

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIo-201-2023

### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	LOCALES COMERCIALES
<b>Promotor:</b>	ANGEL MARÍA DEL ROSARIO
<b>Categoría</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	DIOMEDES VARGAS IAR-050-98 DIGNO ESPINOSA IAR-037-98
<b>Localización del proyecto:</b>	SECTOR DE CHIGORÉ, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ
<b>Fecha de inspección:</b>	22 de agosto de 2023
<b>Fecha de informe:</b>	22 de agosto de 2023
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dinora Samaniego – Por parte del promotor</li><li>• Yarianis Santillana – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé</li><li>• Chiara Ramos – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé</li><li>• Kiriam González – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé</li><li>• Rodrigo Quijada- MiAMBIENTE, Regional de Coclé</li></ul>

### II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: LOCALES COMERCIALES.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

### III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un edificio que será utilizado con fines comerciales razón por la que se elabora este EsIA del proyecto de “LOCALES COMERCIALES” en la cual la planta baja (Nivel 00) contará con área para futuro restaurante, tres (3) áreas para locales comerciales escaleras, cerca perimetral, estacionamientos, tinaqueras, servicios sanitarios y baños (4), la planta alta (Nivel 100) contará con siete (7) áreas para locales comerciales, escaleras, servicios sanitarios y baños (7). El proyecto se encuentra ubicado en Penonomé cabecera el uso de suelo dado es de área Urbana poblada con comercios, áreas residenciales edificaciones etc.

El manejo de las aguas residuales será mediante la instalación autorizada por el IDAAN de Penonomé para cumplir con la norma DGNTI COPANIT 39-2000.

El proyecto se desarrollará en la finca con Folio Real N°12204 (F) código de ubicación 2501 la cuenta con superficie de novecientos noventa y nueve metros cuadrados con sesenta y dos decímetros cuadrados (999 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup>) propiedad del Sr. Ángel María Del Rosario, ubicado en el Sector de Chigoré, en el corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, DATUM WGS 84:

Punto	ESTE	NORTE
1	571874	942493
2	571870	942480
3	571838	942485
4	571841	942501

#### IV. METODOLOGÍA

El día martes veintidós (22) de agosto de 2023, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 8:50 a.m. En la misma nos acompañó la licenciada Dinora Samaniego, por parte del promotor del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

#### V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

**Observación 1:** Al momento de la inspección se pudo observar que el área está compuesta con un bajo porcentaje de gramínea y el resto del terreno el suelo se encuentra desprovisto de vegetación por la constante circulación de vehículos. Se observaron algunos árboles como Teca, Mango, Jagua, entre otros en el área colindante (cerca viva) en la parte posterior de la finca, y un árbol de Mango dentro del polígono del proyecto.

**Observación 2:** No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto.

**Observación 3:** Se observó que el área cuenta con una topografía generalmente plana y actualmente es utilizada como sitio de estacionamiento del Tribunal Electoral y del Ministerio de Educación. En el área se evidencia la existencia de vehículos de uso oficial que ya están deteriorados, del cual nos indicaron que están anuente al trámite que deben realizar para desocupar el área, para la construcción del proyecto.

**Observación 4:** Se observó que el área del proyecto colinda en tres de sus laterales por las calles existentes; la vía principal de la comunidad de Chigoré y las dos vías alternas hacia El Chorrillo; por lo que el promotor deberá contemplar medidas de mitigación para evitar afectaciones a las infraestructuras existentes, a los vehículos y transeúntes que estén en el entorno.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

#### COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Áreas del proyecto	1	571851	942489
	2	571871	942495
	3	571867	942479
	4	571839	942496

#### VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **LOCALES COMERCIALES**.

- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada es acorde al área señalada en el EsIA.

**INFORME ELABORADO POR:**



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
KIRIAM L. GONZALEZ M.  
MGTRA. EN C. AMBIENTALES  
C ENF. EN M. DELOS REC. NAT.  
DODIDAD: 9 567-9-M20 \*

*Kiriam González*

**Mgtra. Kiriam González**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé.

**REVISADO POR:**

*Angela López N.*

**Ing. Ángela López**  
Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

**CIENCIAS BIOLÓGICAS**  
Ángela K. López N.  
C.T. Idoneidad Nº 1447



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Fig. 1

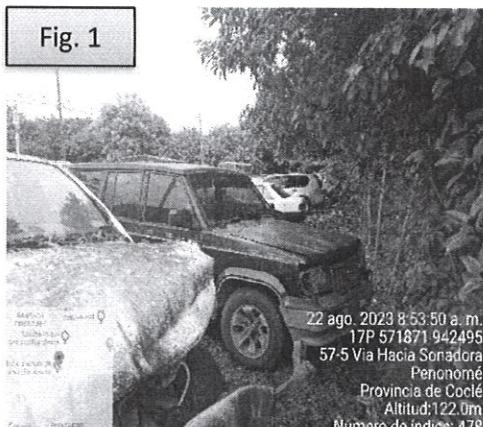


Fig. 2



Fig. 3



Fig. 4



Fig. 5

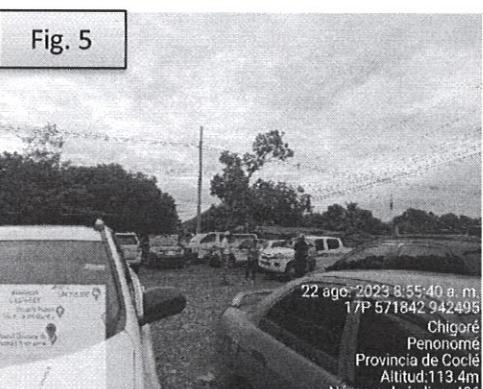


Fig. 6



**Fig. 1 a la 6:** Se puede observar el tipo de vegetación y topografía existente en el área del proyecto. Se pueden observar el uso actual del área donde construirán el proyecto.

Fig. 7



**Fig. 7:** Vista en Google Earth Pro, con referencia de las coordenadas tomadas en campo durante la inspección respecto a las coordenadas presentadas en el EsIA.