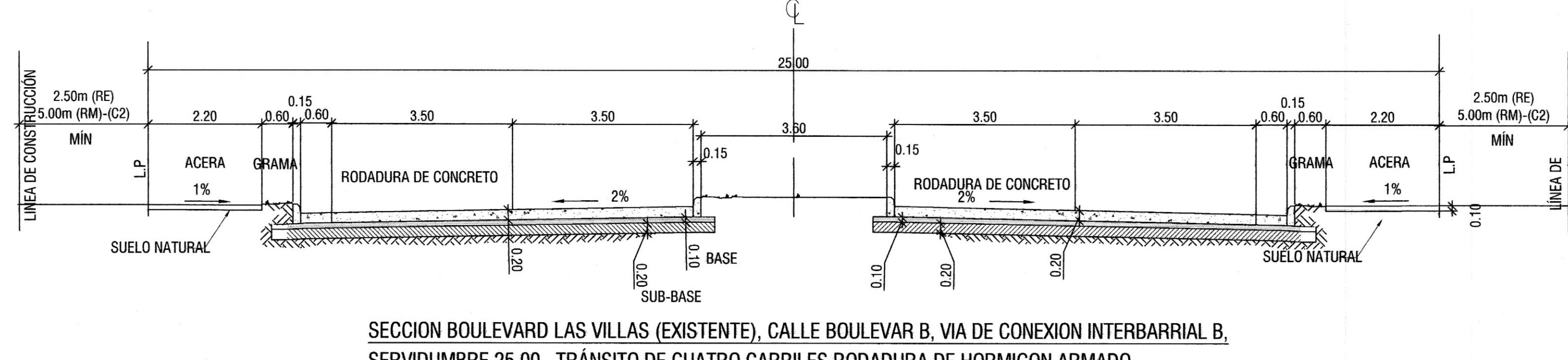
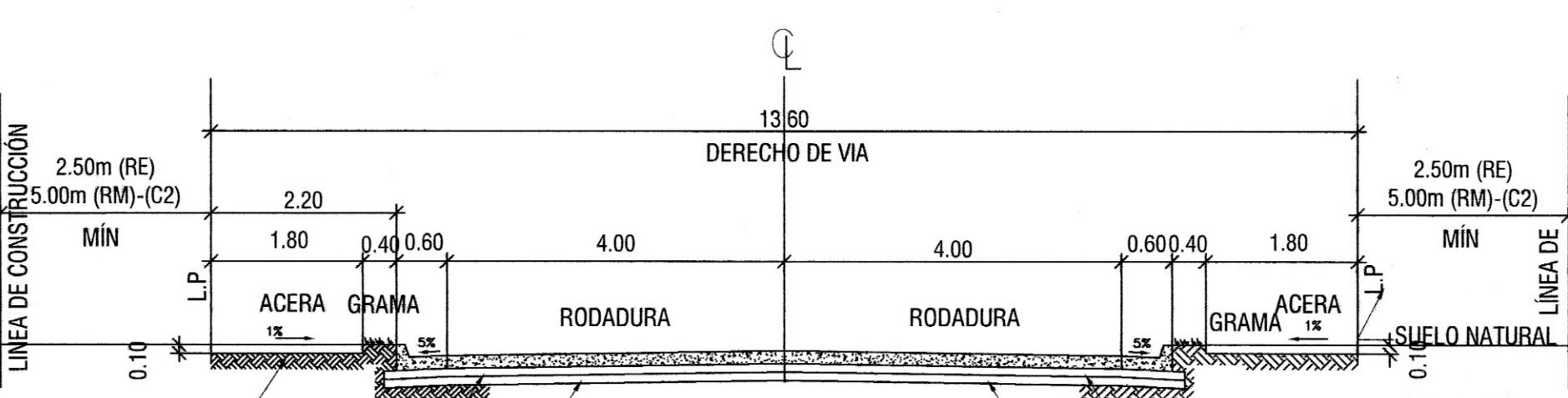


## SECCIONES VIALES



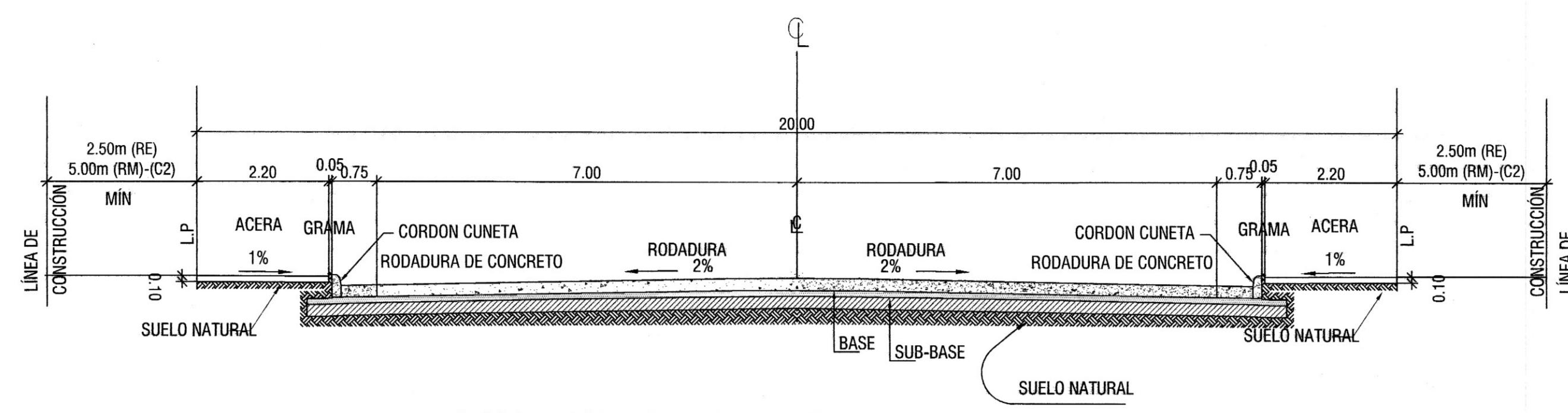
SECCION BOULEVARD LAS VILLAS (EXISTENTE), CALLE BOULEVAR B, VIA DE CONEXION INTERBARRIAL B,  
SERVIDUMBRE 25.00, TRÁNSITO DE CUATRO CARRILES RODADURA DE HORMIGON ARMADO

ESC. 1:75



SECCION DE CALLES A - B - C, SERVIDUMBRE 13.60  
TRÁNSITO DE DOS CARRILES. RODADURA DE HORMIGON ARMADO

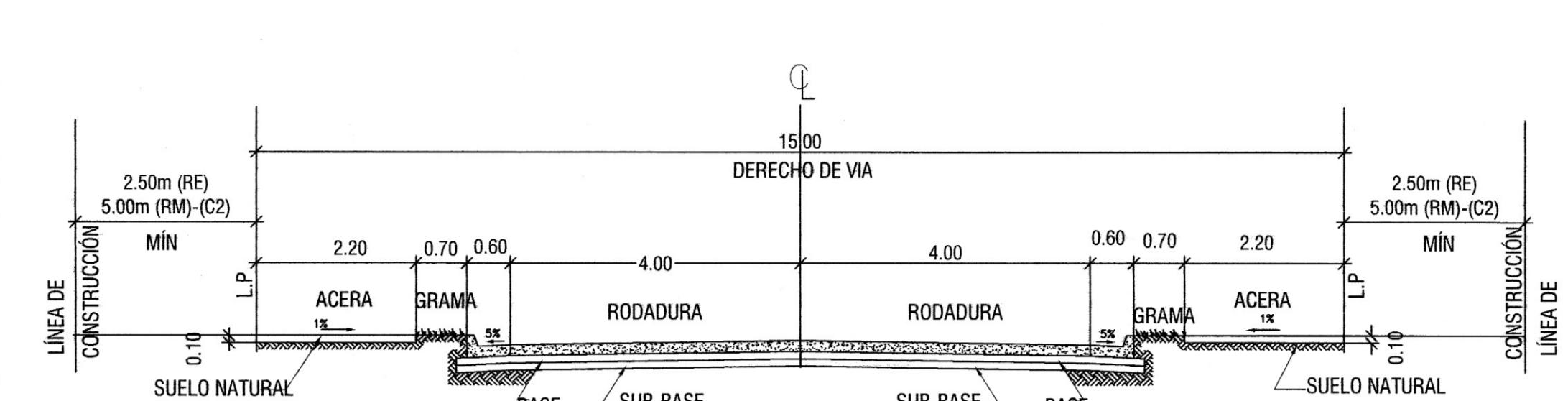
ESC. 1:75



SECCION VIA SAN JOSE (FUTURA), AVENIDA PRINCIPAL A,  
CALLE BOULEVARD A, VIA CONEXION INTERBARRIAL A, SERVIDUMBRE 20.00

TRÁNSITO DE CUATRO CARRILES. RODADURA DE HORMIGON ARMADO

ESC. 1:75



SECCION DE AVENIDAS SECUNDARIAS A - B - C, SERVIDUMBRE 15.00

TRÁNSITO DE DOS CARRILES, RODADURA DE HORMIGON ARMADO

ESC. 1:75

## NORMAS DE DESARROLLO URBANO APLICACION AL EXTERIOR DE SM

EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BASICO URBANO (Esu)	
Fundamento Legal: Resolución 160-2002 de 22 de julio de 2002	
Objetivo Específico	
Normar actividades en materia de agua potable, electricidad, aguas servidas y telecomunicaciones a escala urbana, de manera que la ciudad cumpla con los servicios básicos para para su funcionamiento, sin causar contaminación visual o algún tipo de riesgo a la salud, manteniendo el equilibrio entre el desarrollo y el entorno natural dentro del concepto de Ciudad Jardín.	
Carácter	
Espacio y edificios que confieren equivalencia de servicios básicos para la ciudad, cuyo diseño debe armonizar con la imagen de conjunto, la estética del entorno y la protección del ambiente, respetando las especificaciones técnicas de cada servicio.	
Usos Permitidos:	
Actividades primarias	
- Planta de distribución eléctrica	
- Planta de tratamiento de aguas servidas	
- Centros de comunicación	
- Oficinas gubernamentales	
- Potabilizadoras	
- Tanques de Agua	
Actividades complementarias	
- No hay	
Restriciones de Lote:	
Superficie total: Mínimo 0.50 has Máximo 3 has	
Fronte de lote: 10.00 mts.	
Retiro lateral, frontal y posterior: 10.00 mts.	
Área de ocupación: Según especificaciones	
Altura: Estacionamiento 1 espacio por cada 1000 m2 de lote	
Área verde libre: 40 %	
Restricciones de Lote:	
Superficie total: Mínimo 2.000m2	
Fronte de lote: 30 mts	
Retiro lateral: 5 mts	
Retiro frontal: 5 mts	
Retiro posterior: 5 mts	
Altura: 100% restando retiros	
Estacionamiento: 1 espacio cada 40m2 de área construida.	
- 2 espacios de carga y descarga (camiones)	
- En servicios educativos, 1 aula cada 60m2 de área construida (aulas)	
- Servicios de salud: 1 espacio por lote (ambulancia)	

ESPECIFICACIONES MINIMAS	
SERVIDUMBRES DE 13.60, 15.00, 20.00 Y 25.00	
1— PAVIMENTO DE HORMIGON	
A— ESPESOR DE 0.20m	
B— MODULO DE RUPTURA 650 lbs/pulg2 EN FLEXION A LOS 28 DIAS	
C— DRENANTE DE LA CORONA 2%	
D— DRENANTE DE LA CUNETA 5%	
2— BASE	
A— ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.10m	
B— COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T—99)	
3— SUB—BASE	
A— ESPESOR 0.20m TAMAÑO MAXIMO DE 3"	
B— COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T—99)	
C— C.R.B. MIN 25%	
4— ALINEAMIENTO	
A— PENDIENTE MINIMA 0.50%	
B— PENDIENTE MAXIMA 16%	
5— ACERA	
A— HORMIGON DE 2,000 lbs/pulg	
B— ESPESOR DE 0.10m	
C— COMPACTACION 90% (A.A.S.H.T.O. T—99)	
6— SUB—RASANTE	
A— COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T—99)	

DET. REF. ROTONDA  
ESCALA 1:500

15.00

2.20

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80