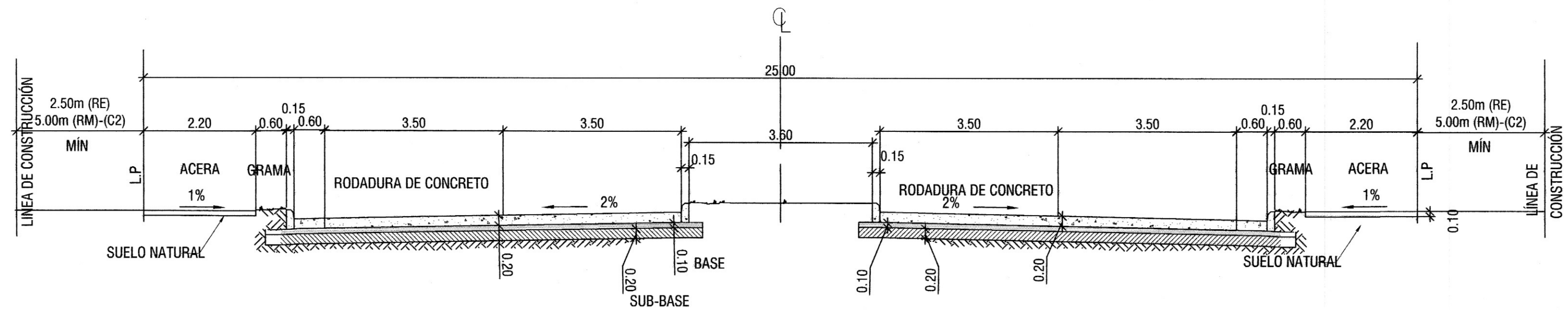
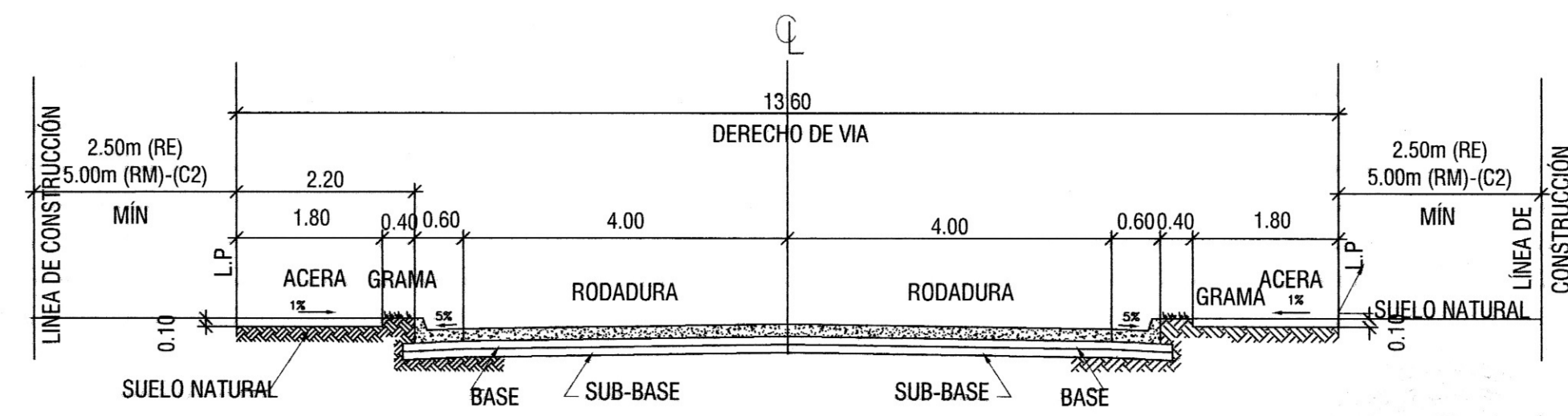


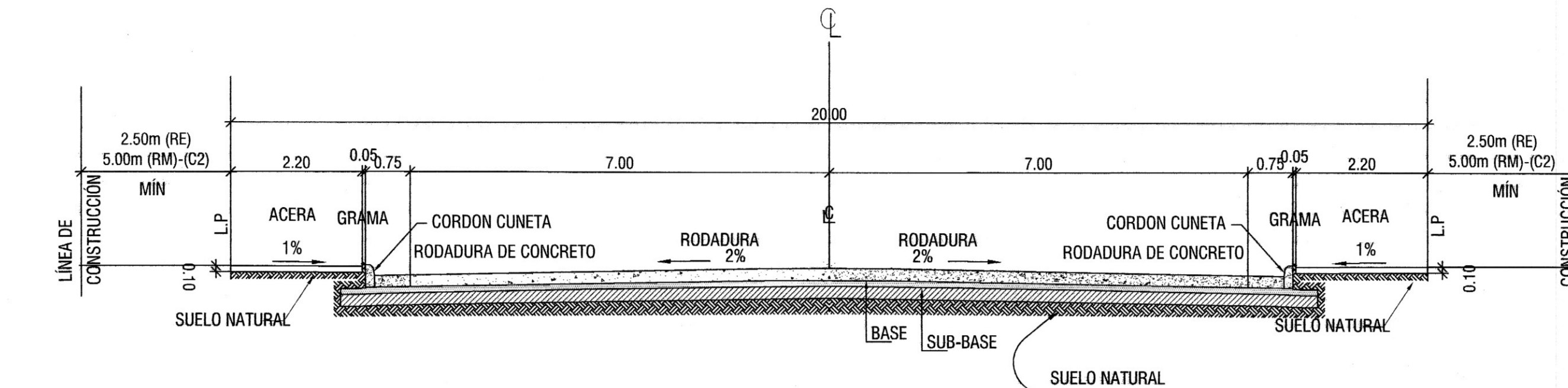
## SECCIONES VIALES



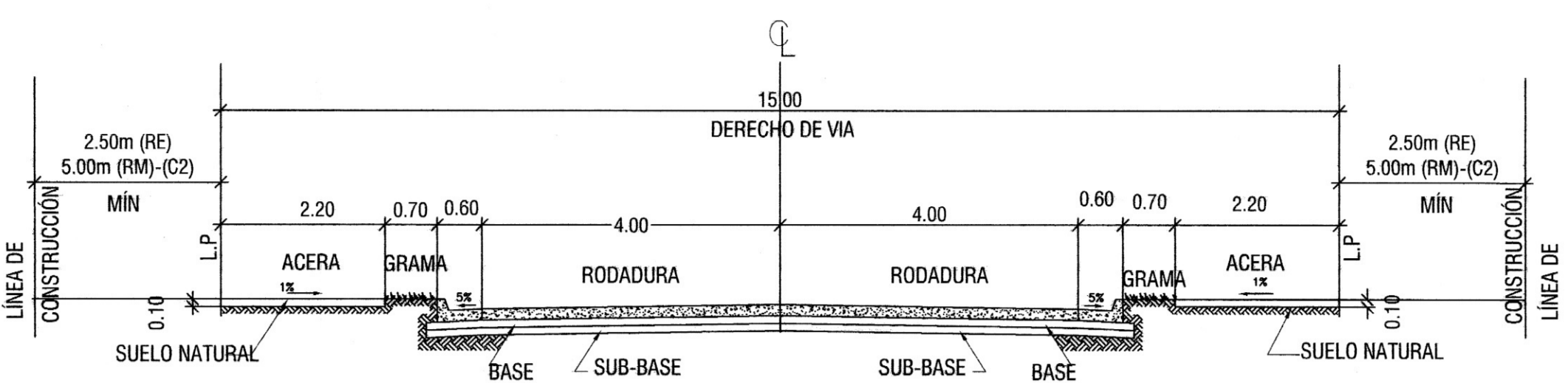
SECCION BOULEVARD LAS VILLAS (EXISTENTE), CALLE BOULEVAR B, VIA DE CONEXION INTERBARRIAL B,  
SERVIDUMBRE 25.00, TRÁNSITO DE CUATRO CARRILES RODADURA DE HORMIGON ARMADO  
ESC. 1:75



SECCION DE CALLES A - B - C, SERVIDUMBRE 13.60  
TRÁNSITO DE DOS CARRILES. RODADURA DE HORMIGON ARMADO  
ESC. 1:75

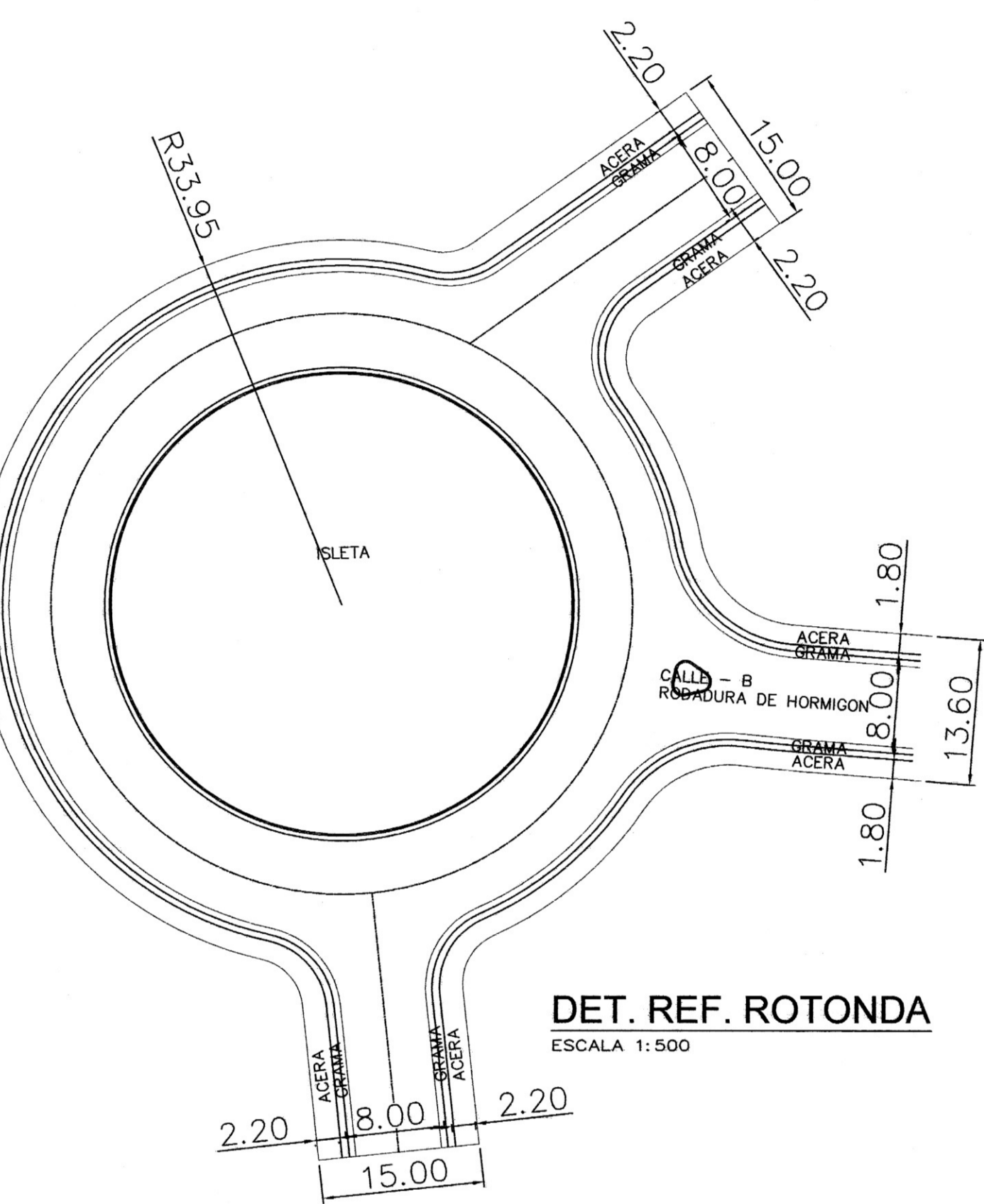


SECCION VIA SAN JOSE (FUTURA), AVENIDA PRINCIPAL A,  
CALLE BOULEVARD A, VIA CONEXION INTERBARRIAL A, SERVIDUMBRE 20.00  
TRÁNSITO DE CUATRO CARRILES. RODADURA DE HORMIGON ARMADO  
ESC. 1:75



SECCION DE AVENIDAS SECUNDARIAS A - B -C, SERVIDUMBRE 15.00  
TRÁNSITO DE DOS CARRILES, RODADURA DE HORMIGON ARMADO  
ESC. 1:75

# NORMAS DE DESARROLLO URBANO APLICACION AL EXTERIOR DE SM



EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BASICO URBANO (E <u>su</u> )			
Fundamento Legal: Resolución 186-2002 de 22 de julio de 2002			
Objetivo Especifico:	<p>Normar actividades en materia de agua potable electricidad, gas natural y telecomunicaciones a escala urbana, de manera que la ciudad con los servicios básicos para su funcionamiento, sin causar contaminación visual o algún tipo de riesgo a la salud, manteniendo el carácter de Ciudad Jardín.</p>		
Caracter	<p>Espacios o edificios que contienen equipamientos de servicios básicos para la ciudad, cuyo diseño debe armonizar con la imagen de conjunto, la estética del entorno y la protección del ambiente, respetando las especificaciones técnicas de cada servicio.</p>		
Uso Permitido :			
Actividades primarias	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plantas de distribución eléctrica</li> <li>- Plantas de tratamiento de aguas servidas</li> <li>- Centrales de comunicación</li> <li>- Torres de comunicación</li> <li>- Posibilidades</li> <li>- Tanques de Agua</li> </ul>		
Actividades complementarias	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay</li> </ul>		
Restricciones de Uso:	Mínimo	Máximo	
Superficie total:	5.00 has	3 has	
Fronte del lote:			
Retiro frontal, lateral y posterior:	10.00 mts.		
Área de ocupación		100% restante	
Altura:	Según especificaciones		Según especificaciones
Enclausuramiento	1 espado por cada 1000 m2 de lote		Según especificaciones
Área verde libre:	40 %		Según especificaciones

**ESPECIFICACIONES MINIMAS**

SERVIDUMBRES DE 13.60, 15.00, 20.00 Y 25.00

1- PAVIMENTO DE HORMIGON

A- ESPESOR DE 0.20m

B- MODULO DE RUPTURA 650 lbs/plg2 EN FLEXION A LOS 28 DIAS

C- PENDIENTE DE LA CORONA 2%

D- PENDIENTE DE LA CUNETA 5%

2- BASE

A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.10m

B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)

3- SUB-BASE

A- ESPESOR 0.20m TAMAÑO MAXIMO DE 3"

B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)

C- C.B.R. MIN 25%

4- ALINEAMIENTO

A- PENDIENTE MINIMA 0.50%

B- PENDIENTE MAXIMA 16%

5- ACERA

A- HORMIGÓN DE 2,000 lbs/plg

B- ESPESOR DE 0.10m

C- COMPACTACION 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

6- SUB-RASANTE

A- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)

## SERVICIO INSTITUCIONAL URBANO (SIU)

**Objetivo Específico:** Normar espacios de salud, educación, de seguridad, administrativos religiosos en un centro urbano, presentando equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural, manteniendo el carácter de Ciudad Jardín.

**Contenido:** Conjuntos de edificaciones destinadas al servicio de la salud, educación, seguridad, administrativos y religiosos, con relación a los residentes y usuarios inmediatos así como de otras comunidades. Predomina a escala vertical y la relación con los espacios abiertos.

**Usos permitidos:**

**Actividades Primarias:**

- a) Policlínica
- k) Oficina general de atención al cliente desatendida por indígenas
- j) Centro de Atención a adictos
- l) Ofertando y asistencia a públicos
- m) Centro Cultural (teatro, auditorios, exposiciones, museos y afines)
- n) Embajadas
- o) Correos y Telégrafos
- p) Comergio
- q) Subestación de Pedalia
- r) Subestación de bomberos
- s) Cárcel y juzgado criminal
- t) Iglesia y/o templo
- u) Cementerio
- v) Funeraria y/o crematorio
- w) Oficina estatal o municipal al nivel de centro urbano

**Actividades secundarias:** PU, PI con sus respectivas restricciones

Restricciones de Lote:	Mínimo	Máximo
Superficie de lote:	2500 m <sup>2</sup>	_____
Fronte de lote:	30 ms	_____
Retiro frontal:	Según categoría de vía	_____
Retiro lateral:	No hay	_____
Retiro posterior:	5 mts	_____
Área de ocupación:	_____	100% restando retiros
Altura:	_____	0.6 L

**Estacionamiento:**

- 1 espacio cada 40m<sup>2</sup> de área construida,
- 2 espacios de carga y descarga (camiones)
- En servicios educativos, 1 autobús cada 60m<sup>2</sup> de área construida (autobuses)
- Servicios de taxi, 1 espacio por lote (ambulancias)

# RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD ESPECIAL-RE

Determinación: Residencial de Mediana Densidad Especial (RE)  
Uso: Vivienda residencial. Construcción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares, bifamiliares una sobre otra bifamiliares adosadas a uno al lado de la otra de forma horizontal, viviendas en hilera, y apartamentos.  
Se permite la construcción de edificios dorados, filantropicos, asistenciales y edificios profesionales, educativos, curativos o recreacionales no destinados en un 10% de área para construcción cerrada exclusiva.  
Densidad neta: Hasta 500 personas por hectárea.  
Área mínima de lote:  

- a) 180.00 M2 por vivienda unifamiliar.
- b) 300.00 M2 por vivienda bifamiliar adosada, una al lado de la otra, o una sobre la otra (equivalente a 150.00 m2 por cada unidad).
- c) 120.00 M2 por cada unidad de vivienda en hilera.
- d) 400.00 M2 por edificio de apartamentos.

Fronte mínimo de lote:  

- a) 9.00 M., por vivienda unifamiliar o bifamiliar, una sobre otra.
- b) 7.00 M., por cada unidad de vivienda bifamiliar adosada una al lado de la otra de forma horizontal.
- c) 6.00 M., por cada unidad de vivienda en hilera.
- d) 17.00 M., por edificios de apartamentos.

Fondo mínimo de lote: Libre.  
Altura máxima: Planta baja y tres (3) altos para cualquier tipología de vivienda.  
Área de ocupación máxima: 65 % del área del lote.  
Área libre mínima: 4% de área del lote.  
Vigencia: Construcción. La extensión máxima de Documento Oficial de Servidumbres Vales y Límites de Construcción es 2.50 M. del punto a la línea de proyección.  
Retiro lateral mínimo:  

- a) Adosado con pared edifico acobada al vecino.
- b) 1.50 M., sin alburta o ventanilla.
- c) Para lotes con frente de 10.00M., o menos de 10.00M. se permite 1.20M.

Retiro posterior: 2.50 M.  
Estacionamientos:  

- a) Máx. de 300.00M2 de construcción: 2 (uno) por unidad de vivienda.
- b) Máx. de 300.00M2 de construcción: 2 (dos) por unidad de vivienda.

## AREA RECREATIVA URBANA (PRU)

Objetivo Especifico: Normar actividades en espacios abiertos o cerrados que permitan la realización de actividades recreativas y deportivas dentro de un centro urbano.

Se mantendrá el equilibrio entre el desarrollo y el estremo urbano dentro del concepto de ciudad jardín.

Carácter: Área que necesita espacio abierto y cerrado, destinado a satisfacer la necesidad de recreación pública y actividad del centro urbano, donde se desarrollarán actividades culturales y deportivas a escala urbana dentro de un ambiente naturalizado. Predominarán las instalaciones deportivas y culturales a escala urbana y algunas zonas ajardinadas.

Usos Permitidos:

- Actividades deportivas:
- Complejo deportivo.
- Parques, plazas, gimnasio, y/o estadio.
- Canchas de fútbol, campo de fútbol.
- Campo de tenis, campo de golf.
- Pistas de ciclismo y motorbros, de motociclismo y automovilismo.
- Hidrópomo. Campo de esquiación.

Actividades complementarias:

- Cafetería, biblioteca, refectorio y similares
- Parques para venta de artículos de recreación
- Calleja de mantenimiento y administración

Restricciones del Lote:	Mínimo	Máximo
Superficie mínima:	2000 m <sup>2</sup>	—
Fronte de lote:	30 mts	—
Retiro frontal:	Spacia categoría de lote	—
Retiro lateral:	5 mts	—
Retiro posterior:	5 mts	—
Superficie dura o impermeable:	40 %	70 %
Superficie suave o permeable:	60 %	60 %
Área de construcción cerrada:	30 %	40 %
Altura máxima:	—	6 plantas
Estacionamiento:	1 espacio por 30 m <sup>2</sup> de área construida	—
	1 espacio por 750 m <sup>2</sup> de lote (autobuses)	—
	1 espacio por 1000 m <sup>2</sup> de lote (camiones)	—

Mediario urbano:

- Asfalto:
- Calle 200 m<sup>2</sup> de lote
- Barreras:
- Calle 500 m<sup>2</sup> de lote
- Fuente de agua:
- Calle 1000 m<sup>2</sup> de lote
- Calleja telefónica:
- Calle 1000 m<sup>2</sup> de lote

## COMERCIAL

### CENTRAL - C2

Usoo permitido: Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relaciones con las actividades mercantiles y profesionales del centro del área urbana o de la ciudad. La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercaderías.

Área mínima de lote: 600 M<sup>2</sup>

Retiro mínimo de lote: 20.00 ML

Fondo mínimo de lote: 30.00 ML

Área de ocupación máxima: 100% del área construable por retiros (en planta baja).

Área libre máxima de lote: La que resulte al aplicar los retiros.

Línea de construcción: Establecida a 5.00 ML, mínimo a partir de la línea de propiedad.

Retiro lateral: Cuando coincida con el uso residencial de alta densidad.

• En RM: Ninguno en planta baja y dos años con pared ciega acabada hacia el vecino.

• En RM-1: Ninguno en planta baja y tres años con pared ciega acabada hacia el vecino.

• Cuando coincida con el residencial de baja y mediana densidad: aplicar las opciones Ajustadas (Ver Anexo No.2).

• En RM: Ninguno en planta baja y dos años con pared ciega acabada hacia el vecino.

• En RM-1: Ninguno en planta baja y tres años con pared ciega acabada hacia el vecino.

• Cuando coincida con residencial de baja y median densidad: aplicar las opciones Ajustadas (Ver Anexo No.2).

• Torre: 3.00 ML en la zona RM

5.00 ML en la zona RM-1

Estacionamientos:

- Un espacio por cada 150.00 M<sup>2</sup> de superficie de depósitos.
- Un espacio por cada 60.00 M<sup>2</sup> de uso comercial y oficina.
- Un espacio por cada 150.00 M<sup>2</sup> de depósito.

# TRANSPORTE TERRESTRE URBANO (TTU)

Usos Permitidos:

Actividades primarias:

- Terminal de Transporte Urbano.
- Terminal de Transporte Interpvincial.
- Terminal de Transporte Internacional.
- Parque de Transporte Selectivo.
- Piqueta de Transporte Colectivo para rutas internas o locales.
- Centro de Tránsito.
- Terminal de Transporte Turístico.
- Plazo de Estacionamiento de la Flota de Autobuses y Taxis.

Actividades complementarias:

- Comercio al por menor de víveres (panadería, licorería, panadería, frutería, mini-super).
- Servicios comerciales al por menor (farmacias, ferretería, salón de belleza, cafetería, librería, marisquería, floristería, tienda de música, venta de electrodomésticos menores, venta de artículos deportivos, librería, sucursal de banco, joyería, relojería).
- Oficinas en general.
- Oficina de tránsito y mantenimiento (gasolina, talleres, y/o similares).
- Leve autor.

Restricciones de Lote:	Mínimo	Máximo
Superficie total:	1,000 m <sup>2</sup>	—
Retiro frontal, lateral y posterior:	5.00 mts.	—
Altura:		Tres plantas
Área verde libre:	20 %	30 %

## RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD (RM)

1. Usos Permitidos: Construcción, reconstrucción o modificación de edificios multifamiliares, viviendas bifamiliares y casas en hilera.

2. Actividades Complementarias: Construcción o modificación de edificios comerciales o religiosos, instituciones, culturales, bibliotecas, asociaciones, y oficinas, siempre que dichos edificios no constituyan perjuicio a los vehículos o afecten en forma adversa el carácter residencial multifamiliar de la zona. Se permitirán locales comerciales en planta baja de los edificios para el expendio de artículos de aseo y consumo en general.

2. Normas de Desarrollo:

Densidad Neta hasta: 600 personas por hectárea.

Área Mínima de Lote: 600 m<sup>2</sup> por edificios de apartamentos.

Frente Mínimo de Lote: 20 ML.

Fondo Mínimo de Lote: 30 ML.

Altura Máxima: (\*) Según Denalidad.

Área de Ocupación Máxima: 80% del área del lote

Área Libre Mínima: 40% del área del lote

Línea de construcción: La estableción en el Documento Oficial de Servidumbres Viales y Líneas de Construcción o 5 mts. mínimo a partir de la línea de propiedad.

Retiro Lateral:

- En Plantas Bajas y Dos Altos.
- Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino.
- 1.50 ML. en áreas de servicio.
- 2.50 ML. en áreas habitables.

Retiro Posterior:

- En Planta Baja y dos altos:
- Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino.
- En la Torre:
- 3.00 ML.
- Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino cuando coincida con zonificación RM, CZ o Industrial.

4. Cuando coincida con zonificación residencial, aplicar las opciones ilustradas en el Anexo No. 3

- a. Hasta 125 M2 1.00 por vivienda.
- a. Hasta 160 M2 1.25 por vivienda.
- a. Hasta 200 M2 1.50 por vivienda.
- a. Hasta 300 M2 2.00 por vivienda.
- a. Hasta 400 M2 2.50 por vivienda.
- a. Hasta 500 M2 3.00 por vivienda.
- a. Más de 500 M2 3.5 por vivienda.

Estacionamiento:

(\*) Se establece restricción de altura a Planta Baja y choco altos en edificios residenciales

# NORMAS DE DESARROLLO URBANO

## APLICACION AL INTERIOR DE SM

AREA RECREATIVA VECINAL-PRV		SERVICIO INSTITUCIONAL VECINAL (SIV)	
<p><b>Objetivo Específico:</b> Promover espacios abiertos que permitan la realización de actividades culturales y deportivas para los habitantes de las comunidades, donde se pueda desarrollar diversas actividades en beneficio de sus residentes. Se mantendrá el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural dentro del concepto Ciudad Jardín.</p> <p><b>Carácter:</b> Espacio abierto destinado a la recreación peatonal y activa de donde se desarrollarán actividades culturales y deportivas para los residentes más inmediatos y sus necesidades de facilidades básicas. Se mantendrá la escala horizontal y la relación con las áreas verdes.</p> <p><b>Usos permitidos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Deportes como tenis, frontón, bádminton, voleibol, fútbol sala, bates y natación.</li> <li>b) Club deportivo comunitario.</li> <li>c) Viveros peatonales y de ciclismo.</li> <li>d) Sala multifuso.</li> <li>e) Gimnasio comunitario.</li> <li>f) Teatro al aire libre.</li> <li>g) Casa cultural y/o foro comunitaria.</li> <li>h) Mirador.</li> <li>i) Caseta para fiestas comunitarias.</li> <li>j) Cavales de mantenimiento.</li> <li>k) Relevoque, limpieza y venta temporal de comida.</li> </ul>		<p><b>Objetivo Específico:</b> Normar servicios públicos o privados de salud, educación, desarrollo, administrativos y religiosos que brinden atención directa a los residentes de un barrio, preservando siempre el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural, manteniendo el carácter de Ciudad Jardín.</p> <p><b>Carácter:</b> Conjunto de edificaciones destinadas al servicio de la salud, la educación, seguridad, administrativos y religiosos para los residentes más inmediatos y sus necesidades de facilidades básicas. Se mantendrá la escala horizontal y la relación con las áreas verdes.</p> <p><b>Usos permitidos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Centro de Salud</li> <li>b) Consultorio médico</li> <li>c) Clínica dental</li> <li>d) Maternal</li> <li>e) Parvulario</li> <li>f) Centro comunitario</li> <li>g) Capilla</li> <li>h) NCTV con sus respectivas restricciones</li> </ul>	
<p><b>Actividades complementarias:</b></p> <p>Recreación de los habitantes de las comunidades.</p>		<p><b>Actividades complementarias:</b></p> <p>NCTV con sus respectivas restricciones</p> <p>PRV, con sus respectivas restricciones</p>	
<p><b>Restricciones de Lot:</b></p> <p>Superficie de lote: 1.500 m<sup>2</sup></p> <p>Perímetro de lote: 10,00 m</p> <p>Forma de lote: 25 m</p> <p>Según categoría de vía</p> <p>Retiro lateral: 5 m</p> <p>Retiro posterior: 5 m</p> <p>Superficie mínima de impermeable: 30 m<sup>2</sup></p> <p>Área de construcción mínima: 20%</p> <p>Alfombra mínima: 2%</p> <p>Estacionamiento: 1 auto cada 50m<sup>2</sup> de área construida</p> <p>Modulador Urbano:</p> <p>Asiento: 1 cada 30m<sup>2</sup> de lote</p> <p>Bancos: 1 cada 200 m<sup>2</sup> de lote</p> <p>Fuente de agua: 1 por 100</p> <p>Planta de agua: 1 por 100</p> <p>Servicio Sanitario: Para ambos sexos</p> <p>Estación de bicicletas: 1 cada 50m<sup>2</sup> de lote</p>		<p><b>Restricciones de Lot:</b></p> <p>Superficie de lote: 800 m<sup>2</sup></p> <p>Perímetro de lote: 15 m</p> <p>Retiro lateral: Según categoría de vía</p> <p>Retiro posterior: Ninguno con pared gable 3 mts con pared vertical</p> <p>Retiro posterior: 3 mts</p> <p>Área de ocupación: 50%</p> <p>Alfombra: 2%</p> <p>Estacionamiento: 1 espacio cada 50m<sup>2</sup> de área construida</p> <p>Área verde libre: 20%</p>	
<p><b>Actividades complementarias:</b></p> <p>Recreación de los habitantes de las comunidades.</p>		<p><b>Actividades complementarias:</b></p> <p>NCTV con sus respectivas restricciones</p> <p>PRV, con sus respectivas restricciones</p>	

NOTA: PARQUE RECREATIVO VECINAL (PRV)  
EN CADA SUPERMANZANA SE DEBE CUMPLIR CON  
LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO EJECUTIVO No. 36  
INCLUYENDO LOS PORCENTAJES DE AREAS  
VERDES O RECREATIVAS ESTABLECIDAS EN EL  
ARTICULO 42 DE 10% PARA LOS CODIGOS RE y RM.

NOTA: EQUIPAMIENTO DE SERVICIO VECINAL (ESV)  
EN CADA SUPERMANZANA SE DEBE INCLUIR LAS  
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES  
TANQUES DE AGUA - EQUIPO DE BOMBEO,  
TRANSFORMADORES ELECTRICOS Y OTROS  
EQUIPAMIENTOS QUE SE REQUIERAN.

NOTA: SERVICIO INSTITUCIONAL VECINAL (SIV 1)  
EN CADA SUPERMANZANA SE DEBE INCLUIR LOS  
CENTROS DE PARVULARIOS Y CENTROS  
COMUNALES.

NOTA: ESTE ANTEPROYECTO SOLO INCLUYE LA LOTIFICACION DE LAS SUPERMANZANAS Y LA VIALIDAD PRINCIPAL DEL PROYECTO, LAS AREAS RECREATIVAS Y PARQUES SERAN APROBADOS CONJUNTAMENTE Y PROGRESIVAMENTE CON LAS SUPERMANZANAS

DATOS DE FINCAS DEL PROYECTO			
PROPIEDAD DE AGROGANADERA DEL OESTE, S.A.			
FINCA NO.	AREA INSCRITA	AREA UTILIZADA	RESTO LIBRE
32311	230 Has + 7,345.84 M2	190 Has + 9,475.03 M2	39 Has + 7888.81 M2
242002	191 Has + 3,310.07 M2	188 Has + 2,522.30 M2	3 Has + 787.77 M2
219034	34 Has + 186.08 M2	34 Has + 1,858.20 M2	0 Has + 0,000.00 M2
222775	32 Has + 2,305.71 M2	34 Has + 4,583.30 M2	2 Has + 7,720.61 M2
227847	32 Has + 1,880.13 M2	32 Has + 5,180.13 M2	0 Has + 0,000.00 M2
156199	7 Has + 7,344.53 M2	7 Has + 7,344.53 M2	0 Has + 0,000.00 M2
156197	3 Has + 6,801.75 M2	3 Has + 6,801.75 M2	0 Has + 0,000.00 M2
156195	18 Has + 2,947.52 M2	9 Has + 88.57 M2	9 Has + 2,858.95 M2
156194	11 Has + 7,024.74 M2	9 Has + 7,159.03 M2	1 Has + 224.52 M2
156193	12 Has + 406.25 M2	7 Has + 4,731.81 M2	4 Has + 5,676.42 M2
219036	12 Has + 8,388.42 M2	9 Has + 4,381.82 M2	3 Has + 1,556.56 M2
156192	4 Has + 7,684.60 M2	3 Has + 5,894.52 M2	1 Has + 1,790.08 M2
PROPIEDAD DE INVERSIONES LAS VILLAS, S.A.			
234833	14 Has + 8,509.21 M2	6 Has + 7,677.47 M2	8 Has + 836.74 M2
TOTALES	611 Has + 73,435.85 M2	537 Has + 8,052.22 M2	73 Has + 9,381.63 M2

USOS DE SUELO Y AREAS DEL POLIGONO A DESARROLLAR			
Descripción	Area	Hect.	Porcentaje
Area Residencial Especial (RE)	2,843,809.25	294.38	52.88%
Area Residencial de Alta Densidad (RM)	1,666,550.35	166.66	30.99%
Area Comercial Urbana (C2)	178,430.78	17.84	3.32%
Area de Servicio Institucional Urbana (SIU)	86,438.33	8.64	1.65%
Area Recreativa Urbana (PRU)	51,426.13	5.14	0.96%
Area de Equipamiento de Servicio Basico Urbano (ESU)	6,837.75	0.68	0.13%
Area de Equipamiento de Transporte Terrestre Urbano (TTU)	3,761.33	0.38	0.07%
Area de Servidumbres Viales, Aceras, Isletas y Paradas de Buses	229,291.19	22.93	4.26%
Area de Servidumbres de Quemadas y Verdes Residuales	99,819.82	9.98	1.86%
Area de Servidumbres Electricas	209,292.14	20.93	3.89%
<b>Area Total del Poligono del Proyecto</b>	<b>5,378,052.22</b>	<b>537.81</b>	<b>100.00%</b>

DESGLOSE DE LOTES - RE			DESGLOSE DE LOTES - RM			DESGLOSE DE LOTES - SIU1																																			
Numero	AreaM2.	Hect.	Numero	AreaM2.	Hect.	Numero	AreaM2.	Hect.																																	
SM-1	72.369.31	7.24	SM-13	66.782.47	6.68	SIU1-01	1.611.97	0.16																																	
SM-2	69.536.99	6.95	SM-14	59.212.05	5.92	SIU1-02	28.703.71	2.87																																	
SM-3	70.414.41	7.04	SM-15	74.103.65	7.41	SIU1-03	32.407.90	3.24																																	
SM-4	39.430.80	3.94	SM-16	48.268.06	4.83	SIU1-04	6.144.72	0.61																																	
SM-5	84.808.43	8.48	SM-17	139.185.69	13.92	SIU1-05	13.392.86	1.34																																	
SM-6	41.220.76	4.12	SM-18	95.386.72	9.54	SIU1-06	6.572.32	0.66																																	
SM-7	87.320.39	8.75	SM-19	115.638.26	11.56	<b>Total</b>	<b>188.833.40</b>	<b>8.88</b>																																	
SM-8	72.582.23	7.26	SM-20	234.004.45	23.40	SIU - Servicio Institucional Urbano																																			
SM-9	83.087.24	8.31	SM-21	166.319.82	16.63	<b>DESGLOSE DE LOTES - PRU</b>																																			
SM-10	52.081.95	5.21	SM-22	60.635.39	6.06	<b>Numero</b>	<b>AreaM2.</b>	<b>Hect.</b>																																	
SM-11	46.720.30	4.67	SM-24	94.737.59	9.47	PRU- 01	7.205.10	0.72																																	
SM-12	65.709.39	6.57	SM-27	94.084.98	9.41	PRU- 02	9.882.75	0.99																																	
SM-22	228.763.92	22.88	SM-28	95.426.62	9.54	PRU- 03	10.045.29	1.00																																	
SM-23	147.510.67	14.75	SM-31	89.493.83	8.94	PRU- 04	8.602.18	0.86																																	
SM-29	84.636.37	8.46	SM-37	83.460.46	8.35	PRU- 05	16.979.37	1.70																																	
SM-29	82.642.32	8.26	SM-38	100.398.20	10.04	<b>Total</b>	<b>52.804.69</b>	<b>5.28</b>																																	
SM-30	104.278.15	10.43	SM-39	49.471.61	4.95	PRU - Parque Recreativo Urbano																																			
SM-32	102.340.10	10.23	<b>Total</b>	<b>1,666,550.35</b>	<b>166.66</b>	<b>DESGLOSE DE LOTES - ESU</b>																																			
SM-33	96.521.42	9.65	RM - Residencial Multifamiliar			<b>Numero</b>	<b>AreaM2.</b>	<b>Hect.</b>																																	
SM-34	95.288.26	9.53	<table><tr><th colspan="3">DESGLOSE DE LOTES - C2</th></tr><tr><th>Numero</th><th>AreaM2.</th><th>Hect.</th></tr><tr><td>C-01</td><td>77.937.30</td><td>7.79</td></tr><tr><td>C-02</td><td>6.977.94</td><td>0.70</td></tr><tr><td>C-03</td><td>20.017.31</td><td>2.00</td></tr><tr><td>C-04</td><td>19.080.09</td><td>1.91</td></tr><tr><td>C-05</td><td>14.285.33</td><td>1.43</td></tr><tr><td>C-06</td><td>12.856.72</td><td>1.29</td></tr><tr><td>C-07</td><td>4.604.77</td><td>0.46</td></tr><tr><td>C-08</td><td>22.501.66</td><td>2.25</td></tr><tr><td><b>Total</b></td><td><b>178,261.12</b></td><td><b>17.83</b></td></tr></table>			DESGLOSE DE LOTES - C2			Numero	AreaM2.	Hect.	C-01	77.937.30	7.79	C-02	6.977.94	0.70	C-03	20.017.31	2.00	C-04	19.080.09	1.91	C-05	14.285.33	1.43	C-06	12.856.72	1.29	C-07	4.604.77	0.46	C-08	22.501.66	2.25	<b>Total</b>	<b>178,261.12</b>	<b>17.83</b>	<b>Numero</b>	<b>AreaM2.</b>	<b>Hect.</b>
DESGLOSE DE LOTES - C2																																									
Numero	AreaM2.	Hect.																																							
C-01	77.937.30	7.79																																							
C-02	6.977.94	0.70																																							
C-03	20.017.31	2.00																																							
C-04	19.080.09	1.91																																							
C-05	14.285.33	1.43																																							
C-06	12.856.72	1.29																																							
C-07	4.604.77	0.46																																							
C-08	22.501.66	2.25																																							
<b>Total</b>	<b>178,261.12</b>	<b>17.83</b>																																							
SM-35	71.829.76	7.18	ESU-01	6.237.75	0.62	ESU- Equipamiento de Servicio Urbano																																			
SM-36	79.313.69	7.93	ESU-02	6.000.00	0.60																																				
SM-40	96.460.52	9.65	<table><tr><th colspan="3">DESGLOSE DE LOTES - TTU</th></tr><tr><th>Numero</th><th>AreaM2.</th><th>Hect.</th></tr><tr><td>TTU</td><td>3,761.33</td><td>0.38</td></tr><tr><td><b>Total</b></td><td><b>3,761.33</b></td><td><b>10.56</b></td></tr></table>			DESGLOSE DE LOTES - TTU			Numero	AreaM2.	Hect.	TTU	3,761.33	0.38	<b>Total</b>	<b>3,761.33</b>	<b>10.56</b>	<table><tr><th colspan="3">SERVIDUMBRES - SE</th></tr><tr><th>Numero</th><th>AreaM2.</th><th>Hect.</th></tr><tr><td>SE- 40 mts.</td><td>15,768.99</td><td>1.58</td></tr><tr><td>SE- 70 mts.</td><td>102,495.15</td><td>19.35</td></tr><tr><td><b>Total</b></td><td><b>209,264.14</b></td><td><b>20.93</b></td></tr></table>		SERVIDUMBRES - SE			Numero	AreaM2.	Hect.	SE- 40 mts.	15,768.99	1.58	SE- 70 mts.	102,495.15	19.35	<b>Total</b>	<b>209,264.14</b>	<b>20.93</b>							
DESGLOSE DE LOTES - TTU																																									
Numero	AreaM2.	Hect.																																							
TTU	3,761.33	0.38																																							
<b>Total</b>	<b>3,761.33</b>	<b>10.56</b>																																							
SERVIDUMBRES - SE																																									
Numero	AreaM2.	Hect.																																							
SE- 40 mts.	15,768.99	1.58																																							
SE- 70 mts.	102,495.15	19.35																																							
<b>Total</b>	<b>209,264.14</b>	<b>20.93</b>																																							
SM-41	78.194.27	7.82	C2 - Residencial Especial			SE - Servidumbres Electrica																																			
SM-42	98.730.62	9.87																																							
SM-43	81.861.24	8.19																																							
SM-44	90.296.74	9.03																																							
SM-45	102.315.05	10.23																																							
SM-46	82.023.37	8.20																																							
SM-47	91.613.19	9.16																																							
SM-48	49.295.64	4.93																																							
SM-49	64.661.27	6.47																																							
SM-50	114.936.45	11.49																																							
<b>Total</b>	<b>2,850,001.43</b>	<b>285.00</b>																																							

MODIFICACION A ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBADO SEGUN RESOLUCION No 137-2014 DEL 21 FEB. 2014  
Y CORREGIDO POR RESOLUCION No. 617-14 DEL 29 OCT. 2014.