



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2023.06.01 15:55:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 225595/2023 (0) DE FECHA 01/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 65938 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3221 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/. 740.36 (SETECIENTOS CUARENTA BALBOAS CON TREINTA Y SEIS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) AVICOLA FRANZ, S.A. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129412. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 13/05/2021, EN LA ENTRADA 159845/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129412. CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGROPECUARIO I, POR MONTO: B/. 1, 000,000.00, CON PLAZO: UN AÑO RENOVABLES A OPCIÓN DE EL BANCO, INTERES: 4.00% DE DESCUENTO AL 6.00% DE INTERES DA 2.00% ANUAL DEUDOR I: CULTIVOS JUAN HOMBRO, S.A. (449026) CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGROPECUARIO II, POR MONTO: B/. 1, 000,000.00, CON PLAZO: UN AÑO RENOVABLES A OPCIÓN DE EL BANCO, INTERES: 4.00% DE DESCUENTO AL 6.00% DE INTERES DA 2.00% ANUAL DEUDOR II: CULTIVOS DE COCLE, S.A. (359384)-. A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR CULTIVOS JUAN HOMBRO, S.A. Y CULTIVOS DE COCLE, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 13/05/2021, EN LA ENTRADA 159845/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 01 DE JUNIO DE 2023 03:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404088182



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D0518A27-E4E8-4004-B24E-CEFA1238BB73  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000