



## Registro Público de Panamá

No. 753313

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2017.04.10 18:36:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www регистрация-юридического-представления.рф>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 142251/2017 (0) DE FECHA 05/04/2017/AG

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 25020 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 1397 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 1397 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/. 100.00)-NÚMERO DE PLANO: 901-01-10612.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA MEDIANTE FIDEICOMISO, DESDE EL 24 DE JUNIO DE 2013.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC POR LA SUMA DE B/1,200,000.00 CON UNA PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 1 PERÍODO ADICIONAL DE 7 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES DE 6.25% ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE 6.43% ANUAL. -FICHA FID 2933 DOCUMENTO REDI 2411700 ASIENTO 120559 TOMO 2013 DEL DIARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 2411700, DE FECHA 24/06/2013.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE ABRIL DE 2017 10:41 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401249243