

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Proyecto:	“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES”
Promotor:	JUAN ENRIQUE CHU YU
Expediente:	DRLS-I-G-001-2023
Categoría:	I
Fecha del Informe:	15 de agosto de 2023
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE EL ESPINAL, DISTRITO DE GUARARÉ, PROVINCIA DE LOS SANTOS

II. ANTECEDENTES:

El señor **JUAN ENRIQUE CHU YU**, portador de la cedula de identidad personal **No-8-731-1673**, se propone realizar el proyecto denominado **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 26 de febrero de 2023, **JUAN ENRIQUE CHU YU**, portador de la cedula de identidad personal **No-8-731-1673**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES**, ubicado en el corregimiento El Espinal, distrito de Guararé , provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de **ING. NATALIA IVANOVA DE MENDIETA y BIOLOGA ENID RAQUEL RIVERA Q.** Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR -096-2000 / IAR-032-1997**.

Que el 29 de agosto de 2023, mediante **PROVEIDO DRLS-029-0108-2023**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

III. OBJETIVOS:

Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría II, denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES”**.

Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo y de esta manera complementar el proceso de Evaluación Ambiental de dicho Proyecto.

IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto consiste proyecto es construir una estación de combustible, ocho locales comerciales y estacionamientos que se desarrollará en dos etapas. En la primera etapa se construirá la estación de combustible, tres (3) locales, sistema de tratamiento de las aguas residuales y del agua para consumo, parte de los estacionamientos y el carril de desaceleración-aceleración. En la segunda etapa se construirán cinco (5) locales comerciales, calles internas y el resto de los estacionamientos. El proyecto se realizará dentro de la finca inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio Real N°30208346 con código de ubicación 7002, ubicada en El Espinal, a un costado de la carretera Dr. Belisario Porras y tiene una superficie de 9008.81 m². El proyecto ocupará parte de la finca que representa 3320.62 m²

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRLS-SEIA-021-2023**

V. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El proyecto se ubica en el corregimiento de El Espinal, distrito de Guararé, provincia de Los Santos dentro de las siguientes coordenadas.

Coordenadas del polígono del proyecto WGS84-UTM-Zona 17)

Punto	Este	Norte
1	575157	869570
2	575168	869531
3	575075	869507
4	575065	869547
Pozo	575020	869588
STAR	575048	869500



Fuente: Google Earth 2023.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRLS-SEIA-021-2023



Foto No. 2: Se observa el área de los 30 mts lineales donde se le aplico tosca e instalo alcantarillas con cabezales para la entrada del terreno.



Foto No. 3: vía principal Dr. Belisario Porras

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRLS-SEIA-021-2023

VI. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el 8 de agosto de 2023. Esta gira de campo se realizó con la intención de identificar con la parte técnica de la Empresa Consultora, algunos datos técnicos relacionados al desarrollo del proyecto:

- En el área del proyecto podemos evidenciar que la vegetación está constituida pastizales, arboles de guácimo. (ver foto No. 1).
- El promotor confecciono la entrada del proyecto haciendo una limpieza de la capa vegetal y una entrada de longitud de 30 mts en la cual coloco alcantarillas con cabezales para la fluidez de las aguas pluviales y con el propósito de que el camión pudiese pasar a dejar los tanques para el futuro almacenamiento de combustible. (ver foto No. 2).
- El proyecto se ubica a orilla de la vía principal Dr. Belisario Porras. (ver foto No. 3).

VII. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Fotos

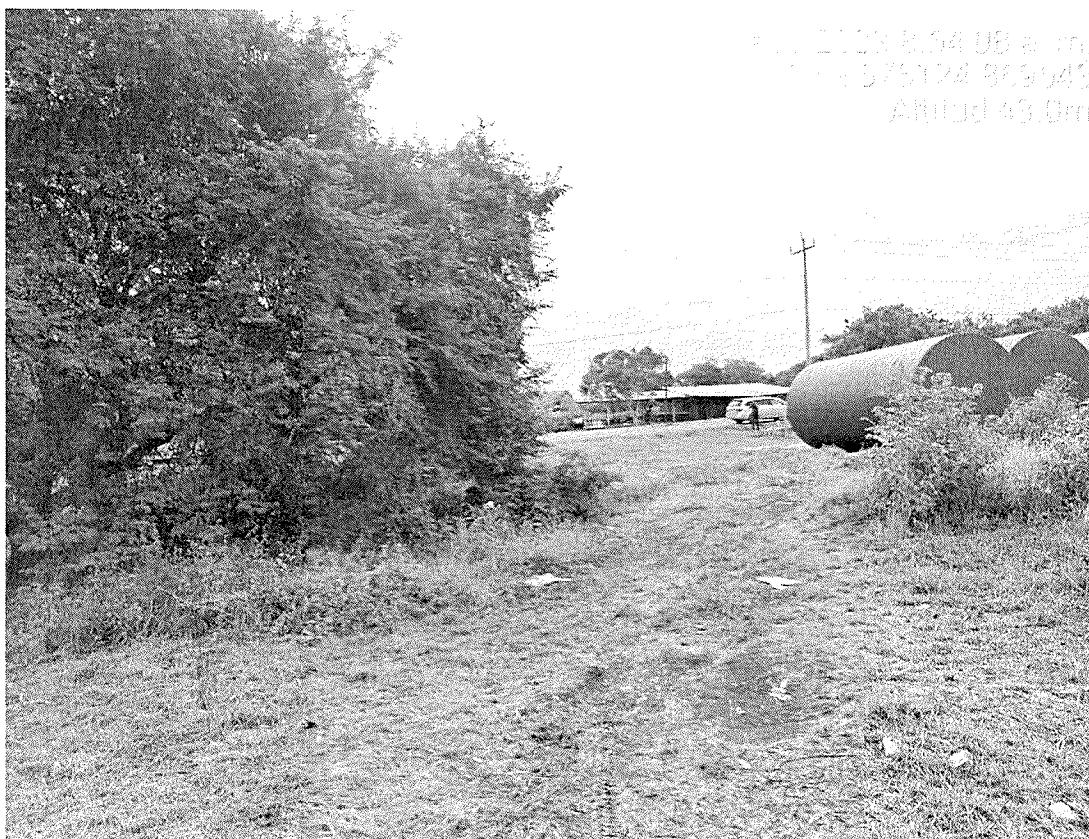
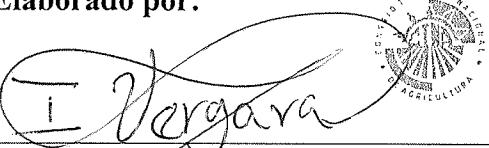


Foto No. 1: Vegetación del proyecto

VIII. RECOMENDACIÓN

- Luego de la inspección de campo, se recomienda seguir en la FASE DE EVALUACIÓN Y ANALISIS el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES**".
- Se le indica al promotor del proyecto que no puede seguir realizando ningún tipo de actividad dentro del polígono del proyecto hasta previa aprobación del mismo.
- Se recomienda remitir copia de este informe a la sección de Asesoría Legal por el inicio de actividades sin previa aprobación del EsIA, sin embargo por no ejecutar una actividad de construcción de lo plasmado en el EsIA no se procede al rechazo del Estudio de Impacto Ambiental categoría I denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES**".

IX. CUADRO DE FIRMAS

<p>Elaborado por:</p> <p> Ing. Israel Vergara Medina Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. Ministerio de Ambiente / Los Santos.</p> <p>CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA ISRAEL VERGARA MEDINA MGTER ENC AMBIENTALES C/ENF M REC NAT IDONEIDAD 7.751-14-N° 2</p>	<p>Vo Bo por :</p> <p> Ing. Elida Bernal Directora Regional. Ministerio de Ambiente / Los Santos.</p>
---	--

