

3. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION A REALIZAR

3.1. Modificaciones a realizar y su comparación con los componentes del proyecto del EsIA.

- a. La primera de ellas es la reducción del número de Lotes de 120 a 104, este hecho se da como consecuencia de ajustes realizados en el diseño de la lotificación, una vez concluida la tarea de movimiento de tierra.

Esta modificación no altera, afecta o causa nuevos impactos o afectaciones medioambientales en el desarrollo del proyecto. La modificación consisten en la reducción del número de lotes, para controlar los posibles deslizamientos de tierra, evitándose en el futuro problemas de erosión.

- b. La segunda de las modificaciones solicitadas consiste en la reubicación del lote comercial y el parque. El Lote Comercial pasa a reubicarse en la intersección de calle 1ª (primera) y calle décima oeste (10ª oeste), mientras que el parque pasa de calle primera a calle novena oeste (9ª).

Esta segunda modificación tampoco altera o causa afectaciones medioambientales en el desarrollo del proyecto, ya que la superficie a utilizar es la misma, variando únicamente la ubicación.

- c. La tercera modificación está dada por el traspaso de los lotes eliminados a las áreas verdes, incrementándose el tamaño de las áreas verdes expuestas en el EsIA. Para el proyecto y el medio ambiente este hecho es sumamente beneficioso, el incremento en áreas verdes es de 352.22 m².

Las modificaciones que se realizarán no crean nuevas afectaciones al medio ambiente, estas modificaciones originaran en realidad un impacto positivo significativo, agregando más áreas verdes y mayor control a la erosión.