



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 278368/2023 (0) DE FECHA 06/07/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL N° 30430337 UBICADO EN EL CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 2579 m² 30 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 2579 m² 30 dm².

CON UN VALOR DE B/.496,912.51 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DOCE BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO)

COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON CAMINO EXISTENTE, FOLIO REAL N° 30466,10796, SUR: COLINDA CON FOLIO REAL N° 453713 Y SERVIDUMBRE VIAL COSTANERA, ESTE: COLINDA CON FOLIO REAL N° 10796 Y FOLIO REAL N° 43591, OESTE: COLINDA CON CAMINO EXISTENTE Y FOLIO REAL N° 453713

NÚMERO DE PLANO: N° 02020743570

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO PLAYA BLANCA S.A.(RUC 1147366-1-571050)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICON: 31 DE MARZO DEL 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DEDOCE MILLONES BALBOAS (B/.12,000,000.00) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SISEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL N° 43591 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014, ASIENTO DIARIO: 51804; DATOS DE ESCRITURA FECHA: 15/01/2014 NÚMERO: 710, NOTARÍA: 08 PROVINCIA: PANAMA, DE FECHA 30/05/2014. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.12,000,000.00 DENTRO DE UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERES ANUAL DEL 5.25%. VEASE FICHA 606953 DOCUMENTO REDI 2609047, MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 5 ANTERIOR. VEASE FICHA 606953 DOCUMENTO REDI 2669496 ASIENTO 161562 TOMO 2014 DEL DIARIO MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR. FICHA 606953 DOCUMENTO REDI 2669496, ASIENTO 161562 TOMO 2014. DATOS DE ESCRITURA FECHA: 17/07/2014 NÚMERO: 10122 NOTARÍA: 08 PROVINCIA: PANAMA INSCRITO EL 07/07/2016, EN LA ENTRADA 287588/2016 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.16,500,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MODIFICA LAS CLAUSULAS PRIMERA, TERCERA, DECIMA SEGUNDA Y VIGESIMA DE LA ESCRITURA 710 DE 15 ENERO DE 2014, MODIFICADA POR ESCRITURA 10122 DE 17 DE JULIO DE 2014 AMBAS DE LA NOTARIA OCTAVA DE PANAMA, DE LA HIPOTECA Y ANTICRESIS INSCRITA A LA FICHA 606953 A INSCRITO EL 07/07/2016, EN LA ENTRADA 287588/2016 (0)

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA DEUDOR AGRO PLAYA BLANCA, S.A. POR UN MONTO DE DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (16,500,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SE SOLICITA AL REGISTRO PUBLICO SE PROCEDA CON LA MODIFICACION DE LA FORMA DE PAGO, PLAZO DE LOS DESEMBOLSOS Y TASA.. INSCRITO EL 18/06/2019, EN LA ENTRADA 218817/2019 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTE MILLONES BALBOAS (B/.20,000,000.00);



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E7021BF8-39E4-4A64-9E30-D64B7F913E6B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2



Registro Público de Panamá

PLAZO 7 AÑOS; INTERÉS ANUAL 4.75%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO EL 22/12/2020, EN LA ENTRADA 324100/2020 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 7 DE JULIO DE 2023
3:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404142934**



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E7021BF8-39E4-4A64-9E30-D64B7F913E6B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/2

三〇九

Santa Maria Business District,
Argos Building level 400,
Panamá, 0816-01707.
Tel. +507 300-2336 | 37 | 38 | 39
www.santamariabusinessdistrict.com