

RESPUESTA A COMENTARIOS DE LA NOTA

DEIA-DEEIA-AC-0173-0708-2023

PROYECTO:

RESIDENCIAL PASEO DEL BOSQUE III

UBICADO EN:

**CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE
DOLEGA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE
PANAMÁ.**

PROMOTOR:

PROYECON, S.A.

**CINTYA SÁNCHEZ
CONSULTORA AMBIENTAL
REGISTRO IAR-074-98 (ACT. 2020)**

AGOSTO 2023

Ing. Domi Luis Domínguez
Director Nacional
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
Albrook, Panamá

Ing. Domínguez:

Por este medio, damos respuesta a nota aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0173-0708-2023**, relacionada con el proyecto Residencial Paseo del Bosque III – EsIA – CAT II, ubicado en el corregimiento de los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

1. En la respuesta dada a la pregunta 2, de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-2006-2023, señalan que la superficie de la propiedad es de 7 hectáreas + 5,455.72 y que el área no desarrollable del proyecto corresponde a 5,394.52 m²; no obstante, no se excluye dicha superficie del área total del proyecto. Por lo que se reitera:
 - a. Presentar las coordenadas con secuencia lógica, que determinen el área total a desarrollar donde se excluya la servidumbre de la fuente hídrica.

RESPUESTA: En atención a lo solicitado,

- a. Las coordenadas con secuencia lógica del área total a desarrollar (71,919.11 m²) excluyendo la servidumbre de la fuente hídrica, son las siguientes:

ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
1	342669.404	944601.135
2	342677.0928	944591.818
3	342733.5361	944581.5233
4	342754.9572	944577.6162
5	342785.6574	944571.9346
6	342818.5205	944575.1454

ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
7	342825.4599	944576.8805
8	342842.5548	944575.721
9	342852.2472	944572.6518
10	342857.2791	944569.3165
11	342874.2167	944539.1582
12	342882.2148	944524.3873
13	342879.2573	944516.1237
14	342874.7427	944502.4102
15	342868.8275	944489.194
16	342856.6906	944467.6943
17	342854.625	944468.2926
18	342849.6534	944468.6637
19	342843.7096	944468.3638
20	342833.373	944465.5732
21	342822.3447	944460.2911
22	342813.6857	944453.6427
23	342801.3712	944442.7364
24	342784.0076	944429.7
25	342775.8408	944421.7471
26	342767.2082	944412.0013
27	342748.9864	944389.1895
28	342742.0772	944379.3183
29	342739.1538	944374.7894
30	342736.619	944370.2851
31	342732.2733	944365.65
32	342728.5488	944365.4064
33	342720.6413	944362.4128
34	342715.4967	944359.9128
35	342706.7617	944355.1564

ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
36	342675.9253	944336.3946
37	342665.1201	944330.9031
38	342628.5137	944309.303
39	342621.6425	944304.6495
40	342617.0756	944302.8537
41	342615.3608	944303.7088
42	342610.7554	944308.649
43	342580.8004	944339.0783
44	342571.2945	944351.14
45	342562.6314	944360.8223
46	342547.1664	944381.1718
47	342537.9873	944391.2852
48	342529.6364	944401.5611
49	342527.1327	944406.4807
50	342522.8617	944411.5029
51	342519.2353	944417.7617
52	342513.1118	944424.5389
53	342506.8777	944435.8226
54	342503.1669	944441.0762
55	342494.7231	944458.0979
56	342490.8217	944468.8025
57	342486.5489	944475.683
58	342481.1181	944482.0411
59	342478.2482	944487.2049
60	342466.375	944512.3907
61	342480.5082	944519.5031
62	342485.6964	944521.4208
63	342504.4204	944530.5487
64	342509.7831	944532.3388

ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
65	342513.7552	944534.5398
66	342520.4341	944536.9533
67	342527.839	944541.1765
68	342532.6264	944545.5934
69	342561.4961	944558.798
70	342570.1533	944561.0922
71	342598.9446	944572.5884
72	342606.2945	944576.6129
73	342617.4771	944586.8467
74	342628.3024	944592.3727
75	342638.5219	944591.3979
76	342650.429	944596.1464
77	342663.9388	944600.487

2. En la respuesta dada en la pregunta 6, de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-2006-2023, se indica: *“En los planos que se presentan en anexo, se muestra el área de protección forestal de la Qda. Clemente. En dicho plano se marcan claramente los retiros del proyecto con respecto a la fuente de agua, 15m, 15.39m, 18.45m, 1978m; además, esta franja de 5,394.52 m² está contemplada dentro del diseño del proyecto identificada como Área No Desarrollable. El ancho de la Qda. Clemente quedó plasmado en el Estudio Hidrológico e Hidráulico hecho para esta fuente de agua, paginas 243-248 del estudio de impacto ambiental; también se esta información se presenta en la página 238 Modelación Hidráulica de la Qda. Clemente”,* sin embargo, no se presenta plano con las coordenadas donde se establezca la zona de protección de la Quebrada Clemente; las coordenadas donde se establezca la zona de protección de la Quebrada Clemente; las coordenadas aportadas corresponden a la aproximación de la misma. Por lo anterior se reitera:
- Aportar plano donde se indique el ancho del cauce de la quebrada Clemente, donde se establezca el área de protección con sus respectivas coordenadas y superficie de tal manera que cumplan con lo establecido en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994(Ley Forestal).
 - Presentar coordenadas del alineamiento de la quebrada Clemente

RESPUESTA: En atención a lo solicitado,

a) En anexos, adjunto plano donde se muestra el ancho del cauce de la Qda. Clemente, se establece el área de protección con sus respectivas coordenadas, resultando en una superficie de protección de 3,536.62 m².

Las coordenadas del área de protección son las siguientes:

COORDENADAS AREA DE PROTECCION DE BOSQUE DE GALERIA		
ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
1	342669.404	944601.135
2	342686.1537	944604.562
3	342713.0366	944594.4808
4	342758.2646	944586.9059
5	342817.7332	944584.4471
6	342825.8981	944586.4887
7	342836.9707	944586.0498
8	342845.6083	944585.1512
9	342857.8688	944581.2688
10	342866.3453	944575.6504
11	342870.958	944569.3166
12	342879.3879	944551.0986
13	342884.3759	944543.1912
14	342891.3052	944532.6031
15	342894.5574	944524.7766
16	342893.5283	944520.8558
17	342896.7656	944510.4144
18	342895.8243	944507.5478
19	342882.2602	944486.7566
20	342873.4748	944471.8006
21	342856.6906	944467.6943

COORDENADAS AREA DE PROTECCION DE BOSQUE DE GALERIA		
ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
22	342868.8275	944489.194
23	342874.7427	944502.4102
24	342879.2573	944516.1237
25	342882.2148	944524.3873
26	342874.2167	944539.1582
27	342857.2791	944569.3165
28	342852.2472	944572.6518
29	342842.5548	944575.721
30	342825.4599	944576.8805
31	342818.5205	944575.1454
32	342785.6574	944571.9346
33	342754.9572	944577.6162
34	342733.5361	944581.5233
35	342677.0928	944591.818

b) A continuación, las coordenadas de alineamiento de la Quebrada Clemente:

ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
1	342879.3249	944452.6861
2	342884.2055	944469.7459
3	342884.2055	944469.7459
4	342888.4622	944472.6711
5	342897.2733	944491.7585
6	342901.3463	944498.6437
7	342903.2599	944503.1105
8	342904.5234	944511.0898
9	342903.2103	944532.9215

ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
10	342902.0324	944540.4879
11	342890.9634	944556.6652
12	342883.9475	944568.0668
13	342870.3606	944580.831
14	342867.0936	944585.4715
15	342859.4871	944591.1298
16	342851.9332	944593.7003
17	342839.3094	944596.8302
18	342827.3034	944597.265
19	342818.1311	944598.4546
20	342809.7318	944598.7577
21	342798.8321	944599.2861
22	342787.4034	944597.1078
23	342776.4933	944597.5809
24	342765.4762	944597.6088
25	342739.948	944603.2876
26	342727.1854	944605.0269
27	342717.5093	944606.9199
28	342703.4454	944609.6924
29	342696.2285	944615.5244

Clemente. En anexo, plano con el alineamiento de coordenadas de la Qda.

- c) En respuesta a la pregunta 5 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-2006-2023 donde se solicitaba área y Coordenadas de ubicación del tanque y pozo, el promotor presenta el área donde se ubicara el pozo y el tanque, mas no presenta las coordenadas, por lo que se solicita presentar:
- a. coordenadas de ubicación del tanque de agua y el pozo.

RESPUESTA: En atención a lo solicitado,

- a. El pozo y tanque de agua se ubicarán en las siguientes coordenadas:

COORDENADA UTM DATUM WGS84		
COORDENADA	ESTE (m)	NORTE (m)
POZO DE AGUA	342711.1156	944581.2166
COORDENADA	ESTE (m)	NORTE (m)
TANQUE DE AGUA	342707.1109	944573.7562

Ver en anexo, plano de ubicación del pozo y el tanque.

- d) En respuesta a la pregunta 3 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0113-2006-2023, donde se solicita presentar plano de inundación de los cuerpos y colindantes del proyecto, el promotor indica que el mapa se ubica en el estudio de impacto ambiental (pág. 249-250) se presentó el mapa. Sin embargo, el mismo son secciones de la quebrada y no es un mapa de planicie de inundación. Por lo que se solicita:

- a. Presentar mapa de planicie de inundación del cuerpo colindante en área del proyecto, considerando los niveles seguros de terracerías.

RESPUESTA: En atención a lo solicitado,

Se presenta en anexo, el mapa de planicie de inundación del cuerpo de agua colindante en el área del proyecto considerando los niveles seguros de terracería (1.5 m). A continuación, las coordenadas de la planicie de inundación de la Qda. Clemente considerando los niveles seguros de terracería.

COORDENADAS PLANICIE INUNDACION DE QUEBRADA CLEMENTE CON LOS NIVELES SEGUROS DE TERRACERÍA		
ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
1	342689.0552	944608.6893
2	342700.4569	944622.688
3	342705.2753	944617.1693
4	342720.8683	944613.2155
5	342740.0022	944609.6877
6	342761.3076	944624.9309
7	342765.6751	944626.3922
8	342773.2855	944622.9262
9	342778.6624	944616.2536
10	342784.6293	944616.6001
11	342800.456	944606.7443
12	342806.1484	944606.8732
13	342812.8209	944612.25
14	342834.9608	944608.9663
15	342848.4368	944600.3476
16	342855.5722	944597.7689
17	342868.7315	944594.5413
18	342878.9645	944590.1461
19	342887.0302	944580.1368
20	342893.6964	944577.032
21	342900.0099	944571.4115
22	342904.5069	944562.6916
23	342909.7683	944558.0077
24	342910.288	944549.0578
25	342913.8494	944539.2858
26	342915.9535	944537.4126

COORDENADAS PLANICIE INUNDACION DE QUEBRADA CLEMENTE CON LOS NIVELES SEGUROS DE TERRACERÍA		
ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
27	342919.9318	944537.6436
28	342922.267	944531.7921
29	342923.5951	944508.9187
30	342919.0267	944501.6686
31	342913.8105	944488.3939
32	342914.5612	944475.4647
33	342913.7401	944472.424
34	342908.5943	944475.1182
35	342901.8062	944471.7311
36	342904.5529	944467.4
37	342911.2769	944463.2999
38	342904.1864	944447.921
39	342870.6758	944457.9493
40	342869.335	944463.8585
41	342875.4878	944478.1853
42	342881.2815	944481.5157
43	342883.3983	944496.6058
44	342888.73	944507.8919
45	342893.982	944524.8887
46	342887.2864	944537.7326
47	342884.4315	944547.5564
48	342875.3852	944557.7313
49	342863.6381	944562.6293
50	342858.0327	944570.0167
51	342852.6828	944573.5628
52	342842.7422	944576.7106

COORDENADAS PLANICIE INUNDACION DE QUEBRADA CLEMENTE CON LOS NIVELES SEGUROS DE TERRACERÍA		
ESTACION	ESTE (m)	NORTE (m)
53	342825.3824	944577.8642
54	342818.3497	944576.1334
55	342808.919	944575.212
56	342787.356	944586.8231
57	342755.3594	944587.9582
58	342738.8664	944595.8563
59	342722.1088	944600.9306
60	342700.4432	944605.7247

En espera de haber atendido a satisfacción de la autoridad ambiental sus interrogantes,

Atentamente,

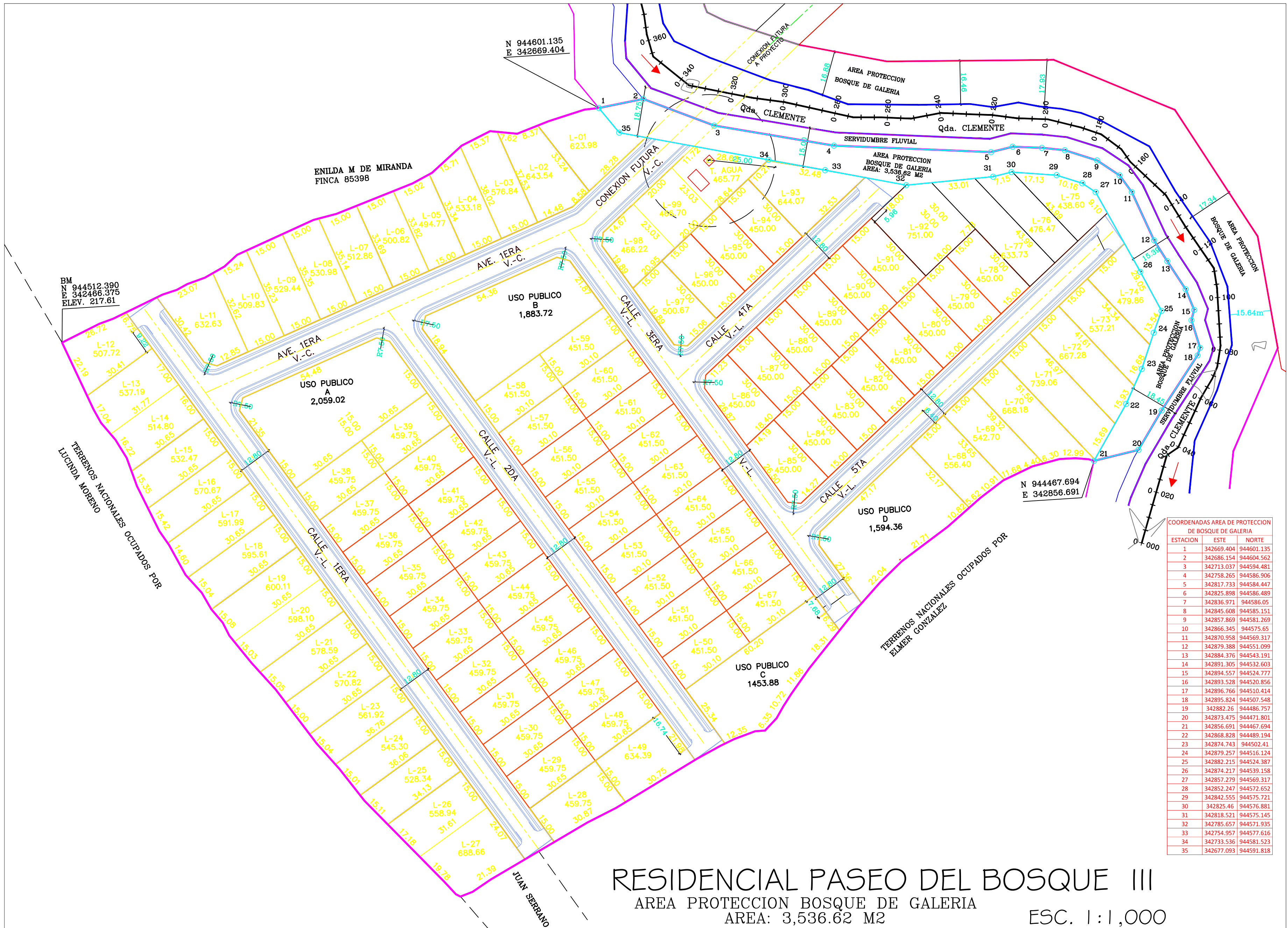
PROYECON, S.A.

ANEXOS

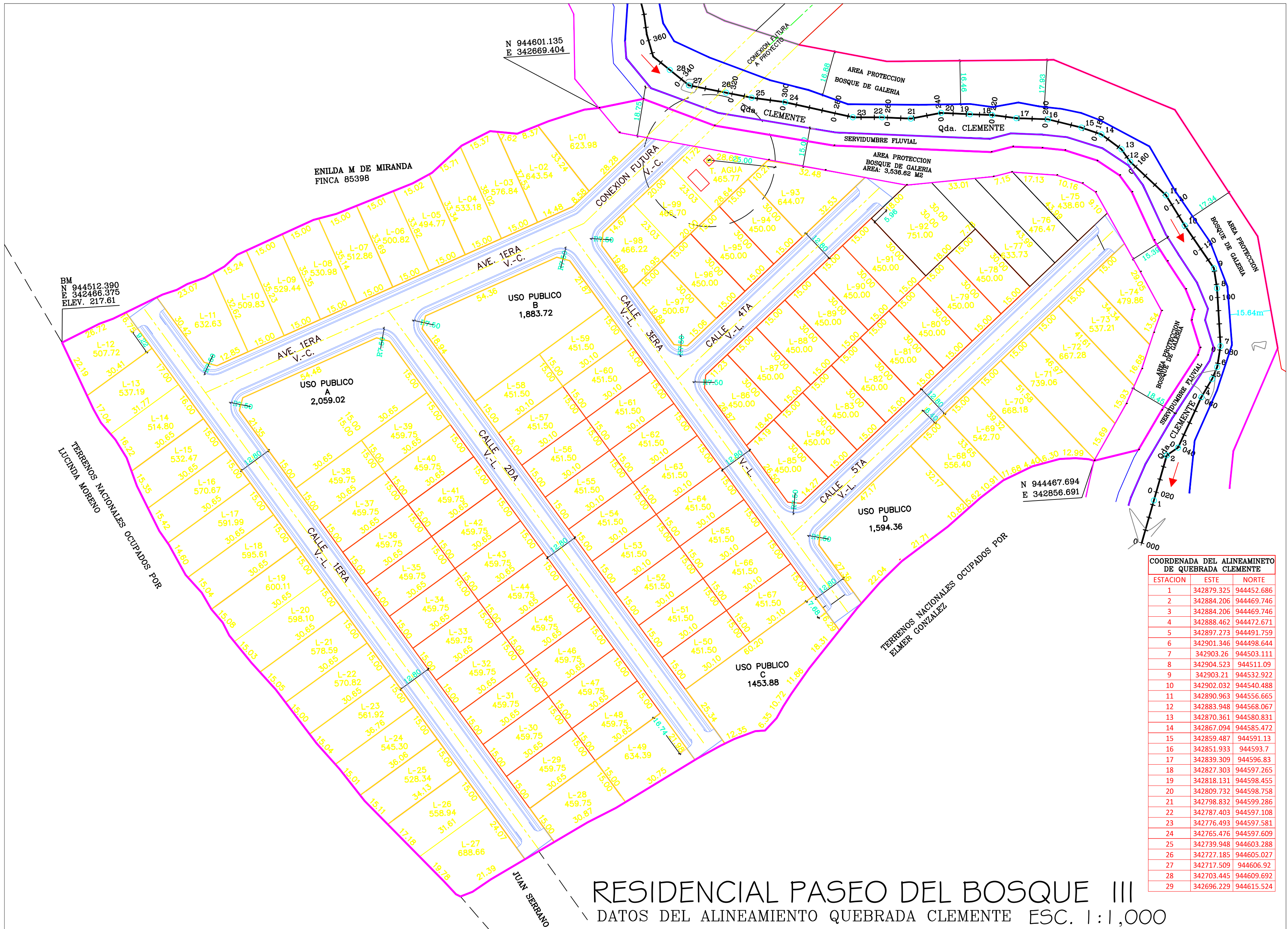
1. Plano polígono del proyecto a desarrollar.
2. Plano de área de protección de Bosque de galería.
3. Plano donde se muestra el ancho del cauce de la Qda. Clemente
4. Plano de ubicación del pozo y el tanque.
5. Plano de planicie de inundación del cuerpo de agua colindante en el área del proyecto considerando los niveles seguros de terracería.
6. Certificado de registro público actualizado.

1. PLANO POLÍGONO DEL PROYECTO A DESARROLLAR.

2. PLANO DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE BOSQUE DE GALERÍA.

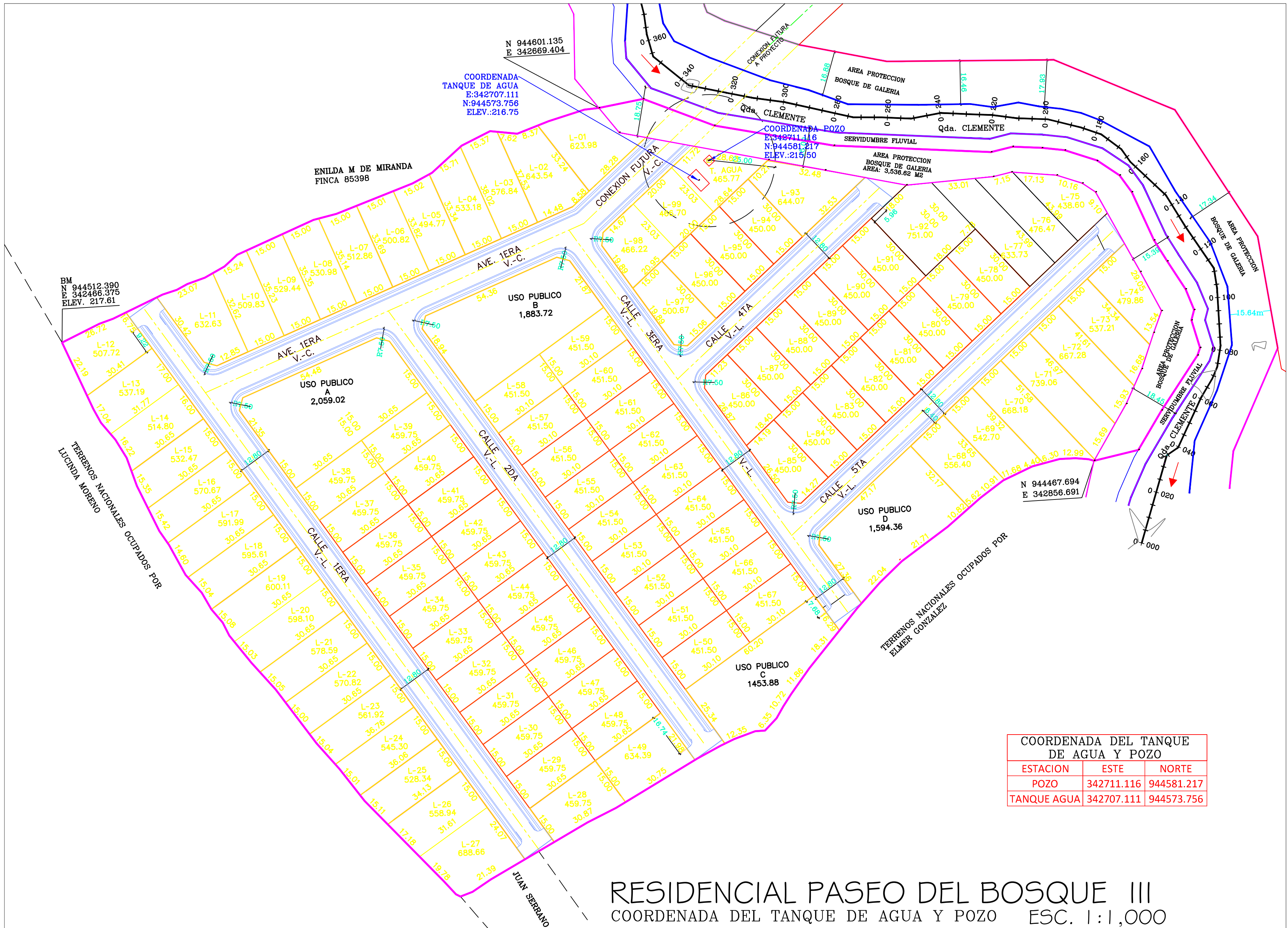


**3. PLANO DONDE SE MUESTRA EL ANCHO DEL CAUCE DE
LA QDA. CLEMENTE**

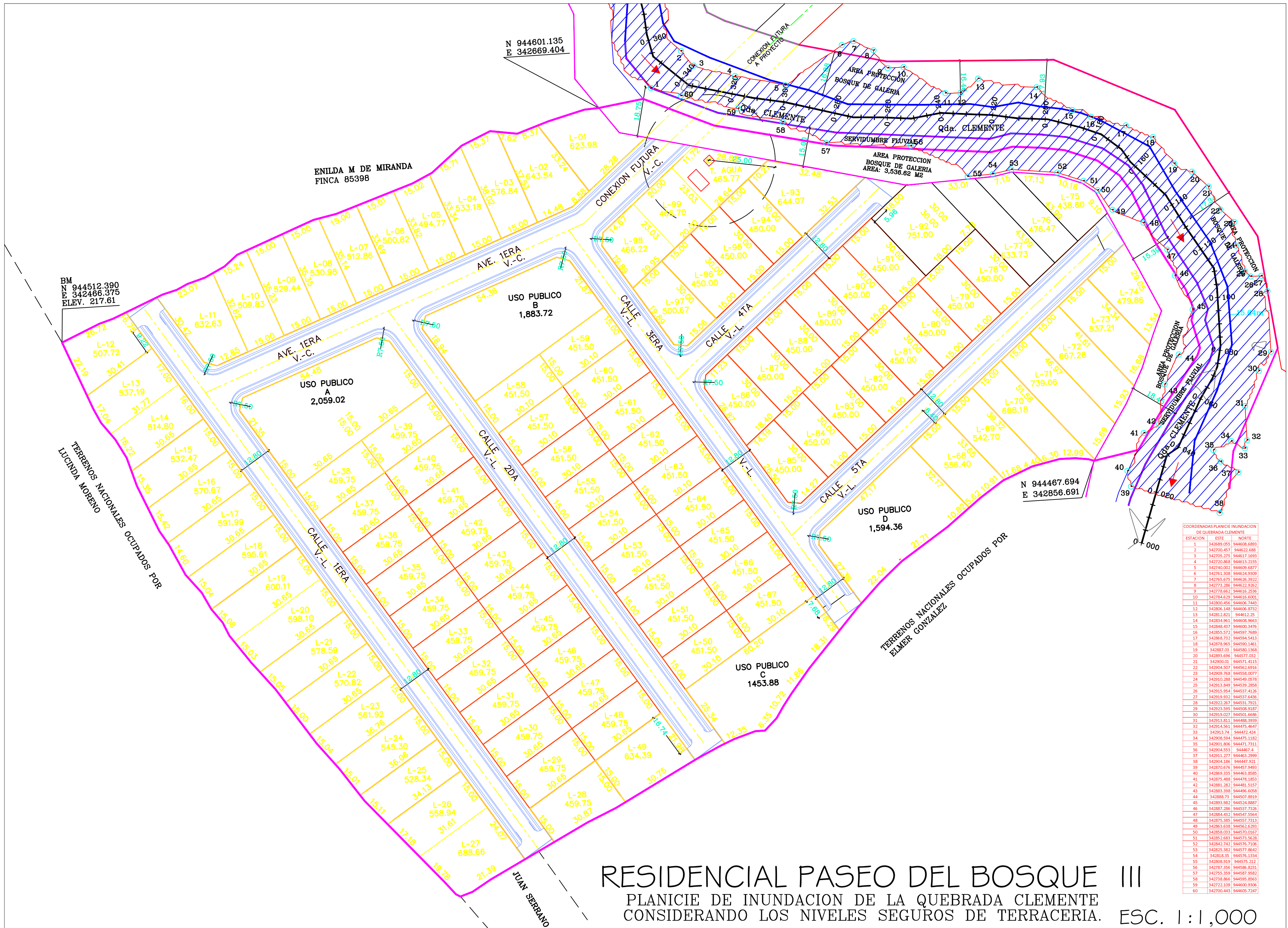


COORDENADA DEL ALINEAMINETO DE QUEBRADA CLEMENTE		
ESTACION	ESTE	NORTE
1	342879.325	944452.686
2	342884.206	944469.746
3	342884.206	944469.746
4	342888.462	944472.671
5	342897.273	944491.759
6	342901.346	944498.644
7	342903.26	944503.111
8	342904.523	944511.09
9	342903.21	944532.922
10	342902.032	944540.488
11	342890.963	944556.665
12	342883.948	944568.067
13	342870.361	944580.831
14	342867.094	944585.472
15	342859.487	944591.13
16	342851.933	944593.7
17	342839.309	944596.83
18	342827.303	944597.265
19	342818.131	944598.455
20	342809.732	944598.758
21	342798.832	944599.286
22	342787.403	944597.108
23	342776.493	944597.581
24	342765.476	944597.609
25	342739.948	944603.288
26	342727.185	944605.027
27	342717.509	944606.92
28	342703.445	944609.692
29	342696.229	944615.524

4. PLANO DE UBICACIÓN DEL POZO Y EL TANQUE.



5. **PLANO DE PLANICIE DE INUNDACIÓN DEL CUERPO DE AGUA COLINDANTE EN EL ÁREA DEL PROYECTO CONSIDERANDO LOS NIVELES SEGUROS DE TERRACERÍA.**



6. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ACTUALIZADO.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2023.08.21 09:34:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 343072/2023 (0) DE FECHA 18/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4609, FOLIO REAL Nº 37053 (F) UBICADO EN LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO LOS ALGARROBOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 5455 m² 72 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 5455 m² 72 dm² CON UN VALOR DE B/.48.00 (CUARENTA Y OCHO BALBOAS) ADQUIRIDA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1995.
COLINDANCIAS: NORTE : ENILDA M. DE MIRANDA Y QUEBRADA CLEMENTE.
SUR : JULIAN SERRANO Y ELMER GONZALEZ.
ESTE : QUEBRADA CLEMENTE.
OESTE : LUCINDA MORENO. NÚMERO DE PLANO: 406-03-13307

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AIDA ARAUZ DE RIVERA (CÉDULA 4-85-168) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DE- CRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVE CIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/08/2022, EN LA ENTRADA 308009/2022 (0)
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE AGOSTO DE 2023 9:33 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404211355



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9E2D8D4C-D904-461F-9243-D634C8440705
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000