



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2021.09.23 12:16:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 359241/2021 (0) DE FECHA 23/09/2021

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA Código de Ubicación 9001, Folio Real Nº 46895 (F)

CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 341 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup>

VALOR DE B/. 34.18(TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON DIECIOCHO)

LINDEROS: NORTE: ELIESER JOEL PINZON APARICIO. SUR : AGUSTIN ISIDRO RAMOS FRANCO. ESTE :

FUNDACION CRUDOS DE SAN JUAN EVANGELISTA CAPITULO DE PANAMA. OESTE : AVENIDA PRINCIPAL. PLANO

NO. 4040312510046

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GENERAL HELIODORO VERNAZA CISNERO(CÉDULA 9-104-904)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, DEMARCADAS EN LOS PLANOS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2005ASIENTO DIARIO: 199724 , DE FECHA 25/01/2006.

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** CONSTA EN EL EXPEDIENTE QUE EL ADJUDICATARIO,NO A CANCELADO LA TOTALIDAD DEL PRECIO FIJADO DEL TERRENO,POR LO TANTO SE INSCRIBE LA PRESENTE RESOLUCION CON UNA MARGINAL QUE COSTITUYE LIMITACION DE DOMINIO HASTA TANTO EL ADJUDICATARIO NO CANCELE LA TOTALIDAD DEL PRECIO FIJADO DEL LOTE DE TERRENO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2005ASIENTO DIARIO: 199724, DE FECHA 25/01/2006.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021 11:38 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403178476**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A1DB0DFE-0B40-4A3A-AFBF-59EE43F17950  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Santiago de Veraguas, 24 de septiembre de 2021.

HONORABLE SEÑOR MINISTRO  
ING. MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**AUTORIZACIÓN**

Por medio de la presente, el señor **GENERAL HELIODORO VERNAZA CISNERO**, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal (C.I.P.) 9-104-904, con domicilio en la Ciudad de Santiago, provincia de Veraguas, teléfono (Cel.): (507) 6629-6604, titular de la Finca No. 46895, ubicada en el corregimiento y distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, República de Panamá; con una capacidad superficiaria de 341.80 m<sup>2</sup>, **autorizo y doy mi anuencia de forma irrevocable** para que la señora **KERINA O. RODRIGUEZ Z.**, mujer de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal (C.I.P.) No. 9-184-719, con domicilio en La Peña, distrito de Santiago, provincia de Veraguas, localizable en el teléfono celular (507) 6998-3607, Email [olaidel1791@gmail.com](mailto:olaidel1791@gmail.com), desarrolle, construya o edifique en la finca antes referida de nuestra propiedad, el proyecto de **CONSTRUCCION DE GALERA PARA LOCAL COMERCIAL**, la cual presentará ante la autoridad (Ministerio de Ambiente) que usted dirige, formal solicitud de Evaluación y Aprobación del documento de Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 1, Sector Industria de la Construcción (Construcción de galeras abiertas o cerradas mayores de 100 m<sup>2</sup> y Centros y locales comerciales).

Con nuestra más alta estima y consideración,



*General Heliodoro Veranza Cisnero*



**GENERAL HELIODORO VERNAZA CISNERO**  
C.I.P. No. 9-104-904



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, **Notaria Pública** Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza sobre la identidad de la (s) persona (s) que firma (n) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica, (Art. 834,835,836,859 C.J.)

SANTIAGO, 27 SEP 2021

*Leydis Espinosa de Hernández*

**LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ**  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

**CERTIFICO:**

Que esta copia fotostática ha sido cotejada con su original, y la misma se ha encontrado en todo conforme.

Veraguas, 27 SEP 2021

*Leydis Espinosa de Hernández*  
 LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ  
 Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas

