



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2021.10.04 15:44:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

9

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 373294/2021 (0) DE FECHA 10/04/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 20326 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

**INSCRITO 22 DE OCTUBRE DE 1996.**

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9695 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup>

VALOR DE CUARENTA MIL TRECIENTOS BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/. 40,300.35)

**LINDEROS:PLANO 9-10-0121639.** DEL PUNTO 1-2, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 2-3, COLINDA CON CARRETERAINTERAMERICANA DE DAVID HACIA SANTIAGO, DEL PUNTO 3-4, COLINDA CON FINCA 16, PROPIEDAD DE MANUEL ESPINOSA; DEL PUNTO 4-5, COLINDA CON FINCA 16, PROPIEDAD DE MANUEL ESPINOSA; DEL PUNTO5-6, COLINDA CON FINCA 16, PROPIEDAD DE MANUEL ESPINOSA; DEL PUNTO 6-7, COLINDA CON FINCA 16,PROPIEDAD DE MANUEL ESPINOSA; DEL PUNTO 7-8, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 7336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 8-9, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 9-10, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336,PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 10-11, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 11-12, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 12-13, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 13-14, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 14-15, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 15-16, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA; DEL PUNTO 16-1 Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 17336, PROPIEDAD DE MANUEL SALVADOR NUÑEZ SOLANILLA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROINDUSTRIAS ALIMENTICIAS DE VERAGUAS, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UN DEPOSITO COMERCIAL, A UN COSTO DE B/.233,846.00 BALBOAS, CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS Y PINTADOS, TECHO DE ZINC ESMAL-TADO, PISO DE MOSAICO. CON UN AREA ABIERTA DE CONSTRUCCION DE 27MTS CON 50DC2 Y UN AREA CERRADA DE CONSTRUCCION DE 143MTS2 CON 04DC2 LAS CUALES HACEN UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 170MTS2 CON 54DC2. Dicho lote junto con las mejoras se le asigna un valor de B/.239,847.00 BALBOAS. Y CO-LINDAN TODAS ESTAS MEJORAS CON EL RESTO DE LA FINCA. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI # 237915. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 56120/2001, DE FECHA 06/06/2001.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA),S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 20326 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 133101/2008 DE FECHA 07/17/2008. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: AUMENTADA Y MANTENIDA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 8 ANTERIOR HASTA POR LA SUMA DE US\$1,600,000.00 VEASE FICHA 433127 DOCUMENTO 2025315 ASIENTO 146530 TOMO 2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA),S.A POR LA SUMA DE (US\$700,000.00). CON UN PLAZO DE UN (1) AÑO, PRORROGABLE A OPCION DEL BANCO,HASTA UN MAXIMO DE (5) AÑOS,SE DEJA CONSTANCIA QUE LA TASA DE INTERES EFECTIVA ES DE 10.25% ANUAL..VEASE 433127 DOCUMENTO 1386180 ASIENTO 133101 DE TOMO 2008 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 133101/2008, DE FECHA 07/17/2008.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1E63EF7A-9CD3-4171-8F14-AF5055446F75

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

10

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UNAS MEJORAS ADICIONALES QUE CONSISTE DE UN DEPOSITO COMERCIAL PARA LA FABRICACION DE SEMOLA, CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS Y PINTADAS, PISO DE MOSAICO, TECHO DE ZINC ESMALTADO, CIELO RASO REVESTIDO CON MATERIAL AISLANTE, VENTANAS ORNAMENTALES, UN SERVICIOS SANITARIO REVESTIDO DE AZULEJOS, PUERTAS DE VIDRIO CON MARCO DE ALUMINIO, A COSTO DE B/.100.000.00, CONSTA DE UNA AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 2400.49 MTS<sup>2</sup>, COLINDA ESTAS MEJORAS POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO LAS MISMAS, SE ESTIMA UN VALOR TOTAL DE LOTE Y MEJORAS DE B/.353,969.30. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO REDI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 201340/2012, DE FECHA 10/25/2012.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS DEUDOR AGRO-INDUSTRIAS ALIMENTICIAS DE VERAGUAS., S.A. POR UN MONTO DE UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,600,000.00) Y UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 1 AÑO CON UNA TASA EFECTIVA DE 6.4322% UN INTERÉS ANUAL DE TASA LIBOR A SEIS MESES COTIZADA AL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 4.50% ANUAL REVISABLE Y AJUSTABLE SEMESTRALMENTE CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DE LA CLAUSULA SEPTIMA .. DECLARA LA PARTE DEUDORA QUE MANTIENE GRAVADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK, INC, HASTA POR LA SUMA DE US\$1,600,000.00 A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK, INC, . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 21 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 521144/2017 (0).

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 30295332. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 73066/2019 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN BALBOAS (B/. 1,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE UN (1) AÑO UNA TASA EFECTIVA DE 2.7849% UN INTERÉS ANUAL DE 2.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL Nº 20326 (F), EL DÍA MARTES, 20 DE ABRIL DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 116255/2021 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 04 DE OCTUBRE DE 2021 03:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403192496**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1E63EF7A-9CD3-4171-8F14-AF5055446F75

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000