

14 y 15

ANUENCIA DE ARRENDAMIENTO

Quiénes suscriben, **FULVIA ALICIA BÓSQUEZ DE VARGAS**, Mujer, panameña, mayor de edad, portador de la Numero de identidad personal **9-106-839**, actuando en nombre y representación de **INVERSIONES Y DESARROLLO V.B., S.A.**, sociedad debidamente inscrita a **folio número 155668871** de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, declaramos lo siguiente:

1. Que somos propietarios de la **Finca No. 30336844**, código de ubicación: **9305**, inscrita en el registro público, sección de propiedad, provincia de Veraguas, la cual está ubicada en el Corregimiento de San Bartolo, Distrito de La Mesa, Provincia de Veraguas y tiene una superficie de: **40 HAS. 3656 MTS2**. y la **Finca No. 30297646**, código de ubicación: **9305**, inscrita en el registro público, sección de propiedad, provincia de Panamá, la cual está ubicada en el Corregimiento de San Bartolo, Distrito de La Mesa, Provincia de Veraguas y tiene una superficie de: **7 HAS. 5297 MTS2** y cuyos linderos, medidas y demás detalles que constan en el Registro Público de Panamá.
2. Que por la presente, doy mi consentimiento a la empresa **LAS LOMAS SOLAR ELECTRIC, S.A.**, sociedad anónima, inscrita al folio **155705490**, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, para que sobre la Finca antes descrita, se realicen estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución de un proyecto de generación eléctrica con capacidad de 105 MWn, llamado **LAS LOMAS SOLAR**, así como el trámite y obtención de permisos y autorizaciones que incluyen, entre otros, la aprobación del esquema de ordenamiento territorial ante el Ministerio de Ambiente ; y la licencia de generación ante la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos para el desarrollo del proyecto descrito sobre la finca descrita en el numeral 1 del presente documento.
3. La presenta anuencia es únicamente una autorización para un potencial proyecto de generación de energía solar y no implica derechos de posesión o tenencia o contractuales sobre la finca ni responsabilidad civil, administrativa o penal de quien funge como su actual propietario.

Suscrito en la Provincia de Veraguas, el día 1 del mes Julio del año 2023.


FULVIA ALICIA BÓSQUEZ DE VARGAS
INVERSIONES Y DESARROLLO V.B., S.A


DANIEL HERNÁNDEZ
PROMOTOR DEL PROYECTO

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

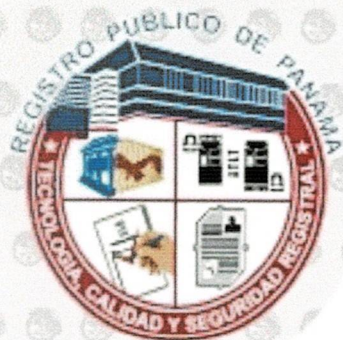
Panamá,


Testigo


Testigo


Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2023.08.18 12:58:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 341491/2023 (0) DE FECHA 17/08/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9305, FOLIO REAL N° 30336844 UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN BARTOLO, DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS.
SUPERFICIE INICIAL DE 40 ha 3656 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 40 ha 3656 m².
EL VALOR DEL TRASPASO ES MIL BALBOAS(B/.1,000.00)
NÚMERO DE PLANO: 7465091030014

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y DESARROLLO V.B., S.A.(RUC 155668871-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 11 DE ABRIL DEL 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL PREDIO. ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIOANAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION N° ARAV ANATI 0431-2014, FECHADA EL DIA 11 DE NOVIEMBRE DE 2014. ADVERTIR A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. INSCRITO EL 18/06/2020, CON NÚMERO DE ENTRADA 101668/2020 (0)

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SEGUNDA: DECLARA Y RECONOCE LA PROPIETARIA QUE ESTÁ DEBIDAMENTE INFORMADA SOBRE LA TERCERA LÍNEA DE TRANSMISIÓN VELADERO — LLANO SÁNCHEZ — CHORRERA — PANAMÁ, EN 230KV. IGUALMENTE RECONOCE, QUE, POR UNA PARTE DE LA FINCA, TRASCURRE LA PRECITADA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, POR LO QUE ACEPTA LA CONSTITUCIÓN DE UNA SERVIDUMBRE PERMANENTE PARA EL PACO DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA PROPIEDAD DE ETESA, PREVIO PAGO DE LA COMPENSACIÓN E INDEMNIZACIÓN POR PARTE DE ÉSTA. TERCERA: ACUERDAN LAS PARTES QUE EL ÁREA DESTINADA A LA SERVIDUMBRE Y QUE HA SIDO ESTABLECIDA SOBRE LA FINCA PARA EL PASO DE LA TERCERA LÍNEA DE TRANSMISIÓN VELADERO LLANO SÁNCHEZ CHORRERA PANAMÁ, EN 230KV; TIENE UN ANCHO DE VEINTIOCHO METROS (28.00 MTS.) Y UNA SUPERFICIE DE CERO HECTÁREAS MÁS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (0 HA + 8,555.31 MTS2). . VALOR DE LA SERVIDUMBRE TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON VEINTIDÓS (B/.3,978.22) INSCRITO EL 10/08/2023, EN LA ENTRADA 316073/2023 (0)

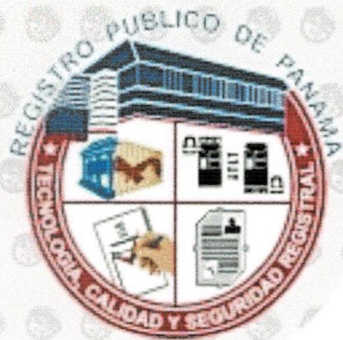
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2023 12:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404209525



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DA3D6A96-F6A9-4BFC-9868-70ABE7E1FCD0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2023.08.18 13:04:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 341493/2023 (0) DE FECHA 17/08/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9305, FOLIO REAL N° 30297646 UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN BARTOLO, DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 5297 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 5297 m² EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENT BALBOAS(B/.100.00).

COLINDANCIAS: NORTE: (6)JESUS MARIA GONZALEZ CAMAÑO. SUR: (9)RUBEN CARRERA BONILLA. QUEBRADA EL BULE 6M.ESTE: (11)AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR,S.A.OESTE: (7)MERCEDES CASTILLO DE PEREZ.

NÚMERO DE PLANO: 7465091030015.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y DESARROLLO V.B., S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: EL 5 DE AGOSTO DEL 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL PREDIO; EN PARTICULAR: A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION N° ARAV ANATI-0432-2014, FECHADA EL DIA 11 DE NOVIEMBRE DE 2014, A FOJAS 25 A 27 DEL EXPEDIENTE ASI: *MEDIDAS DE PROTECCION DE LOS RECURSOS NATURALES.*PROTECCION DE BOSQUES Y LA BIODIVERSIDAD EXISTENTE ADVERTIR A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. INSCRITO EL 22/03/2019, CON NÚMERO DE ENTRADA 78551/2019 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2023 1:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404209536



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4207E9AD-CA95-4147-8523-F3D425DA66BB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2023.08.25 15:31:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

354931/2023 (0) DE FECHA 25/08/2023

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES Y DESARROLLO V.B., S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155668871 DESDE EL LUNES, 13 DE AGOSTO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: FULVIA ALICIA BOSQUEZ PINTO DE VARGAS

SUSCRIPTOR: DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO

DIRECTOR: FULVIA ALICIA BOSQUEZ PINTO DE VARGAS

DIRECTOR: DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO

DIRECTOR: JUAN MIGUEL VARGAS BOSQUEZ

PRESIDENTE: FULVIA ALICIA BOSQUEZ PINTO DE VARGAS

SECRETARIO: DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO

TESORERO: JUAN MIGUEL VARGAS BOSQUEZ

AGENTE RESIDENTE: LIC. JESUS JOSE MURILLO GONZALEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD SERA EL JEFE EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00) REPRESENTADO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/.100.00) CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS, OBSERVACIONES DOMICILIO COMPLETO CALLE NOVENA, EDIFICIO ZUELLEN.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

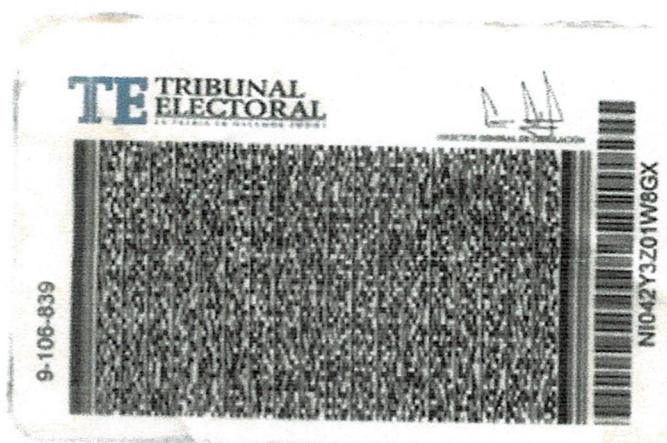
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE AGOSTO DE 2023A LAS 3:13 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404224335



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A33EF233-6D55-4E49-AA15-71ABF7A8B08D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 28 AGO 2023

Tatiana Pitty Bethancourt
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá