecto. Durante la realización del presente estudio se hizo la consulta ciudadana, a través del levantamiento de encuestas en las áreas vecinas al proyecto, obteniéndose información básica del sentir de los moradores y transeúnte con respecto al proyecto.

El tiempo de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, fue de 30 días calendarios.

❖ Los instrumentos utilizados para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, se describe a continuación:

- a) Libreta de anotaciones generales, lápiz, plumas,
- b) Sistema de Posición Global (GPS) - Garmin GPSMAP 78
- c) Carta topográfica, Boquete, Hoja 3742 III, Esc. 1: 50,000.
- d) Hojas blancas
- e) Memorias USB, Cd's.
- f) Computadora de escritorio (HP All-in-One).
- g) Impresora EPSON L375
- h) Encuadernadora, anillos.
- i) Cámara digital (Fujifilm de 14 mega pixels)
- j) Vehículo

k) otros.

4.0 INFORMACIÓN GENERAL.

El Promotor del proyecto es la sociedad Orange Country Green, Inc. sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio N° 155644569 desde el 13 de febrero de 2017; es la propietaria de la Finca con folio real número 82457 (F), código de Ubicación 4301, adquirida el 03 de abril de 2019 en la sección de la propiedad del Registro Público. El lote cuenta con un tamaño de $1692 \text{ m}^2 + 90 \text{ dm}^2$ y se encuentra ubicado en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

El lote a emplear en el proyecto ha sido intervenido con anterioridad, presentando poca vegetación, se pudo observar pocos arboles dispersos dentro de propiedad. La fauna en el lugar tiene poca presencia, se pueden ver aves comunes e insectos por las condiciones del lote donde se ubica.

4.1 Información sobre el promotor.

El Promotor del proyecto es la sociedad Orange Country Green, Inc., sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio N° 155644569 desde el 13 de febrero de 2017. Su representante legal es Angie Cristel Conté M. de Sanchiz, mujer, panameña, mayor de edad con cédula número 8-732-154 con residencia en Calle Anastasio E. Ruiz comunidad de Marbella, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá.

4.2 Paz y salvo del promotor emitido por MIAMBIENTE.

Original en anexo al estudio y en el anexo del Documento.

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Apartamentos de Alquiler consiste en la construcción de cinco pequeños apartamentos, los cuales contará con área de estacionamiento en la parte frontal según lo estipulado en la normativa. La propiedad se encuentra cercada con alambre de ciclón; el proyecto se construirá de una sola planta con dos modelos de recamará. A continuación, se detalla el área del proyecto a construir:

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

DESGLOSE DE ÁREA DEL PROYECTO

Área de construcción	Área m ²	
Modelo de recamara	Área Abierta	Área Cerrada
Recamara 1 (4)	6.34 m ²	34.20 m ²
Recamara 2 (1)	6.03 m ²	44.49 m ²
Área Total de Construcción del Proyecto	204.68 m²	

El Proyecto se desarrollará en un lote de terreno de 1692 m²+ 90 dm²; propiedad de Orange Country Green Inc. identificado en la Finca con folio real número 82457 (F), código de Ubicación 4301, adquirida el 03 de abril de 2019 en la sección de la propiedad del Registro Público; como lo indica la certificación N° 1774548; lote ubicado en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

En el desarrollo de este proyecto se incluirá las labores características del sector construcción, las cuales son de carácter temporal; los efectos, riesgos e impactos negativos generados por movimientos de material y generación de desechos de la construcción, son mitigables. No se esperan implicaciones ambientales de relevancia, de ejecutarse las medidas sugeridas en este estudio, ya que la infraestructura a construir es pequeña.

5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad.

La Sociedad promotora, con la implementación de este proyecto tiene como objetivo principal es construir cinco pequeños apartamentos para alquiler; el alquiler será para una persona o parejas por temporadas largas o de fin de semana.

Justificación: La justificación del Proyecto, está basada en el crecimiento de la actividad turística en la zona de Boquete, y el aumento de la actividad comercial en la zona y la sub utilización de la propiedad, así como ampliar los servicios en la zona; ya existen muchos visitantes que desean hospedarse en lugares cercanos a las actividades turísticas que se desarrollan en el distrito. Por este motivo se ha inspirado la construcción de este proyecto, en el área de Los Naranjos, en las afueras del centro de Boquete.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

El proyecto dará un uso óptimo al suelo, generación de empleos en la construcción y operación, pago de impuestos, incremento de la seguridad en el entorno, una mejora considerable al entorno y una fuente de empleos en la zona.

Ambientalmente el proyecto es viable, toda vez que no afecta los criterios de protección ambiental, ni causa impactos significativos, ni riesgo ambiental. Se cumplirá con los requisitos legales de todas las instituciones gubernamentales vinculadas y leyes ambientales panameñas.

El Proyecto “**Apartamentos de Alquiler**”, contara con cableado eléctrico y telefónico, agua potable, sistema de plomería; las aguas negras se tratarán a través del uso de biodigestores, el cual recibirán su respectiva limpieza en un periodo de tiempo de retención prudente.

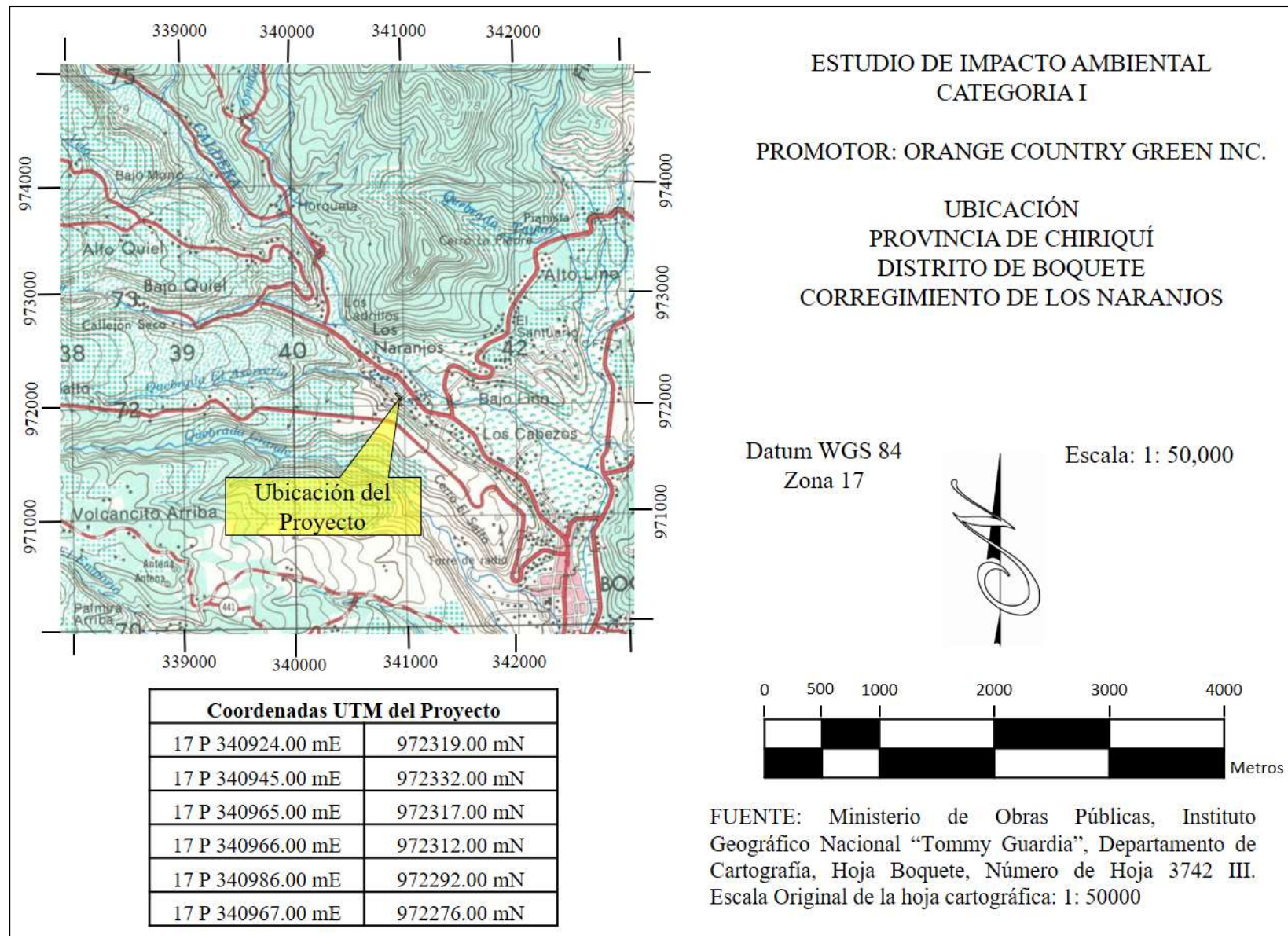
5.2 Ubicación geográfica.

El proyecto en mención se ubica en el Corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí. Geográficamente este lugar se ubica entre las coordenadas que se proceden a indicar: el DATUM utilizado es WGS 84

Coordenadas UTM del Proyecto	
17 P 340924.00 mE	972319.00 mN
17 P 340945.00 mE	972332.00 mN
17 P 340965.00 mE	972317.00 mN
17 P 340966.00 mE	972312.00 mN
17 P 340986.00 mE	972292.00 mN
17 P 340967.00 mE	972276.00 mN

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Figura N° 1: Mapa de localización del Proyecto



Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.

Figura N° 2: Imagen satelital del área del proyecto.



Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2019.

5.3 Legislación y Normas Técnicas Y Ambientales.

Constitución Política de la República de Panamá

La Constitución Política de la República de Panamá de 1972, actualmente vigente, ha sido reformada mediante los actos reformativos de 1978 y por el Acto Constitucional de 1983 y cuyo acto único apareció publicado en la Gaceta Oficial N° 19.815, 7 de mayo de 1983, fue originalmente publicada en la Gaceta Oficial N°. 17, 210 del 24 de octubre de 1972, y sus Actos Reformativos de 1978 en la Gaceta Oficial N°. 18, 704, del 16 de noviembre de 1978.

La Constitución Política de la República de Panamá, fue aprobada por los representantes de los corregimientos de la República de Panamá, reunidos en Asamblea Nacional Constituyente. La Constitución es la norma fundamental del Estado, establece su organización y señala que el poder público emana del pueblo y lo ejercen los Órganos Legislativo, Ejecutivo y Judicial.

En la estructura del Estado y su división político-administrativa, se divide en tres (3) niveles Nacional, Provincial y Municipal, cada uno con funciones, que se cumplen a través del Gobierno Nacional, los Gobiernos Provinciales y Municipales.

En lo que vincula el componente ambiental trata en: en el artículo 114, capítulo 7 del Título III Ordena que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, agua y los alimentos satisfagan los requerimientos de desarrollo adecuado de la vida humana”.

El artículo 115 “, Establece que el estado y todos los habitantes del territorio Nacional, tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio y evite la destrucción de los ecosistemas, además existen leyes y decretos que sustentan estos artículos.

Normas Ambientales

1. Ley 41 del 1° de julio de 1998. Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
2. Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994. Ley sobre Legislación Forestal.
3. Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009. por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998, Ley General del Ambiente de la República de Panamá

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de septiembre 2006. Y su modificación a través del decreto ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 36 de 03 de junio de 2019.

4. Ley 21 del 16 de diciembre de 1973 se refiere sobre el uso del suelo.
5. Ley 5, de 28 de enero de 2005. Sobre delitos Contra el Ambiente.

Normas de Construcción

1. Ley 9 del 25 de enero de 1973, por la cual se crea el Ministerio de Vivienda.
2. Decreto N° 36 del 31 de agosto de 1998, por el cual se aprueba el reglamento nacional de urbanización.
3. Ley 6 de 1 de febrero de 2006, Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones.

Normas de Salud.

1. Normas COPANIT 35-2000. sobre descargas de aguas a cuerpos de agua superficiales y subterráneos.
2. Código Sanitario de 1946, norma el manejo de los desechos sólidos, líquidos y gaseosos.
3. Decreto N° 150 del 19 de febrero de 1971, reglamento sobre ruidos.
4. Normas de seguridad industrial elaboradas por la Cámara Panameña de la Construcción.
5. Normas de seguridad de los bomberos.
6. Decreto Ejecutivo 84-10 del 10 de junio de 1996 sobre Aspectos sanitarios.

Normas de Seguridad Ocupacional.

1. Decreto ejecutivo N° 1 (de 15 de enero de 2004). Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales
2. Decreto 252 de 1971 de legislación laboral, reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene del trabajo.
3. Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT-44-2000. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruidos.

5.4 Descripción de las fases del proyecto.

El proyecto, consta de varias etapas básicas que son:

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

- ❖ Etapa de planificación y levantamiento de información.
- ❖ Presentación y Aprobación de Estudio de Impacto Ambiental.
- ❖ Etapa de construcción de la infraestructura.
- ❖ Etapa de operación que contempla, el uso de las instalaciones para hospedaje.
- ❖ Etapa de abandono (no aplica por la naturaleza del proyecto).

5.4.1 Planificación.

En esta fase del Proyecto, el Promotor realizó una serie de actividades con el propósito de lograr una adecuada ejecución del mismo, en las siguientes fases: diseño de los apartamentos, cálculos y aprobaciones por las autoridades competentes.

En esta etapa, se realizará un análisis técnico-ambiental y económico, en la cual se determinarán los posibles impactos que pudiera causar la construcción del Proyecto y así, establecer las medidas de prevención y minimización, con el propósito de prevenir los posibles efectos que generaría el desarrollo del Proyecto a través de un Estudio de Impacto Ambiental.

Los planos, el diseño estructural y las especificaciones de materiales para la infraestructura deben cumplir con el Reglamento de Diseño estructural para la República de Panamá, los mismos serán evaluados y aprobados por las autoridades competentes.

Se realizarán las consultas técnicas en las diferentes instituciones para contar con los permisos y aprobaciones correspondientes para el empleo de la estructura como una edificación comercial. Luego de contar con los permisos el Promotor, realizara una serie de actividades pre-construcción. No se genera ningún tipo de desecho, ni impacto ambiental en la etapa de planificación.

5.4.2 Construcción.

- a) **Etapa de limpieza del terreno:** Esta etapa contempla limpieza de la vegetación existente en el terreno. Esta etapa se desarrollará mediante el uso de una machete, motosierra y trabajadores manuales.
- b) **Levantamiento y marcado de las obras en el terreno:** Implica el levantamiento de marcado de la estructura a construir en el terreno.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

c) **Etapla de excavación y construcción de fundaciones:** El terreno requiere poca nivelación para llevar a cabo una construcción, se excavarán las fundaciones tradicionales de una construcción pequeña, manualmente para minimizar los impactos.

d) **Construcción de la infraestructura y acabado:** construida las fundaciones y colocadas las vigas sísmicas se procederá a hacer las divisiones pertinentes con paredes de block reforzadas con acero y construidas hasta nivel de viga de techo para prevención contra incendio. Se continúa con la colocación del repello, acabados finales y pintura. Se utilizará puertas de madera y plywood, ventanas de aluminio con vidrio claro, para el piso recubierto de baldosa, las paredes de cocina y baños recubiertas con azulejos y Cielo raso tipo escayola, el techo será de zinc esmaltado y caño con lamina metaliza, con bajantes para el manejo de las aguas pluviales. Adicional de construir el pasillo frontal y los estacionamientos. Tendrá su área de tinaquera y tapia con medidor para cada apartamento. Cumpliendo con los requerimientos exigidos por las diferentes Instituciones que regentan la constitución.

La ejecución de las obras civiles será ejecutada por personal idóneo (cumpliendo con la Ley 15 de 26 de enero de 1959) y contrato por parte de la empresa promotora. En la etapa de construcción se contratará con 10 trabajadores como mínimo.

Para el desarrollo en la etapa de construcción del Proyecto se utilizó el siguiente equipo y materiales:

- Herramientas de construcción en general (palas, picos, carretillas, palaustres, martillos, niveles, plomadas, otros).
- Materiales de construcción en general (bloques de 4" y 6", arena, cemento, piedra de construcción, carriolas, ángulos, tornillos, zinc, PVC, otros materiales).
- Concretera
- Pick up 4x4
- Entre otros equipos

e) **Sistema eléctrico, telefónico:** se incluyen las obras de instalación eléctrica para cada una de los apartamentos y demás áreas dentro del proyecto, el servicio será provisto por parte de Naturgy Panamá, luego de pasar por la revisión de la oficina de seguridad del Cuerpo de Bomberos. También se contempla la instalación de las líneas telefónicas para cada uno de los apartamentos.

f) **Sistema de agua potable:** ya mantiene un contrato de servicio con la alcaldía del Distrito de Boquete para el suministro de agua dentro de la propiedad. Debe realizar la instalación del sistema

de plomería interno de la infraestructura a construir; además debe contar con un tanque de almacenamiento de agua potable, que garantiza el funcionamiento de los apartamentos por si llegase a faltar el agua.

g) **Construcciones de estacionamientos:** se acondicionará un área en la parte frontal de la edificación que cumpla con todos los requisitos exigidos por las leyes.

5.4.3. Operación.

En la operación del proyecto “**Apartamentos de Alquiler**”, se estará brindando el espacio requerido para la actividad de alquiler de un espacio para las personas que requieran donde vivir por temporadas larga o fines de semana, tendrá la capacidad para una persona o parejas en cada apartamento. Para el buen funcionamiento del proyecto la administración llevará a cabo el mantenimiento y limpieza de las áreas comunes periódicamente, se mantendrá un sistema de recolección de desechos sólidos y su posterior entrega al servicio municipal de recolección de la basura.

5.4.4. Abandono.

No se ha contemplado esta etapa para el Proyecto, ya que se ha proyectado a través del tiempo los mantenimientos periódicos lo que permitirá que la obra tenga una vida útil prolongada.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.

En general la estructura principal, se contempla el sistema constructivo en fundaciones de diseño antisísmico de hormigón armado; el promotor realizará la construcción de cinco pequeños apartamentos, los cuales contará con área de estacionamiento en la parte frontal según lo estipulado en la normativa. La propiedad se encuentra cercada con alambre de ciclón; el proyecto se construirá de una sola planta con dos modelos de recamará. Del modelo 1 se construirán 4 apartamento y del modelo 2 se construirá 1 apartamento. El proyecto tendrá un tamaño de construcción total de 204.68 m². En general la estructura principal, se empleará el sistema constructivo en fundaciones de diseño antisísmico de vigas armadas de acero; paredes de bloque, techo de zinc esmaltado, ventanas de aluminio y vidrio; puertas de madera y plywood, piso de concreto recubierto con baldosas, cielo raso tipo escayola; electricidad y plomería básica.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Se utilizará equipos de construcción tales como:

- Herramientas de construcción en general (palas, picos, carretilla, palaustre, martillo, niveles, plomadas, otros).
- Concretera.
- Soldadoras.
- Taladros
- Esmeril angular
- Cortadoras de baldosas
- Pinzas
- Entre otros.

5.6 Necesidades de insumos durante la construcción y operación.

Durante la construcción del proyecto “**Apartamentos de Alquiler**”, los materiales que se utilizaron son de producción y adquisición nacional; estos son:

Insumos Pétreos: Cemento, Bloques de cemento, Concreto, Piedra picada, Arena.

Insumos Metales: Carriolas galvanizadas, Soldadura, Cables eléctricos, tuberías, aluminio, clavos de acero y dulce, alambre, zinc.

Insumos Líquidos: Agua, Pinturas, Diluyentes.

Otros: Tuberías PVC, Madera, Aislante, vidrio, barniz, azulejos y baldosas, aditamentos eléctricos entre otros.

* Los materiales pétreos como la piedra, la arena y el cemento serán mezclados con agua para la producción de concreto y mortero de adhesión.

Durante la etapa de operación los insumos a utilizar serán:

- Insumos de Limpieza y Desinfección: Productos de Limpieza (Agua Fría y Caliente, Jabón), Productos de Desinfección (Sanitizantes como Cloro (50-100 ppm), Amonia, Papel Toalla

5.6.1. Servicios básicos.

El proyecto se ubica en un área urbana, que dispone de todos los servicios básicos como: energía eléctrica, agua potable, recolección de basura, estructura vial y demás. La edificación contara con

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

los servicios básicos necesarios como agua potable, energía eléctrica, recolección de basura, entre otros.

Los servicios públicos del proyecto serán obtenidos de la siguiente manera:

Energía:

La energía eléctrica será suministrada por la empresa Naturgy Panamá, luego que el promotor cumpla con los requerimientos técnicos de la oficina de seguridad en las instalaciones y firme el contrato de prestación del servicio.

Agua:

En el proyecto “**Apartamentos de Alquiler**”, el agua es proporcionada por el Acueducto Municipal de Boquete, manejado por el Municipio; por contrato de servicio con el promotor. Básicamente, el volumen de agua a utilizar corresponderá en la etapa de construcción para las necesidades de la construcción y consumo de los trabajadores; en la etapa de operación será para consumo humano y para la limpieza de los inquilinos.

Vías de Acceso:

El entorno del proyecto presenta una excelente red de infraestructura vial como componente de un área urbana. La vía de acceso al proyecto es por la vía principal de Boquete, desde el centro de bajo Boquete se continua por la vía principal hacia el corregimiento de Los Naranjos. Pasando la escuela Primaria Octavio López Pascal, se ingresa por la primera entrada a mano izquierda y se recorre aproximadamente 90 metros hasta llegar a la entrada de la Propiedad. El transporte público en el sector está representado por el transporte selectivo y colectivo de Boquete, y Colectivo Alto Quiel-Bajo Boquete y Bajo Mono-Bajo Boquete.

Figura N° 3. Vía de Acceso al Proyecto desde caseta de Guardaparque en Camiseta hasta el sitio donde se ubica el Proyecto.



Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2019.

5.6.2. Mano de obra.

Durante la Etapa de Construcción la mano de obra a contratar será la siguiente:

- 2 albañiles + 1 ayudantes
- 1 soldadores + 1 ayudantes
- 1 electricistas + 1 ayudantes
- 1 plomeros + 1 ayudantes
- 1 capataz

En la fase de construcción estará a cargo en total de un capataz y 9 obreros.

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases.

El promotor del proyecto contempla el manejo y disposición adecuada de los diferentes tipos de desechos que se puedan generar durante el desarrollo del proyecto, de igual manera se contempla

el reciclado de materiales recuperables y que puedan ser utilizados. De contratar a una empresa para el desarrollo de la obra, debe hacerle saber a la misma que debe cumplir con las regulaciones generales que aplican para el manejo y disposición adecuada de los desechos que se genere y evitar que se provoque o cause alguna contaminación ambiental en el área.

El promotor y sus subcontratistas serán los responsables de realizar la disposición adecuados de los desechos en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto, cumpliendo con la normativa que le aplica.

5.7.1. Desechos sólidos.

Etapas de Planificación

En esta etapa no se prevé la generación de desechos sólidos para el área del proyecto.

Etapas Construcción

Los desechos sólidos generados en las actividades de pre – construcción y construcción del proyecto, serán recolectados, tratados y transportados al vertedero municipal de Boquete, por el servicio Municipal de recolección de desechos sólidos de Boquete, en cumplimiento a la norma de manejo y disposición de desechos sólidos y con el objetivo de mantener el área de trabajo limpia, se evitará la acumulación de retazos de madera, envases de cartón o metal, sobras de tuberías o material metálico que serán sistemáticamente recolectados y enviados al relleno sanitario de Boquete. El terreno del sitio de construcción está con vegetación por lo que se producirá desechos orgánicos, los cuales deben ser llevados al relleno sanitario de Boquete. para su debida disposición o entregándolo a una empresa responsable de realizar abonos orgánicos.

Operación

Los desechos que resulten de la actividad operativa como resultado de la actividad propuesta serán recogidos a través de un sistema higiénico y seguro, colocados en bolsas de polietileno, colocadas en depósito de basura y trasladados al relleno sanitario de Boquete a través del Municipio de Boquete, que brinda el servicio de recolección de residuos sólidos en Boquete.

Abandono

No aplica.

5.7.2. Desechos líquidos.

Etapas de Planificación

No se prevé la generación de desechos líquidos en la fase de planificación para el área del proyecto.

Etapas de Construcción

Los desechos líquidos que se generen en la fase de construcción, como residuo humano, se manejarán a través de servicio higiénico construido dentro de la propiedad. Para el manejo de las aguas residuales se emplearán biodigestor, cumpliendo con la normativa regulatoria y realizando la respectiva limpieza en un tiempo prudente.

Etapas de Operación

En operaciones, el Promotor instalará biodigestor, para el tratamiento de aguas residuales, estará presentando el proyecto a MINSA para aprobar el uso, el cual le permita hacer la entrega de aguas residuales cumpliendo con la norma reguladora, con su respectiva estructura; su limpieza periódica y el buen uso para evitar afectaciones a las fuentes de agua alrededor proyecto.

Etapas de Abandono

No aplica

5.7.3 Gaseosos

• Etapas de Planificación

No hay condiciones para la producción de residuos gaseosos.

• Etapas de Construcción

La generación de gases en la fase de construcción corresponde a los residuos gaseosos generados por la combustión de combustible fósil por parte de la maquinaria y autos que llegue al sitio.

La principal emisión prevista será el Monóxido de Carbono y las partículas de polvo suspendidas en el aire. El promotor exigirá al constructor un control permanente del estado mecánico de los equipos motorizados y las partículas de polvo en suspensión.

• Etapas de Operación

El gas generado por la combustión del gas monóxido de carbono por uso de combustibles fósiles en autos que llegan al proyecto.

• Abandono

No aplica

5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo.

El uso de suelo y zonificación del área del proyecto está destinado a Residencial Rural (R-R) según el Plan Normativo del Distrito de Boquete, aprobado por el Concejo Municipal, emitido a través de una Nota del día 5 de junio de 2019 por Ingeniería Municipal del Distrito de Boquete. El Promotor presentará los planos a ventanilla única, para su aprobación ante las Autoridades Competentes. (Ver Nota Adjunta).

5.9. Monto Global de la Inversión.

Se estima esta inversión en aproximadamente de B/ 120,000.00 con ⁰⁰/₁₀₀ balboas aproximadamente.

6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.

Dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto se encuentra cubierto de vegetación principalmente de higuierillas e hierba, con árboles frutales y maderables dispersos dentro del área. El terreno ha sido intervenido hace muchos años, antes se ubicaban casas de maderas que fueron derribas hace tiempo atrás y actualmente cuenta con una pequeña infraestructura que funciona como depósito dentro de la propiedad.

Por las condiciones que presenta el lote actualmente la fauna en el lugar tiene poca presencia, se pueden ver aves comunes e insectos.

6.3 Caracterización del suelo.

Suelo se define como una colección de cuerpos naturales sobre la superficie de la tierra, alterada y a veces hecha por el ser humano, de materiales terrosos, soporta y mantiene a las plantas y animales al aire libre; con límite superior que es la atmósfera, con límites laterales como lechos de rocas, mantos de agua, y límite inferior como mantos rocosos (ígneas, sedimentarias y metamórficas).

El suelo del área de la construcción del edificio, se encuentra cubierto de hierba y árboles dispersos, los suelos son de color negro y textura volcánica, los cuales clasifican en la categoría de Andisoles del Sistema de Clasificación de Suelos del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos de América.

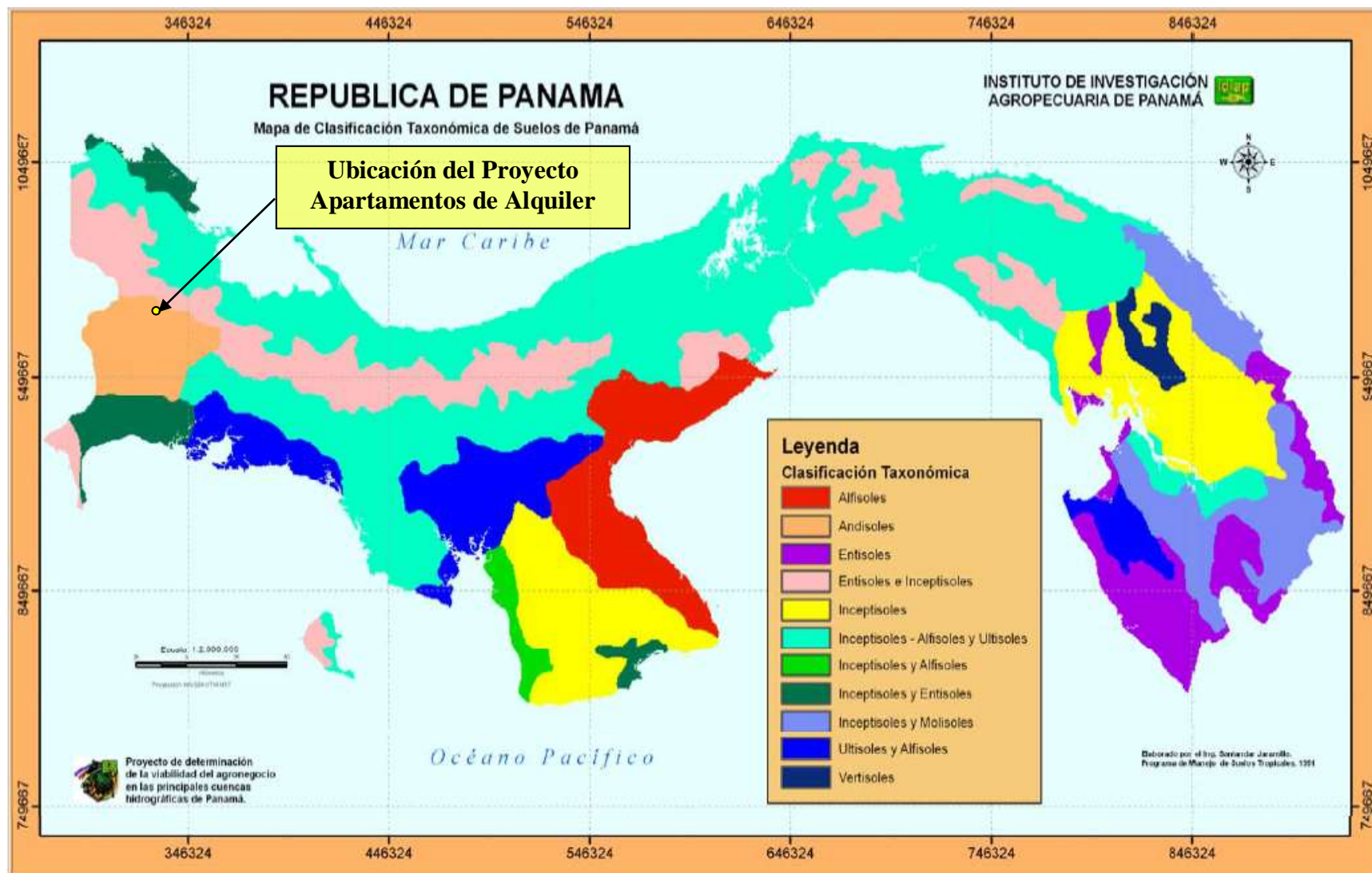
Los suelos andisoles presentan estas características:

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

- Suelo desarrollado en depósitos volcánicos (como ceniza volcánica, piedra pómez, carbonillas y lava) y/o en materiales piroclásticos.
- Suelos de las regiones subhúmedas y húmedas. Poseen buena acumulación de humus.
- Alta productividad natural.
- Con textura franco arenosa.
- Se caracterizan por su mineralogía, en la que se encuentran minerales de poco ordenamiento cristalino (amorfo) como la imogolita y el alofano.
- Suelos que se meteorizan rápidamente, formando mezclas amorfas de aluminio y silicato.
- Suelos denominados andisoles o andosoles, el término andosol deriva de los japoneses “an” que significa negro y “do” que significa suelo, haciendo alusión a su carácter de suelos negros de formaciones volcánicas.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Figura N° 4: Mapa de la Clasificación Taxonómica de los suelos de Panamá



Fuente: Instituto de Investigación Agropecuaria de Panamá. Proyecto de determinación de la viabilidad del agronegocio en las principales cuencas hidrográficas de Panamá. Programa de Manejo de Suelos Tropicales 1991.

6.3.1 Descripción del uso del suelo.

En el sitio, según el Mapa de Suelos (CATAPAN, 1966), los suelos son identificados como Categoría III, con epípedo Ócrico, endópedo Oxico, francos, de origen volcánico, con una pendiente de 2 %, arable con severas limitaciones para la selección de las plantas.

El suelo dentro de la finca donde se desarrollará el proyecto, se encuentra cubierto de hierba y pocos árboles frutales y maderables disperso dentro del terreno. Los suelos se derivan de las cenizas volcánicas con un horizonte superficial negro, unos 45 cm de profundidad, ricos en materia orgánica, textura franco arenosa y de buena permeabilidad.

En el entorno se puede apreciar residencias, lotes baldíos, gimnasio de deporte, las instalaciones de la Cooperativa Agrícola de Boquete, locales comerciales, escuela pública, hostel, restaurantes, entre otros.

6.3.2 Deslinde de la propiedad.

El área del terreno a utilizar presenta los siguientes colindantes:

Noreste: Callejón.

Sureste: Calle Sin Nombre

Suroeste: Luis Miranda

Sureste: Luis Miranda

Suroeste: Calle Sin Nombre

Noreste: Calle Sin Nombre

6.4 Topografía.

Los terrenos donde se realizará el proyecto presentan una topografía ondulada y por el tipo del suelo permite un fácil drenaje del agua generada por la lluvia.

Las tierras aledañas son en su mayoría planas y la pendiente desciende suavemente en dirección de la depresión al sureste, donde cae hacia el sur en dirección al océano Pacífico.

6.6 Hidrología.

Dentro del lote donde se desarrollará el proyecto no existe quebradas o ríos. Se hace la aclaración que cerca de la propiedad pasa la quebrada aserrería; por lo que el promotor debe considerar hacer las gestiones pertinentes para la protección de sus propiedades.

En los años 1990 la quebrada aserrería tuvo una avenida significativa, por lo cual en la sección que se ubica cerca con la propiedad la sociedad promotora debe considerar la construcción de un muro de protección, como medida de salvaguardar la inversión de su proyecto.

6.6.1 Calidad de las aguas superficiales.

Dentro del Polígono donde se desarrollará el proyecto no existe fuente de agua superficial permanente, solo las que aparecen posterior una precipitación.

Fuera del polígono del proyecto pasa la quebrada aserrería, la cual forma parte de la Cuenca del Río Caldera, el cual según el informe de calidad de agua; del Laboratorio de Calidad Ambiental en el segundo informe de Monitoreo de la Calidad de Agua 2004-2005 (ANAM), presenta una calidad de media con tendencia a buena calidad de agua, por lo que podría ser usado para consumo humano con tratamiento, para recreación y para uso industrial normal sin tratamiento.

6.7 Calidad del aire.

El aire es de calidad buena, permite la vida diaria de las personas que trabajan y habitan en el entorno del sitio del proyecto, no existe indicios ni registros que en las inmediaciones del lugar se haya presentado alguna situación de emergencia por enrarecimiento o contaminación del aire con gas o partícula alguna de alto Riesgo.

6.7.1 Ruido.

No existe fuente de ruido que sobrepase la norma, ruido normal a que existe al costado de una calle transitada y con vecinos cerca.

6.7.2 Olores.

Para el momento en que se realizaron las inspecciones en el área del proyecto no se identificaron fuentes de olores de ningún tipo en la vecindad del sitio del Proyecto.

7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

En el área donde se desarrollará el proyecto, muestra signos de que ha sido intervenido anteriormente, por lo tanto, el ambiente biológico existente en el lugar ha sido ampliamente modificado, dentro del polígono de terreno tiene una pequeña estructura (bodega), el resto del

terreno se mantiene con hierba y árboles frutales y maderables dispersos. En su alrededor existen casas, lotes baldíos, locales comerciales entre otros.

7.1 Característica de la flora.

Dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto no existen especies indicadoras de la vegetación nativa original, ya que fue removida hace mucho tiempo por los antiguos dueños para dar un uso de vivienda. La vegetación se encuentra intervenida, se puede observar arboles maderables y frutales dispersos, higuierilla (*Ricinus communis L.*) he hierba que cubre el terreno.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal.

En el terreno donde se construirá el proyecto se encuentra arboles maderables y frutales, plantas de Higuierillas (*Ricinus communis L.*) e hierba; pero alrededor del proyecto no existen especies indicadoras de la vegetación nativa original, ya que fue removida hace mucho tiempo por los antiguos dueño de la propiedad:

En lo que se refiere al inventario forestal, en el sitio a desarrollar el proyecto se encuentras los siguientes árboles:

Nombre Común	Nombre Científico	Cantidad
Aguacate	<i>Persea americana</i>	2
Limón persa	<i>Citrus latifolia</i>	1
Limón rojo	<i>Citrus aurantifolia</i>	3
Llama del Bosque	<i>Spathodea campanulata</i>	1
Mango	<i>Mangifera indica</i>	1
Matas de Guineo	<i>Musa paradisiaca</i>	

7.2 Características de la fauna.

La descripción de la fauna presente en el área de estudio se hizo con el propósito de conocer los diferentes tipos de especies asociadas a las diversas formas vegetales presentes en sitio del proyecto y como parte fundamental de los requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente, para contar con la información ambiental necesaria para la revisión y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del referido proyecto.

La caracterización de la fauna es sumamente importante al momento de diseñar, planificar y ejecutar las medidas de mitigación y recuperación de las comunidades de animales que serán impactadas por la ejecución del citado proyecto.

Para llevar a cabo la identificación, descripción y obtener un perfil más amplio de la fauna del lugar se realizaron observaciones en el área del proyecto.

La metodología para llevar a cabo la identificación de la fauna silvestre del área de influencia del proyecto, consistió en: observación directa, indirecta (huellas, vegetación relacionada con ciertas especies) por medio de recorridos realizados en las áreas planteadas para la construcción y operación del proyecto, además de obtener información por medio de encuestas a los pobladores del lugar acerca de la fauna silvestre presente en el área.

Al momento de realizar la visita a la finca se pudo apreciar diferentes tipos de aves entre ellos el azulejo (*Thraupis episcopus*), Bin-Bin (*Euphonia violácea*), pecho-amarillo (*Tyrannus melancholicus*) cascutas/cas-ca (*Turdus grayi*), tío chicho (*Zonotrichia capensis*) y otros animales entre ellos insectos (hormigas, grillos, mariposas y otros). Los vecinos del lugar informaron que en el entorno se pueden ver otros tipos de animales entre ellos anfibios y reptiles por estar el terreno cubierto por hierba.

8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.

El proyecto se ubica en el corregimiento de Los Naranjos que se ubica en el lado norte del Distrito de Boquete, cuenta con una población de 4,596 habitantes según el censo del año 2010. En el año 1998 fue creado el distrito de Los Naranjos, anteriormente pertenecía a Bajo Boquete.

Las principales actividades económica que se da en el corregimiento son: la agricultura, ganadería, turismo, locales de comerciales entre otras.

8.1 Uso actual de la Tierra en Sitios Colindantes.

En su entorno más cercano al área donde se desarrollará el proyecto existen residencias, locales comerciales, cooperativa agrícola, gimnasio deportivo, hostales, hotel, centros educativos; pero en general es un área residencial y comercial.

8.3 Percepción local Sobre el proyecto, obra o actividad.

Con la finalidad de dar a conocer a los vecinos del proyecto sobre la construcción del proyecto “**Apartamentos de Alquiler**”, se distribuyó, en un radio de 100 metros, una ficha informativa, en la cual se describe el desarrollo, objetivo, finalidad, impactos negativos y positivos del proyecto, así como las generales del promotor y consultor para cualquier recomendación.

Para conocer la opinión de la población ubicada dentro del área de influencia del proyecto se realizó una entrevista semi-estructural a los vecinos del área, con el propósito de obtener su percepción acerca del proyecto a realizar.

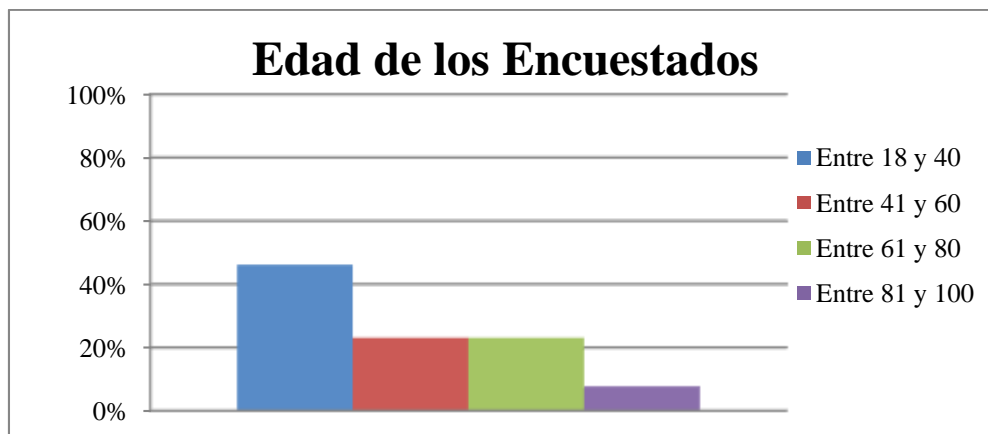
Se decidió utilizar la técnica del cuestionario estructurado como primera fuente y notas informativas como fuente de apoyo y difusión del proyecto. Se aplicó un total 13 encuestas, y se repartió 20 fichas informativas al azar entre las personas vecinas al proyecto y que pasaban por el área, se les explicó el proyecto. (*Anexos*)

Se encuestaron 13 personas, de los cuales el 46% eran hombres y un 54 % mujeres, las edades de las personas variaron entre los 18 y 40 años un 46%; 41 y 60 años un 23%; entre 61 y 80 años un 23% y entre 81 y 100 años un 8% del total de los encuestados; los cuales mantenían un nivel de formación académica distribuida en 15% con un nivel académico de escuela primaria, un 38% con un nivel de Secundaria y un 46% con un nivel de Universitario (a).

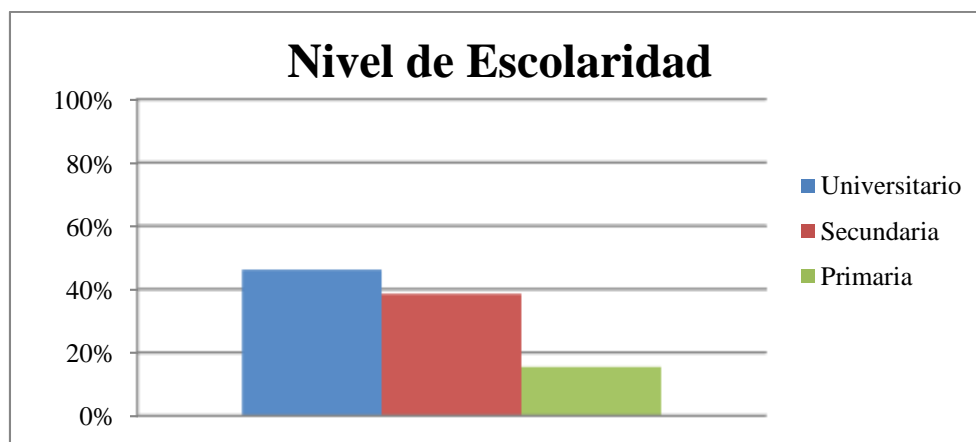


Fuente: Elaboración Propia

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

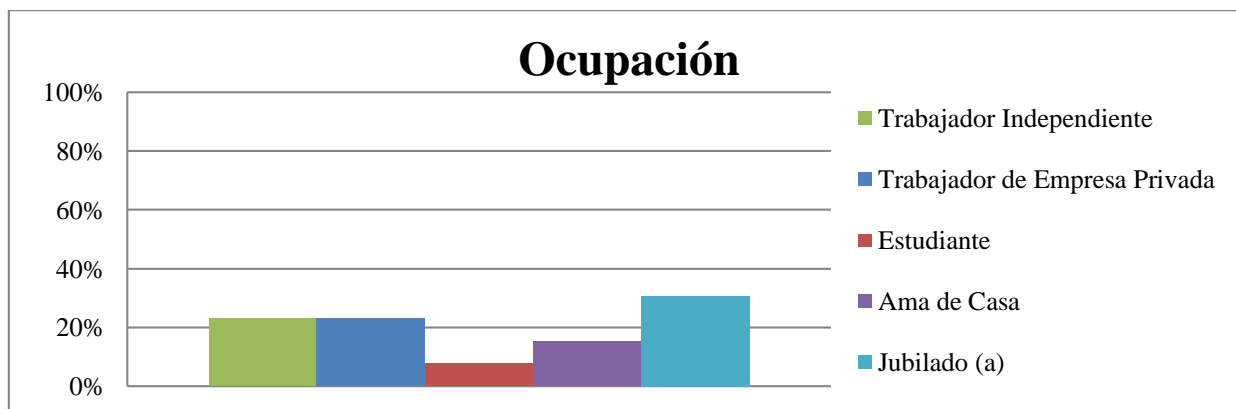


Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

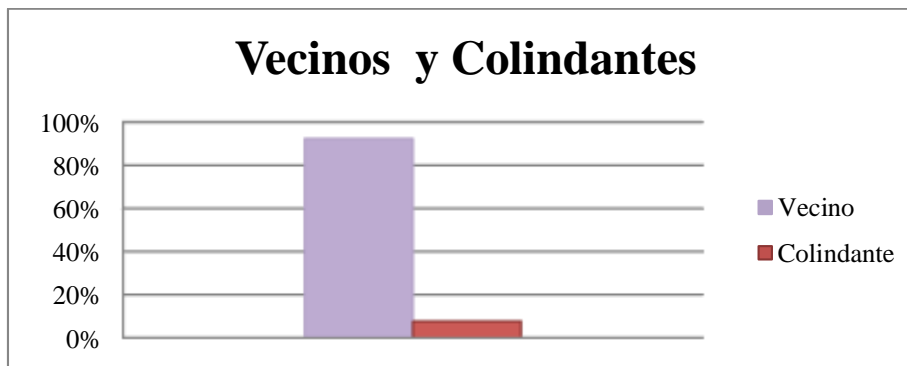
De las personas encuestadas su ocupación actualmente, el 15% son Amas de Casa, un 31% son jubilados (as), un 23% son trabajadores independientes, un 23% son trabajadores de la empresa privada, un 8% son estudiantes.



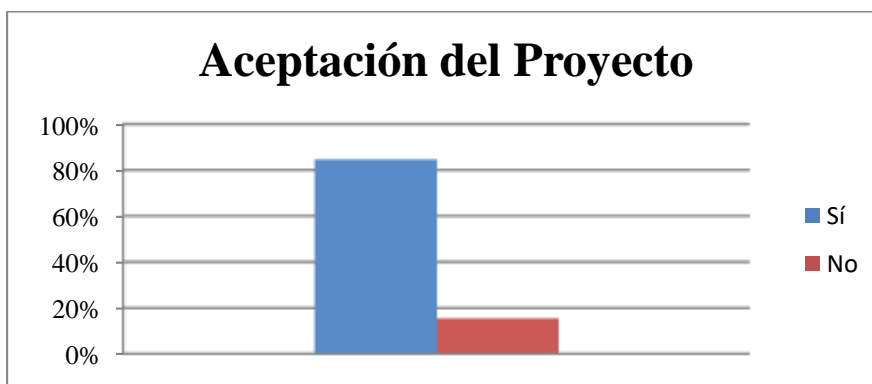
Fuente: Elaboración Propia

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

De los encuestados un 8% son colindantes con el lote donde se desarrollará el proyecto y un 92% son vecinos no colindantes con el lote del proyecto, los cuales el 85% está de acuerdo con la instalación del proyecto y un 15% no está de acuerdo con la construcción del proyecto en el área.

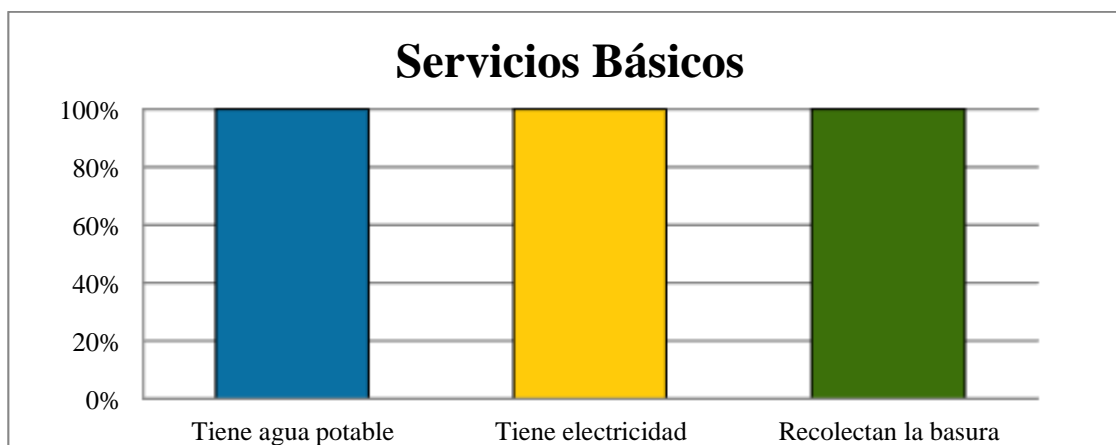


Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

Con respecto a los servicios públicos de agua potable, electricidad y la recolección de la basura el 100 % de los encuestados respondieron que cuenta con estos servicios.

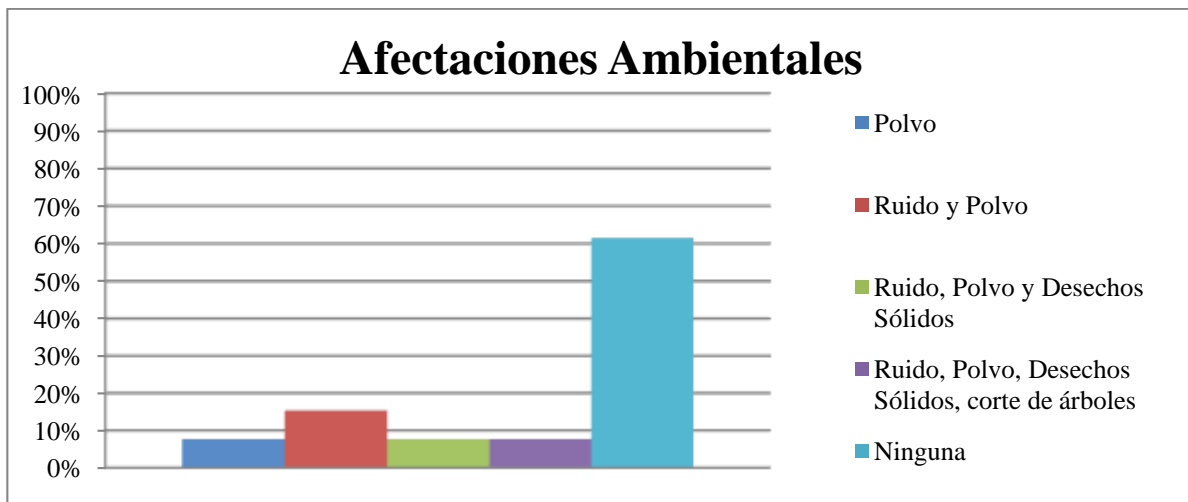


Fuente: Elaboración Propia

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

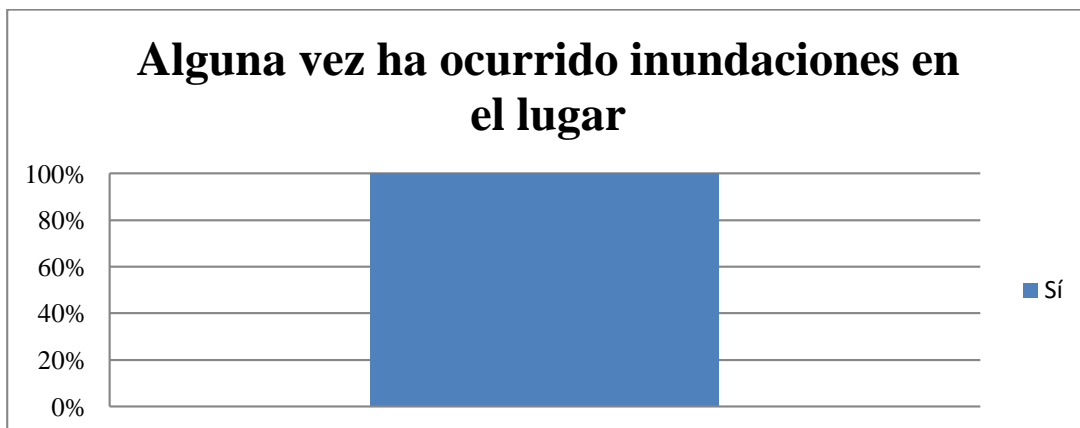
Las personas encuestadas opinaron que el proyecto podrá producirá en la etapa de construcción las siguientes afectaciones:

- Polvo un 8%
- Ruido y Polvo un 15%
- Ruido, Polvo y desecho Sólidos 8%
- Ruido, Polvo, Desechos Sólidos y cortes de árboles un 8%
- Y un 62% cree que no producirá ninguna afectación al Ambiente.



Fuente: Elaboración Propia

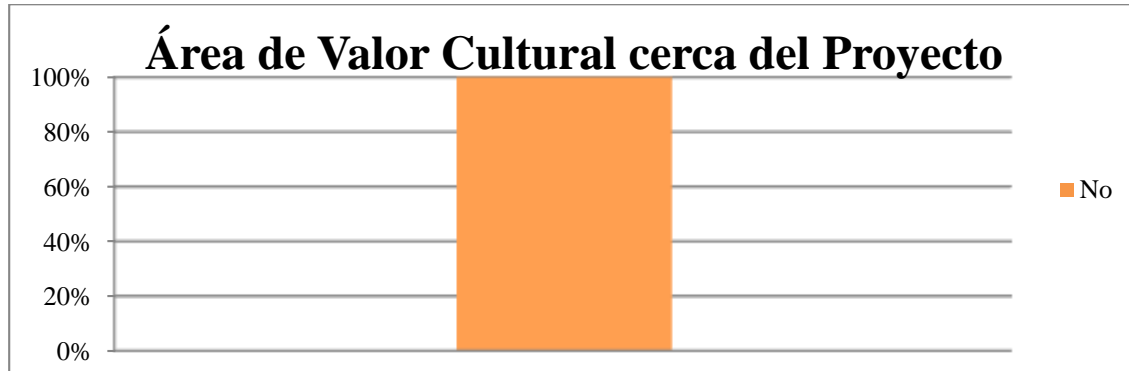
De los entrevistados el 100% de los encuestados afirman que sí se ha dado crecida de la quebrada que pasa cerca al área donde se construirá el proyecto y de la escuela pública del corregimiento, este evento se dio hace más de 20 años en el lugar. Posterior a ese evento en el año 1990 no se ha vuelto a dar alguna avenida significativa en esta quebrada.



Fuente: Elaboración Propia

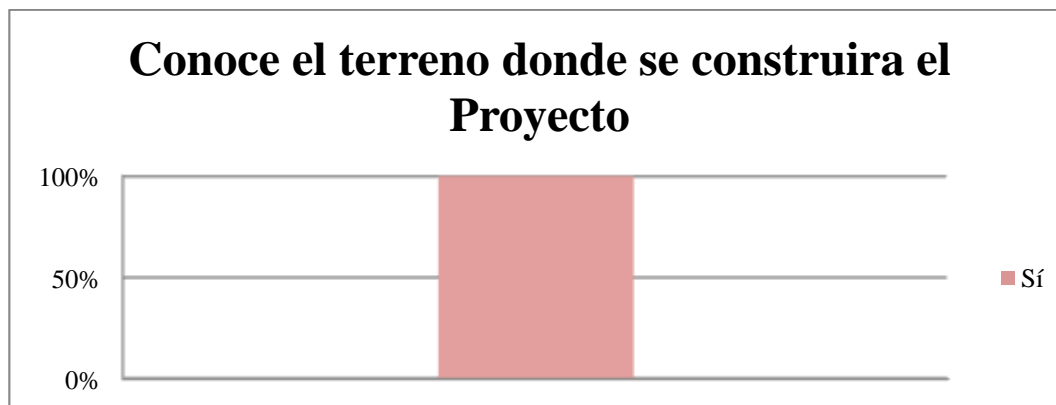
**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

El 100% los encuestados respondieron que desconocen la existencia de sitios de valor cultural en el lugar. (Ver Anexos encuestas y ficha informativa)

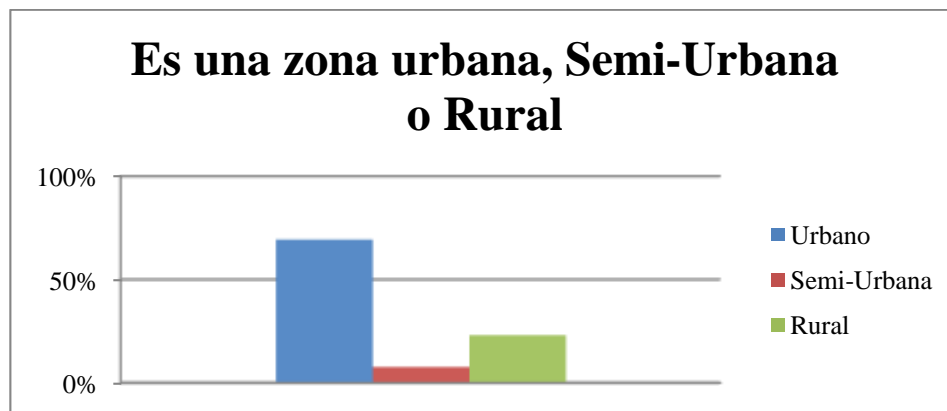


Fuente: Elaboración Propia

El 100% de las opiniones reconoció conocer el terreno donde se construirá el proyecto; y un 69% de los encuestados respondió que el lote se encuentra en un área urbana, un 8% consideran que es un área semi urbana y un 23% considera que esta en un área rural.



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

Las personas encuestadas expusieron sus dudas al respecto, más que toda desinformación en cuanto a lo que se realizaría en el lote donde se llevaría a cabo el proyecto, y las actividades que se fuesen a dar la nueva construcción.

Adicional como complemento, ofrecieron su opinión a través de notas, algunos moradores de la comunidad, respecto al proyecto, (Ver Anexo).

8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.

El terreno ha sido intervenido con anterioridad por los antiguos dueños, actualmente se encuentra una pequeña estructura que funciona como bodega. Sobre el globo de terreno no se conocen precedentes que ubiquen el área como un sitio histórico, arqueológico y cultural. Según la opinión de los vecinos que han residido por muchos años en los alrededores, aseguran que no han conocido nunca de vestigios históricos, arqueológicos en el área, ni sus alrededores. De encontrarse el promotor se compromete a hacer el debido aviso a las autoridades competentes.

8.5 Descripción del Paisaje.

El paisaje circundante al proyecto es urbano, residencial, los lotes vecinos presentan casas, lotes con cultivos agrícolas, negocios turísticos, centro educativos y deportivos, las vías de acceso están en muy buen estado. En su entorno directo se pueden apreciar residencias y locales turísticos y comerciales.

9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.

En base al análisis de los criterios para la caracterización de impactos, se prevé que el proyecto no genera impactos negativos significativos al ambiente ni afecta a ninguno de los criterios de protección ambiental, ni está sujeto a inundaciones, por lo que clasifica en la Categoría I de Impacto Ambiental.

A través del mecanismo de análisis de la matriz de indicadores se identificó las actividades del proyecto que pueden generar impactos ambientales y sociales que ocurren básicamente en la fase de construcción y operaciones que permiten el diseño del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Actividades del Proyecto Generadoras de Impactos por etapas, en el proyecto “Apartamentos de Alquiler” 2019.

ACTIVIDAD GENERAL	ACCIONES GENERADORAS DE IMPACTO
CONSTRUCCIÓN Adecuación del terreno Desarrollo de la construcción Entrega de la construcción.	Introducción de materiales de construcción Generación residuos sólidos Generación aguas servidas Generación de Ruido Movimiento de equipo en el área Riesgo de accidentes Mejoramiento de la estética y salubridad del área
OPERACIÓN Actividad Comercial Generación de Empleos Mantenimiento general	Generación aguas servidas Producción desechos sólidos Riesgo de accidentes Mejoramiento de la estética y salubridad del lugar.
ABANDONO	Por el tipo de proyecto, se prevé su uso a través del tiempo.

Fuente: sesión de trabajo.

9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

La siguiente matriz conformado por doble entrada de las variables actividades / acciones del proyecto y cada uno de las factoras ambientales básicas (medio físico, biótico, socioeconómico y paisaje), permite identificar y priorizar las principales alteraciones que puede generar el proyecto.

Matriz de Alteraciones Identificadas de las Actividades del Proyecto sobre los Factores Ambientales

COMPONENTE	ACTIVIDADES GENERADORAS	ALTERACIONES IDENTIFICADAS	ETAPA DE OCURRENCIA	CARÁCTER DEL IMPACTO (+, -)	Nº de alteraciones		
					Positiva	Negativa	Total
Físico - Suelo – Agua	Retiro de vegetación (hierbas y arboles)	Aumento de nivel de escorrentía	C	-	0	4	4
	Movimiento de tierra	Malestar por aumento de polvo	C	-			
	Movimiento de equipo de trabajo al área						

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

COMPONENTE	ACTIVIDADES GENERADORAS	ALTERACIONES IDENTIFICADAS	ETAPA DE OCURRENCIA	CARÁCTER DEL IMPACTO (+, -)	Nº de alteraciones		
					Positiva	Negativa	Total
	Introducción de materiales de construcción.	Generación de desechos sólidos	C	-			
	Presencia humana laboral	Generación de Aguas Residuales	C/O	-			
Biótico-Flora	Retiro de vegetación	Alteración de hábitat (Mejoramiento salubridad del lugar)	C/O	-	0	1	1
	Presencia humana laboral						
	Movimiento de equipo						
	Construcción de nueva infraestructura.						
Paisaje	Introducción de nuevo elemento paisajístico.	Se añade nuevo elemento al paisaje de la zona	O	+	1	1	2
	Construcción de infraestructura	Aumento de niveles Ruidos	C/O	-			
Socioeconómico	Presencia de nuevas personas en la zona	Generación de empleos temporales durante la construcción	C	+	1	5	6
		Generación de empleos permanentes (Nuevos Temporales)	C/O				
	Movimiento de materiales de construcción	Riesgo a que se den accidente de transito	C/O	-			
	Introducción de materiales de construcción	Incremento de la plusvalía de los terrenos	C	+			
	Construcción de nuevas infraestructuras.	Incremento de la actividad comercial local	C/O	+			
	Mejoramiento de la estética y salubridad del área	Cambio de Imagen y salubridad	C/O	+			
	Presencia humana laboral	Aumento de necesidades de servicios	C/O	+			

Fuente: Equipo Trabajo

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

La valoración de los impactos específicos que producen impacto y los factores ambientales posibles de ser afectados son evaluados en función de su carácter, magnitud e importancia, así:

- El carácter, puede ser: Positivo, negativo o neutro.
- Magnitud, usa los parámetros de referencia siguientes:
 - Perturbación (P): cuantifica la fuerza o peso con que se manifiesta el impacto (clasificado como importante, regular y escaso).
 - Extensión (E) mide la dimensión espacial o superficie que ocupa el impacto (clasificado como regional, local-lineal, puntual).
 - Ocurrencia (O): mide el riesgo de ocurrencia del impacto (clasificado como muy probable, probable y poco probable).
- Importancia, usa los parámetros de referencia siguientes:
 - Duración (D): periodo durante el cual se mantendrá el impacto. Se clasifica como permanente o duradero en toda la vida del proyecto; temporal o durante cierta etapa de la operación del proyecto y corta o durante la etapa de construcción del proyecto.
 - Reversibilidad ®: Expresión de la capacidad del medio para retornar a una condición similar a la original. Se clasifica como reversible si no requiere generar una nueva condición ambiental.
 - Importancia (I) desde el punto de vista de los recursos naturales y la calidad ambiental (clasificado como alto, medio o bajo).

Los criterios generales para la valoración relativa de los impactos se establecen como sigue:

Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia
Importante (3)	Regional (3)	Muy probable >60 % (3)	Permanente (toda la vida del proyecto) (3)	Irreversible (genera otra condición ambiental) (3)	Alta (3)
Regular (2)	Local (2)	Probable 30-59 % (2)	Temporal < de 5 Años (2)	Parcial (necesita ayuda humana (2)	Media (2)
Escasa (1)	Puntual (1)	Poco probable 1-29 % (1)	Corta <1 año (1)	Reversible (no requiere ayuda humana o poca ayuda) (1)	Baja (1)

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Valores en paréntesis indican el valor de ponderación de la variable.

El cálculo del grado de significancia del impacto = $C \times (P+E+O+D+R+I)$

Los criterios de referencia para los impactos generados por un proyecto quedan definidos de la siguiente manera.

Descripción de impacto negativo	Descripción de impacto positivo	Criterio de referencia
Muy significativo	Alto	≥ 15
Significativo	Medio	14-11
Poco significativo	Bajo	10-8
Compatible	Muy bajo	≤ 7

- **Impacto muy significativo:**

La magnitud del impacto es superior al umbral aceptable. Se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posibilidad de recuperación incluso con la adopción de prácticas de mitigación.

- **Impacto significativo:**

La magnitud del impacto exige, para la recuperación de las condiciones, la adecuación de prácticas específicas de mitigación. La recuperación necesita un periodo de tiempo dilatado.

- **Impacto poco significativo:**

La recuperación de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo. Se precisan prácticas de mitigación simples.

- **Impacto compatible:**

Se refiere a la carencia de impacto o la recuperación inmediata tras el cese de la acción. No se necesitan prácticas mitigadoras

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Con base a los parámetros previos se desarrolla la matriz para la valoración de los impactos en función a las principales alteraciones identificadas de la siguiente manera:

Alteraciones identificadas	Carácter del impacto (+/-)	Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia	Valoración y caracterización de impactos
Malestar por contaminación atmosférica	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-6 (Impacto compatible)
Aumento de niveles de escorrentía	-	-1	-1	-2	-1	-2	-2	-9 (Impacto poco significativo)
Aumento de niveles de ruido	-	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-7 (Impacto compatible)
Alteración de hábitat	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-6 (Impacto Compatible)
Generación de aguas residuales	-	-1	-1	-2	-3	-2	-1	-10 (Impacto Poco significativo)
Generación de empleos en construcción	+	1	2	3	1	1	2	10 (Impacto bajo)
Generación de empleos permanentes	+	2	2	3	3	2	3	15 (Impacto Alto)
Mejora plusvalía de la propiedad	+	3	2	3	3	3	2	16 (Impacto Alto)
Aumento de actividad económica local	+	1	2	2	3	2	2	12 (Impacto medio)

9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.

Al analizar los impactos ambientales y sociales que generará la inserción de la construcción de este proyecto en la zona determinamos que los impactos negativos que se dan en el componente agua, suelo y aire son de bajo impacto poco significativos y además son mitigables, por ser este un área donde ya intervenida las alteraciones que se dan son de mínima significancia. En cuanto a los impactos positivos que se dan más que todo en el componente socioeconómico son de carácter positivo en su mayoría con un nivel de significancia media y alta.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

En general, los impactos identificados son:

- Puede ocurrir un leve incremento de niveles de escorrentía que puede ocasionar leves movimientos de partículas de suelo en suspensión en la época de lluvia.
- Malestar temporal por aumento de polvo en la época de verano. El trabajo de albañilería provocará movimiento de partículas en suspensión, sobre todo en época seca, de allí que se requiere mantener húmedo el suelo y los cúmulos de arena y tierra tapados.
- Generación de desechos sólidos y humanos. En la etapa de construcción, se generan desechos. Los desechos son de fácil ubicación en el Relleno Sanitario de Boquete, y el suelo removido al momento de realizar las fundaciones sirve para relleno y nivelación. Los desechos humanos como envases de comida, cartuchos, restos de comida y desechos fisiológicos se resuelven con recipientes para basura y con el establecimiento de servicio higiénico ya instalado en la propiedad. En operaciones, se produce desechos que deben ser manejadas debidamente a través del programa de reciclaje interno del proyecto y la que no sea reciclable debe ser llevada al Relleno Sanitario del Distrito de Boquete. Ningún desecho debe provocar alteraciones en el flujo normal de personas o automóviles.
- Aumento de niveles de ruido. El equipo mecanizado debe estar en buenas condiciones mecánicas para evitar ruidos innecesarios, sobre todo en los silenciadores. Se debe realizar la labor de trabajo en horario diurno.
- Alteración del hábitat. el sitio del proyecto muestra un hábitat alterado y la presencia de especies de aves que se pueden observar en la propiedad, no se verán afectada.
- Paisaje y aspectos socioeconómicos. Los impactos predecibles indican ser positivos en la belleza escénica que introduce la inversión, así como la generación de empleos permanentes y temporales en las diferentes etapas del proyecto, y por su impacto en la plusvalía de la propiedad vecina.

Mediante este método podemos indicar que la mayoría de los impactos ambientales negativos generados por el proyecto “**Apartamentos de Alquiler**”, están clasificados por su importancia como de carácter poco significativo, sin embargo, los impactos positivos serán de carácter medio. Por lo antes señalado podemos indicar que el proyecto es ambientalmente viable; por lo que procederemos a determinar el plan de manejo ambiental y medidas de mitigación de los impactos ambientales negativos identificados.

10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).

Después de catalogar y valorar los impactos ambientales negativos que se producirán durante la modificación del proyecto; se presenta el presente Plan de Manejo Ambiental, que tiene por objeto definir los mecanismos, procedimientos, acciones y obras ambientales que ayudan a prevenir, controlar, minimizar o compensar los daños que se producen al medio físico, biótico y socioeconómico.

Con este plan de manejo ambiental se pretenden prevenir, controlar, minimizar o compensar los siguientes impactos negativos dentro de área del proyecto:

- a. Erosión.
- b. Contaminación del agua.
- c. Contaminación del suelo
- d. Contaminación por basura y desperdicios.
- e. Pérdida de la calidad del aire.
- f. Aumento de tráfico

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

Para las alteraciones identificadas con carácter negativo se identifican las siguientes medidas de mitigación específicas que incluye el Plan de Mitigación.

a) Fase de Construcción

- **Aumento de niveles de escorrentía.**

La adecuación del sitio para realizar la construcción provoca movilización de partículas de suelo que puede ser levemente removida tanto por el viento como por la lluvia y causar molestias a los vecinos. También el área presenta una topografía irregular que provoca que el agua escurra hacia la parte baja de la finca transportando partículas en suspensión

✓ Mitigación:

Protección de suelo y material de construcción (arena) desnudo con lonas y proteger los bordes con trozos de madera, block de concreto. También se pueden construir disipadores de energía para

reducir el arrastre de partículas de suelo, trampas de sedimentos. Una vez el proyecto esté terminado realizar la revegetación necesaria.

Deberán acondicionar los desagües o cunetas en el entorno de la propiedad los cuales manejarán las aguas de escorrentía pluvial; estos drenajes pluviales deben contar con la capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales, se debe verificar las cotas de inicio y final para determinar el grado de desnivel que debe tener, pero teniendo en cuenta que la velocidad del agua que se transportara por estos drenajes no sea tan fuerte y así evitar erosión en la parte baja donde se hará disposición final del agua.

- **Malestar por contaminación atmosférica**

El movimiento de equipo rodante en la etapa de construcción, genera gases de combustión interna, dispersión de partículas sólidas, polvo y ruido.

- ✓ **Mitigación:**

Un plan adecuado de mantenimiento a los motores de combustión internas para que funcionen en perfectas condiciones, rociar con agua superficies desnudas generadoras de polvo si se trabajara en época seca, cubrir los camiones con lonas al transportar material de construcción, sistema de escape en óptimas condiciones, cubrir cualquier cumulo de tierra o arena con lonas. Trabajar en turno diurno.

- **Generación de desechos sólidos**

Como resultado de la actividad de construcción se produce gran cantidad de desechos sólidos industriales como retazos de PVC, cartón, latas, alambre, aserrín y polvo de madera, pedazos de madera, bloques, baldosas.

- ✓ **Mitigación:**

En primer término, se recomienda el reciclaje de todo el material recuperable y mantener recipientes para recoger desechos dentro del área del proyecto. Otros desechos deben ser debidamente empacados para ser conducidos al relleno sanitario de Boquete.

- **Generación de Ruido:**

El empleo de herramientas de corte, la presencia humana, y el movimiento de vehículos con materiales de construcción generan ruido.

✓ **Mitigación:**

Realizar esta labor en horas diurnas y no hacer ruido con las maquinarias innecesariamente para evitar afectaciones a terceras personas.

- **Generación de aguas residuales**

La presencia humana es generadora de aguas residuales.

✓ **Mitigación:**

Dentro de la propiedad se cuenta con un servicio sanitario el cual será utilizado por los trabajadores durante la construcción y se evitará el flujo de aguas provenientes de las actividades de construcción a través de tanques colectores o disipadores de energía.

b) Fase de operación

- **Generación de desechos sólidos**

La actividad humana produce desechos sólidos en todo momento.

- **Mitigación:** El promotor mantendrá recipientes para la clasificación de desechos sólidos en sitios estratégicos de la instalación para la recolección diaria de los desechos sólidos para posteriormente llevar a cabo el proceso de conducirlo al relleno sanitario de Boquete.

- **Generación de aguas residuales**

Las aguas residuales provenientes de las instalaciones sanitarias y aguas domésticas.

Mitigación: Las aguas residuales en la fase de operación deben ser tratadas través de biodigestor, le darán los mantenimientos periódicos, así también realizarán las limpiezas necesarias.

- **Malestar por contaminación atmosférica**

El movimiento vehicular produce ruido y escape de gases de combustión de combustibles fósiles.

Mitigación: Mantener señalización vial para inducir el orden y silencio; empleo de un sistema de transporte colectivo para la movilización de los estudiantes, de este modo la cantidad de motores de autos que permanecen en el proyecto es mínimo.

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.

El ente responsable de la ejecución de estas medidas durante la etapa de construcción será el Promotor del Proyecto y por ende todo aquel subcontratista que contrate para la ejecución de la obra y esto debe contemplarse en los contratos de servicios, para la liberación de responsabilidades.

Durante la etapa de operación los responsables de la ejecución de las medidas de mitigación que correspondan serán el Promotor como dueño.

10.3 Monitoreo

Será responsabilidad del Promotor y sus subcontratistas, así como también son responsables los estamentos gubernamentales como las Autoridades Municipales, del Departamento de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, el Ministerio de Ambiente, del Ministerio de Salud, del Ministerio de Trabajo, monitorear el cumplimiento de las medidas de mitigación.

Los objetivos principales del monitoreo son:

- ✓ Verificar el cumplimiento de las normas que rigen este tipo de proyecto, sobre todo las impuestas en la resolución ambiental de la MIAMBIENTE
- ✓ Comprobar que la predicción de los posibles impactos a generarse haya sido correcta y en caso contrario implementar las medidas correctivas necesarias.
- ✓ Dar seguimiento al cumplimiento de las medidas de mitigación propuestas y a las establecidas en la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

10.4 Cronograma de Ejecución.

Indicador Ambiental	Objetivo del seguimiento	Método de Verificación	Cronograma								
			Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
FÍSICO											
Erosión	Verificar la implementación de medidas de Control de erosión.	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X		
Calidad de aire	Verificar las Condiciones de los vehículos que llegan al proyecto y disposición final de los desechos sólidos.		X	X	X	X	X	X	X	X	X
Manejo de desechos	Comprobar la adecuada disposición de desechos domésticos y de la construcción	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Calidad de agua	Verificar el control de la erosión	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Generación de ruidos	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación	Inspección ocular, medición	X	X	X	X	X	X	X	X	X
BIÓTICO											
Remoción de hierba y árboles	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación.	Inspección visual.	X	X	X	X					
SOCIAL											
Aumento del tráfico.	Verificar el cumplimiento de las Normas de seguridad.	Documentación Inspección visual	X	X	X	X	X	X	X	X	X

10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.

Para este proyecto no se tiene contemplado realizar un plan de rescate y ni reubicación de fauna y flora, ya que la fauna que se observó son especies de aves comunes que se encuentran en las áreas aledañas al proyecto. De encontrarse algún espécimen que esté de paso, será reubicado en un sitio seguro.

10.11 Costos de la gestión ambiental.

GESTIÓN	COSTO TOTAL	ETAPA DE IMPLEMENTACIÓN
Evaluación del EIA y paz y Salvo	B/ 353.00	Planificación
Equipo de seguridad	B/ 500.00	Construcción
Remoción de desechos sólidos.	B/ 650.00	Construcción
Seguimiento Ambiental del Proyecto	B/ 450.00	Construcción
Informes trimestral	B/ 650.00	Construcción
Mejoramiento Ambiental	B/ 700.00	Operación
Total	B/ 3,303.00	

12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

- a) Brenda E. González M.
- b) Isaac Quiel Ortíz

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

.....

12.1 Firmas debidamente Notariadas

NOMBRE	N° DE REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMA
Isaac Quiel Ortiz	IRC-060-08	
Brenda E. González M.	IRC-047-09	

Rosa C. Caballero Secretaria del Concejo Municipal de Boquete, con cédula de
Identidad personal No. 4-7261439
Función de Notaría Pública que se confiere el artículo 1718 del Código Civil.

CERTIFICO

que la firma que aparece en el presente documento son puño y letra de

Isaac Quiel O. Céd N° 4-722-2184
Brenda E. González Céd N° 4-732-2340

la cual doy fe a los 25 días del mes de junio de 2019

Rosa C. Caballero
Secretaria del Concejo en función de Notaría Pública



12.2. Número del registro de los consultores.

<i>NOMBRE</i>	<i>N° REGISTRO DE CONSULTOR</i>	<i>PROFESIÓN</i>	<i>FUNCIONES DENTRO DEL EsIA</i>
Brenda González M.	IRC-047-09	Ing. en Manejo Ambiental	Consultor principal, evaluación e identificación de Impactos, diseño de instrumentos para la recolección de información, revisión final.
Isaac Quiel Ortíz	IRC-060-08	Ing. en Manejo Ambiental	Información general de la empresa, etapa de planificación, construcción y operación, plan de manejo ambiental.

13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- El Proyecto de construcción “**Apartamentos de Alquiler**” es viable ambientalmente y no genera impactos negativos significativos ni riesgo ambiental alguno para el entorno, ya que el terreno ha sido intervenido y se mejorara ambientalmente el entorno.
- El Promotor debe cumplir fielmente con todo lo dispuesto en el presente estudio, y los compromisos que se adquieran a través de la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental.
- El Promotor, debe cumplir con todas las normas y reglamentos dispuestos por otras autoridades competentes, para el desarrollo del proyecto que nos ocupa en las fases de construcción y operación.
- La construcción y operación del proyecto traerá beneficios positivos en aspectos social y económico para la comunidad.

Recomendaciones

- ✓ Cumplir con todas las normas de seguridad, salud y cumplimiento del Código de trabajo.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

- ✓ El Promotor debe hacer cumplir las medidas de mitigación al Contratista de no ser así deberá de informar de inmediato a la autoridad competente (MIAMBIENTE).
- ✓ Disponer de los recipientes adecuados para la recolección de desechos sólidos en el área, tanto en la construcción como en la operación.
- ✓ Tramitar la indemnización ecológica para el proyecto ante Ministerio de Ambiente.
- ✓ No iniciar con la construcción del proyecto hasta que se tenga la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental

14.0 BIBLIOGRAFÍA.

- Ley 41 del 1 de julio de 1998, por la cual se dicta la Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se establecen disposiciones por las cuales regirá el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en la República de Panamá.
- Decreto Ejecutivo 155 Del 5 De agosto De 2011, Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009. (Reglamenta el Capítulo II, Del Título IV, de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente).
- Decreto Ejecutivo N° 36 de 03 de junio de 2019, Que crea la Plataforma para el proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominado (PREFASIA), modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y Dicta otras disposiciones.
- Resolución AG-0026-2002, del 30 de enero de 2002, por el cual se establecen los Cronogramas de Cumplimiento para la Caracterización y Adecuación a los Reglamentos Técnicos para Descargas de Aguas Residuales. DGNTI-COPANIT 35-2000
- Resolución N° AG-0292-01 del 10 de septiembre de 2001 por el cual se adopta el manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental. ANAM
- Ley 10 del 10 de diciembre de 1993, por la cual se adopta la educación ambiental como una estrategia nacional para conservar y preservar los recursos naturales y el ambiente.
- República de Panamá. Contraloría General de la República. Censo de Población y vivienda 2010
- Ley 30 del 30 de diciembre de 1994, por la cual se establece la obligatoriedad sobre exigencia de los Estudios de Impacto Ambiental para todo proyecto de obras o actividades humanas.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

- Ley 26 del 10 de diciembre de 1993, la cual aprueba los estatutos de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza, enmendados el 25 de diciembre de 1990.
- Ministerio de obras Públicas. Dirección Nacional de Contratos, Especificaciones Ambientales. Panamá. Agosto de 2002.
- Gaceta oficial, martes 20 de enero de 2004. Decreto ejecutivo N° 1 (de 15 de enero de 2004). Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Elaboración de balances hídricos mensuales oferta hidrográfica: propuesta de modernización de las redes de medición hidrometeorológica República de Panamá documento técnico, cuenca 108. oferta-demanda por cuencas <http://www.anam.gob.pa>.
- ANAM – BID. 2010. Atlas Ambiental de la República de Panamá. Primera Versión. Editora Novo Art, S.A. 190 páginas.
- Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, MOP. 2007. Atlas Nacional de la República de Panamá.
- Villarreal, J. 2013. Los Suelos de Panamá. IDIAP-CIAC. Consultado el día 27 de junio de 2013. Dirección electrónica: <http://www.idiap.gob.pa/index.php/investigaciones/353-los-suelos-de-panama>

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

15.0 ANEXOS.

15.1 PAGO DE LA EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

27/6/2019 Sistema Nacional de Ingreso



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
4033410

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	ORANGE COUNTRY GREEN INC. / 155644569-2-2017 DV72	<u>Fecha del Recibo</u>	27/6/2019
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Acoro</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Efectivo		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I PROYECTO APARTAMENTOS DE ALQUILER R/L ANGIE C. CONTE M. DE SANCHEZ 8-732-154

Día	Mes	Año	Hora
27	06	2019	02:31:57 PM

Firma

Nombre del Cobrador Tracy Valdes

MINISTERIO DE
MAMBIENTE
ADMINISTRACION Y FINANZAS
RECAUDACION
REGIONAL DE CHIRIQUI

Sello

IMP 1

appserver3/ingresos/final_recibo.php?rec=4033410 1/1

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

15.2 PAZ Y SALVO

27/6/2019

Sistema Nacional de Ingreso



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 163721

Fecha de Emisión:

27	06	2019
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

27	07	2019
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ORANGE COUNTRY GREEN INC.

Representante Legal:

ANGIE C. CONTE M. DE SNACHEZ 8-732-154

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
155644569	2	2017	

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



appserver3/ingresos/imprimir_ps.php?id=163721

1/1

15.3 CERTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD PROMOTORA



Registro Público de Panamá No. **1774549**

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.05.17 18:22:34 -06:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA
CON VISTA A LA SOLICITUD
186433/2019 (0) DE FECHA 16/05/2019
QUE LA SOCIEDAD

ORANGE COUNTRY GREEN INC.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155644569 DESDE EL LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
DIRECTOR / PRESIDENTE: ANGIE CRISTEL CONTE DE SANCHIZ
DIRECTOR / SECRETARIO: ROBERTO ENRIQUE SANCHIZ AGUILERA
DIRECTOR / TESORERO: MARVIN GONZALEZ MALIAÑOS
SUSCRIPTOR: MARVIN GONZALEZ MALIAÑOS
SUSCRIPTOR: EDUARDO MAURICIO MALIAÑOS
AGENTE RESIDENTE: MARVIN GONZALEZ MALIAÑOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERÁ EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES LOS ERÁ EL SECRETARIO Y EL TESORERO EN SU ORDEN.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS
- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL BALBOAS (B/10,000.00), REPRESENTADO POR CIENTO (100) ACCIONES CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS.
ACCIONES: NOMINATIVAS
- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 A LAS 10:28 AM.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402194953



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 798209FF-F90E-4D7E-93ED-1CB1304C3D12
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**15.4 COPIA DE CEDULA DE LA REPRESENTANTE LEGAL CERTIFICADA COMO
FIEL COPIA DE LA ORIGINAL**



15.5 CERTIFICACIÓN DE LA FINCA.

Registro Público de Panamá

No.1774548

FIRMADO POR: LILIANA JANETH TORRES PITTI
FECHA: 2019-05-20 16:11:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 186444/2019 (D) DE FECHA 16/05/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 82457 (F)
CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1696 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1696 m² 90 dm² CON UN VALOR DE CINCO MIL NOVENTA BALBOAS CON SETENTA (B/. 5,090.70) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL NOVENTA BALBOAS CON SETENTA (B/. 5,090.70) NÚMERO DE PLANO: RCH-439351.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: 1-2: NORESTE MIDE (28.34MTS) Y COLINDA CON CALLEJON;
2-3: SURESTE MIDE (26.31MTS) Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE;
3-4: SUROESTE MIDE (3.19MTS) Y COLINDA CON LUIS A. MIRANDA;
4-5: SURESTE MIDE (35.34MTS) Y COLINDA CON LUIS A. MIRANDA;
5-6: SUROESTE MIDE (25.31MTS) Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE;
6-1: NORESTE MIDE (68.28MTS) Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE.

FECHA DE INSCRIPCION 13/10/2008

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ORANGE COUNTRY GREEN INC. (RUC 155644569-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA QUE ADQUIRIO 03-04-2019

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 02:45 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402194950

Valde su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E0D803AA-4D49-4584-80CD-1FA254B2F03E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1590 Panamá, República de Panamá - (507) 501-5000

1/1

Ing. Brenda González M. Registro de consultor Ambiental: IRC-049-2009. Idoneidad profesional: N°:6140-09 ■ Página 60 de 93

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.

15.6 DECLARACIÓN JURADA DEL PROMOTOR NOTARIADA.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
800
POSTALIA 12345
REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL
NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1 _____ DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA _____

2

3 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo

4 nombre, a los veintiún (21) día del mes de junio del año dos mil diecinueve (2019), ante mí,

5 RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con cédula de

6 identidad personal número cuatro- ciento cincuenta y siete- setecientos veinticinco (4-157-725),

7 compareció personalmente ANGIE CRISTEL CONTE MERSZTHAL de SANCHIZ, mujer,

8 panameña, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal

9 ocho- setecientos treinta y dos- ciento cuenta y cuatro (8-732-154) con domicilio en el

10 corregimiento de Bella Vista, Calle Anastasio E. Ruiz, Edificio PH Parque Marbella, mi

11 condición de Contador Público Autorizado de la empresa ORANGE COUNTRY GREEN INC.,

12 sociedad inscrita en la Sección Mercantil a Folio Número uno cinco cinco seis cuatro cuatro

13 cinco seis nueve (155644569) del Registro Público de Panamá Sección Mercantil, desde el trece

14 (13) de febrero del dos mil diecisiete (2017), y promotora del proyecto “APARTAMENTOS DE

15 ALQUILER” Categoría I, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una

16 Declaración Jurada, quien por este medio desea de manera irrevocable, espontánea, y en

17 conocimiento del Artículo 385 Texto único Código Penal Gaceta oficial 26519 del 26 de abril del

18 2010, que tipifica el delito de falsedad y BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, declarar lo

19 siguiente: _____

20 PRIMERO: DECLARO que la información aquí expresada es verdadera, por lo tanto, el

21 citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo general impactos

22 ambientales negativos, no significativos y conlleva riesgos ambientales negativos

23 significativos con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del

24 Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por lo cual se reglamente el

25 Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de Julio de 1998. _____

26 Para constancia, la firma por ante mí, el notario que doy fe, junto con los testigos

27 instrumentales, CLIFFORD BERNARD, con cédula de identidad personal número uno-

28 diecisiete- mil trescientos diecisiete (1-19-1317) Y TOMAS VILLARREAL, con cédula número

29 cuatro- noventa y nueve- mil ochocientos diez (4-99-1810) mayores de edad y vecinos de esta


30 ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontró conforme, le impartió

69619 - 2019

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.

1 su aprobación. _____

2 LA DECLARANTE

3 

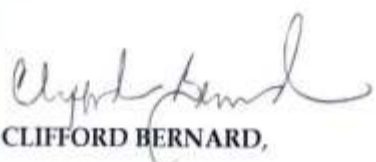
4 

5 ANGIE CRISTEL CONTE MERSZTHAL de SANCHIZ

6 Cédula: 8-732-154

7

8 Por la Notaria:


9 

10 CLIFFORD BERNARD,

11 

12 TOMAS VILLARREAL

13

14 

15 LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR

16 Notario Público Décimo

17 

18 

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.

15.7 PODER DONDE EL PROMOTOR AUTORIZA A LOS CONSULTORES A
REALIZAR LOS TRAMITES QUE SEAN NECESARIOS.

Boquete, 04 de abril de 2019

Licencia:
Emilio Sempris
Ministro de Ambiente
E. S. D

Respetado Licdo. Sempris:

La suscrita, **Angie Cristel Conte Merszthal de Sanchiz**, mujer, panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal N° 8-732-154, en condición de Representante Legal de la sociedad **ORANGE COUNTRY GREEN INC.**, Promotora del Proyecto denominado “**APARTAMENTOS DE ALQUILER**”, el cual se desarrollará en la Finca con Folio Real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, inscrita el 03 de abril de 2019, en la sección de la propiedad del Registro Público, Ciudad de David, Provincia de Chiriquí, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, le confiero suficiente poder a la **ING. BRENDA GONZÁLEZ** con cédula de identidad personal N° 04-732-2340, o en su ausencia a la **ING. ISAAC QUIEL ORTIZ** con cédula de identidad personal N° 04-722-2184a que me **REPRESENTE** ante el Ministerio de Ambiente y así lo Autorizo a que realicen, presenten, reciban, firmen en todos los trámites que estén vinculados a Estudio de Impacto Ambiental Categoría I; tramite de indemnización ecológica, informes de seguimiento ambiental y cualquier otro trámite que tenga que ver con el Ministerio de Ambiente referente al proyecto “**APARTAMENTOS DE ALQUILER**”.

Para dar Fe de lo expuesto Firmo en la ciudad de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, hoy 04 de abril de 2019.



ANGIE C. CONTE M. DE SANCHIZ
CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N° 8-732-154
REPRESENTANTE LEGAL DE ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PROMOTORA DEL PROYECTO



Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**,
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá,
con Cédula No. 4-157.725,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

21 JUN 2019


Testigos

Testigos
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo



15.8 NOTA EMITIDA POR INGENIERÍA MUNICIPAL DE BOQUETE

REPÚBLICA DE PANAMÁ



MUNICIPIO DE BOQUETE
INGENIERÍA MUNICIPAL
TELÉFONO 720-1455
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

Boquete, 5 de Junio de 2019

Ingeniera
Ernist Gonzales
E. S. M.

Respetada Ing. Gonzales:

En respuesta a su solicitud sobre el tipo de Zonificación que compre el área del gimnasio hasta el hostel Nomba, localizado en el Corregimiento de Los Naranjos, certificamos que según el Plan normativo del Distrito de Boquete aprobado por el Concejo Municipal, la finca cuenta con la norma: **R-R (RESIDENCIAL RURAL)**.

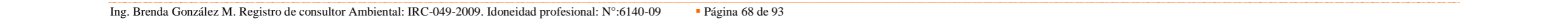
Atentamente,

Arq. Nury Delgado
Jefe de Departamento
Ingeniería Municipal
Distrito de Boquete

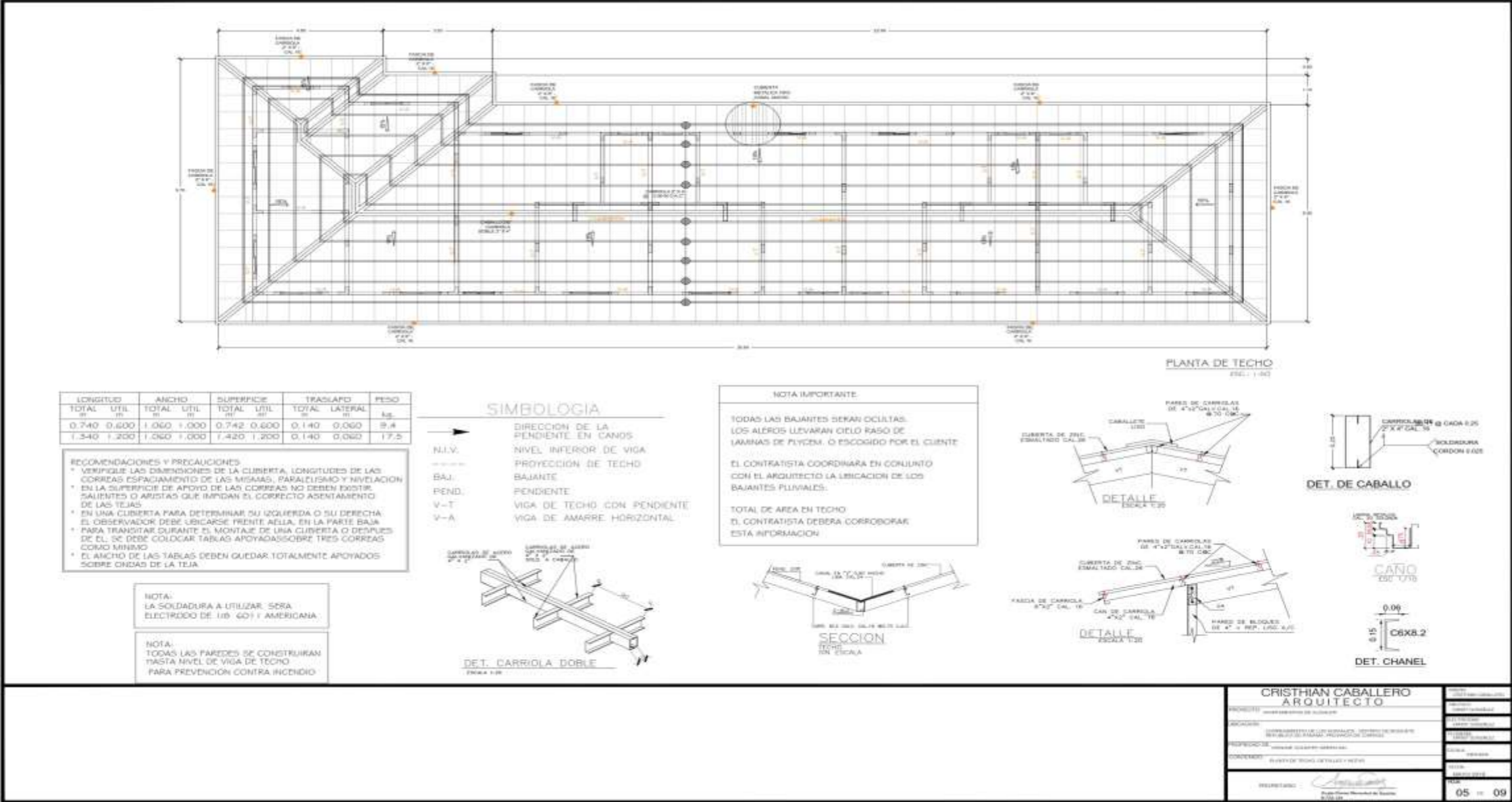


ND/gs
c.c. Archivos.

.....PROMOTOR CHANGE COMPANY GREEN INC.....



Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

15.10 FICHA INFORMATIVA ENTREGADA A LOS VECINOS Y COLINDANTES DEL PROYECTO.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA

Ficha Informativa

Los objetivos del Estudio de Impacto Ambiental son de determinar el potencial de afectación ambiental, social y económica que puede generarse al insertar un proyecto durante la construcción, ejecución y abandono, y así proponer las medidas preventivas y de mitigación de los impactos negativos que pudieran presentarse, además de promover el desarrollo sostenible del inversionista y su entorno.

2

Por tal motivo, en calidad de promotor del proyecto “Apartamentos de Alquiler”; eleva a la consulta ciudadana de sus vecinos, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I de este Proyecto, que consiste en la construcción de pequeños apartamentos para alquiler, de una sola planta con su área de estacionamiento; el lote cuenta con una cerca perimetral de ciclón.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con Folio Real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, Inscrita el 3 de abril de 2019, en la sección de la propiedad del Registro Público, Ciudad de David, Provincia de Chiriquí., propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

Al momento de realizar la inspección se pudo apreciar aves e insectos comunes, características del área; los Impactos Ambientales negativo que se puedan generar durante la construcción de la infraestructura son mínimos, de carácter temporal y mitigables, tales como generación de partículas en suspensión, ruidos, desechos sólidos; pero a su vez permite acentuar los impactos de carácter positivo como la generación de empleos y la imagen paisajística del lugar. En cuanto a la operación mantendrá las actividades de servicio de alquiler de los apartamentos.

☞ Datos Generales del Promotor:

Nombre y Persona de Contacto: Angie C. Conte de Sanchiz
Localizable en el número de teléfono: (507) 6540-8941

☞ Datos Generales del Consultor Ambiental:

Ing. Brenda González M. Idoneidad de Consultor: IRC-047-2009, Teléfono: 6714-0734
Email: belizabeth03@gmail.com; cserviciosambientales@gmail.com
Consultorias y Servicios Ambientales

Si tiene usted alguna recomendación, duda o sugerencia por favor hacerla llegar al consultor para que su opinión sea incorporada en el Estudio de Impacto Ambiental; y así el promotor pueda tomarlas en cuenta al momento de desarrollar el Proyecto.

Gracias... ayúdenos a mejorar nuestro proyecto

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: belizabeth03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

15.11 PARTICIPACIÓN CIUDADANA (ALGUNAS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS)

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

LISTADO DE PERSONAS QUE PARTICIPARON DE LA CONSULTA CIUDADANA DEL PROYECTO
"APARTAMENTOS DE ALQUILER" UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE LOS NARANJOS,
DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

FECHA: 12 de abril de 2019

NOMBRE	CÉDULA	COMUNIDAD	FIRMA
Irma I. Serrano	4-139-308	Los Naranjos	[Firma]
Berty Guerra	4-746-394	Los Naranjos	[Firma]
Reil Miranda	4-118-108	Los Naranjos	[Firma]
Tony E. Herrera	4-248-935	Los Naranjos	[Firma]
GLORIBETH GONZÁLEZ	4-745-233	Los Naranjos	[Firma]
GNEHEL S. BUNA	4-720-2192	Los Naranjos	[Firma]
Graciano Miranda G.	4-67-490	Los Naranjos	NO FIRMA
PLINIO MIRANDA	4-85-597	" "	[Firma]
Carmon M. Vega	4-179-208	" "	[Firma]
Ando Prado	8-821-1563	Los Naranjos	[Firma]
Hedra González	4-113-118	Los Naranjos	[Firma]
Jonathan Herrera	PE-15-89	Los Naranjos	[Firma]
Jessica Smith	1-747-1045	Los Naranjos	[Firma]

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: brendagb03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 79, Sexo: (F) o (M) (M). Escolaridad Primaria Ocupación Jubilado

Es usted colindante (SÍ) o (NO) (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 79 años Habitantes por hogar 1

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

No Creo.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo: mejora paisajística.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? ^{hace tiempo.} (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (). alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que hagan el proyecto sin perjudicar a los vecinos.

Entrevistador: BS.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TEL/FONO: 6714-0734 EMAIL: belizabesh13@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 55, Sexo: (F) o (M), Escolaridad Universitaria Ocupación Vendedora

Es usted colindante (SI) o (NO). Vecino (SI) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 1 1/2 ^{Trabaja en} ~~Habitantes~~ por hogar 1

Tiene agua potable (SI) o (NO). Electricidad (SI) o (NO). Recolección de la Basura (SI) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SI) o (NO). Es un área urbana (SI) o (NO). Semi Urbana.

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

Pienso que NO, al contrario.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo, mucha gente buscando apartamentos para vivir.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SI) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO ^{por las inundaciones y hace mucho tiempo}

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguno.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SI) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tenga mucha seguridad en las señalizaciones (hay niños pequeños en el área).

Entrevistador: BG

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: belizabetb2@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

.....

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER",
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.,
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 32, Sexo: Pro (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Estudiante

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 15 años Habitantes por hogar 6

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? ^{hechos} (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (☒) Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tengan cuidado cuando transportan los materiales de construcción.

Entrevistador: BG

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-6734 EMAIL: bclizabeth03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

.....

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 45, Sexo: (F) o (~~M~~). Escolaridad Secundaria Ocupación Seguridad

Es usted colindante (SÍ) o (~~NO~~) Vecino (~~SÍ~~) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 45 Habitantes por hogar 4

Tiene agua potable (~~SÍ~~) o (NO). Electricidad (~~SÍ~~) o (NO). Recolección de la Basura (~~SÍ~~) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (~~SÍ~~) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (~~NO~~) Rural

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (~~SÍ~~) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (~~SÍ~~) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tengan buena señalización por que pase muchos carros.

Entrevistador: BG

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: bclizabeth03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 63, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Secundaria. Ocupación Subido-Transportista.

Es usted colindante (Sí) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 63 Habitantes por hogar 8

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO). rural

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

NO.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo genera plusvalía a los propietarios. es un área tranquila.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tengan pendiente de dejar el desahogo del agua hacia el Callejon ya establecido.

Entrevistador: Bel

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: belizabet@3@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 38, Sexo: Pro (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Electricista.

Es usted colindante (Sí) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 38 Habitantes por hogar 3

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Pienso que NO.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que manejen bien las aguas de escurrir (unete) para evitar afectaciones a los demás.

Entrevistador: BG.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: belcosabeth03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

.....

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 82, Sexo: (F) o (M) M. Escolaridad Primaria Ocupación jubilado.

Es usted colindante (SÍ) o NO. Vecino SÍ o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 82 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable SÍ o (NO). Electricidad SÍ o (NO). Recolección de la Basura SÍ o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto SÍ o (NO). Es un área urbana (SÍ) o NO rural

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo: genera oportunidad a las personas para alquilar un sitio donde vivir.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? SÍ o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (),

alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? SÍ o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tengan cuidado con el desague de las aguas.

Entrevistador: BG

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: bciabeth03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 33, Sexo: ~~(F)~~ (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Ama de Casa

Es usted colindante (Sí) o ~~(NO)~~. Vecino ~~(Sí)~~ (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 33 Habitantes por hogar 6

Tiene agua potable ~~(Sí)~~ o (NO). Electricidad ~~(Sí)~~ o (NO). Recolección de la Basura ~~(Sí)~~ o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto ~~(Sí)~~ o (NO). Es un área urbana ~~(Sí)~~ o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

NO.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo. mas personas en el area

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? ~~(Sí)~~ o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? ~~(Sí)~~ o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que cumplan con las normas, sin afectar a los vecinos.

Entrevistador: BG.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: beldirbcrh03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

.....

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 36, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Secundaria Ocupación Independiente

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 36 Habitantes por hogar 6

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____
NO.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).
Positivo

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguno.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que no drenen las aguas servidas hacia la quebrada.

Entrevistador: [Firma]

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: belizabeth03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 64, Sexo: (F) o (~~M~~). Escolaridad Secundaria Ocupación jubilado

Es usted colindante (SÍ) o (~~NO~~). Vecino (~~SÍ~~) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 40 años Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable (~~SÍ~~) o (NO). Electricidad (~~SÍ~~) o (NO). Recolección de la Basura (~~SÍ~~) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (~~SÍ~~) o (NO). Es un área urbana (~~SÍ~~) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No cree.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo para las personas que desean alquilar

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (~~SÍ~~) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (~~X~~), Polvo (~~X~~), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (~~SÍ~~) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? ninguna.

Entrevistador: BG

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID: IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: beldabeta613@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 22, Sexo: PT o (M). Escolaridad Universidad Ocupación Hotelería

Es usted colindante (SÍ) o NO Vecino SÍ o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 1 año Habitantes por hogar 13

Tiene agua potable SÍ o (NO). Electricidad SÍ o (NO). Recolección de la Basura SÍ o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto SÍ o (NO). Es un área urbana SÍ o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? SÍ o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (☒) Polvo (☒) Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? SÍ o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? ninguna.

Entrevistador: BT

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-6734 EMAIL: belsabeth02@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 30, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Hotelería

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 1 mes Habitantes por hogar 1

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

Sí, se cortaran los árboles y se afectara a la fauna que hay.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo para el dueño y los comerciantes de la comunidad.

Para mi persona no tendrá ningún beneficio

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (X), Polvo (X), Desechos sólidos (X), alguna alteración ambiental adicional: corte de los árboles y habita de los animales,
y posible contaminación de la zona de la quebrada.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO)

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que si tiene otro lugar puedan hacer el proyecto.

Entrevistador: BG

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: brendagb03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "APARTAMENTOS DE ALQUILER".
PROMOTOR ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Apartamento de Alquiler" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 82457 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de inscripción 3 de abril de 2019, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Orange Country Green Inc. Promotor del Proyecto.

1

Encuesta:

Edad 57, Sexo: ~~(F)~~ (M). Escolaridad Secundaria Ocupación Amo de casa

Es usted colindante (SÍ) o ~~(NO)~~ Vecino ~~(SÍ)~~ (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 57 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable ~~(SÍ)~~ o (NO). Electricidad ~~(SÍ)~~ o (NO). Recolección de la Basura ~~(SÍ)~~ o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto ~~(SÍ)~~ o (NO). Es un área urbana ~~(SÍ)~~ o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

NO creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positiva

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? ~~(SÍ)~~ ^{hoy día} (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No se

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido ☒, Polvo ☒, Desechos sólidos ☒, alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o ~~(NO)~~.

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que cumplan con las normas ambientales.

Entrevistador: BS

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: belsabeth03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

15.12 COMPLEMENTOS INDIVIDUALES DIRECTOS

Boquete, 12 de abril de 2019.

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado “Apartamentos de Alquiler”, por la sociedad ORANGE COUNTRY GREEN INC., Promotora del Proyecto.

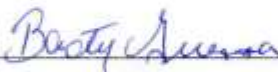
Nos han informado del proyecto, y además les hemos facilitado información a través de encuestas para el mejoramiento de su proyecto y convivencia con nosotros como vecinos. Sabemos que este proyecto va a causar algunos impactos de carácter temporal y mitigables, en su entorno más cercano durante la construcción de la infraestructura como ruido, polvo, desechos como toda construcción pero también estamos anuentes que para realizar cualquier construcción se van a dar este tipo de impactos pero que son momentáneos durante la construcción, entendemos que se debe desarrollar el entorno a nuestras comunidad, lo cual mejorará la plusvalía y seguridad de nuestras propiedades vamos a estar vigilantes de que se cumplan con las medidas de mitigación.

Le pedimos al promotor del proyecto que siempre esté abierto al dialogo con los vecinos del lugar ya que vamos a estar aquí conviviendo.

Sin más por el momento

Se despide de usted

Atentamente


4-746-394

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Boquete, 12 de abril de 2019.

A Quien Concierna


Por este medio como residente del Corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la pronta construcción de un proyecto denominado **“Apartamentos de Alquiler”**, por la sociedad ORANGE COUNTRY GREEN INC., Promotora del Proyecto.

Se han acercado a nuestras residencias, para explicarnos en qué consiste el proyecto, y los impactos negativos que puede llegar a generar durante la construcción del proyecto; hemos aportado nuestra opinión a través de encuestas y esperamos no tener problema alguno con el desarrollo de dicho proyecto.

Le pedimos que mantengan la comunicación del promotor con los vecinos y así llegar a tener una buena relación con los miembros de la comunidad.

Sin más por el momento se despide de ustedes

Atentamente



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Boquete, 12 de abril de 2019.

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la pronta construcción de un proyecto denominado **“Apartamentos de Alquiler”**, por la sociedad ORANGE COUNTRY GREEN INC., Promotora del Proyecto.

Se han acercado a nuestras residencias, para explicarnos en qué consiste el proyecto, y los impactos negativos que puede llegar a generar durante la construcción del proyecto; hemos aportado nuestra opinión a través de encuestas y esperamos no tener problema alguno con el desarrollo de dicho proyecto.

Le pedimos que mantengan la comunicación del promotor con los vecinos y así llegar a tener una buena relación con los miembros de la comunidad.

Sin más por el momento se despide de ustedes

Atentamente

Foxy E. Domínguez
4. 248-935

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Boquete, 12 de abril de 2019.

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado **“Apartamentos de Alquiler”**, por la sociedad ORANGE COUNTRY GREEN INC., Promotora del Proyecto.


Nos han informado del proyecto, y además les hemos facilitado información a través de encuestas para el mejoramiento de su proyecto y convivencia con nosotros como vecinos. Sabemos que este proyecto va a causar algunos impactos de carácter temporal y mitigables, en su entorno más cercano durante la construcción de la infraestructura como ruido, polvo, desechos como toda construcción pero también estamos anuentes que para realizar cualquier construcción se van a dar este tipo de impactos pero que son momentáneos durante la construcción, entendemos que se debe desarrollar el entorno a nuestras comunidad, lo cual mejorará la plusvalía y seguridad de nuestras propiedades vamos a estar vigilantes de que se cumplan con las medidas de mitigación.

Le pedimos al promotor del proyecto que siempre esté abierto al dialogo con los vecinos del lugar ya que vamos a estar aquí conviviendo.

Sin más por el momento

Se despide de usted

Atentamente


4-720-2192

15.13 ANEXO FOTOGRAFICO

FOTO 1: Vista general del Polígono del Proyecto



Foto 2: Vista general del polígono del proyecto y los árboles frutales y maderables



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Foto 3 y 4: Vista del area colindante lado norte y este del proyecto



Foto 5 y 6: Vista de la entrada del proyecto con la infraestructura (bodega) construida



Foto 7 y 8: Vista de la vía de acceso al proyecto.



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Foto 9 y 10: Vista del entorno donde se desarrollara el proyecto



Foto 11 y 12: Aplicación Consulta ciudadana



Foto 13 y 14: Aplicación Consulta ciudadana



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “APARTAMENTOS DE ALQUILER”.
Promotor ORANGE COUNTRY GREEN INC.**

Foto 15 y 16: Aplicación Consulta ciudadana



Foto 17 y 18: Aplicación Consulta ciudadana



Foto 19 y 20 : Aplicación Consulta ciudadana



NOTA: Algunas personas no aceptan ser fotografiados, aunque se le explique el objetivo.

**DOCUMENTACIÓN ORIGINAL ADJUNTA AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CAT I. SOBRE.**

1. Solicitud Notariada de Evaluación del estudio de Impacto ambiental con sus 8 dólares en timbres.
2. Declaración jurada del promotor notariada.
3. Certificado original de la tenencia de la propiedad.
4. Copia de cédula Notariada del promotor original.
5. Recibo de Pago de la evaluación del EIA.
6. Paz y Salvo original actualizado.
7. Planos de la edificación.
8. Poder del promotor para cualquier trámite que tenga que ver con el proyecto.