



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.03.28 12:19:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1735675

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 74997/2019 (0) DE FECHA 22/02/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 8600 (F) INSCRITA AL TOMO 962, FOLIO 468 DE ESTA SECCION.

CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 680m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BIENES RAICES BREMEN S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECAS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 400,000.00) POR UN PLAZO DE 4 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 8600 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 152002 DE FECHA 18/08/2009.

MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4 ANTERIOR, HASTA POR LA SUMA DE B/. 670,000.00. VEASE FICHA 462716, ASIENTO 178799 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO 20110930

OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE 400,000.00 CON UN PLAZO DE 4 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES 8.25% ANUAL...VEASE FICHA 462716, DE FECHA 18/08/2009.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 850,000.00); PLAZO 7 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6.50%; TASA EFECTIVA 6.90%; OBSERVACIONES MANTIENE VIGENTE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.

FICHA 462716.; INSCRITO EL DÍA LUNES, 05 DE FEBRERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 33449/2018 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/. 1,127,699.82); PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS, A OPCION DEL BANCO.; INTERÉS ANUAL 6.50%; TASA EFECTIVA 6.90%; OBSERVACIONES MANTIENE Y EXTIENDE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR EL MONTO DE 1, 127,699.82; INSCRITO EL DÍA MARTES, 17 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 280828/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 28 DE MARZO DE 2019 12:10 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402090445



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1864064-E700-483D-B0A0-FB530594544F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000