

Panamá, 14 de agosto de 2023  
Nota No. 167-DEPROCA-2023

Licenciada  
**Analilia Castillero P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**Ministerio de Ambiente**  
E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Soyuzis</i>
Fecha:	<i>30/08/2023</i>
Hora:	<i>1:46 pm</i>

Licenciada Castillero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0194-0908-2023** correspondiente a la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“URBANISTICO LA ROCA 33”**, a desarrollarse en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **CASA SOBRE LA ROCA, S. A.**, con número de expediente: **IIF-65-16**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

**MARIELA BARRERA**

Jefa Encargada  
Departamento de Protección y Control Ambiental

MB/lt



**INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA**  
**DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0194-0908-2023** correspondiente a la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“URBANISTICO LA ROCA 33”**, a desarrollarse en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **CASA SOBRE LA ROCA, S. A.**, con número de expediente: **IIF-65-16**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

De acuerdo con lo presentado en la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental:

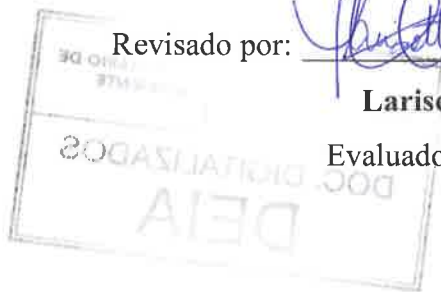
- Se debe presentar la prueba de presión y la Certificación vigente lo cual garantiza si se tiene la capacidad para dotar de agua potable en el proyecto. Esta Certificación, se solicita en la Dirección Nacional de Ingeniería o en la Regional del IDAAN en Arraiján, la misma tiene vigencia de 6 meses.
- Presentar los planos de la PTAR aprobados con el sello de Visto Bueno por Ventanilla Única del IDAAN y MINSA, la memoria técnica de la planta de acuerdo a los planos presentado con la cantidad de viviendas del proyecto. Además, presentar informe de cumplimiento con la normativa Ambiental de Aguas Residuales DGNTI COPANIT 35-2019 de la descarga de la PTAR y permisos de descarga del efluente dado por el Ministerio de Ambiente.

Revisado por:



**Larisette Tello**

Evaluador Ambiental



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL**

Panamá, 23 de agosto de 2023

Nota No. 14.1204-105-2023

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS-0194-0908-2023, DEIA-DEEIA-USA-0190-0808-2023, adjuntando informes de revisión y calificación del Estudio de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

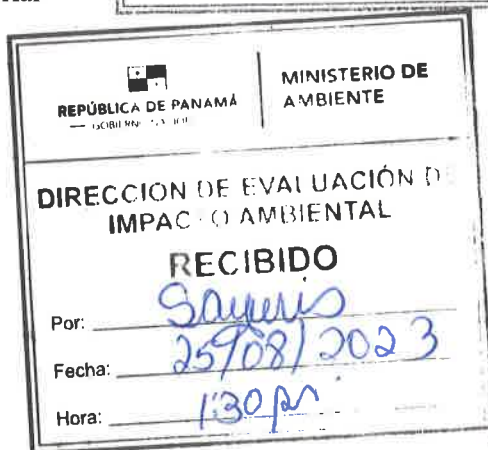
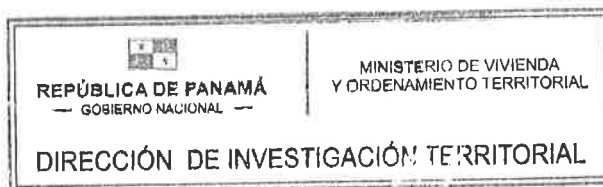
1. "URBANISTICO LA ROCA 33", Expediente DEIA-II-F-65-2016.
2. "JARDINES DEL ESTE", Expediente DEIA-II-F-092-2018. no

Atentamente,

  
**ARQ. LOURDES de LORÉ**  
Directora de Investigación Territorial

Adjunto: lo indicado

LdeL/zdeh



**GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400**

| MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL (E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITADO DEL ESTUDIO**

**1. Nombre del Proyecto:**

Modificación al estudio LA ROCA 33 Categoría II. El estudio fue aprobado por el Ministerio de Ambiente mediante Resolución DEIA-IA-166-2017, revisado en la Unidad Ambiental, en el año 2016.

**2. Localización del Proyecto:**

Corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

**3. Nombre del Promotor del Proyecto:**

Casa Sobre La Roca, S.A.

**4. Nombre del Consultor:**

Ariatny Ortega. IRC-040-2019.

**5. Objetivo Directo del Proyecto:**

La Modificación al estudio del proyecto, mantiene la superficie a desarrollar por el proyecto aprobado de 4has+7,584.91m<sup>2</sup> y la norma correspondiente a la finca. Esta modificación consiste en el aumento de la cantidad de lotes de 129 aprobados a 143 lotes (14 lotes adicionales), además disminuye el área de los lotes correspondiente a esta segunda etapa.

**6. Síntesis de las características del Medio Ambiente**

Los factores físicos, biológicos y socioeconómicos con la modificación propuesta no varían a la detallada en el estudio aprobado.

**7. Síntesis de Impactos Significativo:**

Los impactos ambientales que se detallaron en el estudio aprobado, se mantienen en la modificación propuesta.

**8. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación Ciudadana:**

Se mantiene el Plan de Manejo Ambiental original, para la modificación solicitada.

**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

- ❖ La modificación del proyecto, incrementa el número de lotes de la urbanización y disminución del área de los lotes, para la segunda etapa del proyecto.

- ❖ Deberá contar con la revisión de la modificación del anteproyecto, por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Miviot.
- ❖ Deberá cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N°150 de 16 de junio de 2020, que deroga el Decreto Ejecutivo No.36 (31 de agosto de 1998) y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, Lotificaciones y Parcelaciones.
- ❖ Cumplir con la Resolución No. JTIA 020-2022 de 22 de junio de 2022, que adopta el Reglamento Para el Diseño Estructural de la República de Panamá (REP-2021).

### **C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

En la revisión de la modificación al estudio aprobado, se señaló observación en el acápite B, que deberá ser subsanada, por el promotor.

Ing. Agr. Carmen C. Vargas A  
Unidad Ambiental Sectorial.  
22 de agosto de 2023



V°B° Arq. Lourdes de Loré  
Directo de investigación Territorial

