



(P)

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2021.02.22 15:13:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, D.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 53435/2021 (0) DE FECHA 19/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS PALMAS Código de Ubicación 9403, Folio Real № 18956 (F)
CORREGIMIENTO COROZAL, DISTRITO LAS PALMAS, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 5404 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 6 ha 5424 m² 30 dm² CON UN VALOR DE B/. 108.00(CIENTO OCHO BALBOAS)
LINDEROS: N NORTE: JUSTO DE LA CRUZ Y PORFIRIO Y SILVESTRE CASTILLO SUR: TOMAS GONZÁLES ESTE:
CAMINO A CARRETERA Y A OTROS LOTES. OFILIO RIVERA. GENEROSO SANJUR Y JUSTO DE LA CRUZ OESTE.
CORONA SALAZAR. PORFIRIO Y SILVESTRE CASTILLO. PLANO: 9403-5195.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLAUDIO CASTILLO BARRIA (CÉDULA 9-83-1939) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 9129/238., DE FECHA 05/09/1995.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 6,500.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LAS PALMAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 9403, FOLIO REAL № 18956 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 1288/254 DE FECHA 10/03/1997. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:

MANTENIDA Y DISMINUIDA LA PRIMERA HIPOTECA, ANTICRESIS Y LA LIMITACION DE DOMINIO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 3, ANTERIOR, AHORA A LA SUMA DE B/.5,600.00, EN UN PLAZO DE 15 AÑOS...TASA DE INTERES 2% AJUSTABLE A LATASA DE INTERES PREFERENCIAL.VEASE FICHA 170580..ASIENTO 188024 TOMO 2008 DEL DIARIO.FECHA DE REGISTRO: 20080926.. OBSERVACIONES: VEASE FICHA:170580, ROLLO:17796, IMAGEN:0114. TOMO:254, ASIENTO:1288.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1288/254, DE FECHA 10/03/1997.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 22 DE FEBRERO DE 2021 10:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402874780



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2A0818F3-C375-4F94-A8DD-65655F9996E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA USO DE TERRENO

Fecha: 2-3-2021

Proyecto: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRIBOS E INSTALACIÓN DE PUENTES MODULARES, PROVINCIA DE COCLÉ, CHIRIQUÍ Y VERAGUAS (GRUPO III) RENGLÓN N° 3: RÍO SEGUIDULE- COROZAL – SEGUIDULE, EL ESPINO"

Yo, Claudio Castillo Berrio con cédula de identidad personal N° 9-831-939 dueño del predio con Folio Real N° 18956, ubicado en la comunidad de Corozal, corregimiento de Corozal, distrito de Las Palmas, provincia de Veraguas, autorizo a la Empresa Consorcio IPC-DCI a utilizar un área de 3,250 metros cuadrados de mi propiedad para instalación de oficinas, patio de equipo, acopio de materiales y depositar 500 m³ de material desechable.

La Empresa notificará al propietario que una vez terminado la utilización del botadero aplicará en el sitio las medidas ambientales respectivas, de acuerdo a lo establecido entre las partes, con el aval de cierre del Promotor Estatal (MOP).

Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa Contratista.



Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia:

ZONA: 17

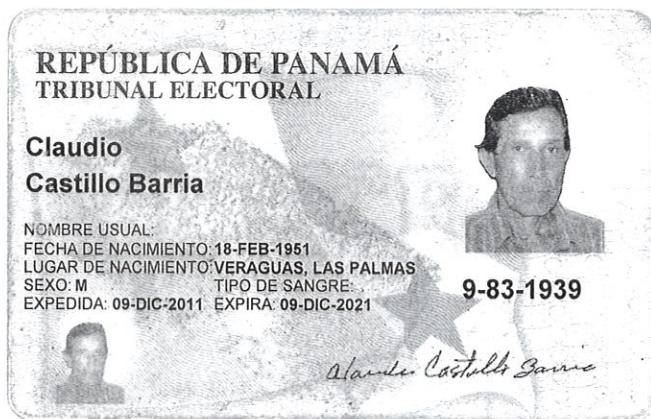
Nº	Este	Norte
1	451904	893871
2	451894	893750
3	451861	893781
4	451886	893878

Firma: Claudio Castillo Berrio

Cédula: 9-831-939

Yo, hego constar que he otorgado 21 MAY 2021 firmante, plasmadas) en este documento, con la(s) que aparecen) en su(s) documento(s) de identidad personal en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son auténticas por lo que las considero auténticas
Claudio Castillo Berrio
Herrera / 21 MAY 2021
Testigo
Sra. Rita Bautista Muñoz Soto
Notaria Pública de Herrera
Firma: Rita Bautista Muñoz Soto

(11)



Yo, hago constar que se ha cotejado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotografía(s)

Herrera, 17 MAR 2020

Licda. Pilar Belinda Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS



9-83-1939

