



No. 1708

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.02.26 14:49:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

[Signature]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 74985/2019 (0) DE FECHA 22/02/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 8226 (F) INSCRITA AL TOMO 931, FOLIO 318, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO REDI 198347 DE ESTA SECCION.
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 725 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 725 m²
VALOR REGISTRADO B/.48,000.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BIENES RAICES BREMEN S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY., DE FECHA 05/02/2001.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:

MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 6 ANTERIOR,HASTA POR LA SUMA DE B/.670,000.00. VEASE FICHA 462716, ASIENTO 178799 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO.

OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BANCO PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE 400,000.00 CON UN PLAZO DE 4 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES 8.25% ANUAL...VEASE FICHA 462716 FECHA DE REGISTRO: 20090818

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 850,000.00); PLAZO 7 AÑOS ; INTERÉS ANUAL 6.50%; TASA EFECTIVA 6.90%; OBSERVACIONES MANTIENE VIGENTE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. FICHA: 462716.; INSCRITO EL DÍA LUNES, 05 DE FEBRERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 33449/2018

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/. 1,127,699.82); PLAZO 5 AÑOS RENOVABLES POR 1 PERÍODO ADICIONAL DE 2 AÑOS, A OPCIÓN DEL BANCO.; INTERÉS ANUAL 6.50% ; TASA EFECTIVA 6.90% ; OBSERVACIONES MANTIENE Y EXTIENDE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR EL MONTO DE 1,127,699.82; INSCRITO EL DÍA MARTES, 17 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 280828/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE FEBRERO DE 2019 02:45 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402090441



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 25F83948-6B01-4996-9562-0282FF3F2A73

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000