


ANUENCIA DE ARRENDAMIENTO

Quienes suscriben, **FULVIA ALICIA BÓSQEZ DE VARGAS**, Mujer, panameña, mayor de edad, portador de la Numero de identidad personal **9-106-839**, declaramos lo siguiente:

1. Que somos propietarios de la Finca No. **402055 (F)**, código de ubicación: **9305**, inscrita en el registro público, sección de propiedad, provincia de Veraguas, la cual está ubicada en el Corregimiento de San Bartolo, Distrito de La Mesa, Provincia de Veraguas y tiene una superficie de: **65HAS. 6026 MTS2.**, y cuyos linderos, medidas y demás detalles que constan en el Registro Público de Panamá.
2. Que por la presente, doy mi consentimiento a la empresa **LAS LOMAS SOLAR ELECTRIC, S.A.**, sociedad anónima, inscrita al folio **155705490**, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, para que sobre la Finca antes descrita, se realicen estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución de un proyecto de generación eléctrica con capacidad de 105 MWn, llamado **LAS LOMAS SOLAR**, así como el trámite y obtención de permisos y autorizaciones que incluyen, entre otros, la aprobación del esquema de ordenamiento territorial ante el Ministerio de Ambiente ; y la licencia de generación ante la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos para el desarrollo del proyecto descrito sobre la finca descrita en el numeral 1 del presente documento.
3. La presenta anuencia es únicamente una autorización para un potencial proyecto de generación de energía solar y no implica derechos de posesión o tenencia o contractuales sobre la finca ni responsabilidad civil, administrativa o penal de quien funge como su actual propietario.

Suscrito en la Provincia de Veraguas, el día 1 del mes Julio del año 2023.


Firma Propietario


Daniel Hernández
Promotor del Proyecto

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

20 AGO 2023


Testigo


Testigo


Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2023.08.18 12:38:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 341478/2023 (0) DE FECHA 17/08/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9305, FOLIO REAL N° 402055 (F) UBICADO EN CALLE CORRE. BARRIADA CORRE. SAN BARTOLO, CORREGIMIENTO SAN BARTOLO, DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 65 ha 6026 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 65 ha 6026 m². MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: (4) MARIANO GONZALEZ GONZALEZ, QUEBRADA EL BONGO, JUAN BREA SUR: (11) JESUS MARIA GONZALEZ CAMAÑO, (10) CELESTINO PEÑALBA AGUILAR ESTE: QUEBRADA EL BONGO, QUEBRADA EL BULE (3) AGUSTIN GUERRA CAMAÑO OESTE: (11) JESUS MARIA GONZALEZ CAMAÑO (4) MARIANO GONZALEZ GONZALEZ NÚMERO DE PLANO: 7465091030006

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FULVIA ALICIA BOSQUEZ DE VARGAS (CÉDULA 9-106-839) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE **PREDIO SIRVIENTE**. ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y EN QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. FECHA DE REGISTRO: 20121009 11:03:25.0DIMAVE03. INSCRITO EL 09/10/2012, EN LA ENTRADA 178414//2012.

RESTRICCIONES: LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION N° ARAV PRONAT-0470-2011, FECHADA EL DIA 17 DE JUNIO DE 2011, A FOJAS 28 A 30 DEL EXPEDIENTE. FECHA DE REGISTRO: 20121009 10:59:49.9DIMAVE03 INSCRITO EL 18/09/2015, EN LA ENTRADA 399408/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE SETECIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7 % ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO CONSTA EN DOCUMENTO DIGITALIZADO PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102996145PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10931232. DEUDOR: AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 532657 INSCRITO EL 18/09/2015, EN LA ENTRADA 399408/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 331460/2023 (0) DE FECHA 10/08/2023 12:47:22 P.M. NOTARIA NO. 1 HERRERA. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO EXTINCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2023 12:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404209518



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F50BC015-4116-4752-AD89-0BDB4BCA1214
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 28 ACO 2023

Tatiana Pitty Bethancourt
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá