



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2020.10.06 10:56:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 242448/2020 (0) DE FECHA 05/10/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SONÁ Código de Ubicación 9A01, Folio Real Nº 17076 (F)
CORREGIMIENTO SONÁ, DISTRITO SONÁ, PROVINCIA VERAGUAS
FECHA DE INSCRIPCION 6 DE JULIO DE 1993
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,498.70m²
VALOR DE B/. 2,000.00(DOS MIL BALBOAS) LINDEROS: NORTE: CARRETERA NACIONAL. SUR: RESTO DE LA FINCA 9101, TOMO 1217, FOLIO 182, PROPIEDAD DEL SEÑOR ENRIQUE MALOFF MOJICA. ESTE: RESTO DE LA FINCA 9101, TOMO 1217, FOLIO 182, PROPIEDAD DEL SEÑOR ENRIQUE MALOFF MOJICA. OESTE: CARRETERA DE ASFALTO VIA A GUARUMAL .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES JUAN PABLO I, R.L.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA S.A PLAZO 25 AÑOS CANON SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 600.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARA EL ARRENDADOR QUE ES DUEÑO DE LA FINCA NÚMERO DIECISIETE MIL SETENTA Y SEIS (I 7.076). INSCRITA AL ROLLO TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO (13.961) Y ASIENTO UNO (I) DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD. PROVINCIA DE VERAGUAS DEL REGISTRO PÚBLICO, CUYA SUPERFICIE, LINDEROS, MEDIDAS Y DEMÁS DETALLES CONSTAN EN EL REGISTRO PÚBLICO; EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASÍ LO ACEPTA LA FINCA DESCRITA EN YA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO, EN ADELANTE EL "ÁREA ARRENDADA". EL ARRENDATARIO PODRÁ UTILIZAR EL AREA ARRENDADA PARA LA OPERACIÓN DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DESTINADO PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLES Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO QUE SEAN COMERCIALES; ADUS EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ POR EL ARRENDATARIO. SUS AFILIADOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES O CESIONANOS DESIGNADOS POR ESTE ÚLLIMO. CON INDEPENDENCIA DE LA MARCA DE TALES PRODUCTOS, ASÍ COMO DEMAS SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE (EN LOS SUCEIVO LA ESTACION; EL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE VEINTICINCO (25) AÑOS CONTADO A PARTIR DE LA FECHA EN QUE EL PRESENTE COMRATO DE ARRENDAMIENTO QUEDE DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ. . INSCRITO EL DÍA MARTES, 07 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 469603/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 06 DE OCTUBRE DE 2020 09:40 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402722385



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BAF49B6F-5FD6-4954-8E56-624DB8ADE67A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000