



Registro Público de Panamá

No. 1735675

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.03.28 12:19:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

[Signature]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 74997/2019 (0) DE FECHA 22/02/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 8600 (F) INSCRITA AL TOMO 962, FOLIO 468 DE ESTA SECCION.

CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 680m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BIENES RAICES BREMEN S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECAS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 400,000.00) POR UN PLAZO DE 4 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 8600 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 152002 DE FECHA 18/08/2009.

MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO4 ANTERIOR, HASTA POR LA SUMA DE B/.670,000.00. VEASE FICHA 462716, ASIENTO 178799 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO20110930

OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE 400,000.00 CON UN PLAZO DE 4 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES 8.25% ANUAL...VEASE FICHA 462716 , DE FECHA 18/08/2009.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 850,000.00); PLAZO 7 AÑOS ; INTERÉS ANUAL 6.50%; TASA EFECTIVA 6.90%; OBSERVACIONES MANTIENE VIGENTE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.

FICHA 462716.; INSCRITO EL DÍA LUNES, 05 DE FEBRERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 33449/2018 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/. 1,127,699.82); PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS, A OPCION DEL BANCO.; INTERÉS ANUAL 6.50% ; TASA EFECTIVA 6.90% ; OBSERVACIONES MANTIENE Y EXTIENDE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR EL MONTO DE 1,127,699.82; INSCRITO EL DÍA MARTES, 17 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 280828/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA JUEVES, 28 DE MARZO DE 2019 12:10 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402090445



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1864064-E700-483D-B0A0-FB530594544F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1

80